

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg



DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

Anzahl Wohnungen **69**

Baujahr **2025-27**

Verfügbar ab **2027**

Aufzug

Parkplätze

Keller

PROJEKT

Mit dem Neubauensemble DAS RHEINGAU entsteht in Berlin-Friedenau ein Wohnprojekt, das klassische Architektur und zeitgemäßen Wohnkomfort harmonisch vereint. In der Rheingaustraße 29–30 realisiert die BAUWERT AG gemeinsam mit BONANNI Architekten ein Neubauensemble, das Werte bewahrt und Zukunft gestaltet. DAS RHEINGAU umfasst 69 Eigentumswohnungen mit 2 bis 5 Zimmern. Großzügige Raumhöhen, edle Materialien und fein abgestimmte Details prägen das Erscheinungsbild. Ein markanter Natursteinsockel, weiße Holzfenster und strukturierte Putzflächen verleihen der Fassade klassische Eleganz. Balkone, Loggien, Terrassen und private Gärten schaffen lichtdurchflutete Wohnräume mit individuellem Charakter.

Im Inneren zeigt sich die Liebe zum Detail: Eichenholzparkett, Fußbodenheizung, Feinsteinzeug von Fiandre, Mirage oder Rako und formschöne Armaturen renommierter Hersteller stehen für Qualität und Langlebigkeit. Nachhaltige Energie durch Solarmodule, Dachbegrünung und E-Mobilitätslösungen runden das Konzept ab. DAS RHEINGAU ist ein Ensemble für Menschen, die architektonische Klarheit, Komfort und Beständigkeit schätzen – ein Stück stilvolles Berlin, geschaffen für Generationen.

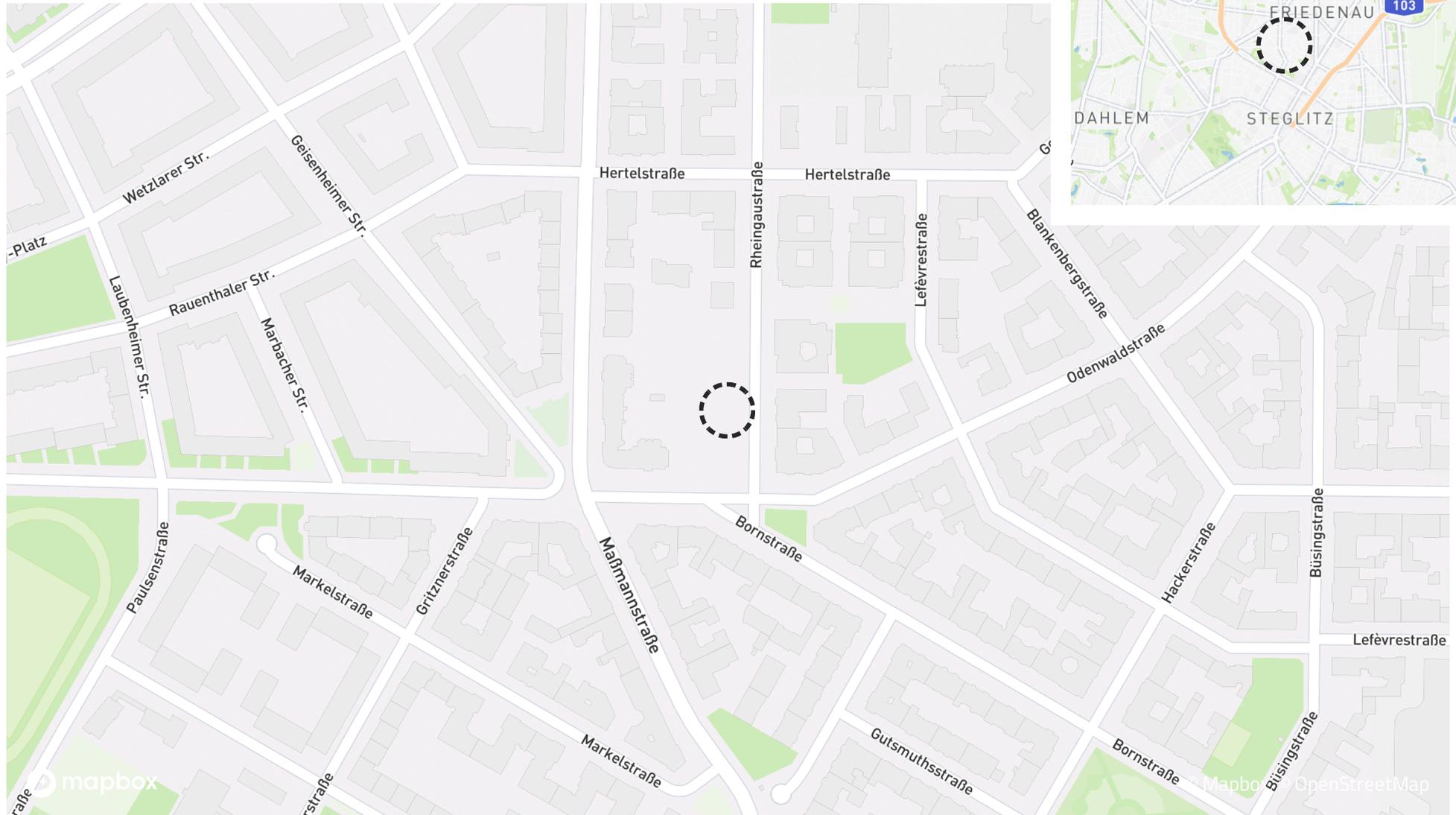
LAGE

Berlin-Friedenau gilt als eines der charmantesten Wohnviertel Berlins – ruhig, grün und von kultureller Lebendigkeit geprägt. Schmale, baumgesäumte Straßen, Vorgärten und Altbauten mit Geschichte verleihen dem Kiez seine unverwechselbare Atmosphäre. Hier verbinden sich Nachbarschaftlichkeit, Lebensqualität und urbane Eleganz.

Rund um DAS RHEINGAU laden Cafés, Feinkostläden und Wochenmärkte zum Entdecken ein, während die Schlosstraße vielfältige Einkaufsmöglichkeiten bietet. Künstlerische Orte und traditionsreiche Gastronomie prägen das Flair des Viertels. Dank S- und U-Bahn, Bus und Stadtautobahn ist die City West in wenigen Minuten erreichbar. Ein Zuhause im DAS RHEINGAU bedeutet, mitten in Berlin zu leben – und zugleich in einer kleinen, heilen Welt zu Hause zu sein.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg





Hausansicht



Hausansicht



Etagenwohnung mit Balkon



Gartenbereich



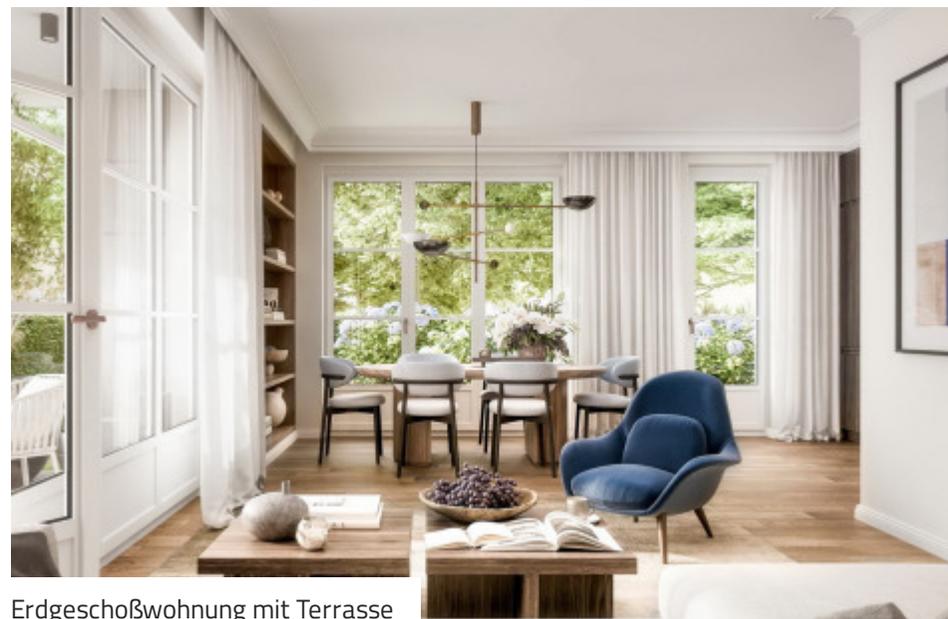
Fassadendetail



Hauseingangsbereich



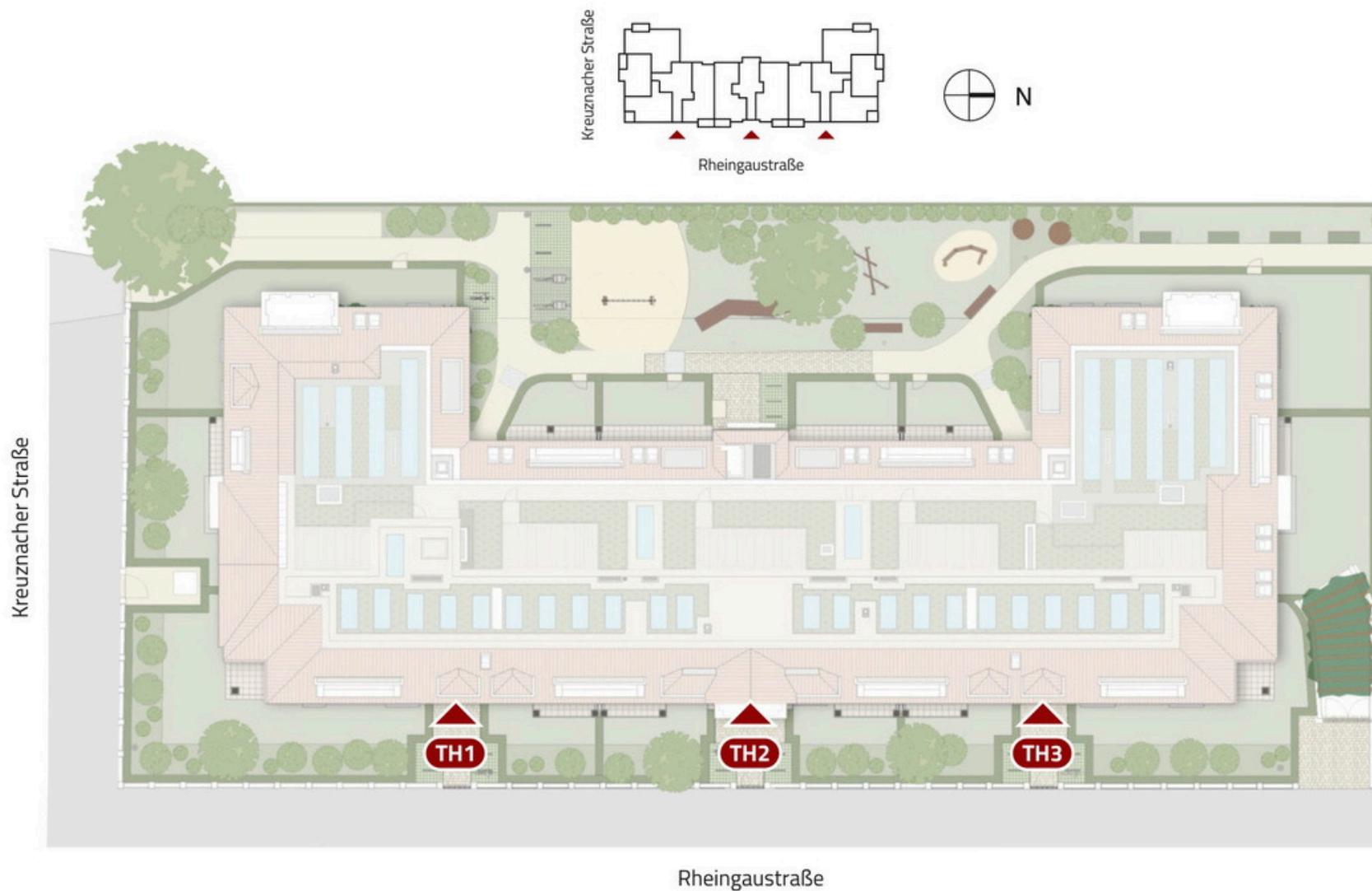
Terrasse Erdgeschoßwohnung



Erdgeschoßwohnung mit Terrasse

DAS RHEINGAU

Hauseingänge TH1, TH2 und TH3



Das Neubauensemble gliedert sich in drei Hauseingangsbereiche mit jeweils separaten Treppenhäusern und Aufzügen.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Hauseingang	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
WE 131	TH1	RGS-131	3. OG	3	2	2	82 m ²	1.048.900 €	✓	✓		Details
WE 202	TH2	RGS-202	EG	4	3	2	121 m ²		1	✓	✓	reserviert
WE 212	TH2	RGS-212	1. OG	4	3	2	108 m ²	1.092.900 €	✓	✓		Details
WE 213	TH2	RGS-213	1. OG	2	1	1	57 m ²	631.900 €	✓			Details
WE 325	TH2	RGS-325	2. OG	3	2	1	83 m ²	896.900 €	1	✓	✓	Details
WE 351	TH1	RGS-351	DG	5	4	2	204 m ²	3.229.900 €	1	✓	✓	Details

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

ANBIETER

BAUWERT Rheingaustraße GmbH

Kurfürstendamm 21

10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



HINWEISE

Abgebildete Illustrationen und Visualisierungen (Innen- und Außenansichten) können von tatsächlich geplanten oder ausgeführten baulichen Leistungen (Wände, Fenster, Türen, Boden und Wandbeläge, Fassaden, Farbgebungen, Dächer, Balkone und Terrassen, Pflanzen, etc.) abweichen, und bilden in ihrer Darstellung keine Zusicherung von Eigenschaften. Bei abgebildeten Grundrissen handelt es sich um schematische Grundrisse, aus denen keine exakten Maße abgeleitet werden können. Zeichnerische Darstellungen können vom tatsächlichen Zustand (Wandstärken, Türdetails, Anordnung Sanitärobjekte, etc.) abweichen. Dargestellte Möbel sind nur im Kaufpreis inbegriffen, wenn diese als Kaufvertragsbestandteil beschrieben sind.



estater-Projekt-ID: 241895

estater.de/de/id/241895