

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg



Fournisseur: BAUWERT Fidicinstraße GmbH

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

Nombre d'appartements **130**

Année de construction **2024-2026**

Disponible à partir de **2026**

Ascenseur

Places de parking

Cave

PROJET

Un nouvel écrin de vie berlinois se dessine sur un site riche en traditions : un ensemble qui rend l'histoire palpable tout en étant tourné vers l'avenir. Ici, l'architecture classique se marie à l'élégance moderne, s'intégrant harmonieusement au tissu dynamique du quartier de Bergmannkiez. Des façades saisissantes, des balcons incurvés et des détails raffinés confèrent au bâtiment caractère et style. De grandes fenêtres s'ouvrent sur des espaces lumineux qui respirent à la fois ouverture et sécurité. Chaque appartement de Berlin-Kreuzberg impressionne par ses plans clairs, ses matériaux de haute qualité et ses espaces extérieurs soigneusement conçus : un chez-soi alliant qualité de vie urbaine et tranquillité.

Conçu de manière durable et doté d'une architecture sophistiquée, ce projet incarne un style de vie contemporain et affirmé. Des concepts énergétiques intelligents, un accès sans obstacle et des cours intérieures végétalisées créent des espaces de vie d'avenir. Des studios compacts aux spacieux appartements familiaux en passant par les penthouses avec vue panoramique, l'ensemble offre un espace pour différents styles de vie. Ici, l'histoire et le présent se fondent dans un quartier qui est plus qu'un simple lieu de vie : c'est un lieu où arriver, se sentir bien et rester.

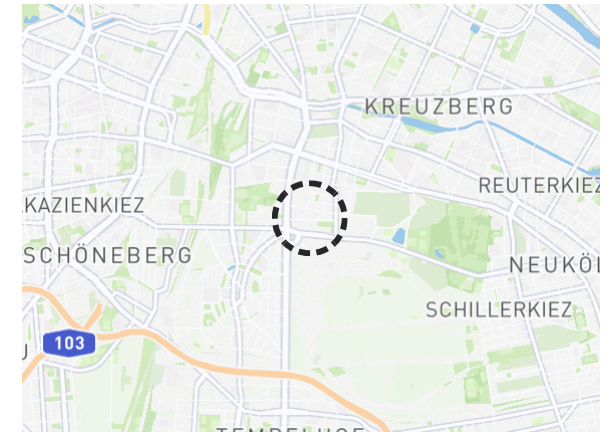
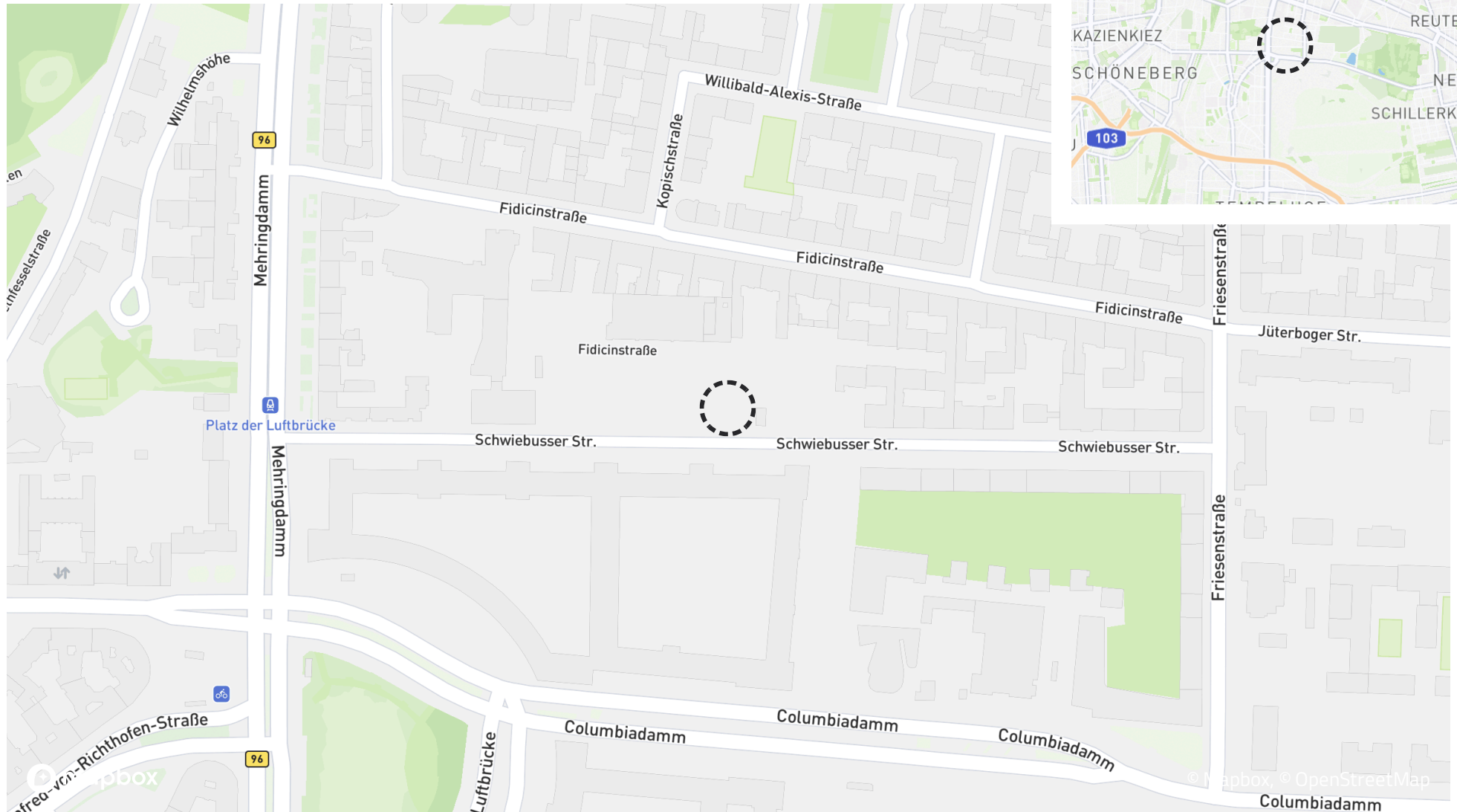
EMPLACEMENT

Entre le parc Viktoria et Tempelhofer Feld se trouve l'un des endroits les plus inspirants de la capitale : le Bergmannkiez. C'est ici que bat le cœur de Kreuzberg, coloré, dynamique et plein d'ambiance. Cafés, galeries, boutiques et épiceries fines caractérisent le paysage urbain, tandis que les arômes de la cuisine internationale embaument les rues. Acquérir un appartement à Berlin-Kreuzberg, c'est vivre au cœur de la vie tout en trouvant des havres de paix : des cours intérieures arborées, de charmantes ruelles et des parcs à proximité.

Le quartier séduit par son mélange de diversité urbaine et de douceur de vivre. Tout est à proximité : commerces, écoles, crèches et la station de métro Platz der Luftbrücke sont à quelques minutes. Que ce soit pour une promenade dans le parc Viktoria, une séance de yoga sur Tempelhofer Feld ou un dîner au coin de la rue, la vie ici est à l'image de Berlin : ouverte, libre et inspirante.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg





Vue de la maison



Zone d'entrée de la maison



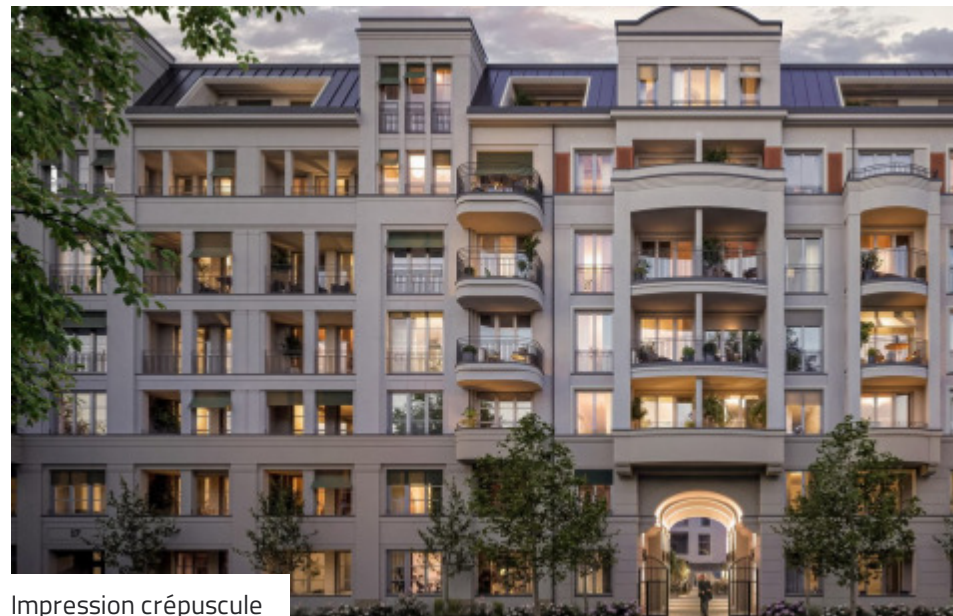
Jardin



Appartement



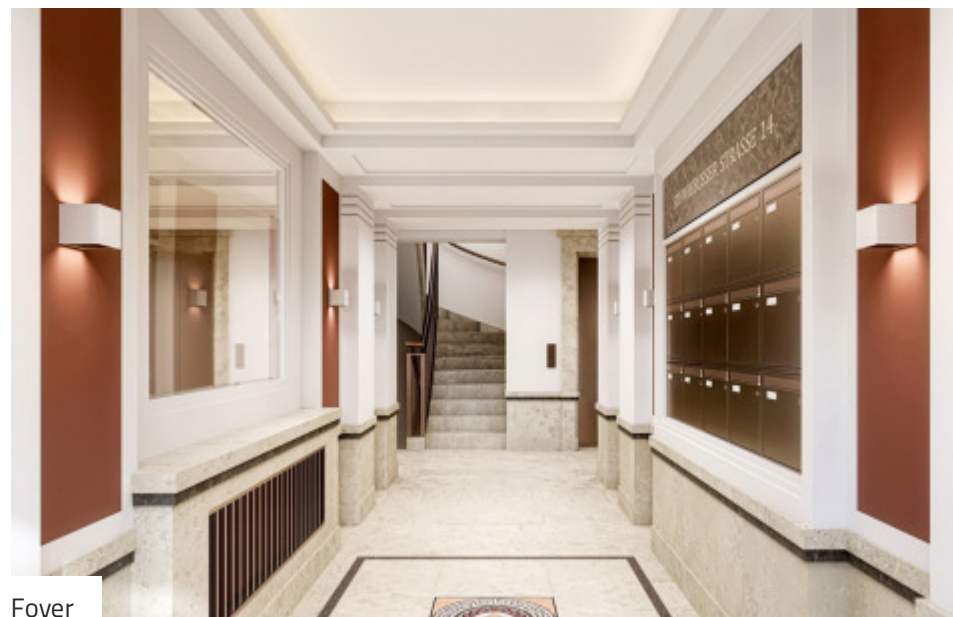
Appartement avec jardin



Impression crépuscule

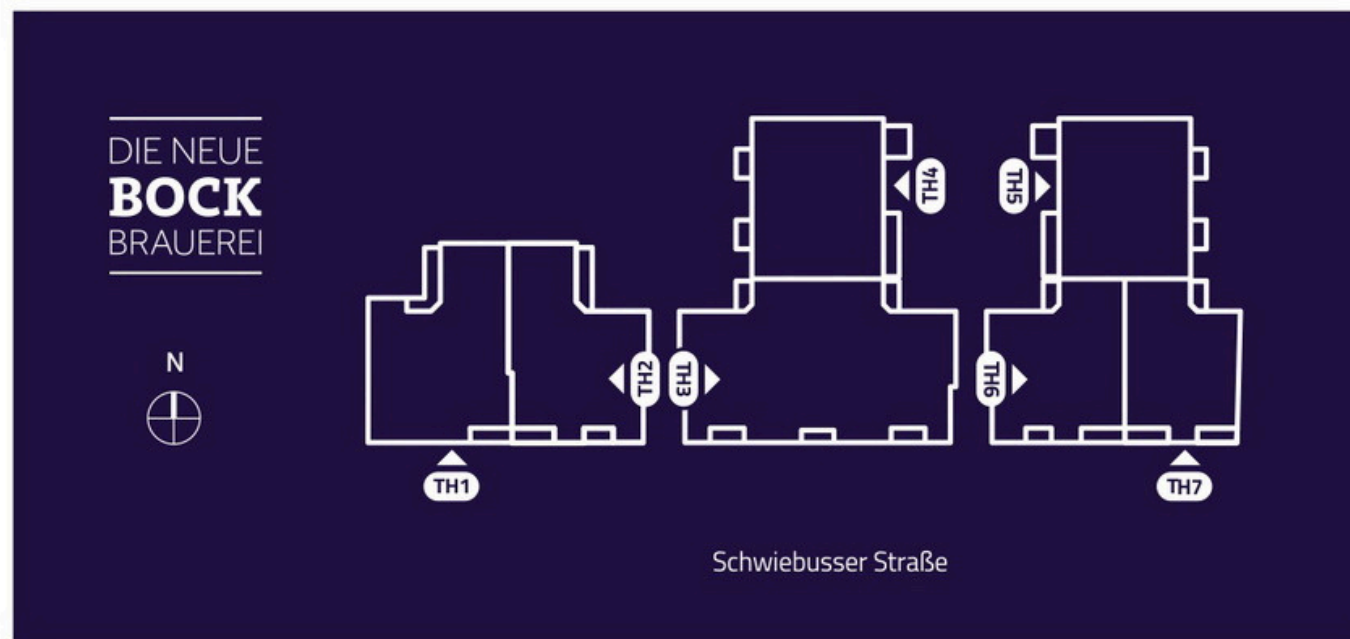


Impression crépuscule



Foyer

Entrées des maisons TH1 à TH7



Le nouvel ensemble de bâtiments est divisé en sept zones d'entrée, chacune dotée d'escaliers et d'ascenseurs séparés.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	Entrée de la maison	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
ID FID-3.03		FID-3.03	Rez-de-chaussée	2	1	1	59 m²	549.000 €	1	✓		Détails
# 1.02	TH1	FID-1.02	1er étage	4	3	2	117 m²	1.189.000 €	1	✓	✓	Détails
# 1.04	TH1	FID-1.04	1er étage	3	2	1	73 m²	698.000 €	1	✓	✓	Détails
# 2.02	TH2	FID-2.02	Rez-de-chaussée	4	3	2	127 m²	1.129.000 €	2	✓	✓	Détails
# 2.05	TH2	FID-2.05	1er étage	4	3	2	118 m²	1.085.000 €	2	✓	✓	Détails
# 2.06	TH2	FID-2.06	2e étage	4	3	2	100 m²		1	✓	✓	réservé
# 3.01	TH1	FID-3.01	Rez-de-chaussée	2	1	1	62 m²	498.000 €	1	✓		Détails
# 3.18	TH1	FID-3.18	2e étage	3	2	2	82 m²	898.000 €	1	✓	✓	Détails
# 3.34	TH3	FID-3.34	5e étage	5	3	2	138 m²	1.948.000 €	2	✓	✓	Détails
# 4.03	TH3	FID-4.03	1er étage	3	2	2	80 m²	948.000 €	2	✓	✓	Détails
# 4.07	TH4	FID-4.07	2e étage	2	1	1	56 m²	698.000 €	1	✓		Détails
# 5.03	TH3	FID-5.03	1er étage	3	2	2	82 m²	799.000 €	2	✓	✓	Détails
# 5.10	TH1	FID-5.10	3e étage	2	1	1	56 m²	758.000 €	1	✓		Détails
# 6.07	TH6	FID-6.07	2e étage	3	2	2	89 m²	868.000 €	2	✓	✓	Détails
# 7.01	TH1	FID-7.01	Rez-de-chaussée	1	1	1	38 m²	398.000 €	1	✓		Détails

Fournisseur: BAUWERT Fidicinstraße GmbH

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

FOURNISSEUR

BAUWERT Fidicinstraße GmbH

Kurfürstendamm 21

10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



REMARQUES

Les illustrations et visualisations présentées (vues intérieures et extérieures) peuvent différer des travaux structurels réellement planifiés ou exécutés (murs, fenêtres, portes, revêtements de sol et de mur, façades, couleurs, toits, balcons et terrasses, plantes, etc.), et ne constituent aucune garantie de propriétés dans leur représentation. Les plans d'étage présentés sont des plans d'étage schématiques à partir desquels aucune dimension exacte ne peut être déduite. Les représentations graphiques peuvent différer de l'état réel (épaisseurs des murs, détails des portes, disposition des objets sanitaires, etc.). Les meubles présentés ne sont inclus dans le prix d'achat que s'ils sont décrits dans le cadre du contrat d'achat.



ID de projet estater : 241898

estater.de/fr/id/241898