

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg



Proveedor: BAUWERT Rheingaustraße GmbH

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

Número de apartamentos **69**

Año de construcción **2025-27**

Disponible de **2027**

Ascensor

Plazas de estacionamiento

Bodega

PROYECTO

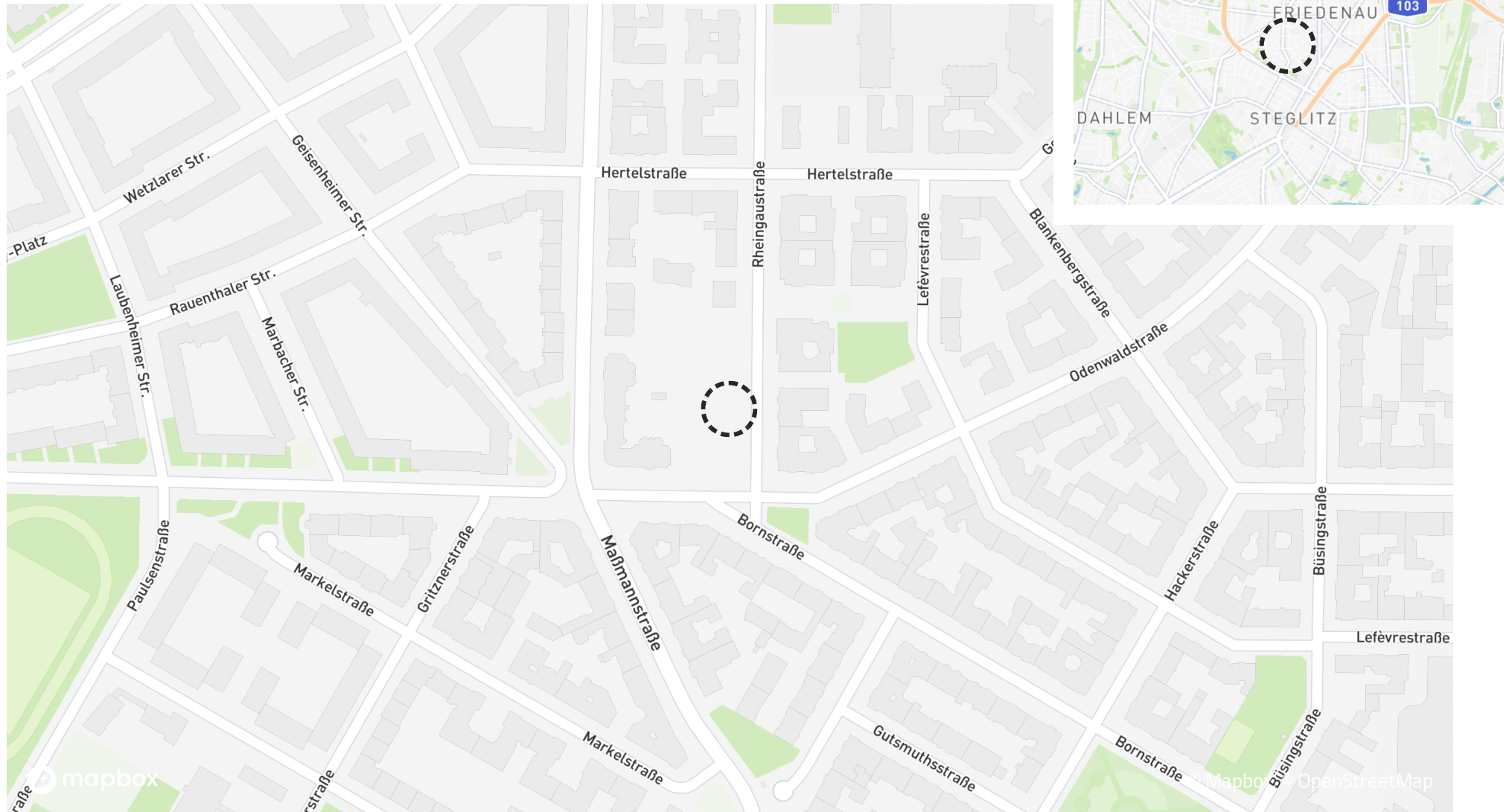
Con el nuevo complejo de edificios DAS RHEINGAU en Berlín-Friedenau, se crea un proyecto residencial que combina armoniosamente la arquitectura clásica con el confort contemporáneo. En Rheingaustraße 29-30, BAUWERT AG, en colaboración con BONANNI Architekten, está construyendo un nuevo conjunto que conserva los valores y define el futuro. DAS RHEINGAU consta de 69 viviendas de 2 a 5 habitaciones. Techos de gran altura, materiales de primera calidad y detalles finamente coordinados caracterizan su diseño. Una llamativa base de piedra natural, ventanas de madera blanca y superficies de yeso texturizado confieren a la fachada una elegancia clásica. Balcones, logias, terrazas y jardines privados crean espacios luminosos con un carácter único. El interior refleja la atención al detalle: suelos de parqué de roble, calefacción por suelo radiante, gres porcelánico de Fiandre, Mirage y Rako, y elegantes griferías de fabricantes de renombre garantizan calidad y durabilidad. La energía sostenible mediante módulos solares, techos verdes y soluciones de movilidad eléctrica completan el concepto. DAS RHEINGAU es un conjunto para quienes valoran la claridad arquitectónica, la comodidad y la durabilidad: un rincón del Berlín elegante, diseñado para perdurar durante generaciones.

UBICACIÓN

Berlín-Friedenau se considera una de las zonas residenciales con más encanto de Berlín: tranquila, verde y con un gran dinamismo cultural. Calles estrechas y arboladas, jardines y edificios históricos le confieren al barrio su atmósfera distintiva. Aquí se combinan el espíritu de barrio, la calidad de vida y la elegancia urbana. Alrededor de DAS RHEINGAU, cafeterías, tiendas de delicatessen y mercados semanales invitan a explorar, mientras que la Schlosstraße ofrece una gran variedad de tiendas. Locales artísticos y restaurantes tradicionales caracterizan el encanto del barrio. Gracias al S-Bahn, el U-Bahn, los autobuses y la autopista urbana, se puede llegar al oeste de la ciudad en tan solo unos minutos. Un hogar en DAS RHEINGAU significa vivir en el corazón de Berlín y, al mismo tiempo, sentirse como en casa en un mundo pequeño e idílico.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg





Vista de la casa



Vista de la casa



Apartamento con balcón



Zona ajardinada



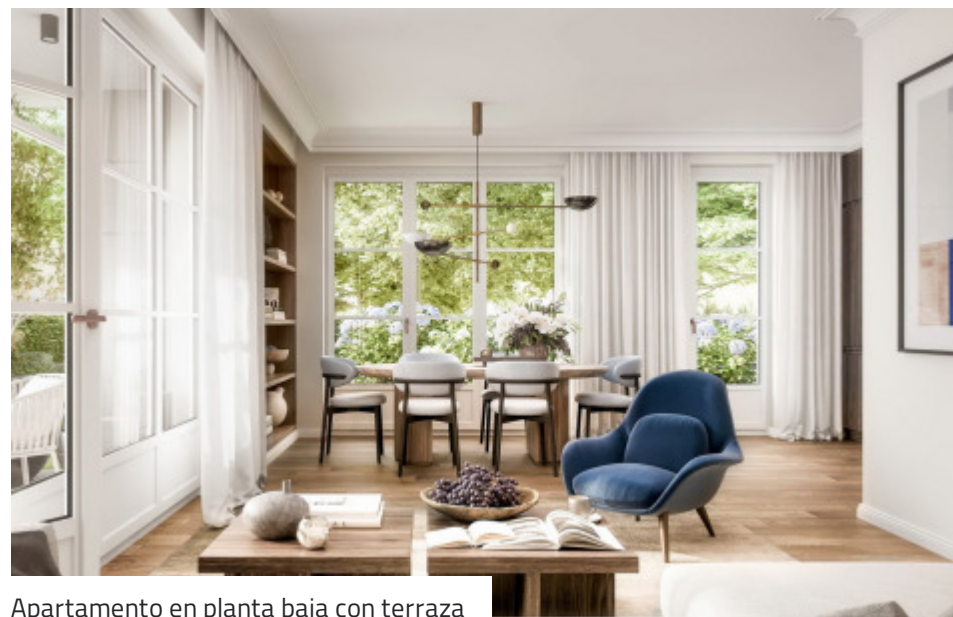
Detalle de fachada



Zona de entrada de la casa

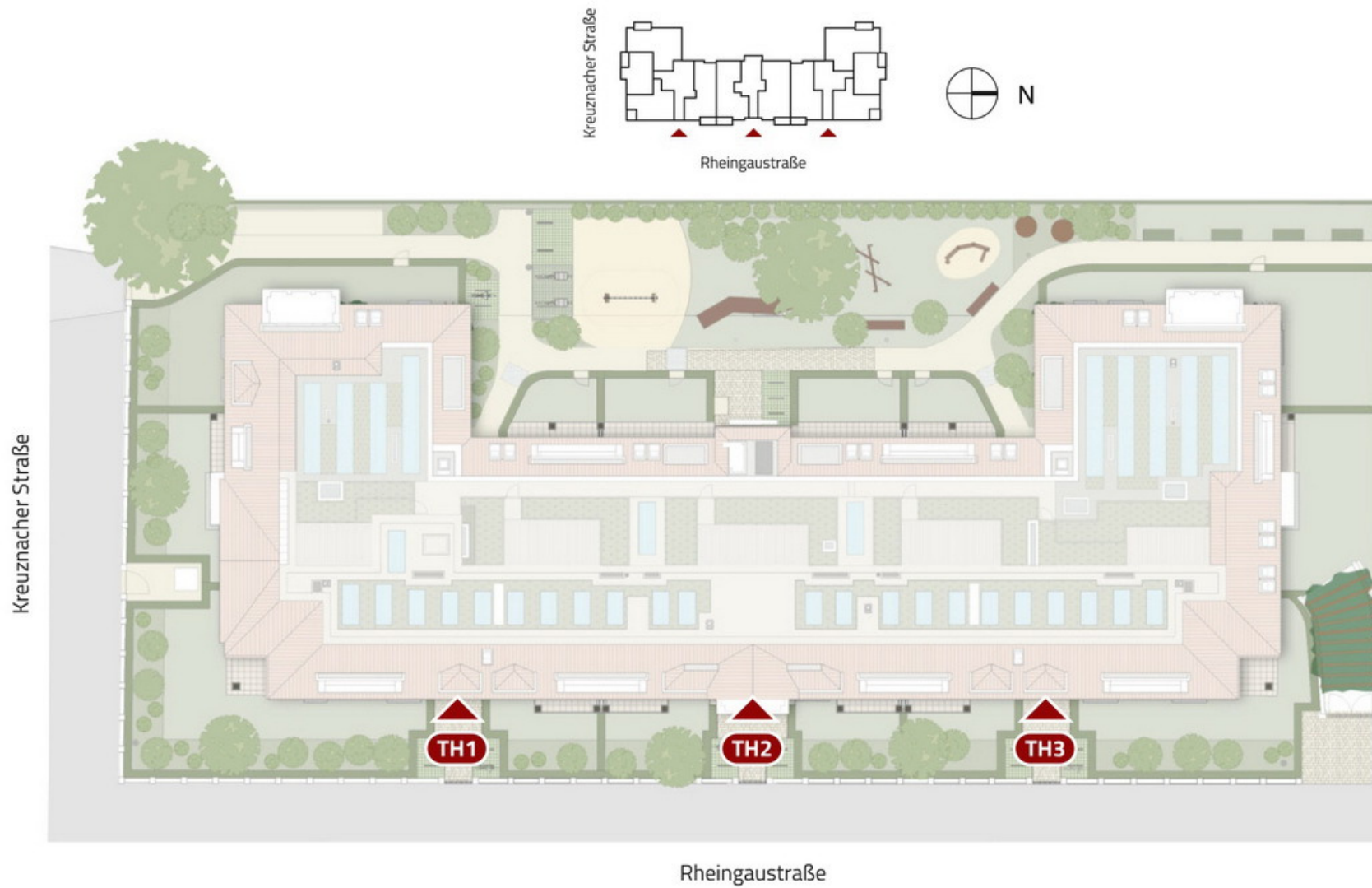


Apartamento en planta baja con terraza



Apartamento en planta baja con terraza

Entradas de las casas TH1, TH2 y TH3



El nuevo conjunto de edificios se divide en tres áreas de entrada, cada una con escaleras y ascensores independientes.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	Entrada de la casa	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra				
# 131	TH1	RGS-131	3.º piso	3	2	2	82 m²	1.048.900 €		✓	✓	Detalles
# 202	TH2	RGS-202	Planta baja	4	3	2	121 m²		1	✓	✓	reservado
# 212	TH2	RGS-212	1.º piso	4	3	2	108 m²	1.092.900 €		✓	✓	Detalles
# 213	TH2	RGS-213	1.º piso	2	1	1	57 m²	631.900 €		✓		Detalles
# 325	TH2	RGS-325	2.º piso	3	2	1	83 m²	896.900 €	1	✓	✓	Detalles
# 351	TH1	RGS-351	Ático	5	4	2	204 m²	3.229.900 €	1	✓	✓	Detalles

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

PROVEEDOR

BAUWERT Rheingaustraße GmbH

Kurfürstendamm 21

10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



NOTAS

Las ilustraciones y visualizaciones mostradas (vistas interiores y exteriores) pueden diferir del trabajo estructural realmente planeado o ejecutado (paredes, ventanas, puertas, revestimientos de pisos y paredes, fachadas, colores, techos, balcones y terrazas, plantas, etc.), y no constituyen ninguna garantía de propiedades en su representación. Los planos de planta que se muestran son planos de planta esquemáticos de los que no se pueden derivar dimensiones exactas. Las representaciones gráficas pueden diferir de la condición real (grosos de pared, detalles de puertas, disposición de objetos sanitarios, etc.). Los muebles que se muestran solo están incluidos en el precio de compra si se describen como parte del contrato de compra.



ID de proyecto de estater: 241895

estater.de/es/id/241895