

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg



Proveedor: BAUWERT Fidicinstraße GmbH

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

Número de apartamentos **130**

Año de construcción **2024-2026**

Disponible de **2026**

Ascensor

Plazas de estacionamiento

Bodega

PROYECTO

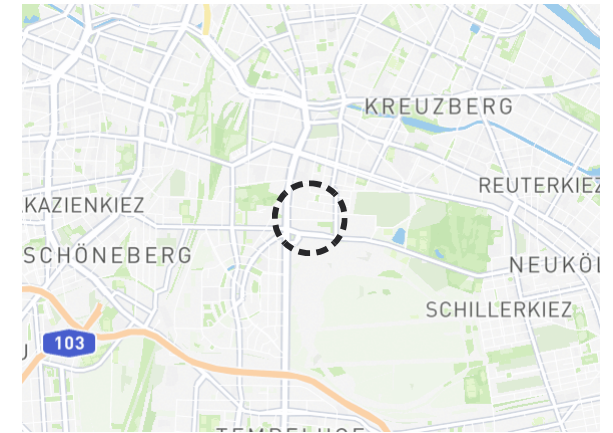
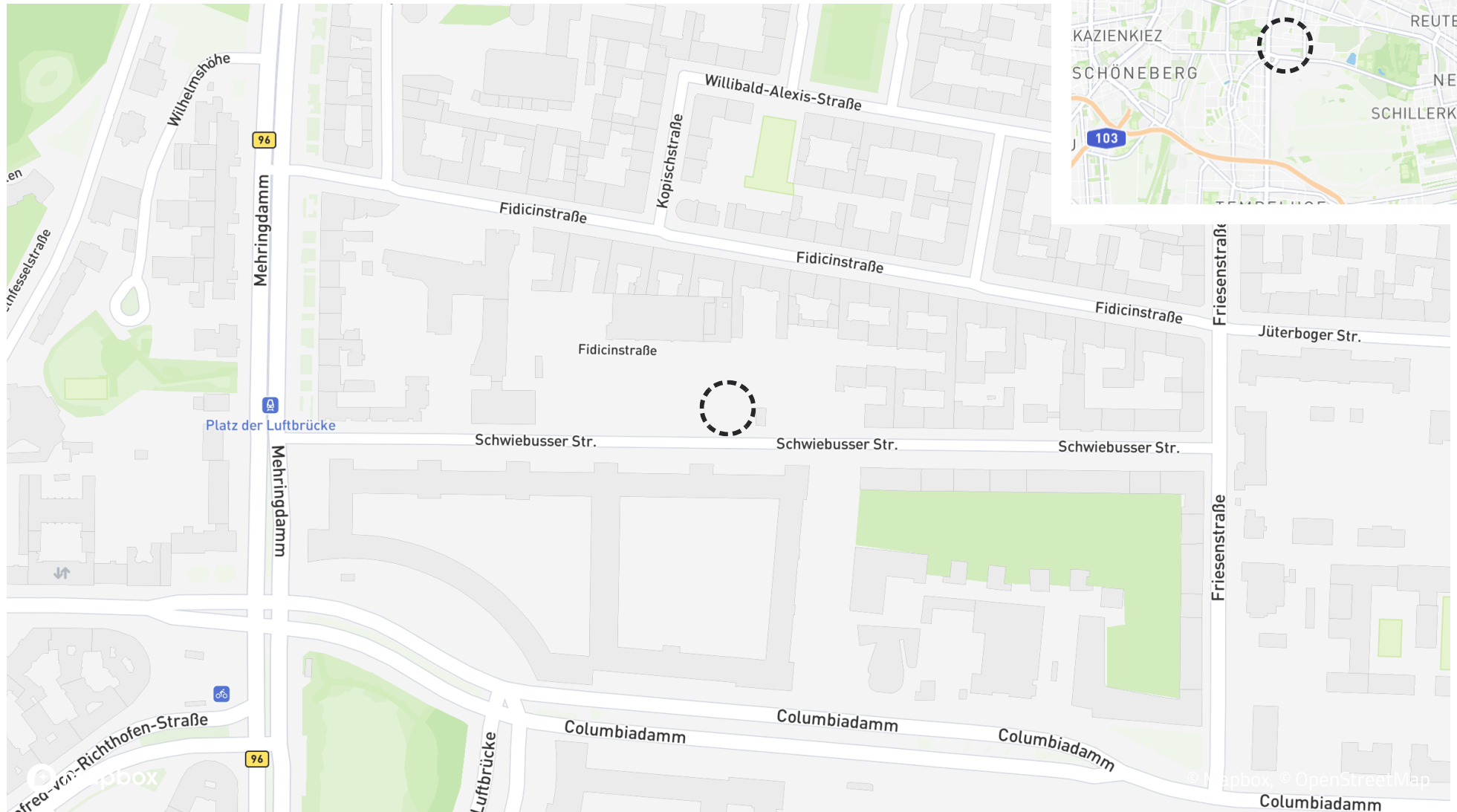
En un lugar rico en tradición, se está creando una nueva pieza de la cultura berlinesa: un conjunto que hace tangible la historia y, al mismo tiempo, mira hacia el futuro. Aquí, la arquitectura clásica se combina con la elegancia moderna, armoniosamente integrada en el vibrante tejido del barrio de Bergmannkiez. Fachadas impactantes, balcones curvos y finos detalles confieren al edificio carácter y estilo. Grandes ventanales se abren a espacios luminosos que irradian apertura y seguridad. Cada condominio en Berlín-Kreuzberg impresiona con planos de planta claros, materiales de alta calidad y zonas exteriores cuidadosamente diseñadas: un hogar que combina la calidad de vida urbana con la tranquilidad. Con un diseño sostenible y una arquitectura sofisticada, el proyecto representa la vida contemporánea con actitud. Conceptos de energía inteligente, acceso sin barreras y patios verdes crean espacios habitables con futuro. Desde estudios compactos hasta amplios apartamentos familiares y áticos con vistas panorámicas, el conjunto ofrece espacio para diversos estilos de vida. Aquí, la historia y el presente se fusionan en un barrio que es más que un lugar para vivir: es un lugar para llegar, sentirse bien y quedarse.

UBICACIÓN

Entre el Viktoriapark y el Tempelhofer Feld se encuentra uno de los lugares más inspiradores de la capital: el Bergmannkiez. Aquí late el corazón de Kreuzberg: colorido, vibrante y lleno de ambiente. Cafés, galerías, boutiques y tiendas de delicatessen caracterizan el paisaje urbano, mientras que el aroma de la cocina internacional impregna las calles. Quien compra un apartamento en Berlín-Kreuzberg vive en el corazón de la vida, a la vez que encuentra oasis de paz: en patios frondosos, encantadoras callejuelas y parques cercanos. El barrio cautiva con su mezcla de diversidad urbana y un estilo de vida relajado. Todo está cerca: tiendas, escuelas, guarderías y la estación de metro Platz der Luftbrücke están a solo unos minutos. Ya sea un paseo por el Viktoriapark, yoga en el Tempelhofer Feld o una cena a la vuelta de la esquina, la vida aquí es como Berlín debería ser: abierta, libre e inspiradora.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg





Vista de la casa



Zona de entrada de la casa



Zona ajardinada



Departamento



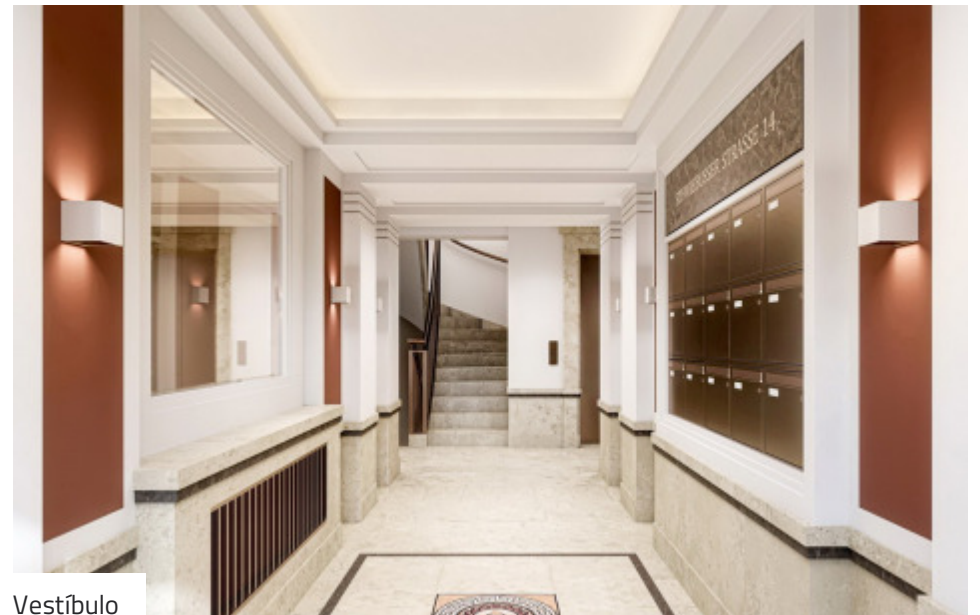
Apartamento con jardín



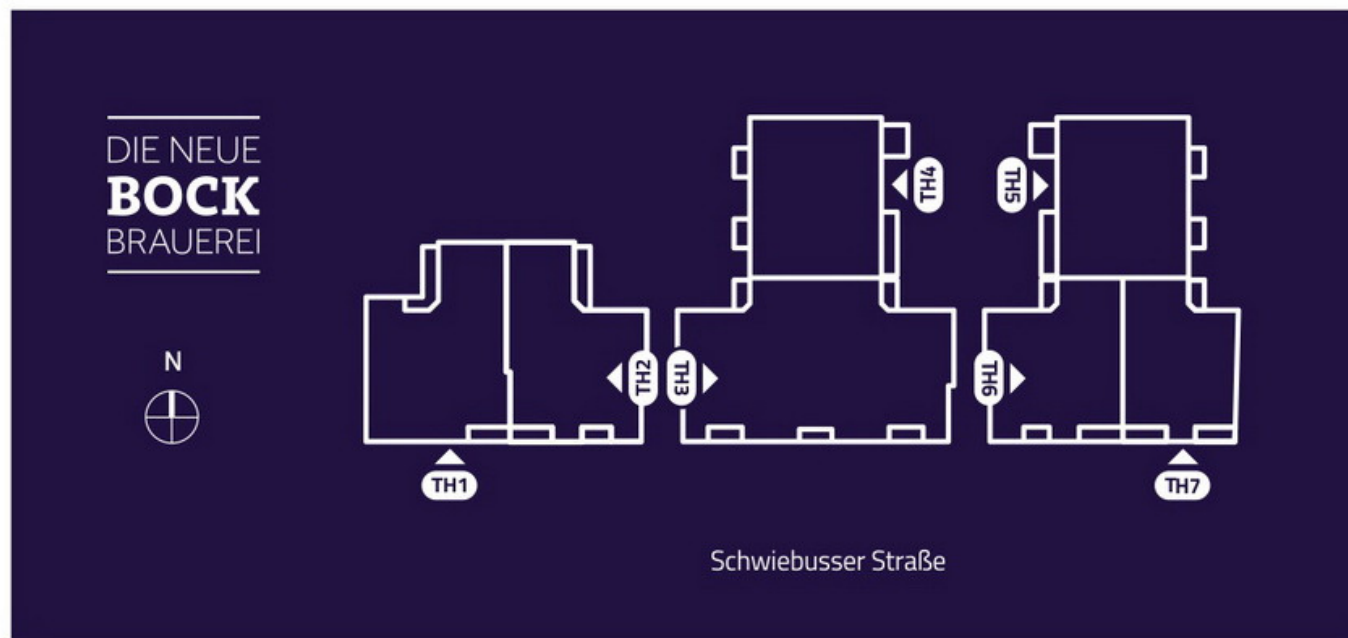
Impresión al anochecer



Impresión al anochecer



Vestíbulo



Entradas de las casas TH1 a TH7

El nuevo conjunto de edificios está dividido en siete áreas de entrada, cada una con escaleras y ascensores independientes.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	Entrada de la casa	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra				
ID FID-3.03		FID-3.03	Planta baja	2	1	1	59 m²	549.000 €	1	✓		Detalles
# 1.02	TH1	FID-1.02	1.º piso	4	3	2	117 m²	1.189.000 €	1	✓	✓	Detalles
# 1.04	TH1	FID-1.04	1.º piso	3	2	1	73 m²	698.000 €	1	✓	✓	Detalles
# 2.02	TH2	FID-2.02	Planta baja	4	3	2	127 m²	1.129.000 €	2	✓	✓	Detalles
# 2.05	TH2	FID-2.05	1.º piso	4	3	2	118 m²	1.085.000 €	2	✓	✓	Detalles
# 2.06	TH2	FID-2.06	2.º piso	4	3	2	100 m²		1	✓	✓	reservado
# 3.01	TH1	FID-3.01	Planta baja	2	1	1	62 m²	498.000 €	1	✓		Detalles
# 3.18	TH1	FID-3.18	2.º piso	3	2	2	82 m²	898.000 €	1	✓	✓	Detalles
# 3.34	TH3	FID-3.34	5.º piso	5	3	2	138 m²	1.948.000 €	2	✓	✓	Detalles
# 4.03	TH3	FID-4.03	1.º piso	3	2	2	80 m²	948.000 €	2	✓	✓	Detalles
# 4.07	TH4	FID-4.07	2.º piso	2	1	1	56 m²	698.000 €	1	✓		Detalles
# 5.03	TH3	FID-5.03	1.º piso	3	2	2	82 m²	799.000 €	2	✓	✓	Detalles
# 5.10	TH1	FID-5.10	3.º piso	2	1	1	56 m²	758.000 €	1	✓		Detalles
# 6.07	TH6	FID-6.07	2.º piso	3	2	2	89 m²	868.000 €	2	✓	✓	Detalles
# 7.01	TH1	FID-7.01	Planta baja	1	1	1	38 m²	398.000 €	1	✓		Detalles

Proveedor: BAUWERT Fidicinstraße GmbH

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

PROVEEDOR

BAUWERT Fidicinstraße GmbH

Kurfürstendamm 21

10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



NOTAS

Las ilustraciones y visualizaciones mostradas (vistas interiores y exteriores) pueden diferir del trabajo estructural realmente planeado o ejecutado (paredes, ventanas, puertas, revestimientos de pisos y paredes, fachadas, colores, techos, balcones y terrazas, plantas, etc.), y no constituyen ninguna garantía de propiedades en su representación. Los planos de planta que se muestran son planos de planta esquemáticos de los que no se pueden derivar dimensiones exactas. Las representaciones gráficas pueden diferir de la condición real (grosos de pared, detalles de puertas, disposición de objetos sanitarios, etc.). Los muebles que se muestran solo están incluidos en el precio de compra si se describen como parte del contrato de compra.



ID de proyecto de estater: 241898

estater.de/es/id/241898