

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg



Поставщик: BAUWERT Rheingaustraße GmbH

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

Количество квартир **69**

Год постройки **2025-27**

Доступна с **2027**

Лифт

Парковочных мест

Подвал

ПРОЕКТ

Новый жилой комплекс DAS RHEINGAU в районе Фриденау, Берлин, представляет собой жилой проект, гармонично сочетающий классическую архитектуру и современный комфорт. По адресу Райнгауштрассе, 29-30, компания BAUWERT AG совместно с BONANNI Architekten реализует новый жилой комплекс, сохраняющий ценности и формирующий будущее. DAS RHEINGAU состоит из 69 квартир с количеством комнат от 2 до 5. Высокие потолки, высококачественные материалы и тщательно подобранные детали определяют облик здания. Эффектный цоколь из натурального камня, белые деревянные окна и фактурная штукатурка придают фасаду классическую элегантность. Балконы, лоджии, террасы и собственные сады создают наполненные светом жилые пространства с индивидуальным характером.

Интерьер отражает внимание к деталям: дубовый паркет, система подогрева пола, керамогранит Fiandre, Mirage и Rako, а также элегантная сантехника от известных производителей – все это олицетворяет качество и долговечность. Экологически чистая энергия, обеспечиваемая солнечными батареями, зелёными крышами и электромобильными решениями, дополняет концепцию. DAS RHEINGAU – это ансамбль для тех, кто ценит архитектурную ясность, комфорт и долговечность – кусочек стильного Берлина, созданный для будущих поколений.

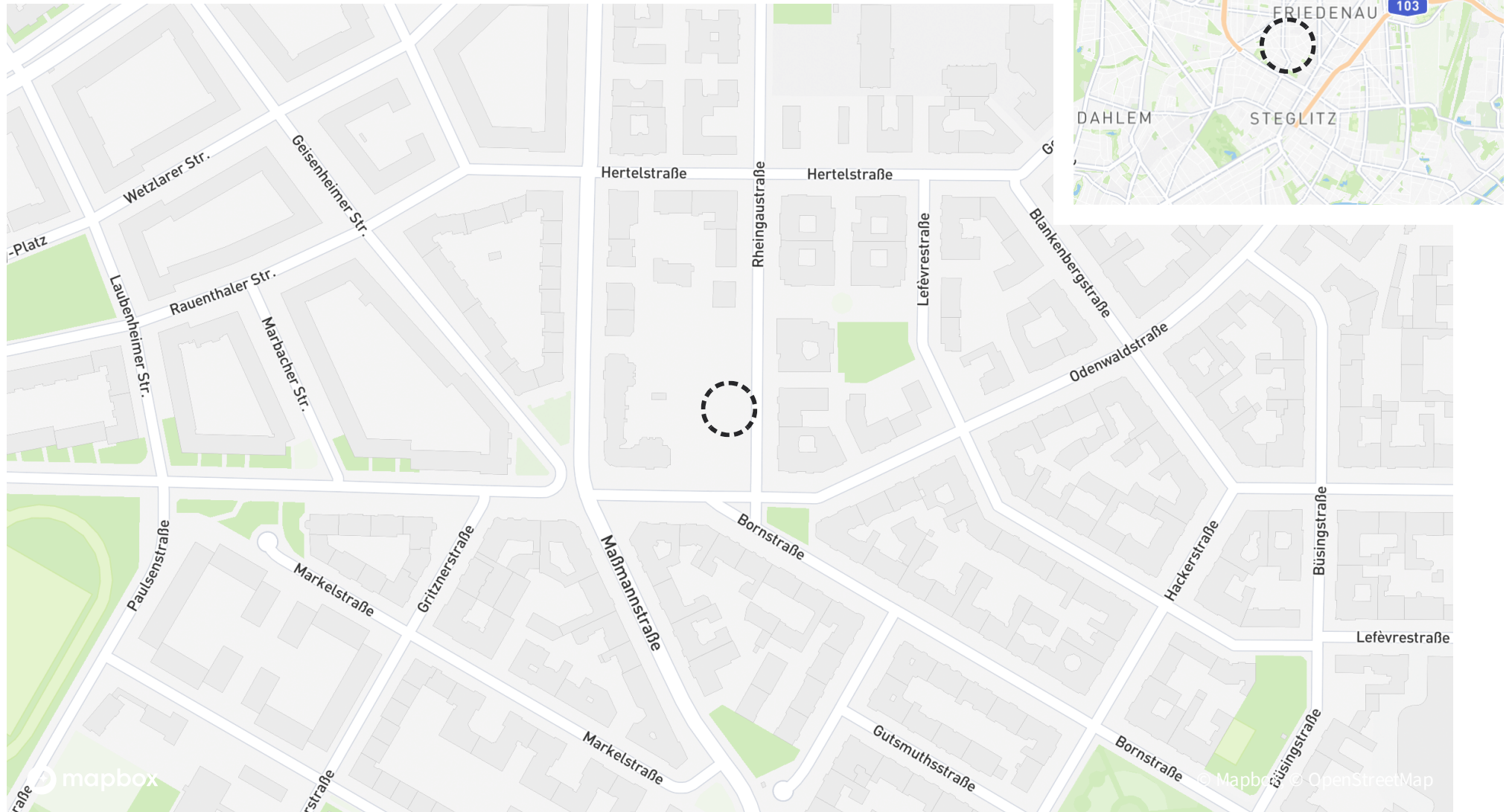
РАСПОЛОЖЕНИЕ

Берлин-Фриденау считается одним из самых очаровательных жилых районов Берлина – тихим, зелёным и отличающимся культурным разнообразием. Узкие, обсаженные деревьями улочки, палисадники и исторические здания создают неповторимую атмосферу этого района. Здесь гармонично сочетаются дух квартала, качество жизни и городская элегантность.

Вокруг DAS RHEINGAU вас ждут кафе, гастрономы и еженедельные рынки, а на Шлосштрассе – множество возможностей для шопинга. Арт-центры и традиционные рестораны формируют особый колорит района. Благодаря городской электричке (S-Bahn), метро (U-Bahn), автобусам и городской автомагистрали, до Сити-Вест можно добраться всего за несколько минут. Поселиться в DAS RHEINGAU – значит жить в самом сердце Берлина и одновременно чувствовать себя как дома в этом маленьком идиллическом мире.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg





Вид на дом



Вид на дом



Квартира с балконом



Садовая зона



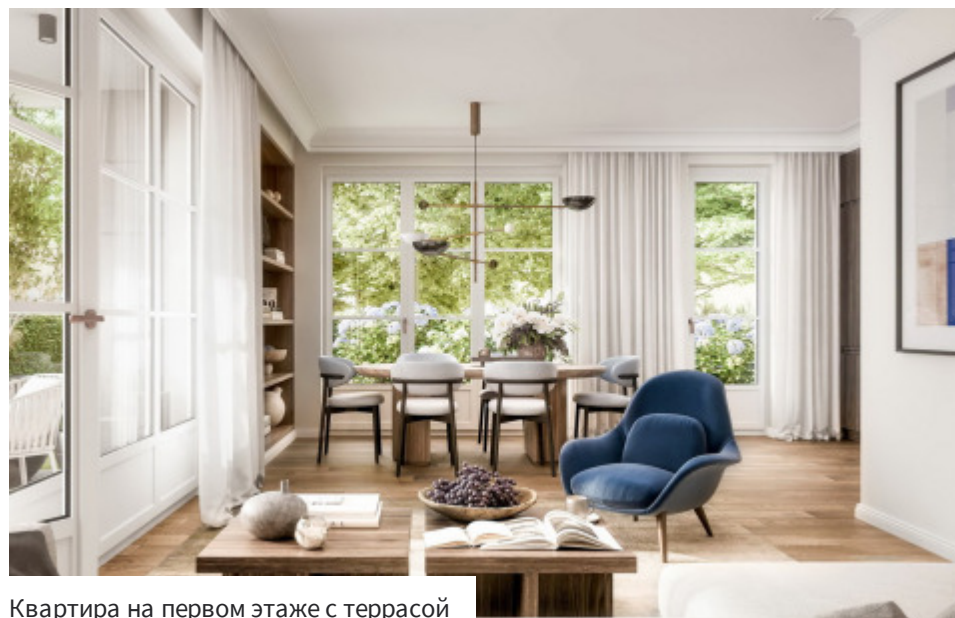
Деталь фасада



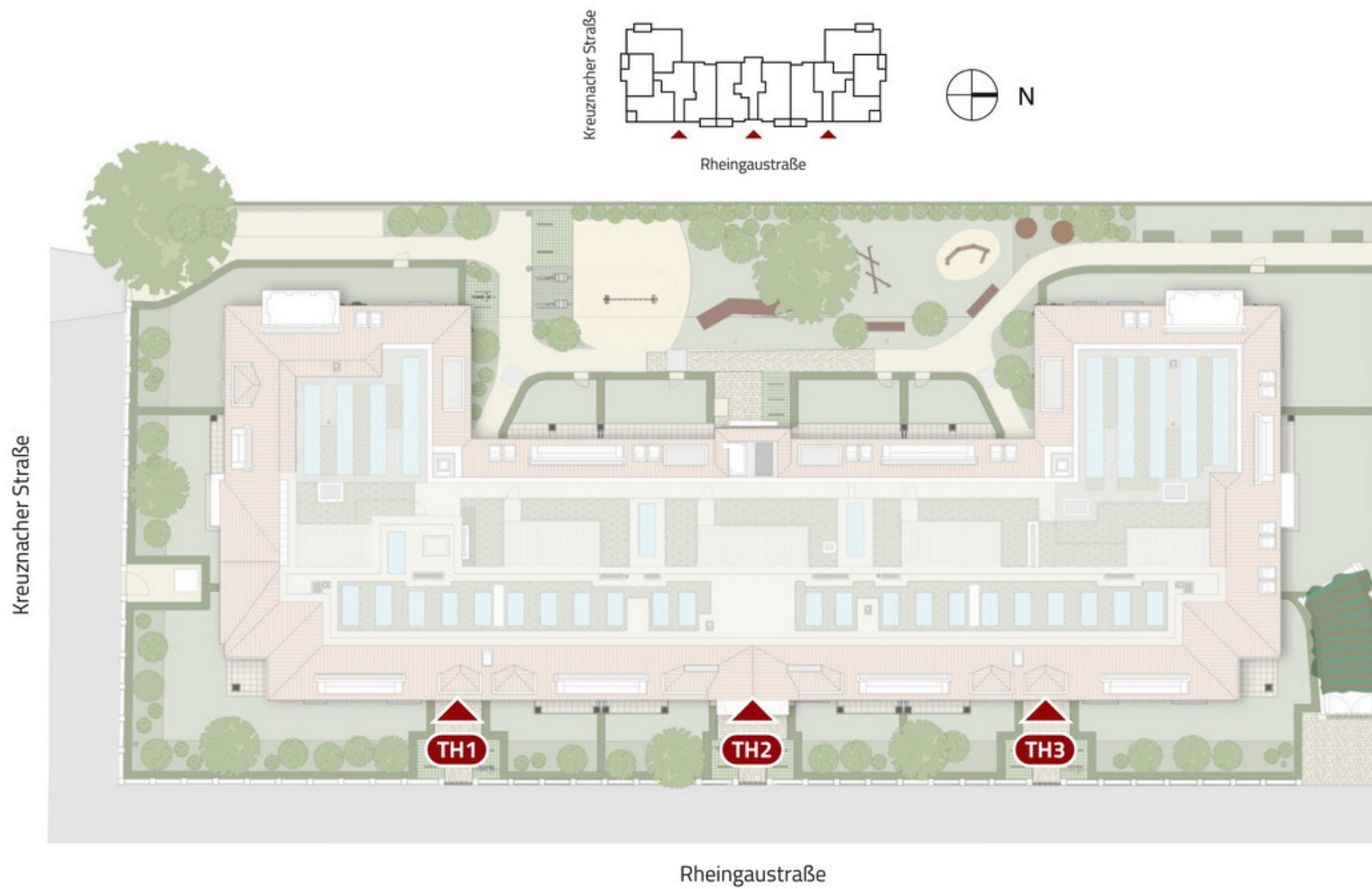
Входная зона дома



Квартира на первом этаже с террасой



Квартира на первом этаже с террасой



Новый комплекс зданий разделен на три входные зоны, каждая из которых имеет отдельные лестницы и лифты.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

КОНДОМИНИУМЫ (ЛИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ)

Единица	Вход в дом	ID поставщика	пол	Комн.			Площади	Цена покупки				
# 131	TH1	RGS-131	3. Пол	3	2	2	82 m²	1.048.900 €		✓	✓	Подробнее
# 202	TX2	RGS-202	Первый этаж	4	3	2	121 m²		1	✓	✓	зарезервировано
# 212	TX2	RGS-212	1. Пол	4	3	2	108 m²	1.092.900 €		✓	✓	Подробнее
# 213	TX2	RGS-213	1. Пол	2	1	1	57 m²	631.900 €		✓		Подробнее
# 325	TX2	RGS-325	2. Пол	3	2	1	83 m²	896.900 €	1	✓	✓	Подробнее
# 351	TH1	RGS-351	Чердак	5	4	2	204 m²	3.229.900 €	1	✓	✓	Подробнее

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

ПОСТАВЩИК

BAUWERT Rheingaustraße GmbH

Kurfürstendamm 21

10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



ПРИМЕЧАНИЯ

Представленные иллюстрации и визуализации (внутренние и внешние виды) могут отличаться от фактически запланированных или выполненных строительных работ (стены, окна, двери, напольные и настенные покрытия, фасады, цвета, крыши, балконы и террасы, растения и т. д.), и не представляют собой никаких гарантий свойств в их представлении. Показанные планы этажей являются схематичными планами этажей, из которых нельзя вывести точные размеры. Графические изображения могут отличаться от реального состояния (толщина стен, детали дверей, расположение санузлов и т. д.). Показанная мебель включена в цену покупки только в том случае, если она описана как часть договора купли-продажи.



Идентификатор проекта estater: 241895

estater.de/ru/id/241895