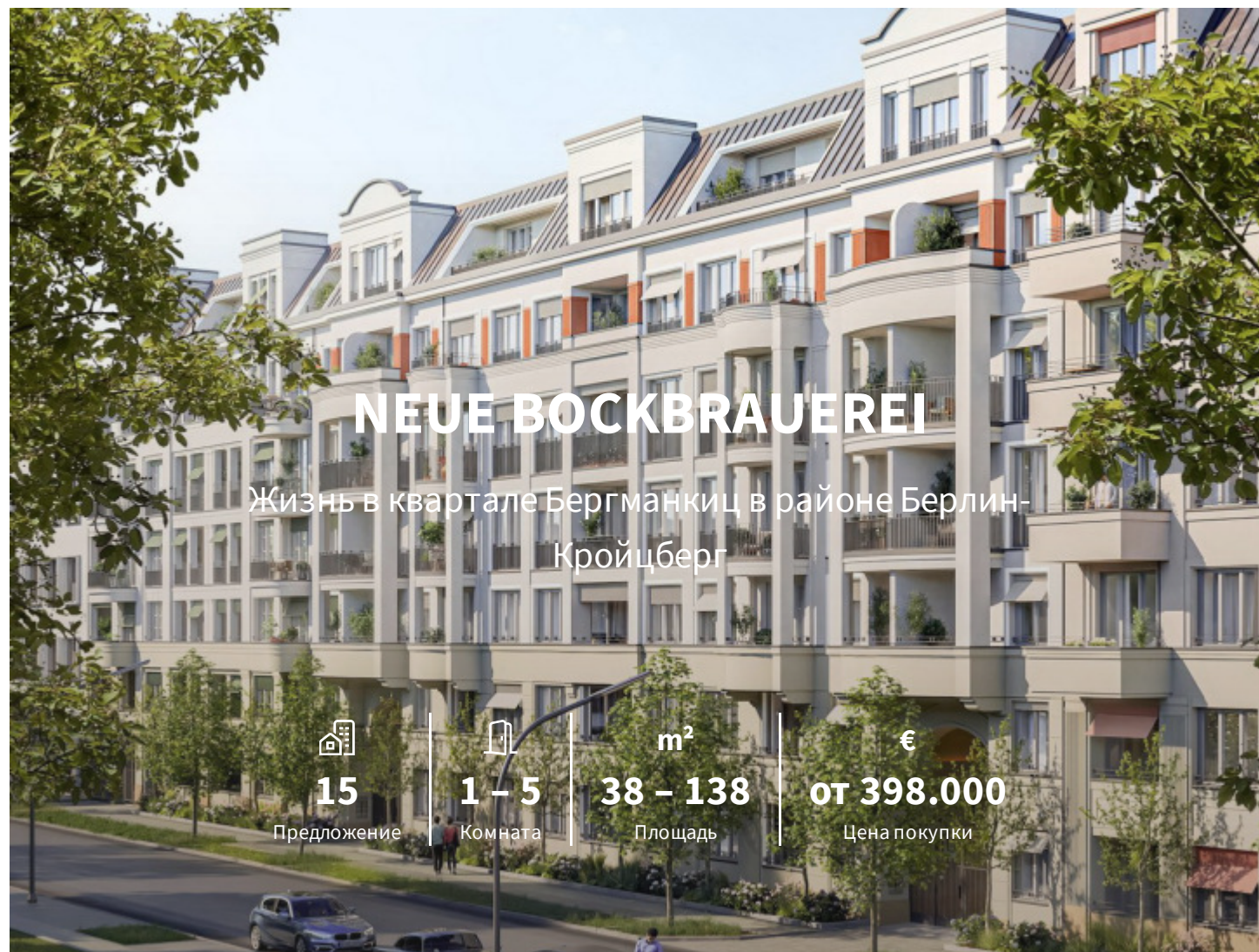


NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg



Поставщик: BAUWERT Fidicinstraße GmbH

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

Количество квартир **130**

Год постройки **2024-2026**

Доступна с **2026**

Лифт

Парковочных мест

Подвал

ПРОЕКТ

На богатом традициями месте создаётся новый образец берлинской культуры жизни: ансамбль, который делает историю осязаемой и одновременно устремлён в будущее. Здесь классическая архитектура сочетается с современной элегантностью, гармонично вплетаясь в динамичную ткань района Бергманниц. Эффектные фасады, изогнутые балконы и изысканные детали придают зданию характер и стиль. Большие окна открывают залитые светом пространства, излучающие одновременно открытость и безопасность. Каждый кондоминиум в берлинском районе Кройцберг впечатляет чёткими планировками, высококачественными материалами и с любовью оформленными придомовыми территориями – это дом, сочетающий в себе городское качество жизни и спокойствие.

Экологически чистый и продуманный архитектурный проект воплощает современную жизнь с характером. Интеллектуальные энергетические концепции, безбарьерный доступ и зелёные дворики создают жилые пространства с перспективой. От компактных студий до просторных семейных апартаментов и пентхаусов с панорамными видами – ансамбль предлагает пространство для самых разных стилей жизни. Здесь история и настоящее сливаются воедино, создавая район, который представляет собой нечто большее, чем просто место для жизни —

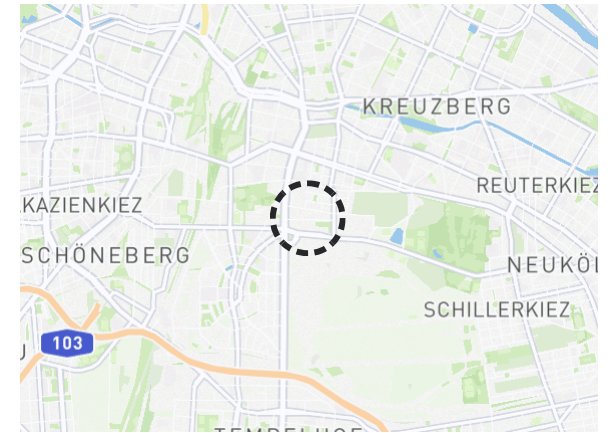
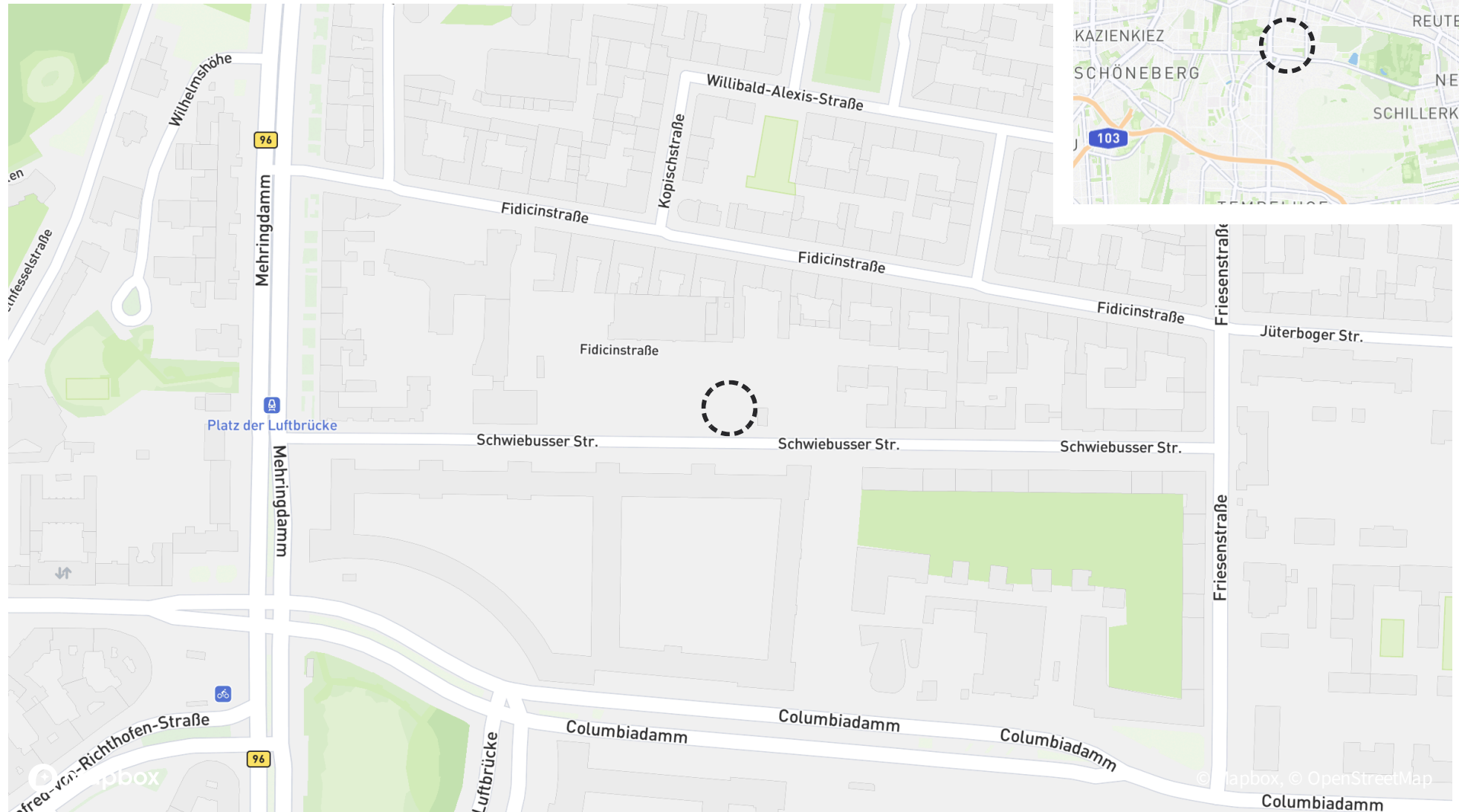
РАСПОЛОЖЕНИЕ

Между парком Виктория и Темпельхофер-Фельд находится одно из самых вдохновляющих мест столицы: Бергманниц. Именно здесь бьется сердце Кройцберга – красочное, яркое и наполненное атмосферой. Кафе, галереи, бутики и гастрономы – отличительная черта городского пейзажа, а ароматы международной кухни витают по улицам. Любой, кто покупает квартиру в берлинском районе Кройцберг, живет в самом центре жизни, но при этом находит оазисы покоя – в зеленых двориках, очаровательных переулках и близлежащих парках.

Этот район очаровывает сочетанием городского разнообразия и размеренного образа жизни. Всё находится рядом: магазины, школы, детские сады и станция метро Platz der Luftbrücke находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Будь то прогулка в парке Виктория, йога на Темпельхофер-Фельд или ужин за углом — жизнь здесь именно такая, какой и должен быть Берлин: открытая, свободная и вдохновляющая.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg





Вид на дом



Входная зона дома



Садовая зона



Квартира



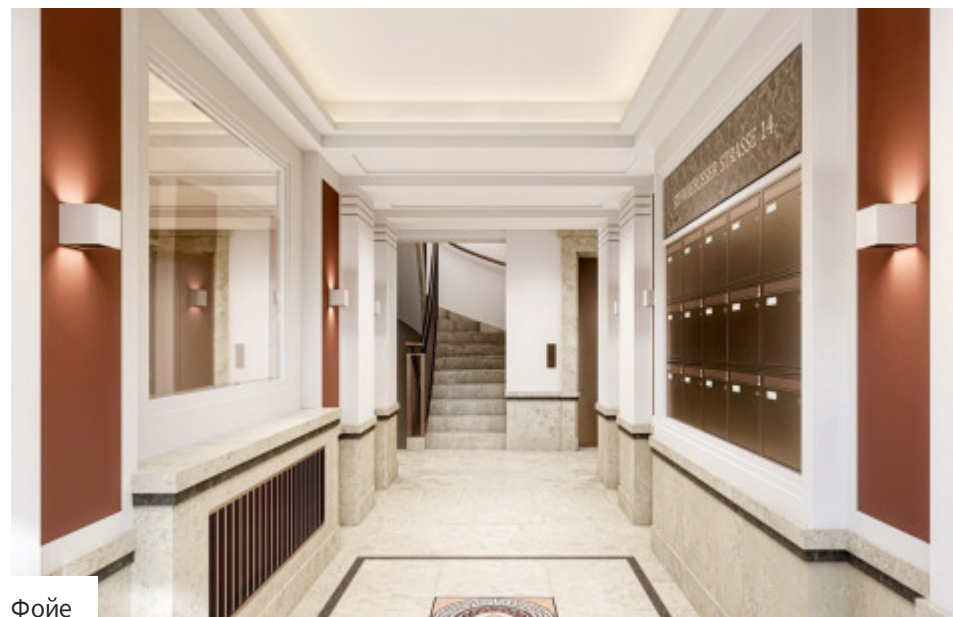
Квартира с садом



Впечатление сумерек

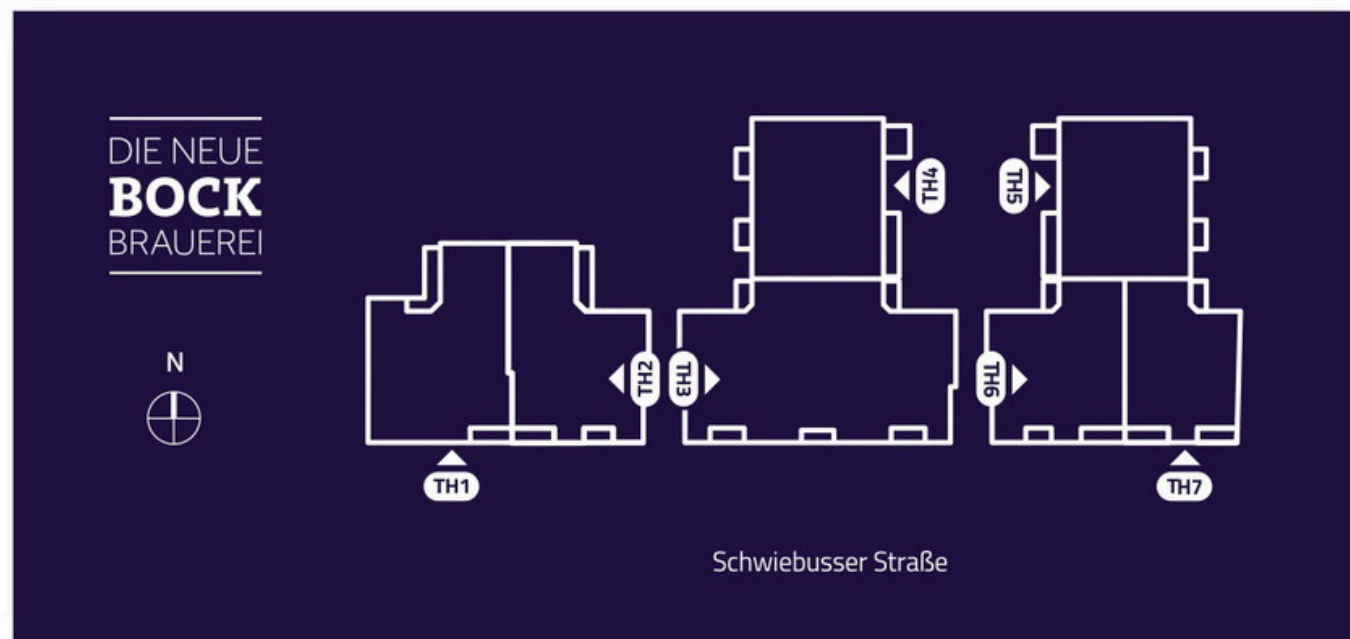


Впечатление сумерек



Фойе

Подъезды к домам TH1–TH7



Новый комплекс зданий разделен на семь входных зон, каждая из которых имеет отдельные лестницы и лифты.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

КОНДОМИНИУМЫ (ЛИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ)

Единица	Вход в дом	ID поставщика	пол	Комн.			Площади	Цена покупки				
ID FID-3.03		FID-3.03	Первый этаж	2	1	1	59 m ²	549.000 €	1	✓		Подробнее
# 1.02	TH1	FID-1.02	1. Пол	4	3	2	117 m ²	1.189.000 €	1	✓	✓	Подробнее
# 1.04	TH1	FID-1.04	1. Пол	3	2	1	73 m ²	698.000 €	1	✓	✓	Подробнее
# 2.02	TH2	FID-2.02	Первый этаж	4	3	2	127 m ²	1.129.000 €	2	✓	✓	Подробнее
# 2.05	TH2	FID-2.05	1. Пол	4	3	2	118 m ²	1.085.000 €	2	✓	✓	Подробнее
# 2.06	TH2	FID-2.06	2. Пол	4	3	2	100 m ²		1	✓	✓	зарезервировано
# 3.01	TH1	FID-3.01	Первый этаж	2	1	1	62 m ²	498.000 €	1	✓		Подробнее
# 3.18	TH1	FID-3.18	2. Пол	3	2	2	82 m ²	898.000 €	1	✓	✓	Подробнее
# 3.34	TH3	FID-3.34	5. Пол	5	3	2	138 m ²	1.948.000 €	2	✓	✓	Подробнее
# 4.03	TH3	FID-4.03	1. Пол	3	2	2	80 m ²	948.000 €	2	✓	✓	Подробнее
# 4.07	TH4	FID-4.07	2. Пол	2	1	1	56 m ²	698.000 €	1	✓		Подробнее
# 5.03	TH3	FID-5.03	1. Пол	3	2	2	82 m ²	799.000 €	2	✓	✓	Подробнее
# 5.10	TH1	FID-5.10	3. Пол	2	1	1	56 m ²	758.000 €	1	✓		Подробнее
# 6.07	TH6	FID-6.07	2. Пол	3	2	2	89 m ²	868.000 €	2	✓	✓	Подробнее
# 7.01	TH1	FID-7.01	Первый этаж	1	1	1	38 m ²	398.000 €	1	✓		Подробнее

Поставщик: BAUWERT Fidicinstraße GmbH

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

ПОСТАВЩИК

BAUWERT Fidicinstraße GmbH

Kurfürstendamm 21

10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



ПРИМЕЧАНИЯ

Представленные иллюстрации и визуализации (внутренние и внешние виды) могут отличаться от фактически запланированных или выполненных строительных работ (стены, окна, двери, напольные и настенные покрытия, фасады, цвета, крыши, балконы и террасы, растения и т. д.), и не представляют собой никаких гарантий свойств в их представлении. Показанные планы этажей являются схематичными планами этажей, из которых нельзя вывести точные размеры. Графические изображения могут отличаться от реального состояния (толщина стен, детали дверей, расположение санузлов и т. д.). Показанная мебель включена в цену покупки только в том случае, если она описана как часть договора купли-продажи.



Идентификатор проекта estater: 241898

estater.de/ru/id/241898