

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg



Leverantör: BAUWERT AG

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

Antal lägenheter **130**

Byggår **2024-2026**

Tillgänglig från **2026**

Hiss

Parkeringsplatser

Källare

PROJEKT

En ny del av Berlins levande kultur skapas på en plats rik på tradition: en helhet som gör historia påtaglig samtidigt som den blickar mot framtiden. Här kombineras klassisk arkitektur med modern elegans – harmoniskt inbäddad i den livfulla strukturen i Bergmannkiez-kvarteret. Slående fasader, svängda balkonger och fina detaljer ger byggnaden karaktär och stil. Stora fönster öppnar upp sig mot ljusa utrymmen som utstrålar både öppenhet och trygghet. Varje bostadsrätt i Berlin-Kreuzberg imponerar med tydliga planlösningar, högkvalitativa material och kärleksfullt utformade utomhusområden – ett hem som kombinerar urban livskvalitet med lugn.

Hållbart utformat och arkitektoniskt sofistikerat, representerar projektet ett modernt boende med attityd. Smarta energikoncept, tillgänglighet utan hinder och gröna gårdar skapar bostadsytor med framtid. Från kompakta studiolägenheter till rymliga familjelägenheter och takvåningar med panoramautsikt, erbjuder helheten utrymme för olika livsstilar. Här smälter historia och nutid samman till ett område som är mer än bara en plats att bo på – det är en plats att anlända till, må bra och bo på.

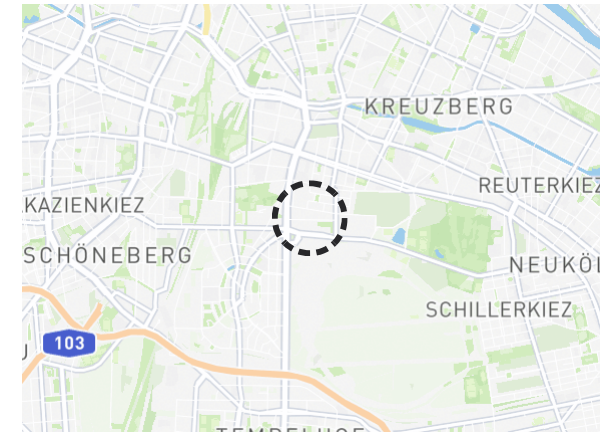
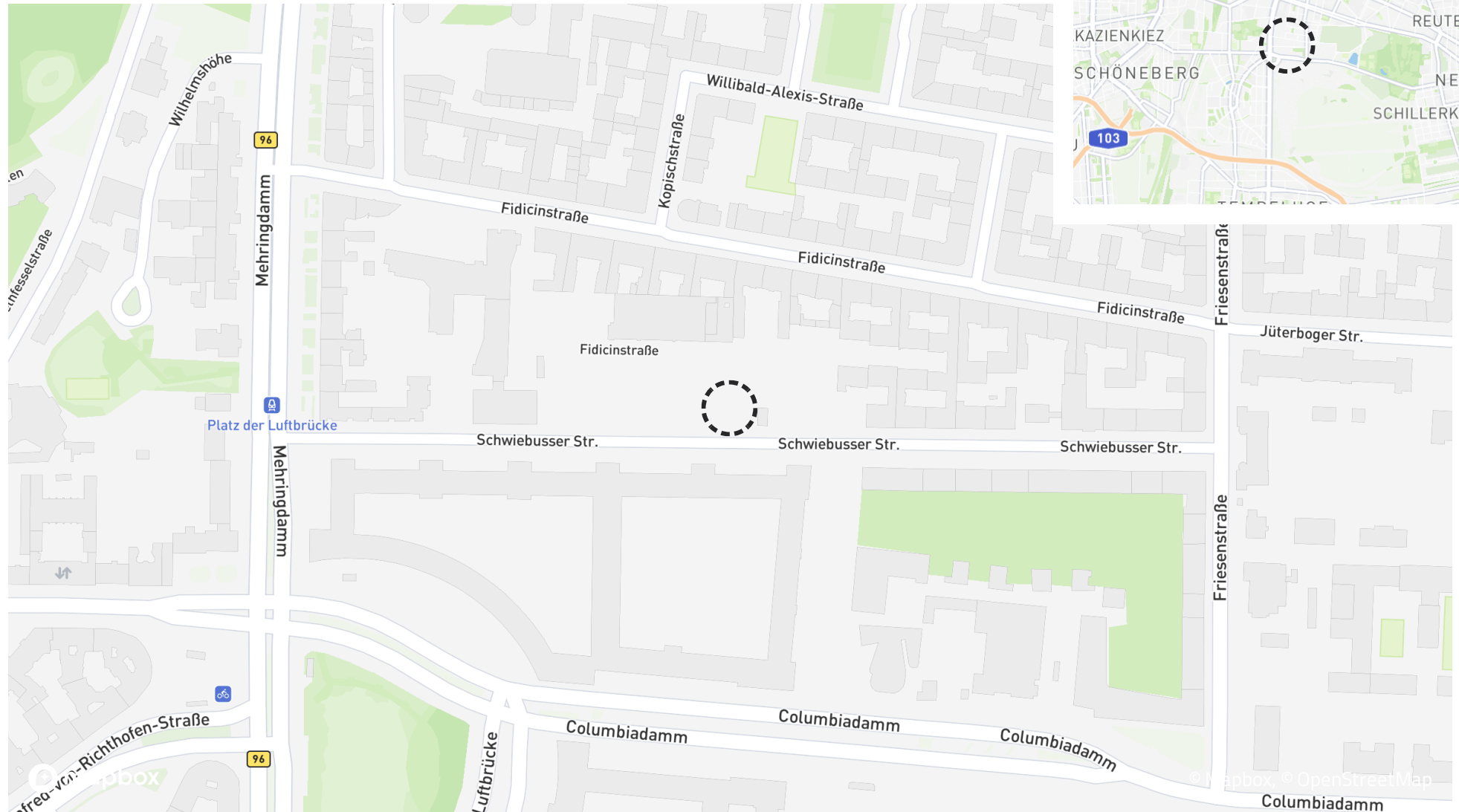
LÄGE

Mellan Viktoriapark och Tempelhofer Feld ligger en av huvudstadens mest inspirerande platser: Bergmannkiez. Det är här hjärtat av Kreuzberg slår – färgglatt, pulserande och fullt av atmosfär. Caféer, gallerier, butiker och delikatessbutiker präglar gatubilden, medan doften av internationell mat sprider sig genom gatorna. Den som köper en bostadsrätt i Berlin-Kreuzberg bor mitt i livet och hittar samtidigt oaser av lugn – i lummiga gårdar, charmiga sidogator och närliggande parker.

Området fängslar med sin blandning av urban mångfald och en avslappnad livsstil. Allt ligger nära varandra: butiker, skolor, daghem och tunnelbanestationen Platz der Luftbrücke ligger bara några minuter bort. Oavsett om det är en promenad i Viktoriapark, yoga på Tempelhofer Feld eller middag runt hörnet – livet här är som Berlin ska vara: öppet, fritt och inspirerande.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg







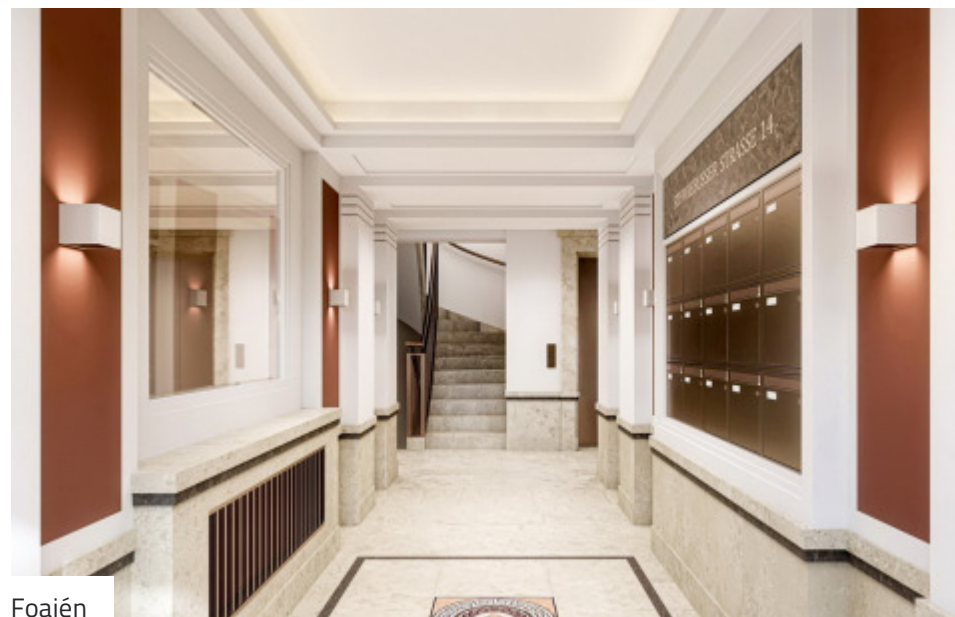
Trädgårdslägenhet



Intryck skymning

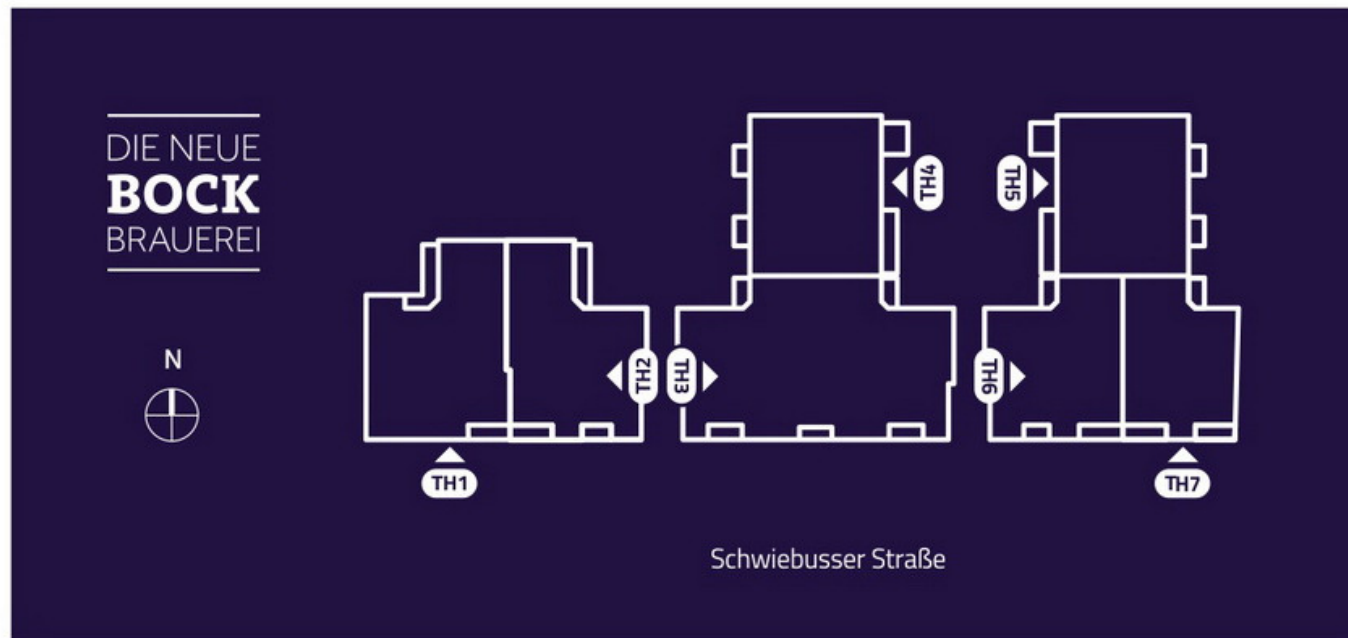


Intryck skymning



Foajén

Husingångar TH1 till TH7



Den nya byggnaden är uppdelad i sju entréområden, vart och ett med separata trappor och hissar.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Husingång	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris				
# 1.02	TH1	FID-1.02	1:a golv	4	3	2	117 m²	1.189.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# 1.04	TH1	FID-1.04	1:a golv	3	2	1	73 m²	698.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# 2.02	TH2	FID-2.02	Bottenvåning	4	3	2	127 m²	1.129.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# 2.05	TH2	FID-2.05	1:a golv	4	3	2	118 m²	1.085.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# 2.06	TH2	FID-2.06	2:a golv	4	3	2	100 m²		1	✓	✓	reserverad
# 3.01	TH3	FID-3.01	Bottenvåning	2	1	1	62 m²	498.000 €	1	✓		Detaljer
# 3.03	TH3	FID-3.03	Bottenvåning	2	1	1	59 m²	549.000 €	1	✓		Detaljer
# 3.18	TH3	FID-3.18	2:a golv	3	2	2	82 m²	898.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# 3.34	TH3	FID-3.34	5:e golv	5	3	2	138 m²	1.948.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# 4.03	TH4	FID-4.03	1:a golv	3	2	2	80 m²	948.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# 4.07	TH4	FID-4.07	2:a golv	2	1	1	56 m²	698.000 €	1	✓		Detaljer
# 5.03	TH5	FID-5.03	1:a golv	3	2	2	82 m²	799.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# 5.10	TH5	FID-5.10	3:e golv	2	1	1	56 m²	758.000 €	1	✓		Detaljer
# 6.07	TH6	FID-6.07	2:a golv	3	2	2	89 m²	868.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# 7.01	TH7	FID-7.01	Bottenvåning	1	1	1	38 m²	398.000 €	1	✓		Detaljer

Leverantör: BAUWERT AG

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

LEVERANTÖR

BAUWERT AG

Kurfürstendamm 21
10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



ANTECKNINGAR

Illustrationer och visualiseringar som visas (invändiga och utvändiga vyer) kan skilja sig från faktiska planerade eller utförda byggnadsdetaljer (väggar, fönster, dörrar, golv och väggbeklädnader, fasader, färger, tak, balkonger och terrasser, växter etc.) och utgör inte en garanti för specifika egenskaper. Planritningar som visas är schematiska och kan inte användas för att härleda exakta mått. Ritningar kan skilja sig från det faktiska skicket (väggdjocklekar, dörrdetaljer, placering av sanitära anordningar etc.). Möbler som visas ingår endast i köpeskillingen om de uttryckligen beskrivs som en del av köpeavtalet.



estater-projekt-ID: 241898

estater.de/sv/id/241898