

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg



Fornecedor: BAUWERT AG

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

Número de apartamentos **130**

Ano de construção **2024-2026**

Disponível em **2026**

Elevador

Lugares de estacionamento

Cave

PROJETO

Um novo exemplo da cultura de vida berlinense está sendo criado em um local rico em tradição: um conjunto que torna a história tangível e, ao mesmo tempo, olha para o futuro. Aqui, a arquitetura clássica se une à elegância moderna – harmoniosamente inserida na vibrante trama do bairro de Bergmannkiez. Fachadas marcantes, varandas curvas e detalhes refinados conferem caráter e estilo ao edifício. Grandes janelas se abrem para espaços iluminados que exalam abertura e segurança. Cada condomínio em Berlin-Kreuzberg impressiona com plantas claras, materiais de alta qualidade e áreas externas cuidadosamente projetadas – uma casa que combina qualidade de vida urbana com tranquilidade.

Com design sustentável e arquitetura sofisticada, o projeto representa a vida contemporânea com atitude. Conceitos inteligentes de energia, acesso sem barreiras e pátios verdes criam espaços de convivência com futuro. De estúdios compactos a espaçosos apartamentos familiares e coberturas com vista panorâmica, o conjunto oferece espaço para diversos estilos de vida. Aqui, a história e o presente se fundem em um bairro que é mais do que apenas um lugar para viver – é um lugar para chegar, se sentir bem e ficar.

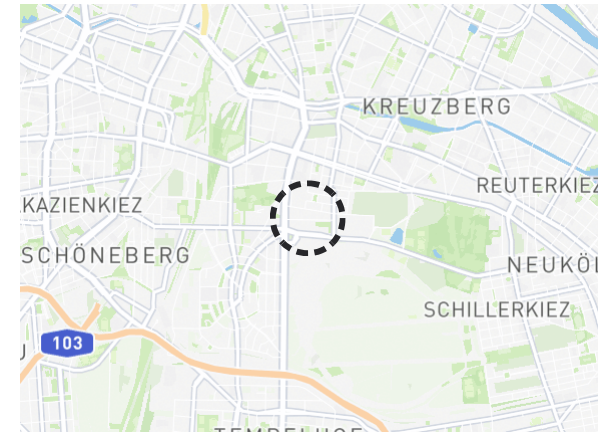
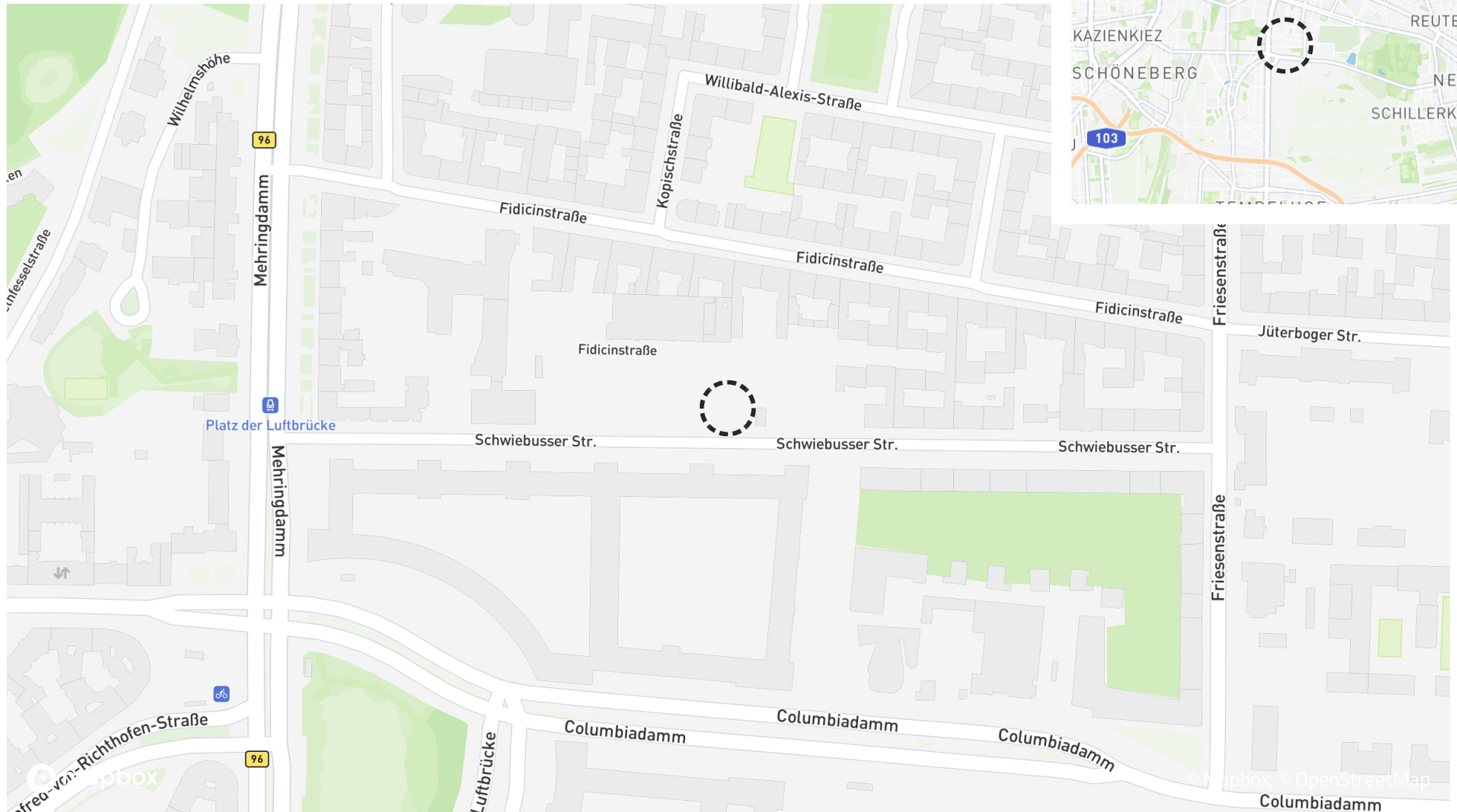
LOCALIZAÇÃO

Entre o Viktoriapark e o Tempelhofer Feld fica um dos pontos mais inspiradores da capital: o Bergmannkiez. É aqui que bate o coração de Kreuzberg – colorido, vibrante e cheio de atmosfera. Cafês, galerias, butiques e delicatessens caracterizam a paisagem urbana, enquanto o aroma da culinária internacional se espalha pelas ruas. Quem compra um apartamento em Berlin-Kreuzberg vive no coração da vida e, ao mesmo tempo, encontra oásis de paz – em pátios arborizados, ruas laterais charmosas e parques próximos.

O bairro cativa com sua mistura de diversidade urbana e um estilo de vida descontraído. Tudo está próximo: lojas, escolas, creches e a estação de metrô Platz der Luftbrücke estão a poucos minutos de distância. Seja um passeio no Viktoriapark, uma aula de ioga no Tempelhofer Feld ou um jantar na esquina – a vida aqui é como Berlim deveria ser: aberta, livre e inspiradora.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg





Vista da casa



Área de entrada da casa



Área de jardim



Apartamento



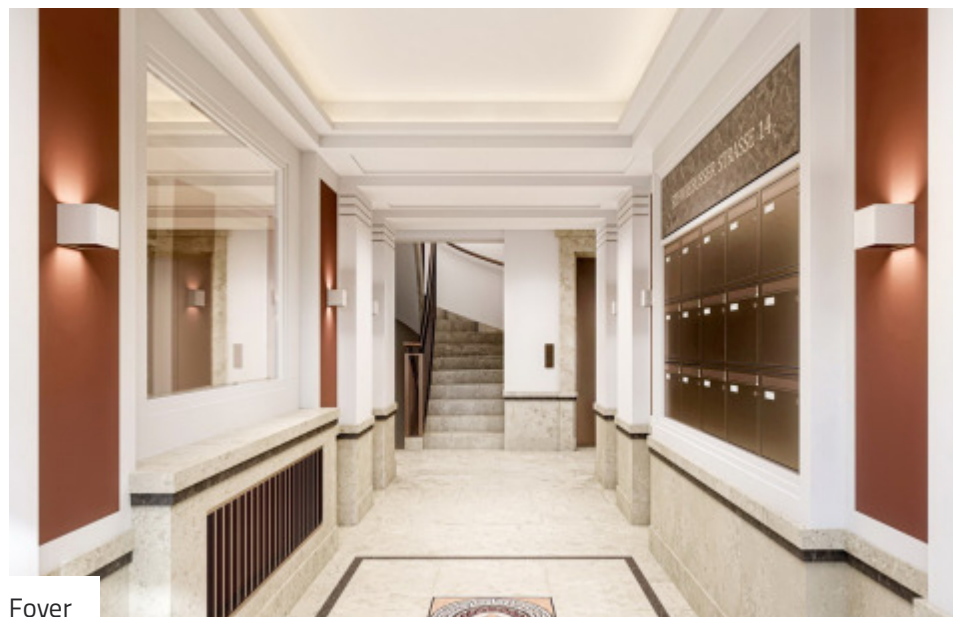
Apartamento com jardim



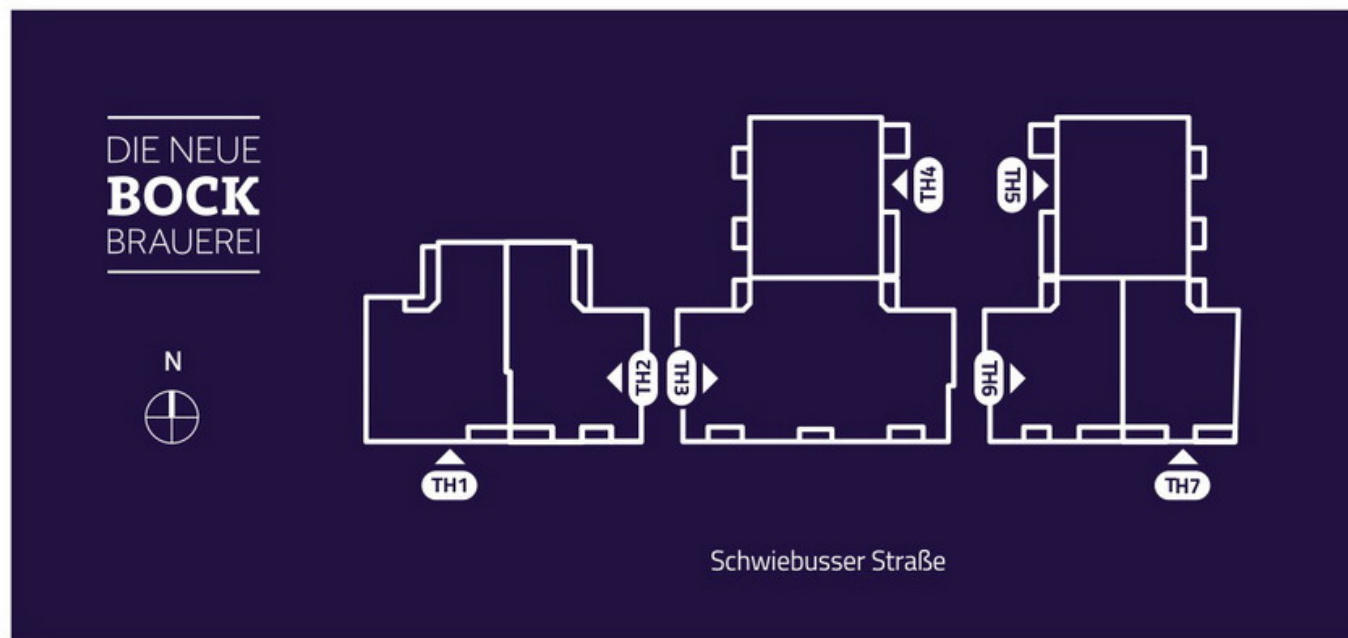
Impressão do crepúsculo



Impressão do crepúsculo



Foyer



Entradas das casas TH1 a TH7

O novo conjunto de edifícios é dividido em sete áreas de entrada, cada uma com escadas e elevadores separados.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

CONDOMÍNIOS (USO PRÓPRIO)

Unidade	Entrada da casa	ID do fornecedor	Piso	Qts.			Áreas	Preço de compra				
# 1.02	TH1	FID-1.02	1º andar	4	3	2	117 m²	1.189.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# 1.04	TH1	FID-1.04	1º andar	3	2	1	73 m²	698.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# 2.02	TH2	FID-2.02	Rés-do-chão	4	3	2	127 m²	1.129.000 €	2	✓	✓	Detalhes
# 2.05	TH2	FID-2.05	1º andar	4	3	2	118 m²	1.085.000 €	2	✓	✓	Detalhes
# 2.06	TH2	FID-2.06	2º andar	4	3	2	100 m²		1	✓	✓	reservado
# 3.01	TH3	FID-3.01	Rés-do-chão	2	1	1	62 m²	498.000 €	1	✓		Detalhes
# 3.03	TH3	FID-3.03	Rés-do-chão	2	1	1	59 m²	549.000 €	1	✓		Detalhes
# 3.18	TH3	FID-3.18	2º andar	3	2	2	82 m²	898.000 €	1	✓	✓	Detalhes
# 3.34	TH3	FID-3.34	5º andar	5	3	2	138 m²	1.948.000 €	2	✓	✓	Detalhes
# 4.03	TH4	FID-4.03	1º andar	3	2	2	80 m²	948.000 €	2	✓	✓	Detalhes
# 4.07	TH4	FID-4.07	2º andar	2	1	1	56 m²	698.000 €	1	✓		Detalhes
# 5.03	TH5	FID-5.03	1º andar	3	2	2	82 m²	799.000 €	2	✓	✓	Detalhes
# 5.10	TH5	FID-5.10	3º andar	2	1	1	56 m²	758.000 €	1	✓		Detalhes
# 6.07	TH6	FID-6.07	2º andar	3	2	2	89 m²	868.000 €	2	✓	✓	Detalhes
# 7.01	TH7	FID-7.01	Rés-do-chão	1	1	1	38 m²	398.000 €	1	✓		Detalhes

Fornecedor: BAUWERT AG

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

FORNECEDOR

BAUWERT AG

Kurfürstendamm 21
10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



NOTAS

As ilustrações e visualizações apresentadas (vistas internas e externas) podem diferir das características reais da construção planejada ou executada (paredes, janelas, portas, pisos e revestimentos de parede, fachadas, cores, telhados, varandas e terraços, plantas, etc.) e não constituem garantia de características específicas. As plantas baixas apresentadas são esquemáticas e não podem ser usadas para obter dimensões exatas. Os desenhos podem diferir da condição real (espessura das paredes, detalhes das portas, posicionamento de instalações sanitárias, etc.). Os móveis mostrados estão incluídos no preço de compra somente se explicitamente descritos como parte do contrato de compra e venda.



ID do projeto estater: 241898

estater.de/pt/id/241898