

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg



Fornitore: BAUWERT AG

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

Numero di appartamenti **130**

Anno di costruzione **2024-2026**

Disponibile dal **2026**

Ascensore

Posti auto

Cantina

PROGETTO

Un nuovo pezzo di cultura abitativa berlinese sta nascendo in un luogo ricco di tradizione: un complesso che rende tangibile la storia e al contempo guarda al futuro. Qui, l'architettura classica si fonde con l'eleganza moderna, integrandosi armoniosamente nel vivace tessuto del quartiere Bergmannkiez. Facciate suggestive, balconi curvi e dettagli raffinati conferiscono all'edificio carattere e stile. Ampie finestre si aprono su spazi luminosi che trasmettono apertura e sicurezza. Ogni appartamento a Berlino-Kreuzberg colpisce per le planimetrie chiare, i materiali di alta qualità e gli spazi esterni progettati con cura: una casa che coniuga la qualità della vita urbana con la tranquillità.

Progettato in modo sostenibile e architettonicamente sofisticato, il progetto rappresenta l'abitare contemporaneo con personalità. Concetti energetici intelligenti, accesso senza barriere architettoniche e cortili verdi creano spazi abitativi con un futuro. Dai monolocali compatti agli spaziosi appartamenti per famiglie e agli attici con vista panoramica, il complesso offre spazio per stili di vita diversi. Qui, storia e presente si fondono in un quartiere che è più di un semplice posto in cui vivere: è un posto in cui arrivare, sentirsi bene e restare.

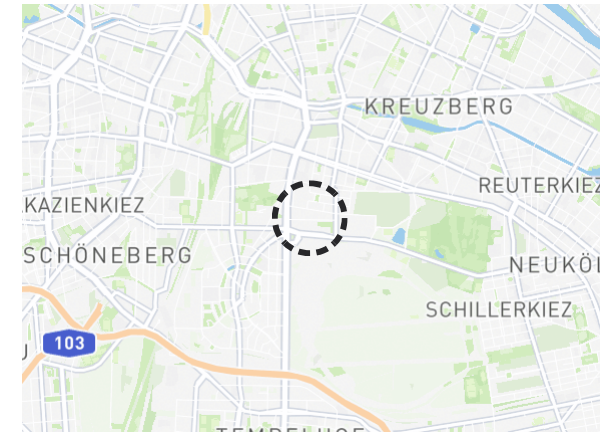
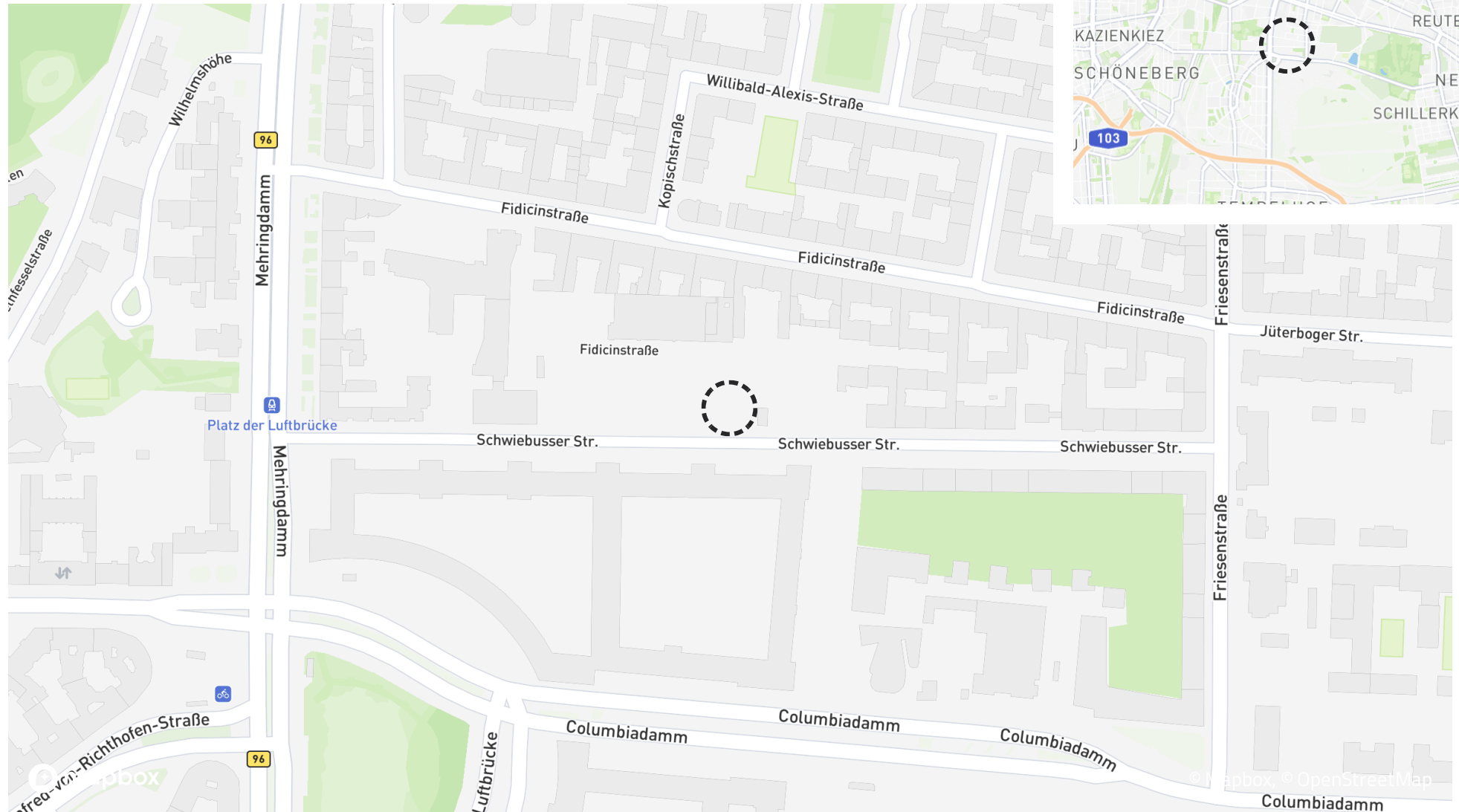
POSIZIONE

Tra il Viktoriapark e il Tempelhofer Feld si trova uno dei luoghi più suggestivi della capitale: il Bergmannkiez. È qui che batte il cuore di Kreuzberg: colorato, vivace e ricco di atmosfera. Caffè, gallerie, boutique e gastronomie caratterizzano il paesaggio urbano, mentre il profumo della cucina internazionale aleggia per le vie. Chi acquista un appartamento a Berlino-Kreuzberg vive nel cuore pulsante della vita cittadina, trovando al contempo oasi di pace: cortili alberati, incantevoli vicoli e parchi limitrofi.

Il quartiere affascina per il suo mix di diversità urbana e stile di vita rilassato. Tutto è a portata di mano: negozi, scuole, asili nido e la stazione della metropolitana Platz der Luftbrücke sono a pochi minuti di distanza. Che si tratti di una passeggiata al Viktoriapark, di yoga al Tempelhofer Feld o di una cena dietro l'angolo, la vita qui è come dovrebbe essere Berlino: aperta, libera e stimolante.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg





Vista della casa



Zona d'ingresso della casa



Zona giardino



Appartamento



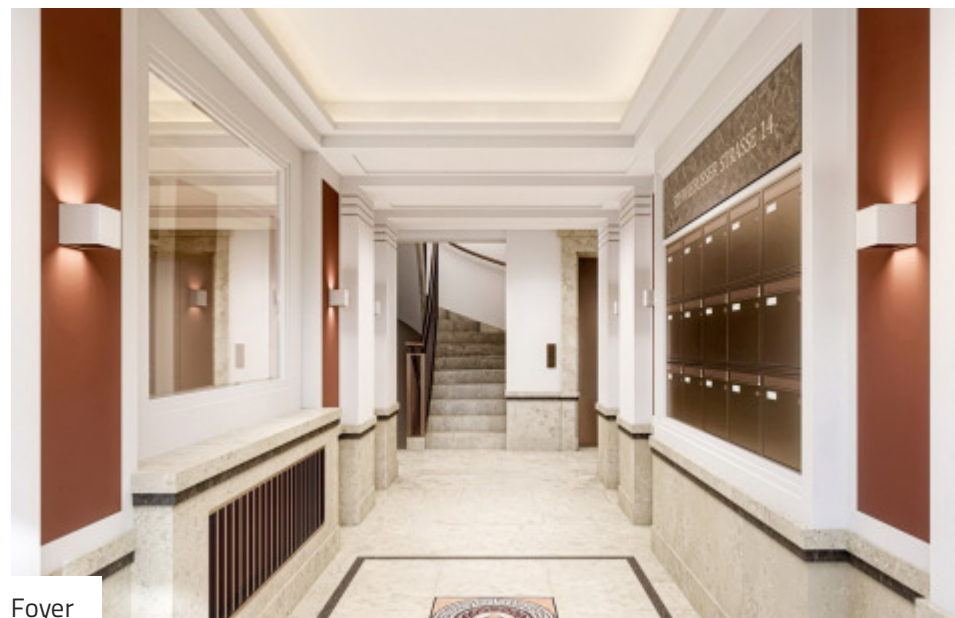
Appartamento con giardino



Impressione crepuscolare

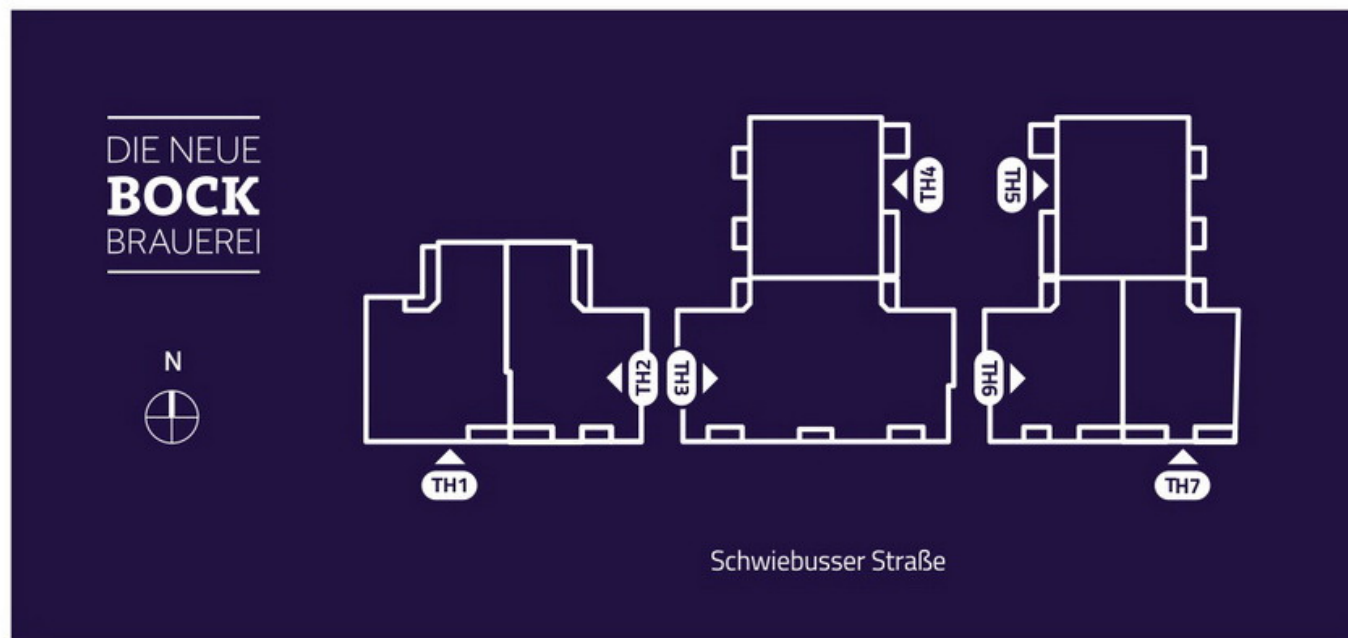


Impressione crepuscolare



Foyer

Ingressi delle case TH1 a TH7



Il nuovo complesso edilizio è suddiviso in sette aree di ingresso, ciascuna con scale e ascensori separati.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

CONDOMINI (USO PERSONALE)

Unità	Ingresso della casa	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# 1.02	TH1	FID-1.02	1° piano	4	3	2	117 m²	1.189.000 €	1	✓	✓	Dettagli
# 1.04	TH1	FID-1.04	1° piano	3	2	1	73 m²	698.000 €	1	✓	✓	Dettagli
# 2.02	TH2	FID-2.02	Pianterreno	4	3	2	127 m²	1.129.000 €	2	✓	✓	Dettagli
# 2.05	TH2	FID-2.05	1° piano	4	3	2	118 m²	1.085.000 €	2	✓	✓	Dettagli
# 2.06	TH2	FID-2.06	2° piano	4	3	2	100 m²		1	✓	✓	riservato
# 3.01	TH3	FID-3.01	Pianterreno	2	1	1	62 m²	498.000 €	1	✓		Dettagli
# 3.03	TH3	FID-3.03	Pianterreno	2	1	1	59 m²	549.000 €	1	✓		Dettagli
# 3.18	TH3	FID-3.18	2° piano	3	2	2	82 m²	898.000 €	1	✓	✓	Dettagli
# 3.34	TH3	FID-3.34	5° piano	5	3	2	138 m²	1.948.000 €	2	✓	✓	Dettagli
# 4.03	TH4	FID-4.03	1° piano	3	2	2	80 m²	948.000 €	2	✓	✓	Dettagli
# 4.07	TH4	FID-4.07	2° piano	2	1	1	56 m²	698.000 €	1	✓		Dettagli
# 5.03	TH5	FID-5.03	1° piano	3	2	2	82 m²	799.000 €	2	✓	✓	Dettagli
# 5.10	TH5	FID-5.10	3° piano	2	1	1	56 m²	758.000 €	1	✓		Dettagli
# 6.07	TH6	FID-6.07	2° piano	3	2	2	89 m²	868.000 €	2	✓	✓	Dettagli
# 7.01	TH7	FID-7.01	Pianterreno	1	1	1	38 m²	398.000 €	1	✓		Dettagli

Fornitore: BAUWERT AG

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

FORNITORE

BAUWERT AG

Kurfürstendamm 21
10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



NOTE

Le illustrazioni e le visualizzazioni mostrate (viste interne ed esterne) possono differire dalle caratteristiche costruttive effettivamente progettate o realizzate (pareti, finestre, porte, pavimenti e rivestimenti murali, facciate, colori, tetti, balconi e terrazze, piante, ecc.) e non costituiscono garanzia di caratteristiche specifiche. Le planimetrie mostrate sono schematiche e non possono essere utilizzate per ricavare dimensioni esatte. I disegni possono differire dalle condizioni reali (spessori delle pareti, dettagli delle porte, posizionamento dei sanitari, ecc.). L'arredamento mostrato è incluso nel prezzo di acquisto solo se espressamente descritto come parte del contratto di acquisto.



ID progetto estater: 241898

estater.de/it/id/241898