

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg



Aanbieder: BAUWERT AG

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

Aantal appartementen **130**

Bouwjaar **2024-2026**

beschikbaar van **2026**

Lift

Parkeerplaatsen

Kelder

PROJECT

Op een plek rijk aan traditie ontstaat een nieuw stukje Berlijnse wooncultuur: een ensemble dat geschiedenis tastbaar maakt en tegelijkertijd naar de toekomst kijkt. Klassieke architectuur combineert hier met moderne elegantie – harmonieus ingebed in het levendige karakter van de wijk Bergmannkiez. Opvallende gevels, gebogen balkons en verfijnde details geven het gebouw karakter en stijl. Grote ramen openen naar lichte ruimtes die zowel openheid als veiligheid uitstralen. Elk appartementencomplex in Berlin-Kreuzberg maakt indruk met een heldere plattegrond, hoogwaardige materialen en liefdevol ontworpen buitenruimtes – een woning die stedelijke levenskwaliteit combineert met rust.

Duurzaam ontworpen en architectonisch verfijnd, staat het project voor eigentijds wonen met attitude. Slimme energieconcepten, drempelloze toegang en groene binnenplaatsen creëren woonruimtes met toekomst. Van compacte studio's tot ruime gezinsappartementen en penthouses met panoramisch uitzicht, het ensemble biedt ruimte voor diverse levensstijlen. Hier smelten geschiedenis en heden samen tot een wijk die meer is dan alleen een plek om te wonen – het is een plek om aan te komen, je goed te voelen en te verblijven.

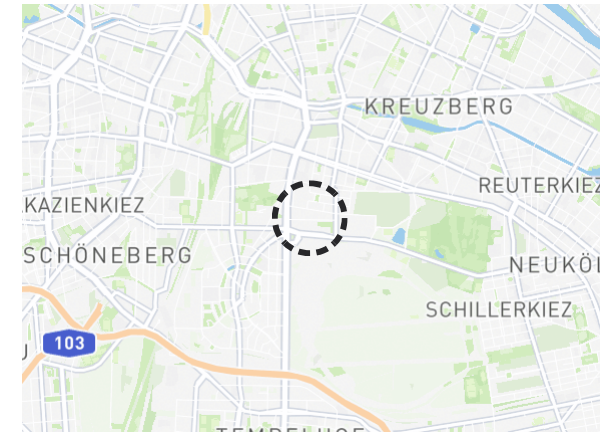
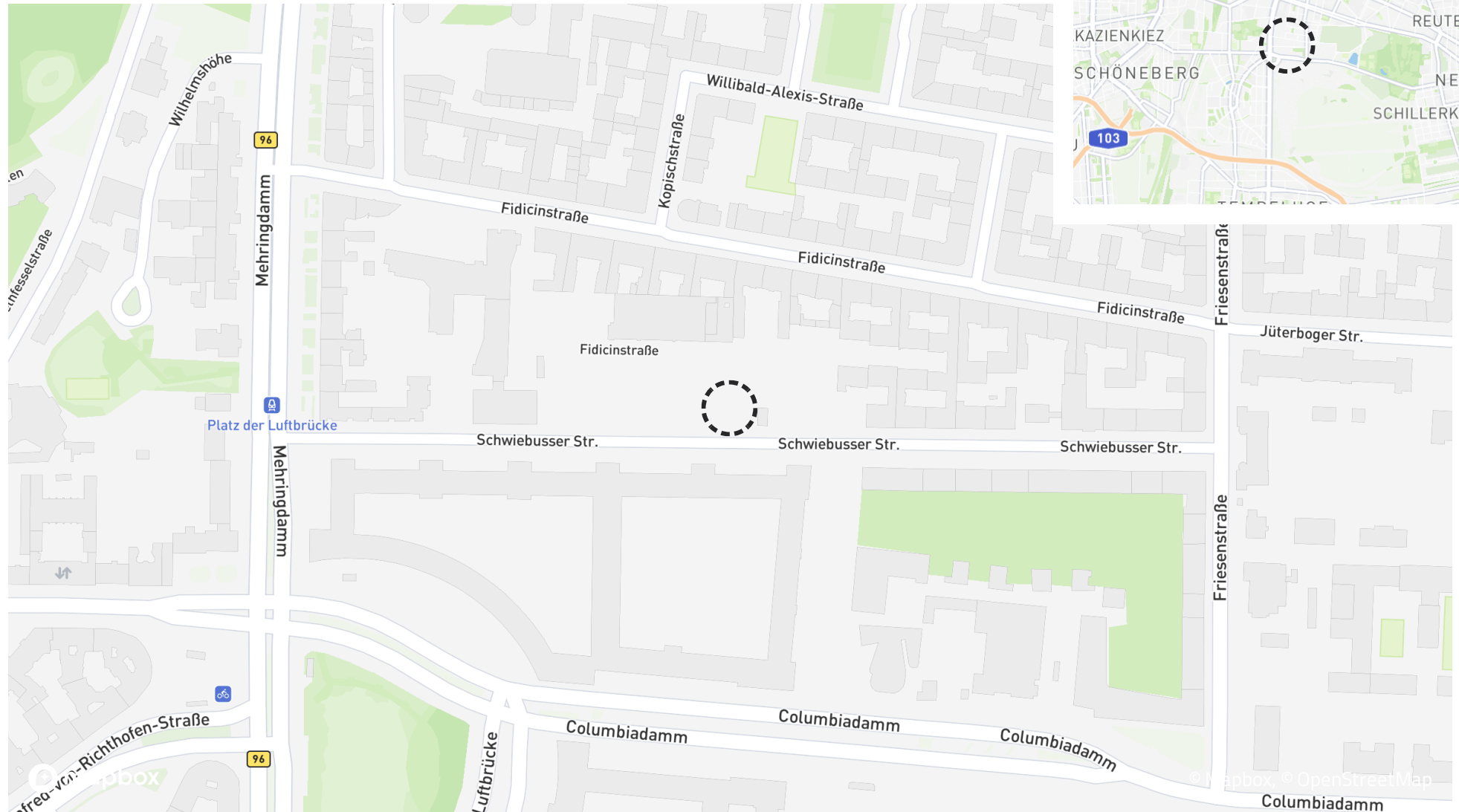
LOCATIE

Tussen het Viktoriapark en het Tempelhofer Feld ligt een van de meest inspirerende plekken van de hoofdstad: de Bergmannkiez. Hier klopt het hart van Kreuzberg – kleurrijk, bruisend en vol sfeer. Cafés, galerieën, boetiekjes en delicatessenwinkels kenmerken het straatbeeld, terwijl de geur van internationale gerechten door de straten waait. Iedereen die een appartement koopt in Berlin-Kreuzberg, leeft midden in het leven en vindt tegelijkertijd oases van rust – in lommerrijke binnenplaatsen, charmante zijstraten en nabijgelegen parken.

De wijk betovert met zijn mix van stedelijke diversiteit en een ontspannen levensstijl. Alles ligt dicht bij elkaar: winkels, scholen, kinderdagverblijven en metrostation Platz der Luftbrücke liggen op slechts een paar minuten afstand. Of het nu gaat om een wandeling in het Viktoriapark, yoga op het Tempelhofer Feld of een etentje om de hoek – het leven hier is zoals Berlijn hoort te zijn: open, vrij en inspirerend.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg





Huis uitzicht



Entree van het huis



Tuin



Appartement



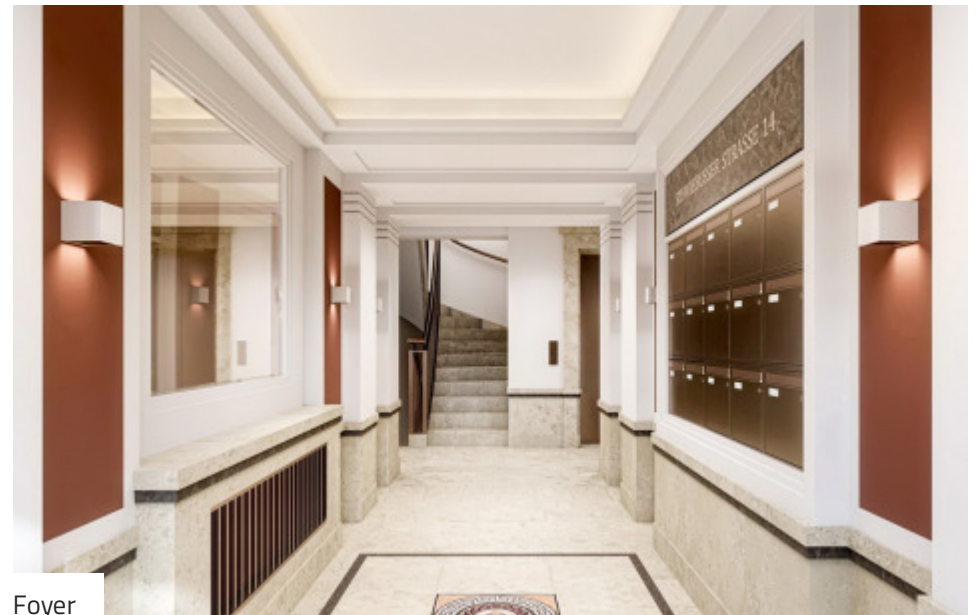
Tuinappartement



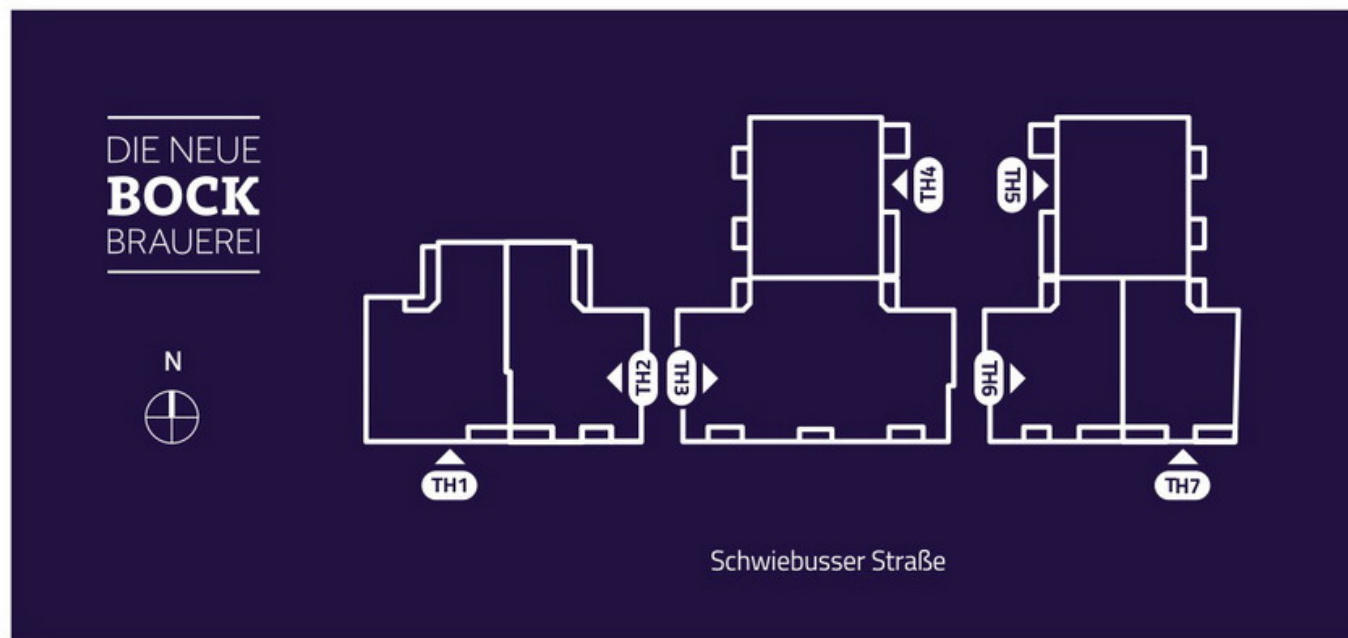
Impressie schemering



Impressie schemering



Foyer



Huisingangen TH1 tot en met TH7

Het nieuwe gebouwencomplex is verdeeld in zeven entreegebieden, elk met een eigen trappenhuis en lift.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

CONDOMINIUMS (EIGEN GEBRUIK)

Eenheid	Huisingang	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				
# 1.02	TH1	FID-1.02	1e vloer	4	3	2	117 m²	1.189.000 €	1	✓	✓	Details
# 1.04	TH1	FID-1.04	1e vloer	3	2	1	73 m²	698.000 €	1	✓	✓	Details
# 2.02	TH2	FID-2.02	Begane grond	4	3	2	127 m²	1.129.000 €	2	✓	✓	Details
# 2.05	TH2	FID-2.05	1e vloer	4	3	2	118 m²	1.085.000 €	2	✓	✓	Details
# 2.06	TH2	FID-2.06	2e vloer	4	3	2	100 m²		1	✓	✓	gereserveerd
# 3.01	TH3	FID-3.01	Begane grond	2	1	1	62 m²	498.000 €	1	✓		Details
# 3.03	TH3	FID-3.03	Begane grond	2	1	1	59 m²	549.000 €	1	✓		Details
# 3.18	TH3	FID-3.18	2e vloer	3	2	2	82 m²	898.000 €	1	✓	✓	Details
# 3.34	TH3	FID-3.34	5e vloer	5	3	2	138 m²	1.948.000 €	2	✓	✓	Details
# 4.03	TH4	FID-4.03	1e vloer	3	2	2	80 m²	948.000 €	2	✓	✓	Details
# 4.07	TH4	FID-4.07	2e vloer	2	1	1	56 m²	698.000 €	1	✓		Details
# 5.03	TH5	FID-5.03	1e vloer	3	2	2	82 m²	799.000 €	2	✓	✓	Details
# 5.10	TH5	FID-5.10	3e vloer	2	1	1	56 m²	758.000 €	1	✓		Details
# 6.07	TH6	FID-6.07	2e vloer	3	2	2	89 m²	868.000 €	2	✓	✓	Details
# 7.01	TH7	FID-7.01	Begane grond	1	1	1	38 m²	398.000 €	1	✓		Details

Aanbieder: BAUWERT AG

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

AANBIEDER

BAUWERT AG

Kurfürstendamm 21
10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



OPMERKINGEN

De getoonde illustraties en visualisaties (binnen- en buitenaanzichten) kunnen afwijken van de daadwerkelijk geplande of uitgevoerde bouwelementen (muren, ramen, deuren, vloer- en wandbekleding, gevels, kleuren, daken, balkons en terrassen, beplanting, enz.) en vormen geen garantie voor specifieke kenmerken. De getoonde plattegronden zijn schematisch en kunnen niet worden gebruikt om exacte afmetingen af te leiden. Tekeningen kunnen afwijken van de werkelijke staat (wanddiktes, deurdetails, plaatsing van sanitair, enz.). Getoond meubilair is alleen inbegrepen in de koopprijs indien expliciet omschreven in de koopovereenkomst.



estater-project-ID: 241898

estater.de/nl/id/241898