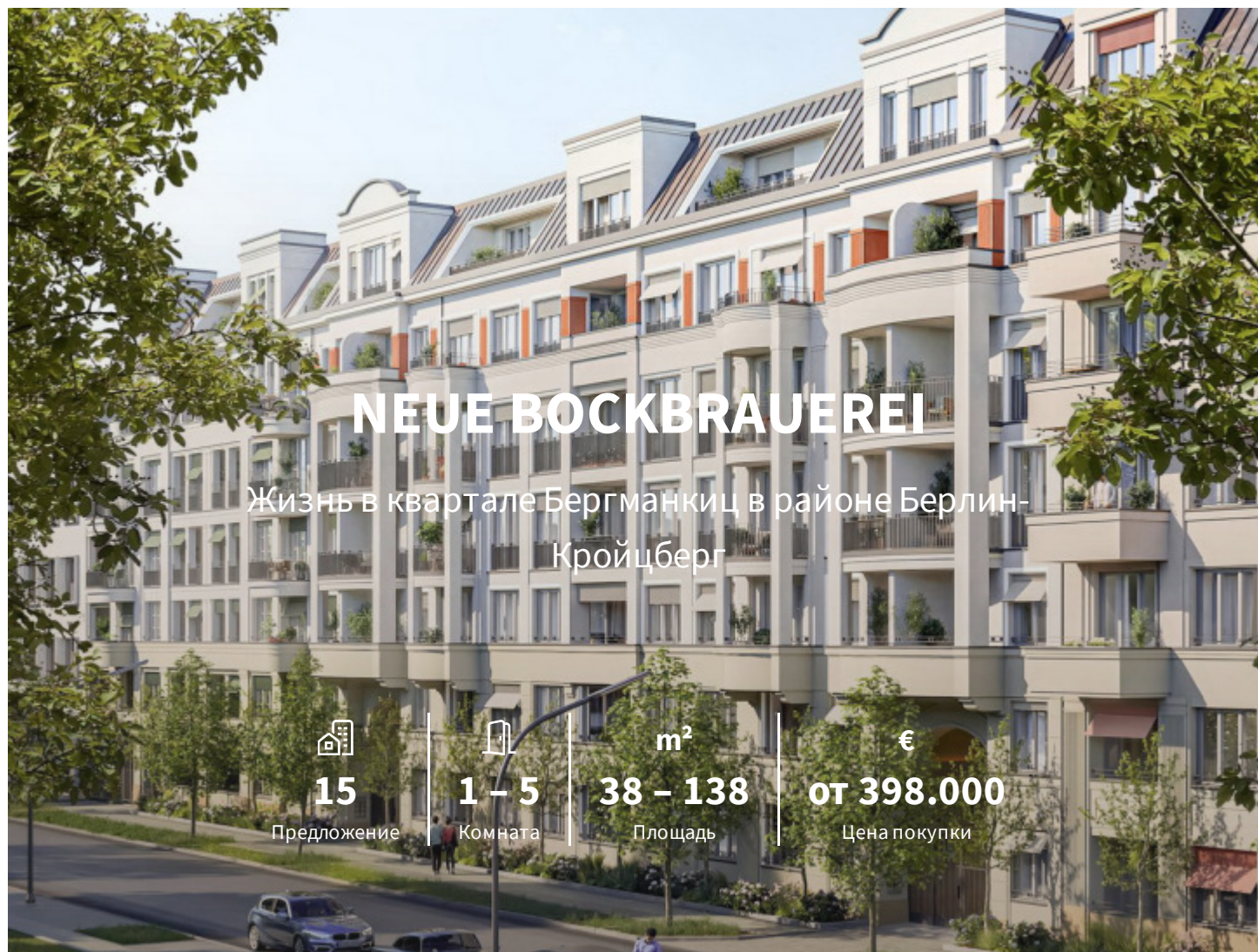


# NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg



Поставщик: BAUWERT AG

# NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

Количество квартир **130**

Год постройки **2024-2026**

Доступна с **2026**

Лифт

Парковочных мест

Подвал

## ПРОЕКТ

На богатом традициями месте создаётся новый образец берлинской культуры жизни: ансамбль, который делает историю осязаемой и одновременно устремлён в будущее. Здесь классическая архитектура сочетается с современной элегантностью, гармонично вплетаясь в динамичную ткань района Бергманниц. Эффектные фасады, изогнутые балконы и изысканные детали придают зданию характер и стиль. Большие окна открывают залитые светом пространства, излучающие одновременно открытость и безопасность. Каждый кондоминиум в берлинском районе Кройцберг впечатляет чёткими планировками, высококачественными материалами и с любовью оформленными придомовыми территориями – это дом, сочетающий в себе городское качество жизни и спокойствие.

Экологически чистый и продуманный архитектурный проект воплощает современную жизнь с характером. Интеллектуальные энергетические концепции, безбарьерный доступ и зелёные дворики создают жилые пространства с перспективой. От компактных студий до просторных семейных апартаментов и пентхаусов с панорамными видами – ансамбль предлагает пространство для самых разных стилей жизни. Здесь история и настоящее сливаются воедино, создавая район, который представляет собой нечто большее, чем просто место для жизни —

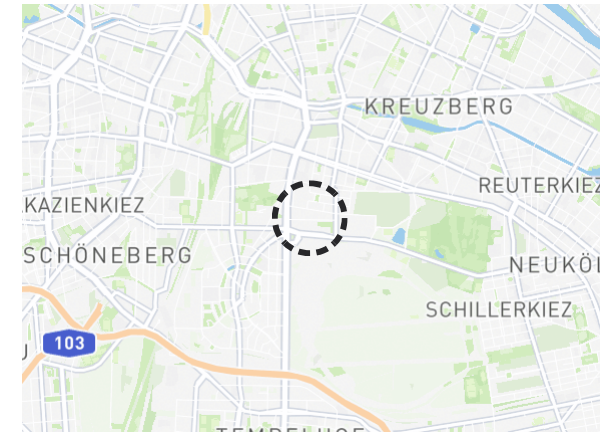
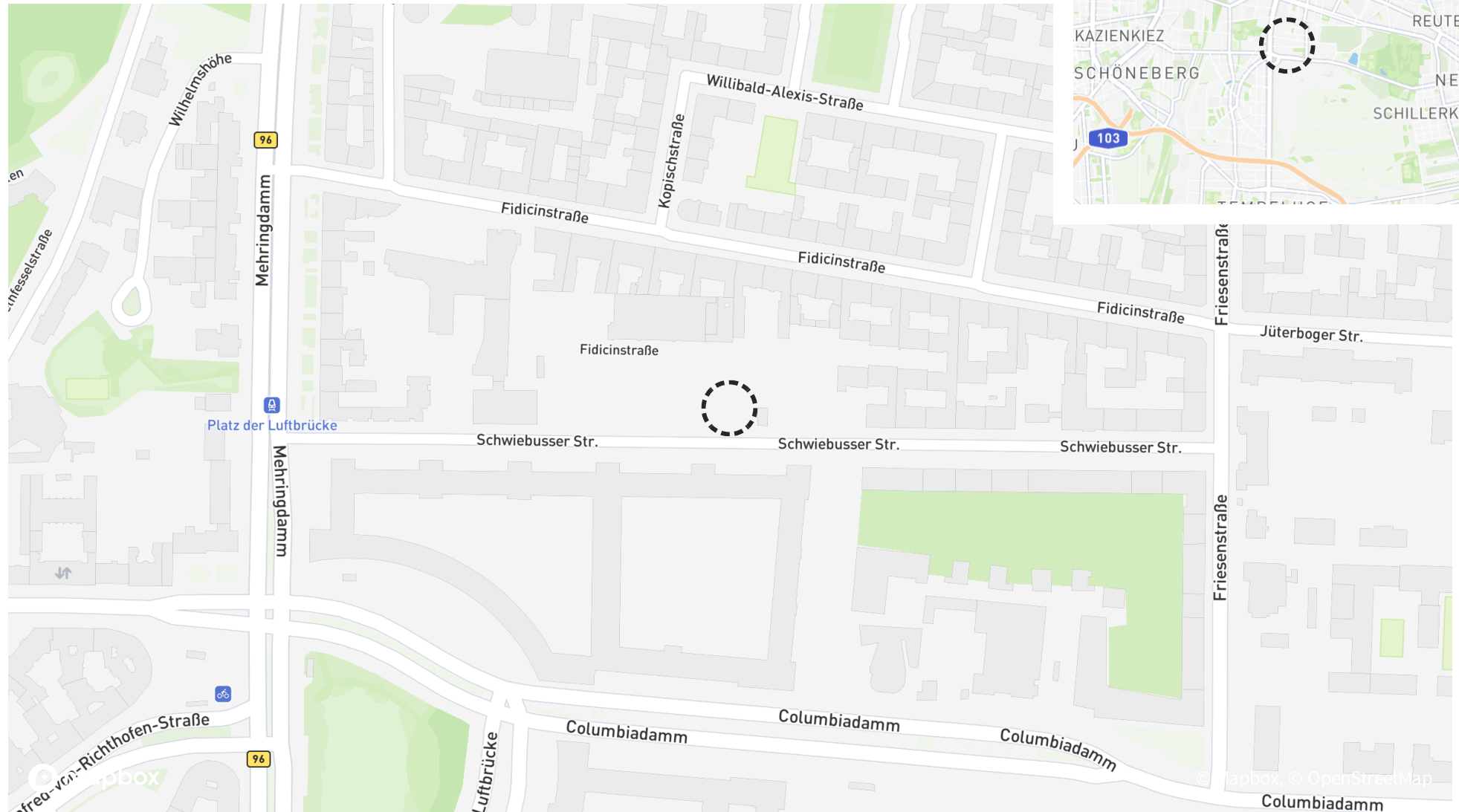
## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Между парком Виктория и Темпельхофер-Фельд находится одно из самых вдохновляющих мест столицы: Бергманниц. Именно здесь бьется сердце Кройцберга – красочное, яркое и наполненное атмосферой. Кафе, галереи, бутики и гастрономы – отличительная черта городского пейзажа, а ароматы международной кухни витают по улицам. Любой, кто покупает квартиру в берлинском районе Кройцберг, живет в самом центре жизни, но при этом находит оазисы покоя – в зеленых двориках, очаровательных переулках и близлежащих парках.

Этот район очаровывает сочетанием городского разнообразия и размеренного образа жизни. Всё находится рядом: магазины, школы, детские сады и станция метро Platz der Luftbrücke находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Будь то прогулка в парке Виктория, йога на Темпельхофер-Фельд или ужин за углом — жизнь здесь именно такая, какой и должен быть Берлин: открытая, свободная и вдохновляющая.

# NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg





Вид на дом



Входная зона дома



Садовая зона



Квартира



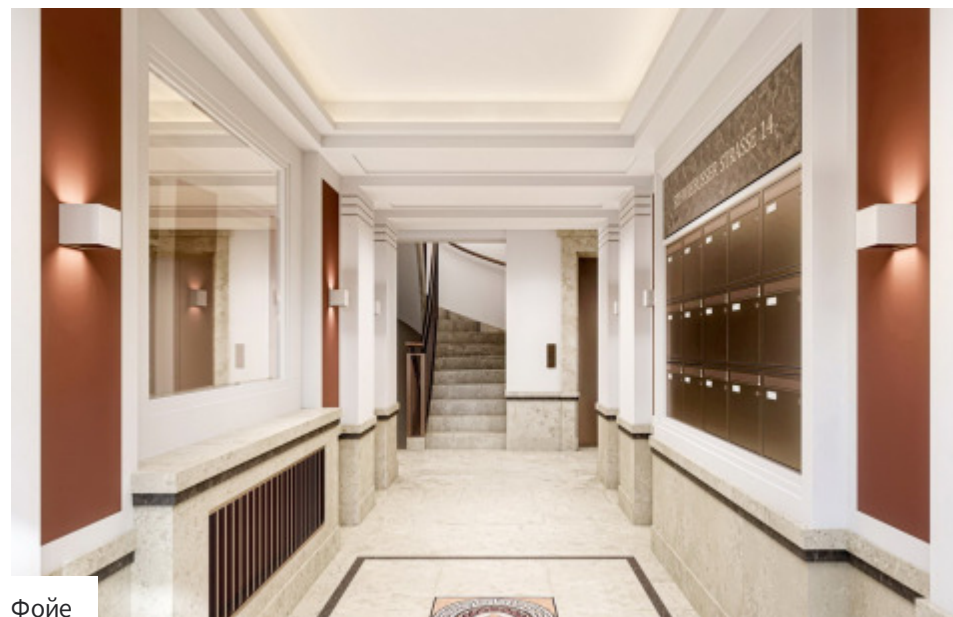
Квартира с садом



Впечатление сумерек

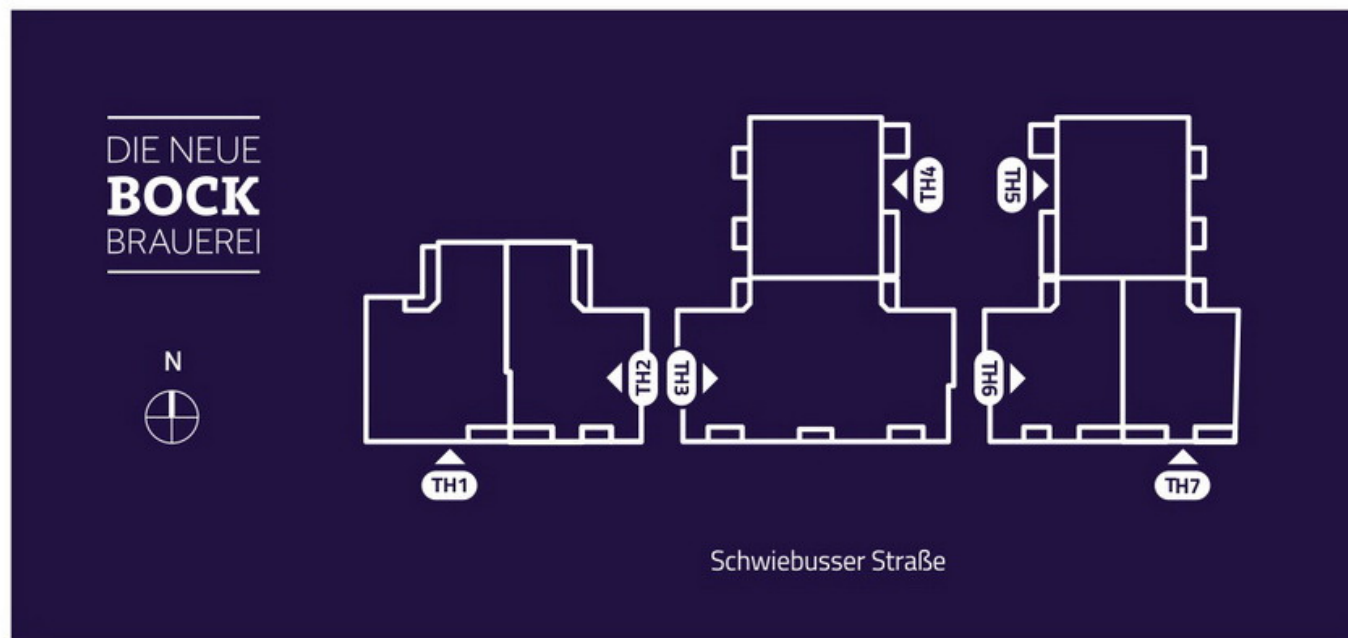


Впечатление сумерек



Фойе

Подъезды к домам TH1–TH7



Новый комплекс зданий разделен на семь входных зон, каждая из которых имеет отдельные лестницы и лифты.

# NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

## КОНДОМИНИУМЫ (ЛИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ)

| Единица | Вход в дом | ID поставщика | пол         | Комн. |  |  | Площади | Цена покупки |  |  |  |                           |
|---------|------------|---------------|-------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| # 1.02  | TH1        | FID-1.02      | 1 Пол       | 4     | 3                                                                                   | 2                                                                                   | 117 m²  | 1.189.000 €  | 1                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Подробнее</a> |
| # 1.04  | TH1        | FID-1.04      | 1 Пол       | 3     | 2                                                                                   | 1                                                                                   | 73 m²   | 698.000 €    | 1                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Подробнее</a> |
| # 2.02  | TH2        | FID-2.02      | Первый этаж | 4     | 3                                                                                   | 2                                                                                   | 127 m²  | 1.129.000 €  | 2                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Подробнее</a> |
| # 2.05  | TH2        | FID-2.05      | 1 Пол       | 4     | 3                                                                                   | 2                                                                                   | 118 m²  | 1.085.000 €  | 2                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Подробнее</a> |
| # 2.06  | TH2        | FID-2.06      | 2 Пол       | 4     | 3                                                                                   | 2                                                                                   | 100 m²  |              | 1                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | зарезервировано           |
| # 3.01  | TH3        | FID-3.01      | Первый этаж | 2     | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 62 m²   | 498.000 €    | 1                                                                                   | ✓                                                                                   |                                                                                     | <a href="#">Подробнее</a> |
| # 3.03  | TH3        | FID-3.03      | Первый этаж | 2     | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 59 m²   | 549.000 €    | 1                                                                                   | ✓                                                                                   |                                                                                     | <a href="#">Подробнее</a> |
| # 3.18  | TH3        | FID-3.18      | 2 Пол       | 3     | 2                                                                                   | 2                                                                                   | 82 m²   | 898.000 €    | 1                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Подробнее</a> |
| # 3.34  | TH3        | FID-3.34      | 5 Пол       | 5     | 3                                                                                   | 2                                                                                   | 138 m²  | 1.948.000 €  | 2                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Подробнее</a> |
| # 4.03  | TH4        | FID-4.03      | 1 Пол       | 3     | 2                                                                                   | 2                                                                                   | 80 m²   | 948.000 €    | 2                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Подробнее</a> |
| # 4.07  | TH4        | FID-4.07      | 2 Пол       | 2     | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 56 m²   | 698.000 €    | 1                                                                                   | ✓                                                                                   |                                                                                     | <a href="#">Подробнее</a> |
| # 5.03  | TH5        | FID-5.03      | 1 Пол       | 3     | 2                                                                                   | 2                                                                                   | 82 m²   | 799.000 €    | 2                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Подробнее</a> |
| # 5.10  | TH5        | FID-5.10      | 3 Пол       | 2     | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 56 m²   | 758.000 €    | 1                                                                                   | ✓                                                                                   |                                                                                     | <a href="#">Подробнее</a> |
| # 6.07  | TH6        | FID-6.07      | 2 Пол       | 3     | 2                                                                                   | 2                                                                                   | 89 m²   | 868.000 €    | 2                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Подробнее</a> |
| # 7.01  | TH7        | FID-7.01      | Первый этаж | 1     | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 38 m²   | 398.000 €    | 1                                                                                   | ✓                                                                                   |                                                                                     | <a href="#">Подробнее</a> |

Поставщик: BAUWERT AG

# NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

## ПОСТАВЩИК

### BAUWERT AG

Kurfürstendamm 21

10719 Berlin

### SALES TEAM

+49 30 832115555

vertrieb@bauwert.de



## ПРИМЕЧАНИЯ

Иллюстрации и визуализации (виды интерьера и экстерьера) могут отличаться от фактических запланированных или выполненных строительных элементов (стен, окон, дверей, напольных покрытий и облицовки стен, фасадов, цветов, крыш, балконов и террас, растений и т. д.) и не гарантируют конкретных характеристик. Представленные планы этажей являются схематичными и не могут быть использованы для определения точных размеров. Чертежи могут отличаться от фактического состояния (толщина стен, детали дверей, расположение сантехники и т. д.). Показанная мебель включена в стоимость покупки только в том случае, если она явно указана в договоре купли-продажи.



Идентификатор проекта estater: 241898

[estater.de/ru/id/241898](https://estater.de/ru/id/241898)