

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg



Leverantör: BAUWERT Fidicinstraße GmbH

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

Antal lägenheter **130**

Byggår **2024-2026**

Tillgänglig från **2026**

Hiss

Parkeringsplatser

Källare

PROJEKT

En ny del av Berlins levande kultur skapas på en plats rik på tradition: en helhet som gör historia påtaglig samtidigt som den blickar mot framtiden. Här kombineras klassisk arkitektur med modern elegans – harmoniskt inbäddad i den livfulla strukturen i Bergmannkiez-kvarteret. Slående fasader, svängda balkonger och fina detaljer ger byggnaden karaktär och stil. Stora fönster öppnar upp sig mot ljusa utrymmen som utstrålar både öppenhet och trygghet. Varje bostadsrätt i Berlin-Kreuzberg imponerar med tydliga planlösningar, högkvalitativa material och kärleksfullt utformade utomhusområden – ett hem som kombinerar urban livskvalitet med lugn.

Hållbart utformat och arkitektoniskt sofistikerat, representerar projektet ett modernt boende med attityd. Smarta energikoncept, tillgänglighet utan hinder och gröna gårdar skapar bostadsytor med framtid. Från kompakta studiolägenheter till rymliga familjelägenheter och takvåningar med panoramautsikt, erbjuder helheten utrymme för olika livsstilar. Här smälter historia och nutid samman till ett område som är mer än bara en plats att bo på – det är en plats att anlända till, må bra och bo på.

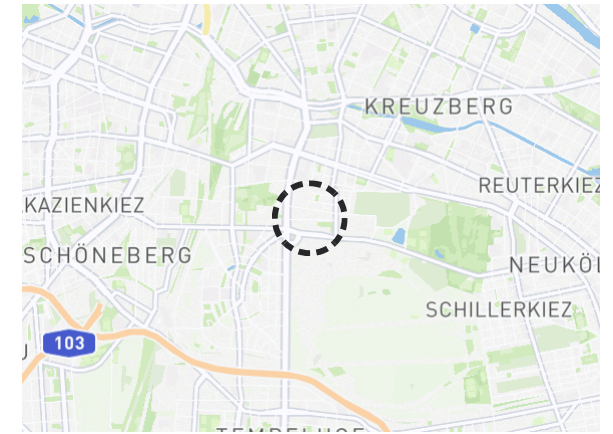
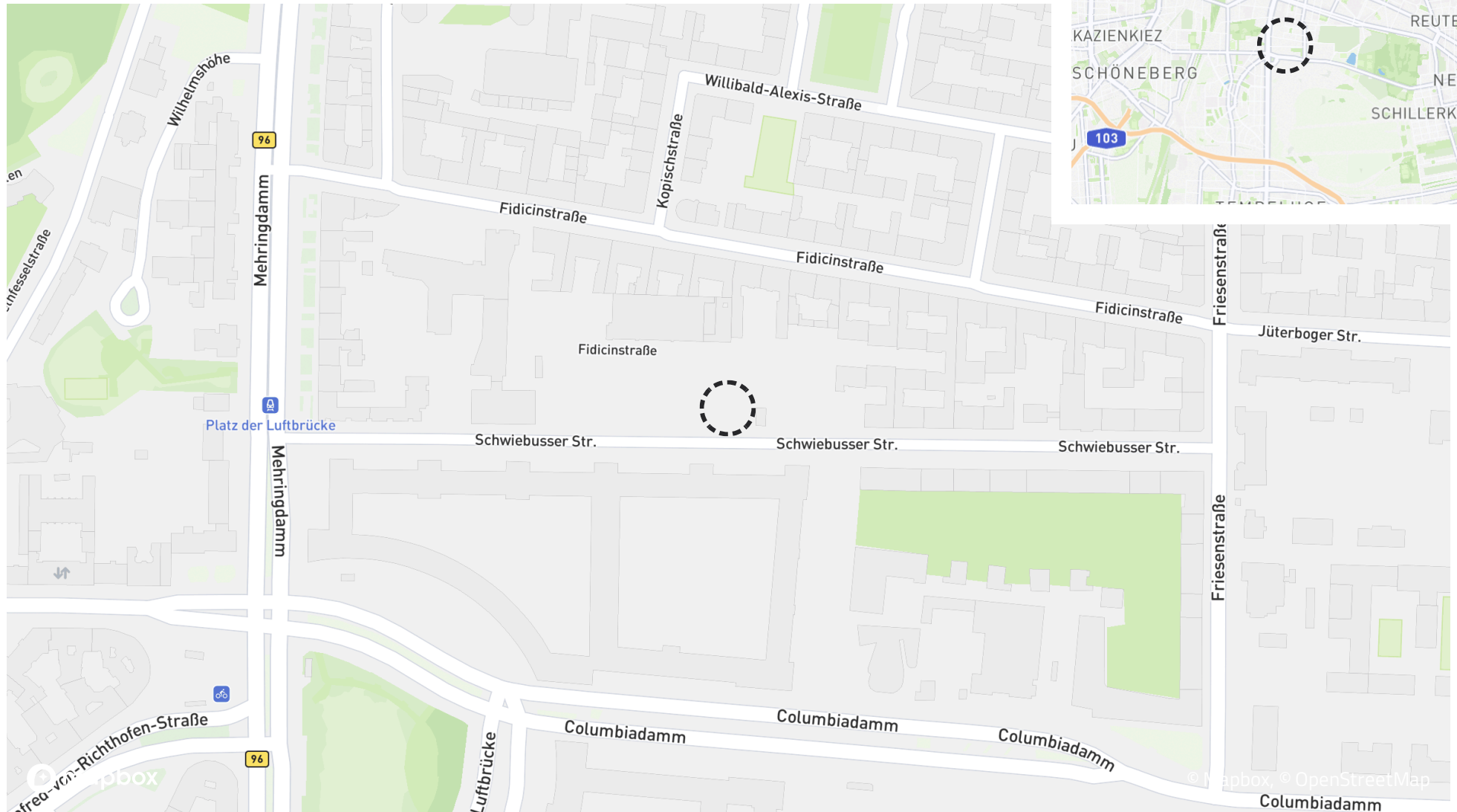
LÄGE

Mellan Viktoriapark och Tempelhofer Feld ligger en av huvudstadens mest inspirerande platser: Bergmannkiez. Det är här hjärtat av Kreuzberg slår – färgglatt, pulserande och fullt av atmosfär. Caféer, gallerier, butiker och delikatessbutiker präglar gatubilden, medan doften av internationell mat sprider sig genom gatorna. Den som köper en bostadsrätt i Berlin-Kreuzberg bor mitt i livet och hittar samtidigt oaser av lugn – i lummiga gårdar, charmiga sidogator och närliggande parker.

Området fängslar med sin blandning av urban mångfald och en avslappnad livsstil. Allt ligger nära varandra: butiker, skolor, daghem och tunnelbanestationen Platz der Luftbrücke ligger bara några minuter bort. Oavsett om det är en promenad i Viktoriapark, yoga på Tempelhofer Feld eller middag runt hörnet – livet här är som Berlin ska vara: öppet, fritt och inspirerande.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg





Utsikt över huset



Husets entréområde



Trädgårdsområdet



Lägenhet



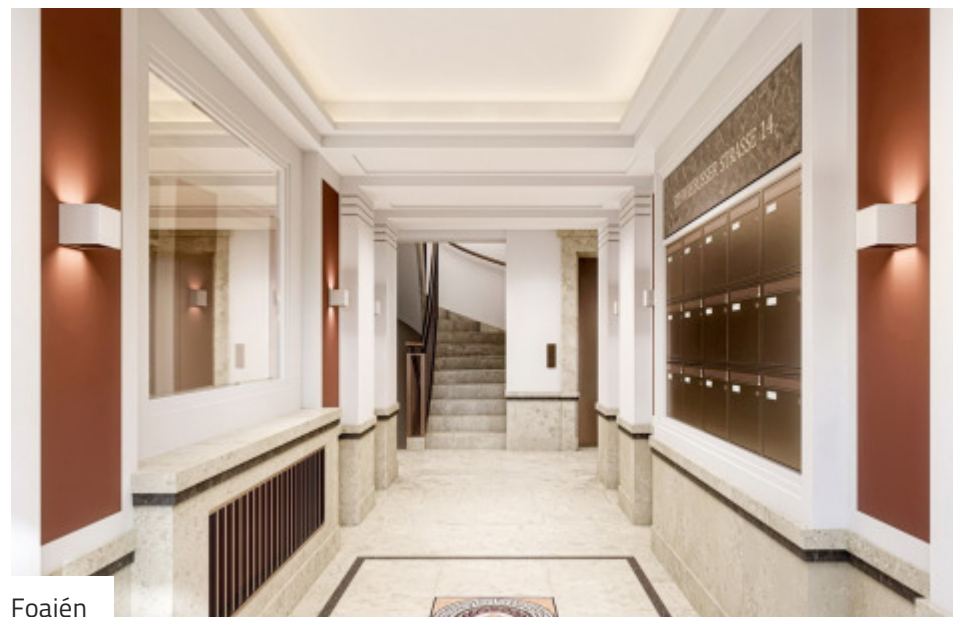
Trädgårdslägenhet



Intryck skymning

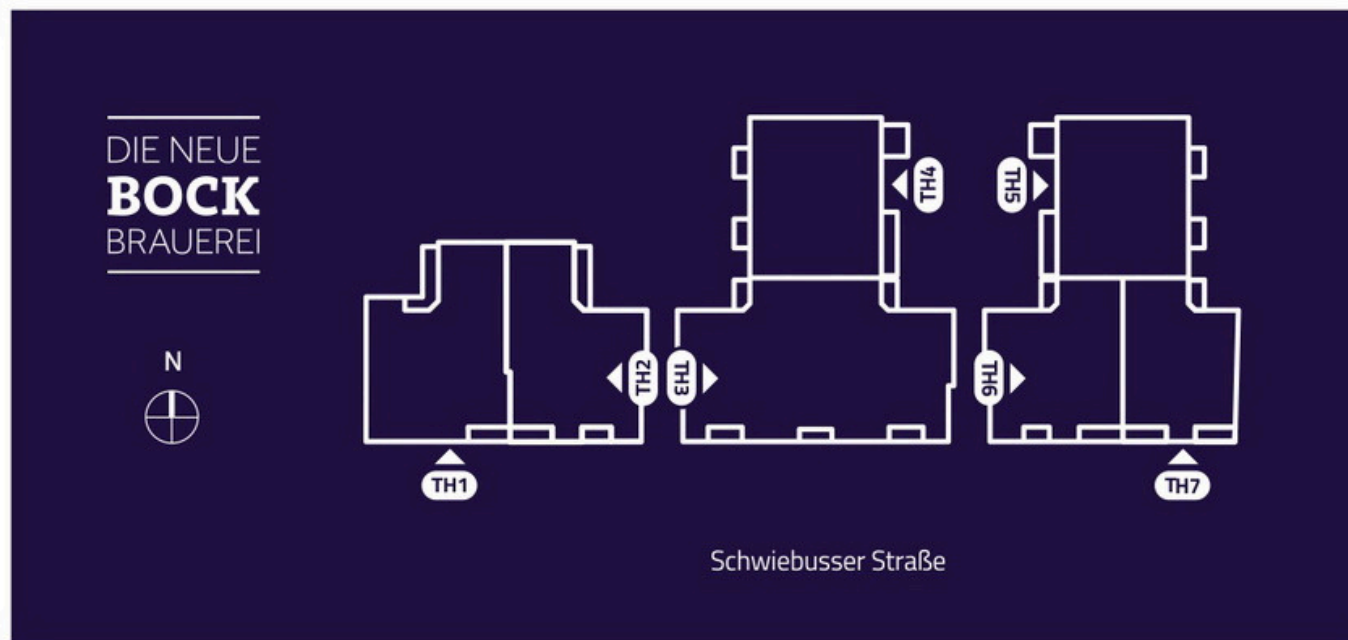


Intryck skymning



Foajén

Husingångar TH1 till TH7



Den nya byggnaden är uppdelad i sju entréområden, vart och ett med separata trappor och hissar.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Husingång	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris				
ID FID-3.03		FID-3.03	Bottenvåning	2	1	1	59 m ²	549.000 €	1	✓		Detaljer
# 1.02	TH1	FID-1.02	1:a golv	4	3	2	117 m ²	1.189.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# 1.04	TH1	FID-1.04	1:a golv	3	2	1	73 m ²	698.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# 2.02	TH2	FID-2.02	Bottenvåning	4	3	2	127 m ²	1.129.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# 2.05	TH2	FID-2.05	1:a golv	4	3	2	118 m ²	1.085.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# 2.06	TH2	FID-2.06	2:a golv	4	3	2	100 m ²		1	✓	✓	reserverad
# 3.01	TH1	FID-3.01	Bottenvåning	2	1	1	62 m ²	498.000 €	1	✓		Detaljer
# 3.18	TH1	FID-3.18	2:a golv	3	2	2	82 m ²	898.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# 3.34	TH3	FID-3.34	5:e golv	5	3	2	138 m ²	1.948.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# 4.03	TH3	FID-4.03	1:a golv	3	2	2	80 m ²	948.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# 4.07	TH4	FID-4.07	2:a golv	2	1	1	56 m ²	698.000 €	1	✓		Detaljer
# 5.03	TH3	FID-5.03	1:a golv	3	2	2	82 m ²	799.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# 5.10	TH1	FID-5.10	3:e golv	2	1	1	56 m ²	758.000 €	1	✓		Detaljer
# 6.07	TH6	FID-6.07	2:a golv	3	2	2	89 m ²	868.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# 7.01	TH1	FID-7.01	Bottenvåning	1	1	1	38 m ²	398.000 €	1	✓		Detaljer

Leverantör: BAUWERT Fidicinstraße GmbH

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

LEVERANTÖR

BAUWERT Fidicinstraße GmbH

Kurfürstendamm 21

10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



ANTECKNINGAR

Visade illustrationer och visualiseringar (interiör- och exteriörvyer) kan avvika från faktiskt planerade eller utförda konstruktionsarbeten (väggar, fönster, dörrar, golv- och väggbeklädnader, fasader, färger, tak, balkonger och terrasser, växter, etc.), och utgör ingen garanti för fastigheter i deras representation. De visade planritningarna är schematiska planritningar från vilka inga exakta mått kan härledas. Grafiska representationer kan avvika från det faktiska tillståndet (väggdjocklekar, dörrdetaljer, arrangemang av sanitetsföremål etc.). Möbeln som visas ingår endast i köpeskillingen om den beskrivs som en del av köpekontraktet.



estater-projekt-ID: 241898

estater.de/sv/id/241898