

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg



Tarjoaja: BAUWERT AG

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

Asuntojen lukumäärä **130**

Rakennusvuosi **2024-2026**

Saatavilla vuodesta **2026**

Hissi

Pysäköintipaikkoja

Kellari

PROJEKTI

Perinteikälle paikalle luodaan uusi pala berliiniläistä asuinkulttuuria: kokonaisuus, joka tekee historiasta käsin kosketeltavan ja samalla katsoo tulevaisuuteen. Täällä klassinen arkkitehtuuri yhdistyy moderniin eleganssiin – harmonisesti upotettuna Bergmannkiezin kaupunginosan eloisaan rakenteeseen. Upeat julkisivut, kaarevat parvekkeet ja hienot yksityiskohdat antavat rakennukselle luonnetta ja tyyliä. Suuret ikkunat avautuvat valoiisiin tiloihin, jotka huokuvat sekä avoimuutta että turvallisuutta. Jokainen Berlin-Kreuzbergin asuinalue tekee vaikutuksen selkeillä pohjaratkaisuillaan, korkealaatuisilla materiaaleillaan ja rakkaudella suunnitelluilla ulkoalueillaan – koti, joka yhdistää urbaanin elämänlaadun rauhallisuuteen.

Kestävän kehityksen mukaisesti suunniteltu ja arkkitehtonisesti hienostunut projekti edustaa nykyaikaista elämää asenteella. Älykkäät energiakonseptit, esteetön kulku ja vehreät sisäpihat luovat asuintiloja, joilla on tulevaisuus. Kompakteista yksiöistä tilaviin perheasuntoihin ja panoraamanäkymän varustettuihin kattohuoneistoihin kokonaisuus tarjoaa tilaa erilaisille elämäntavoille. Täällä historia ja nykyisyys yhdistyvät kaupunginosaksi, joka on enemmän kuin vain asuinpaikka – se on paikka saapua, tuntea olonsa hyväksi ja jäädä.

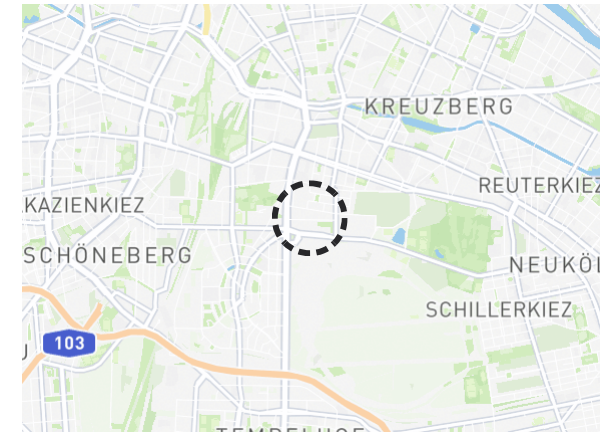
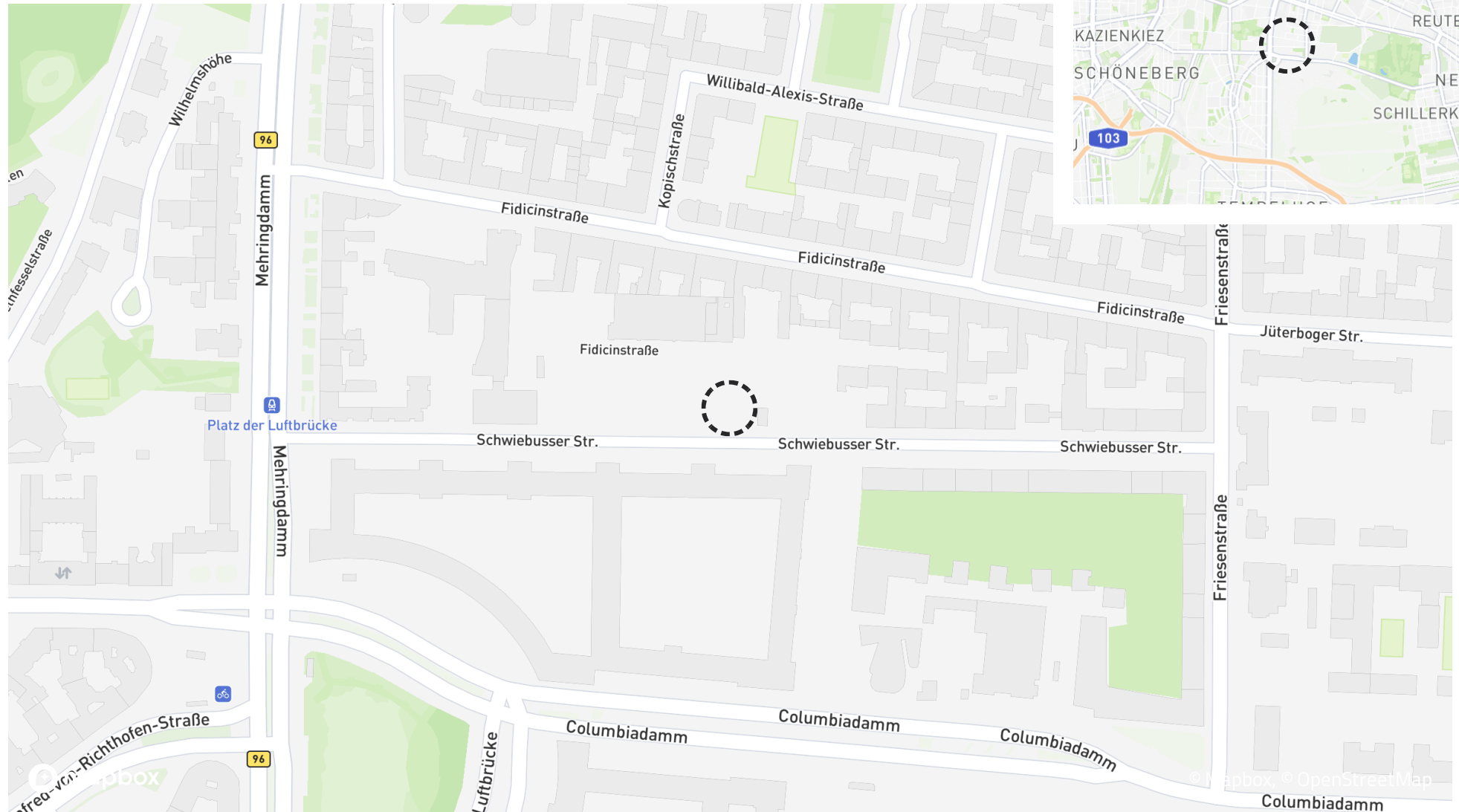
SIJAINTI

Viktoriaparkin ja Tempelhofer Feldin välissä sijaitsee yksi pääkaupungin inspiroivimmista paikoista: Bergmannkiez. Täällä sykkii Kreuzbergin sydän – värikäs, eloisa ja tunnelmallinen. Kahvilat, galleriat, putiikit ja herkut leijuvat katukuvassa, ja kansainvälisen keittiön tuoksu leijuu kaduilla. Jokainen, joka ostaa asunnon Berlin-Kreuzbergista, asuu elämän sydämessä ja löytää samalla rauhan keitaita – vehreiltä pihoilta, viehättäviltä sivukaduilta ja läheisiltä puistoilta.

Naapurusto kiehtoo kaupunkien monimuotoisuuden ja rennon elämäntavan sekoituksella. Kaikki on lähellä: kaupat, koulut, päiväkodit ja Platz der Luftbrücken metroasema ovat vain muutaman minuutin päässä. Olipa kyseessä kävely Viktoriaparkissa, jooga Tempelhofer Feldillä tai illallinen nurkan takana – elämä täällä on juuri sitä, mitä Berliinin kuuluukin olla: avointa, vapaata ja inspiroivaa.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg





Talon näkymä



Talon sisäänkäyntialue



Puutarha-alue



Huoneisto



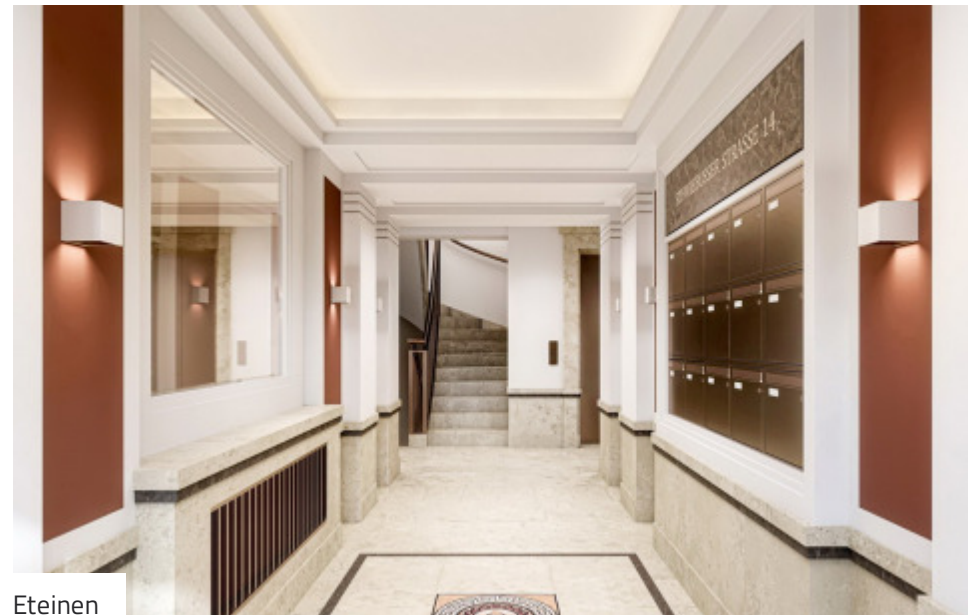
Puutarha-asunto



Hämärän vaikutelma

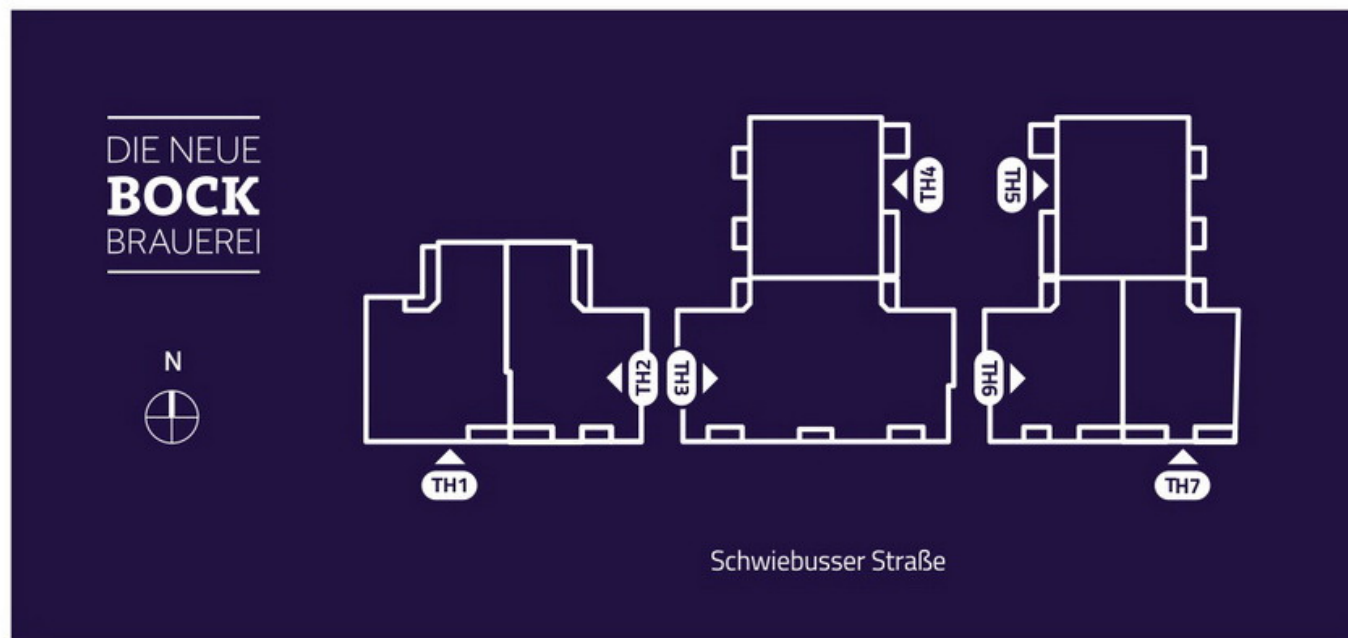


Hämärän vaikutelma



Eteinen

Talon sisäänkäynnit TH1 - TH7



Uusi rakennuskokonaisuus on jaettu seitsemään sisäänkäyntialueeseen, joilla kullakin on omat portaikkonsa ja hissinsä.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

CONDOMINIUMS (OMA KÄYTTÖ)

Yksikkö	Talon sisäänkäynti	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				
# 1.02	TH1	FID-1.02	1. lattia	4	3	2	117 m ²	1.189.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# 1.04	TH1	FID-1.04	1. lattia	3	2	1	73 m ²	698.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# 2.02	TH2	FID-2.02	Pohjakerros	4	3	2	127 m ²	1.129.000 €	2	✓	✓	Tiedot
# 2.05	TH2	FID-2.05	1. lattia	4	3	2	118 m ²	1.085.000 €	2	✓	✓	Tiedot
# 2.06	TH2	FID-2.06	2. lattia	4	3	2	100 m ²		1	✓	✓	varattu
# 3.01	TH3	FID-3.01	Pohjakerros	2	1	1	62 m ²	498.000 €	1	✓		Tiedot
# 3.03	TH3	FID-3.03	Pohjakerros	2	1	1	59 m ²	549.000 €	1	✓		Tiedot
# 3.18	TH3	FID-3.18	2. lattia	3	2	2	82 m ²	898.000 €	1	✓	✓	Tiedot
# 3.34	TH3	FID-3.34	5. lattia	5	3	2	138 m ²	1.948.000 €	2	✓	✓	Tiedot
# 4.03	TH4	FID-4.03	1. lattia	3	2	2	80 m ²	948.000 €	2	✓	✓	Tiedot
# 4.07	TH4	FID-4.07	2. lattia	2	1	1	56 m ²	698.000 €	1	✓		Tiedot
# 5.03	TH5	FID-5.03	1. lattia	3	2	2	82 m ²	799.000 €	2	✓	✓	Tiedot
# 5.10	TH5	FID-5.10	3. lattia	2	1	1	56 m ²	758.000 €	1	✓		Tiedot
# 6.07	TH6	FID-6.07	2. lattia	3	2	2	89 m ²	868.000 €	2	✓	✓	Tiedot
# 7.01	TH7	FID-7.01	Pohjakerros	1	1	1	38 m ²	398.000 €	1	✓		Tiedot

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

TARJOAJA

BAUWERT AG

Kurfürstendamm 21
10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



HUOMAUTUKSET

Esitetyt kuvat ja visualisoinnit (sisä- ja ulkokuvat) voivat poiketa todellisista suunnitelluista tai toteutetuista rakennusominaisuuksista (seinät, ikkunat, ovet, lattia- ja seinäpäällysteet, julkisivut, värit, katot, parvekkeet ja terassit, kasvit jne.) eivätkä ne takaa tiettyjä ominaisuuksia. Esitetyt pohjapiirrokset ovat kaaviomaisia, eikä niitä voida käyttää tarkkojen mittojen määrittämiseen. Piirustukset voivat poiketa todellisesta kunnosta (seinien paksuudet, ovien yksityiskohdat, saniteettikalusteiden sijoittelu jne.). Esitetyt kalusteet sisältyvät ostohintaan vain, jos ne on nimenomaisesti kuvattu osana ostosopimusta.



estater-projektin tunnus: 241898

estater.de/fi/id/241898