

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg



Fornecedor: BAUWERT Rheingaustraße GmbH

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

Número de apartamentos **69**

Ano de construção **2025-27**

Disponível em **2027**

Elevador

Lugares de estacionamento

Cave

PROJETO

Com o novo conjunto de edifícios DAS RHEINGAU em Berlin-Friedenau, cria-se um projeto residencial que combina harmoniosamente a arquitetura clássica com o conforto contemporâneo. Na Rheingaustraße 29-30, a BAUWERT AG, em conjunto com a BONANNI Architekten, concretiza um novo conjunto de edifícios que preserva valores e molda o futuro. O DAS RHEINGAU é composto por 69 apartamentos de 2 a 5 quartos. Pés-direitos generosos, materiais de alta qualidade e detalhes finamente coordenados caracterizam a aparência. Uma base marcante em pedra natural, janelas de madeira branca e superfícies de gesso texturizado conferem à fachada uma elegância clássica. Varandas, galerias, terraços e jardins privativos criam espaços de convivência iluminados e com personalidade própria.

O interior reflete a atenção aos detalhes: piso em parquet de carvalho, aquecimento de piso, porcelanato da Fiandre, Mirage e Rako e elegantes luminárias de fabricantes renomados representam qualidade e durabilidade. Energia sustentável por meio de módulos solares, telhados verdes e soluções de mobilidade elétrica completam o conceito. DAS RHEINGAU é um conjunto para pessoas que valorizam clareza arquitetônica, conforto e durabilidade – um pedaço da Berlim elegante, projetado para durar por gerações.

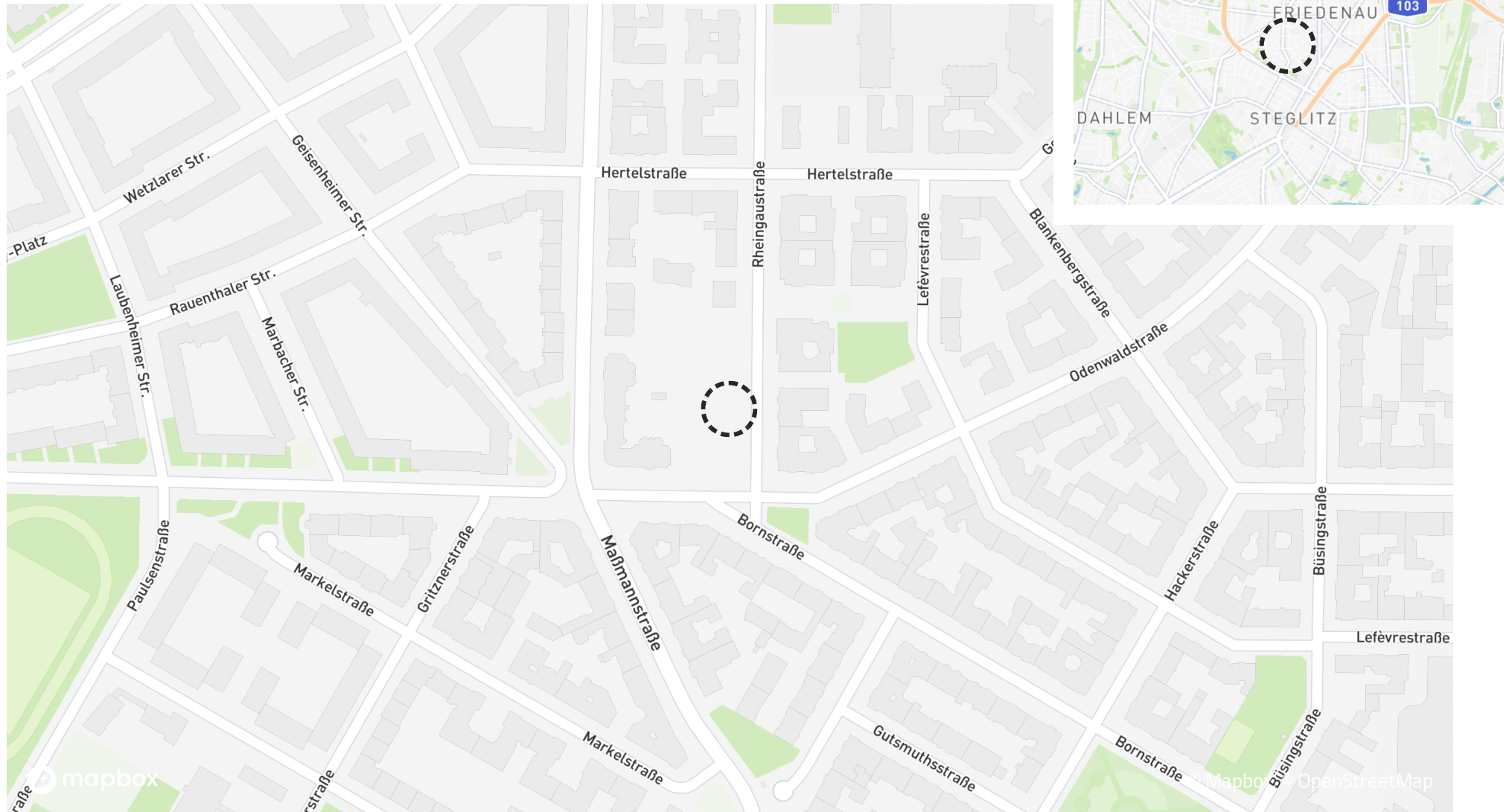
LOCALIZAÇÃO

Berlin-Friedenau é considerada uma das áreas residenciais mais charmosas de Berlim – tranquila, verde e caracterizada pela vibração cultural. Ruas estreitas e arborizadas, jardins frontais e prédios históricos conferem ao bairro sua atmosfera única. Espírito de bairro, qualidade de vida e elegância urbana se combinam aqui.

Ao redor do DAS RHEINGAU, cafés, delicatessens e mercados semanais convidam você a explorar, enquanto a Schlosstraße oferece uma variedade de opções de compras. Espaços artísticos e restaurantes tradicionais caracterizam o charme do bairro. Graças ao S-Bahn e U-Bahn, ônibus e à rodovia municipal, o City West pode ser alcançado em poucos minutos. Morar no DAS RHEINGAU significa viver no coração de Berlim – e, ao mesmo tempo, sentir-se em casa em um mundo pequeno e idílico.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg





Vista da casa



Vista da casa



Apartamento com varanda



Área de jardim



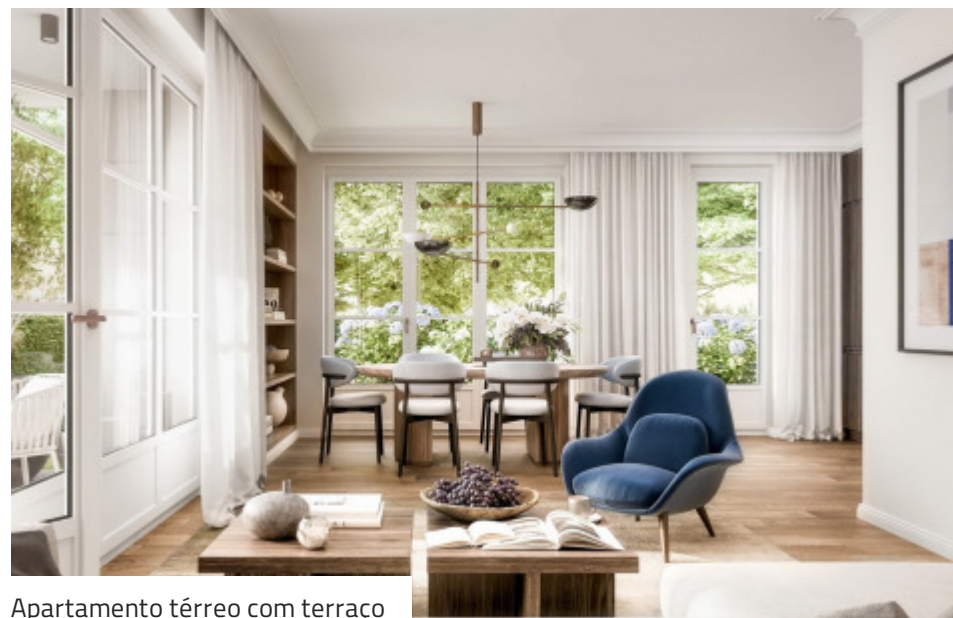
Detalhe da fachada



Área de entrada da casa

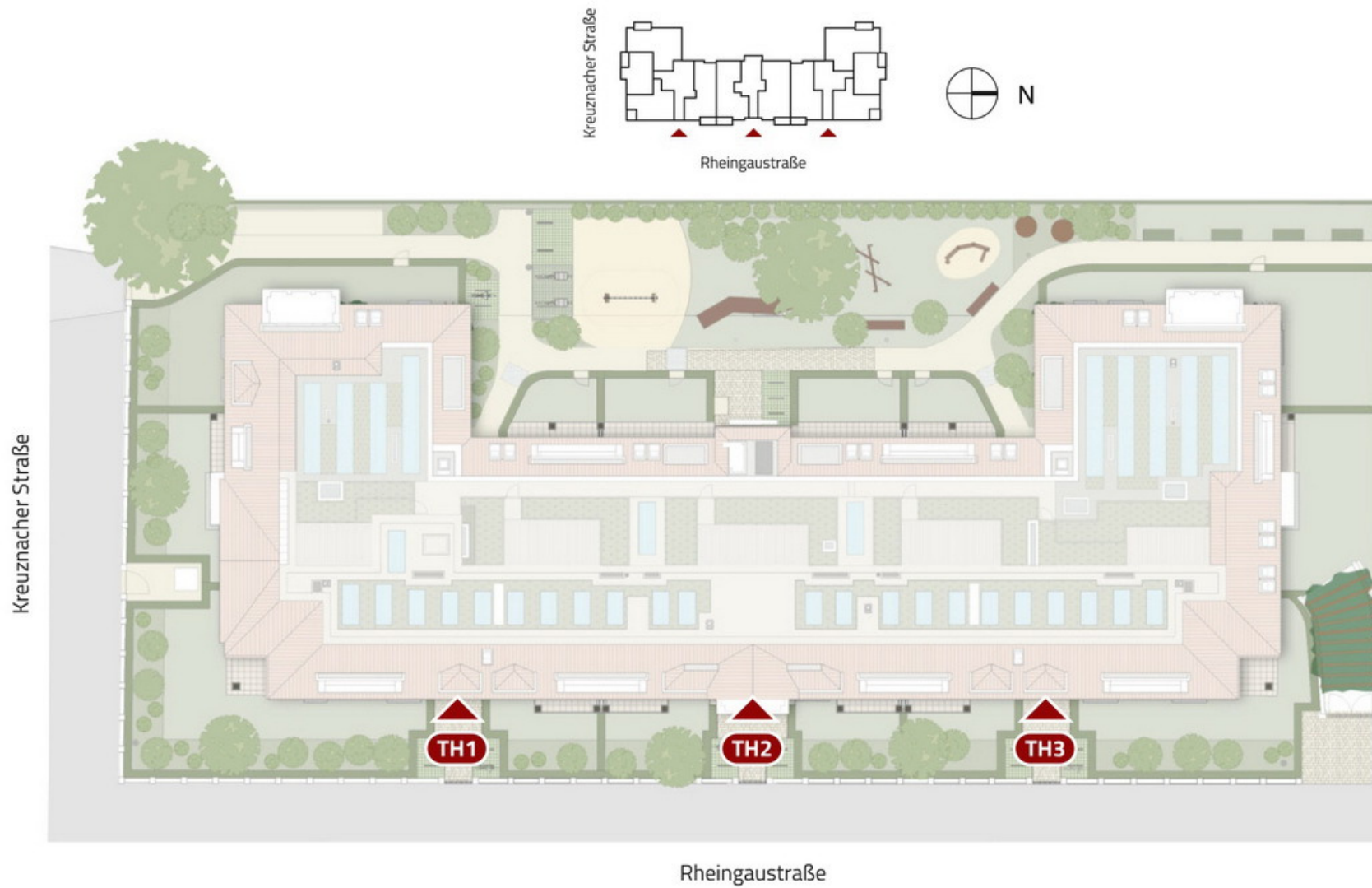


Apartamento térreo com terraço



Apartamento térreo com terraço

Entradas das casas TH1, TH2 e TH3



O novo conjunto de edifícios é dividido em três áreas de entrada, cada uma com escadas e elevadores separados.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

CONDOMÍNIOS (USO PRÓPRIO)

Unidade	Entrada da casa	ID do fornecedor	Piso	Qts.			Áreas	Preço de compra				
# 131	TH1	RGS-131	3º andar	3	2	2	82 m²	1.048.900 €		✓	✓	Detalhes
# 202	TH2	RGS-202	Rés-do-chão	4	3	2	121 m²		1	✓	✓	reservado
# 212	TH2	RGS-212	1º andar	4	3	2	108 m²	1.092.900 €		✓	✓	Detalhes
# 213	TH2	RGS-213	1º andar	2	1	1	57 m²	631.900 €		✓		Detalhes
# 325	TH2	RGS-325	2º andar	3	2	1	83 m²	896.900 €	1	✓	✓	Detalhes
# 351	TH1	RGS-351	Ático	5	4	2	204 m²	3.229.900 €	1	✓	✓	Detalhes

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

FORNECEDOR

BAUWERT Rheingaustraße GmbH

Kurfürstendamm 21

10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



NOTAS

As ilustrações e visualizações mostradas (vistas internas e externas) podem divergir do trabalho estrutural realmente planejado ou executado (paredes, janelas, portas, revestimentos de pisos e paredes, fachadas, cores, telhados, varandas e terraços, plantas, etc.), e não constituem qualquer garantia de propriedades na sua representação. As plantas baixas mostradas são plantas baixas esquemáticas das quais nenhuma dimensão exata pode ser derivada. As representações gráficas podem diferir da condição real (espessuras das paredes, detalhes das portas, disposição dos objetos sanitários, etc.). Os móveis apresentados só estão incluídos no preço de compra se estiverem descritos no contrato de compra.



ID do projeto estater: 241895

estater.de/pt/id/241895