

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg



供应商: BAUWERT Fidicinstraße GmbH

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

公寓数量 130

建筑年份 2024-2026

可从 2026

电梯

停车位

地下室

项目

在一处传承深厚传统的地块上，柏林正在打造全新的居住文化：这栋建筑群既展现历史的真谛，又着眼于未来。古典建筑与现代优雅在此交相辉映，和谐地融入贝格曼基茨街区充满活力的肌理之中。醒目的外墙、弧形阳台和精致的细节赋予了建筑独特的个性和格调。宽大的窗户通向光线充足的空间，既开放又安全。柏林克罗伊茨贝格区的每套公寓都拥有清晰的平面布局、高品质的建材和精心设计的户外区域，令人印象深刻——将都市生活品质与宁静祥和融为一体。

该项目采用可持续设计和精湛的建筑工艺，展现了现代生活的独特态度。智能能源理念、无障碍通道和绿色庭院，共同打造面向未来的生活空间。从紧凑的单间公寓到宽敞的家庭公寓，再到坐拥全景的顶层公寓，该建筑群为多样化的生活方式提供了理想的空间。在这里，历史与现代融为一体，形成了一个不仅仅是居住场所的社区，更是一个值得抵达、感受美好、值得停留的地方。

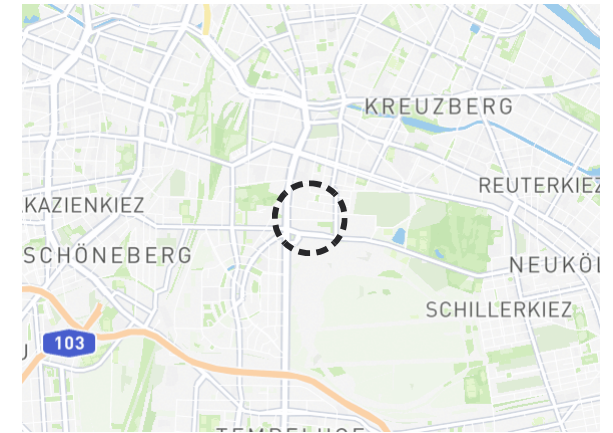
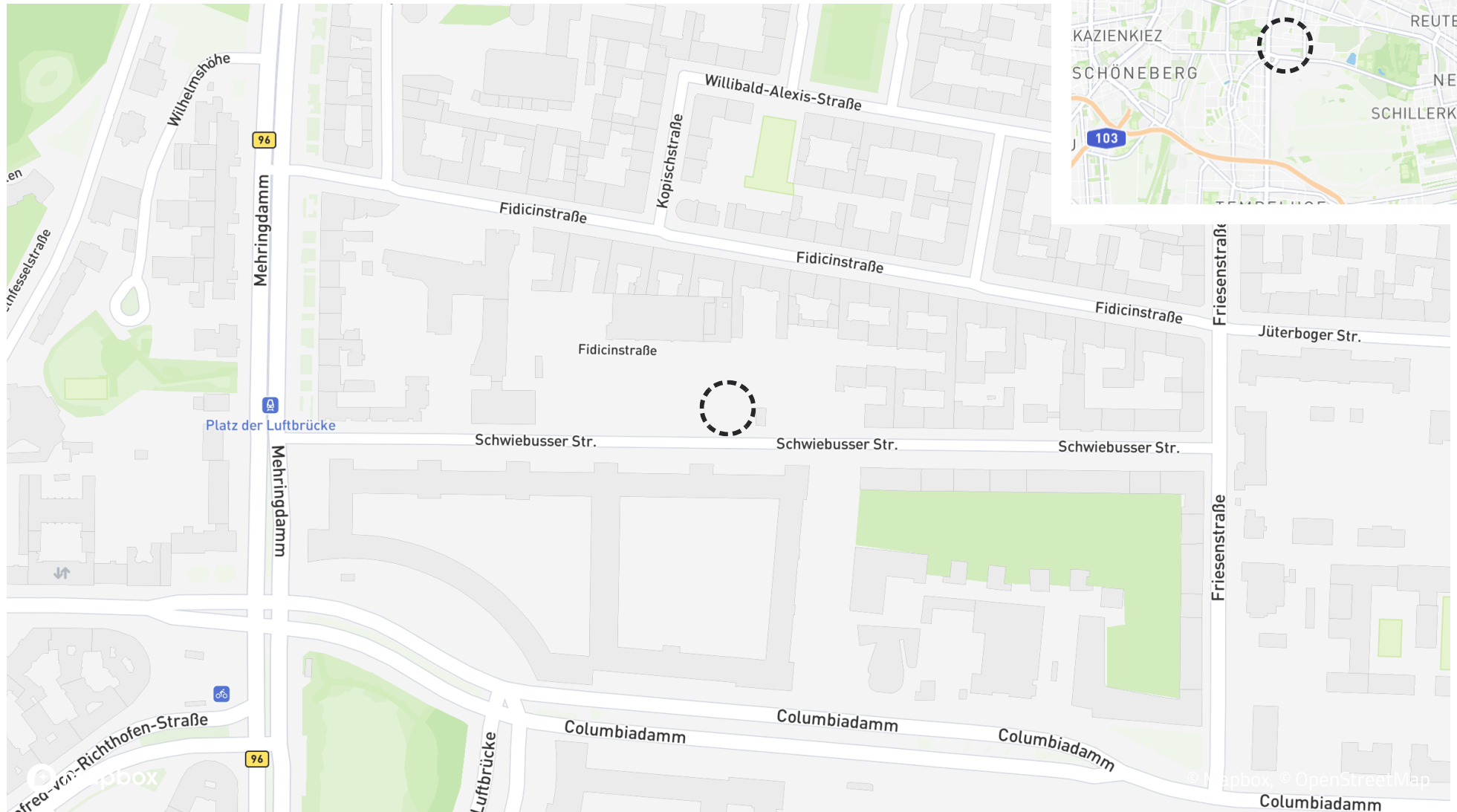
位置

维多利亚公园 (Viktoriapark) 和滕珀尔霍夫费尔德 (Tempelhofer Feld) 之间坐落着柏林最令人心旷神怡的景点之一：贝格曼广场 (Bergmannkiez)。这里是克罗伊茨贝格区 (Kreuzberg) 的心脏地带，色彩缤纷、活力四射、氛围浓郁。咖啡馆、画廊、精品店和熟食店构成了这条街的特色，各国美食的香气在街头飘荡。在柏林克罗伊茨贝格区购买公寓，不仅能享受生活中心的活力，还能在绿树成荫的庭院、迷人的小巷和附近的公园中找到一片宁静的绿洲。

这个街区以其多元化的城市氛围和轻松惬意的生活方式而令人着迷。一切都近在咫尺：商店、学校、日托中心和航空桥广场地铁站都近在咫尺。无论是在维多利亚公园漫步，在滕珀尔霍夫费尔德 (Tempelhofer Feld) 做瑜伽，还是在街角享用晚餐，这里的生活都体现着柏林应有的开放、自由和活力。

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg





房屋景观



房屋入口区域



花园区



公寓



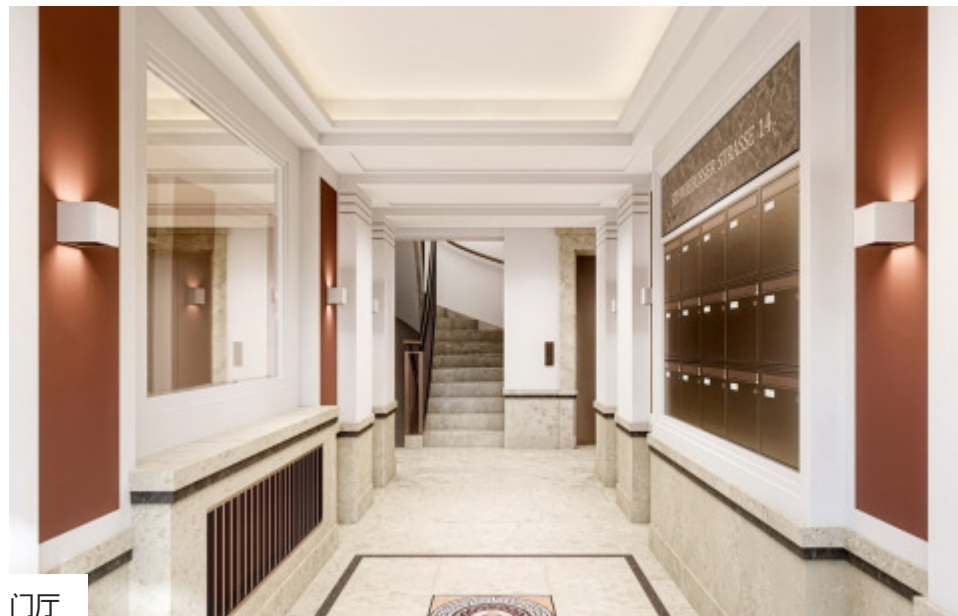
花园公寓



印象黄昏

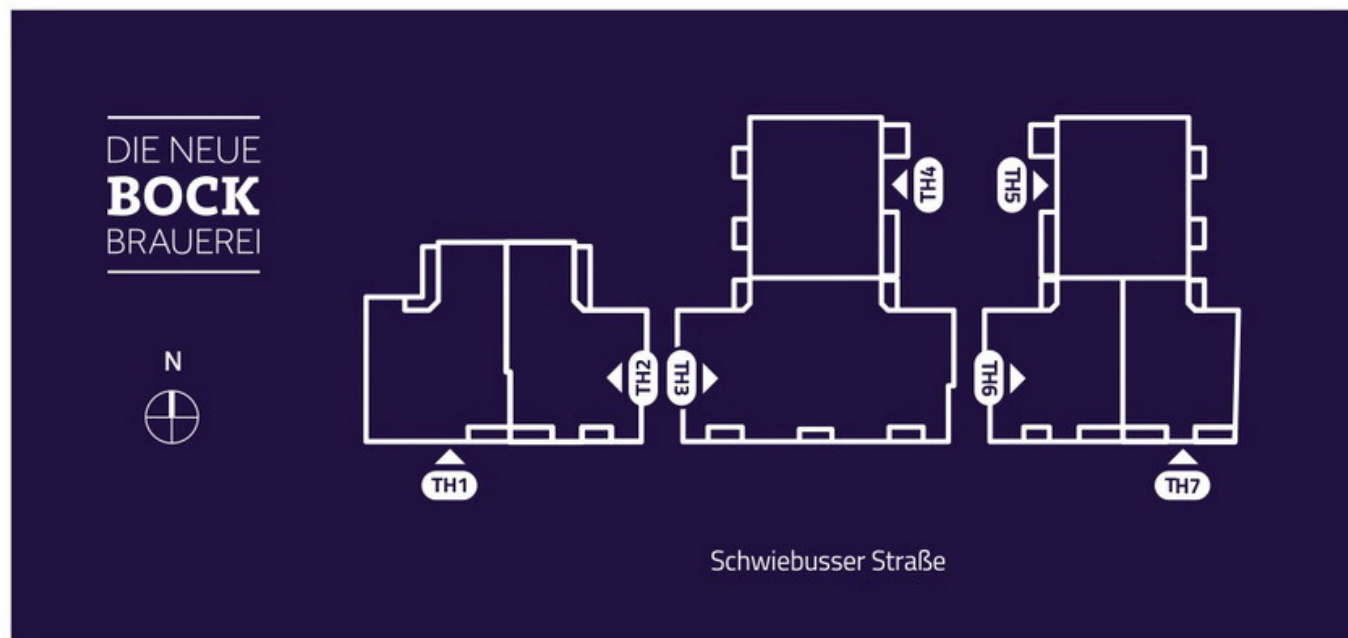


印象黄昏



门厅

房屋入口 TH1 至 TH7



新建筑群分为七个入口区域，每个区域都有独立的楼梯和电梯。

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

公寓（自用）

单元	房屋入口	供应商ID	楼层	室			面积	购买价格				
ID FID-3.03		FID-3.03	一楼	2	1	1	59 m²	549.000 €	1	✓		详情
# 1.02	TH1	FID-1.02	第1 楼	4	3	2	117 m²	1.189.000 €	1	✓	✓	详情
# 1.04	TH1	FID-1.04	第1 楼	3	2	1	73 m²	698.000 €	1	✓	✓	详情
# 2.02	TH2	FID-2.02	一楼	4	3	2	127 m²	1.129.000 €	2	✓	✓	详情
# 2.05	TH2	FID-2.05	第1 楼	4	3	2	118 m²	1.085.000 €	2	✓	✓	详情
# 2.06	TH2	FID-2.06	第2 楼	4	3	2	100 m²		1	✓	✓	预订
# 3.01	TH1	FID-3.01	一楼	2	1	1	62 m²	498.000 €	1	✓		详情
# 3.18	TH1	FID-3.18	第2 楼	3	2	2	82 m²	898.000 €	1	✓	✓	详情
# 3.34	TH3	FID-3.34	第5 楼	5	3	2	138 m²	1.948.000 €	2	✓	✓	详情
# 4.03	TH3	FID-4.03	第1 楼	3	2	2	80 m²	948.000 €	2	✓	✓	详情
# 4.07	TH4	FID-4.07	第2 楼	2	1	1	56 m²	698.000 €	1	✓		详情
# 5.03	TH3	FID-5.03	第1 楼	3	2	2	82 m²	799.000 €	2	✓	✓	详情
# 5.10	TH1	FID-5.10	第3 楼	2	1	1	56 m²	758.000 €	1	✓		详情
# 6.07	TH6	FID-6.07	第2 楼	3	2	2	89 m²	868.000 €	2	✓	✓	详情
# 7.01	TH1	FID-7.01	一楼	1	1	1	38 m²	398.000 €	1	✓		详情

供应商: BAUWERT Fidicinstraße GmbH

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

供应商

BAUWERT Fidicinstraße GmbH

Kurfürstendamm 21

10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



提示

所示的插图和可视化（内部和外部视图）可能与实际计划或执行的结构工程（墙壁、窗户、门、地板和墙面覆盖物、立面、颜色、屋顶、阳台和露台、植物等）有所不同，且对其陈述不构成任何财产保证。所示平面图是示意性平面图，无法得出确切的尺寸。图形表示可能与实际情况（墙壁厚度、门细节、卫生物品的布置等）有所不同。仅当所显示的家具被描述为购买合同的一部分时，该家具才包含在购买价格中。



estater 项目 ID : 241898

estater.de/zh/id/241898