

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg



Proveedor: BAUWERT AG

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

Número de apartamentos **130**

Año de construcción **2024-2026**

Disponible de **2026**

Ascensor

Plazas de estacionamiento

Bodega

PROYECTO

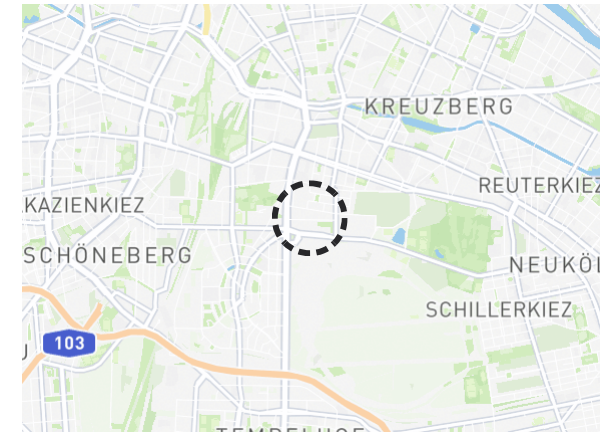
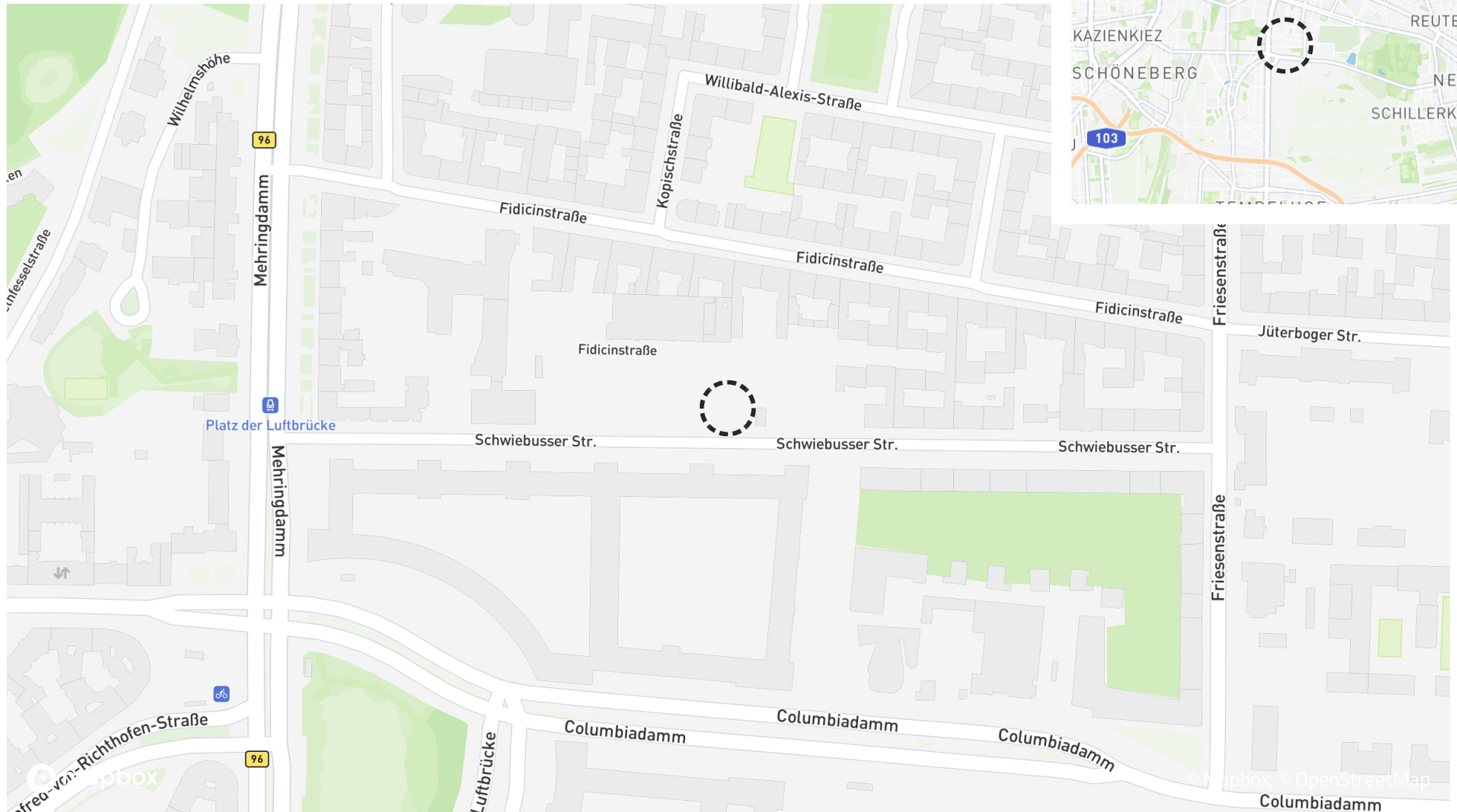
En un lugar rico en tradición, se está creando una nueva pieza de la cultura berlinesa: un conjunto que hace tangible la historia y, al mismo tiempo, mira hacia el futuro. Aquí, la arquitectura clásica se combina con la elegancia moderna, armoniosamente integrada en el vibrante tejido del barrio de Bergmannkiez. Fachadas impactantes, balcones curvos y finos detalles confieren al edificio carácter y estilo. Grandes ventanales se abren a espacios luminosos que irradian apertura y seguridad. Cada condominio en Berlín-Kreuzberg impresiona con planos de planta claros, materiales de alta calidad y zonas exteriores cuidadosamente diseñadas: un hogar que combina la calidad de vida urbana con la tranquilidad. Con un diseño sostenible y una arquitectura sofisticada, el proyecto representa la vida contemporánea con actitud. Conceptos de energía inteligente, acceso sin barreras y patios verdes crean espacios habitables con futuro. Desde estudios compactos hasta amplios apartamentos familiares y áticos con vistas panorámicas, el conjunto ofrece espacio para diversos estilos de vida. Aquí, la historia y el presente se fusionan en un barrio que es más que un lugar para vivir: es un lugar para llegar, sentirse bien y quedarse.

UBICACIÓN

Entre el Viktoriapark y el Tempelhofer Feld se encuentra uno de los lugares más inspiradores de la capital: el Bergmannkiez. Aquí late el corazón de Kreuzberg: colorido, vibrante y lleno de ambiente. Cafés, galerías, boutiques y tiendas de delicatessen caracterizan el paisaje urbano, mientras que el aroma de la cocina internacional impregna las calles. Quien compra un apartamento en Berlín-Kreuzberg vive en el corazón de la vida, a la vez que encuentra oasis de paz: en patios frondosos, encantadoras callejuelas y parques cercanos. El barrio cautiva con su mezcla de diversidad urbana y un estilo de vida relajado. Todo está cerca: tiendas, escuelas, guarderías y la estación de metro Platz der Luftbrücke están a solo unos minutos. Ya sea un paseo por el Viktoriapark, yoga en el Tempelhofer Feld o una cena a la vuelta de la esquina, la vida aquí es como Berlín debería ser: abierta, libre e inspiradora.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg





Vista de la casa



Zona de entrada de la casa



Zona ajardinada



Departamento



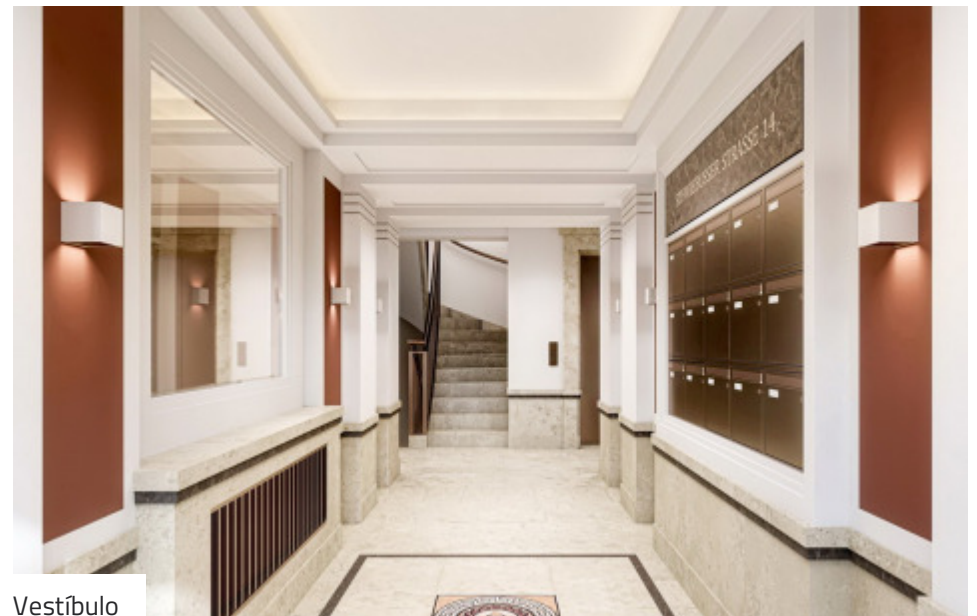
Apartamento con jardín



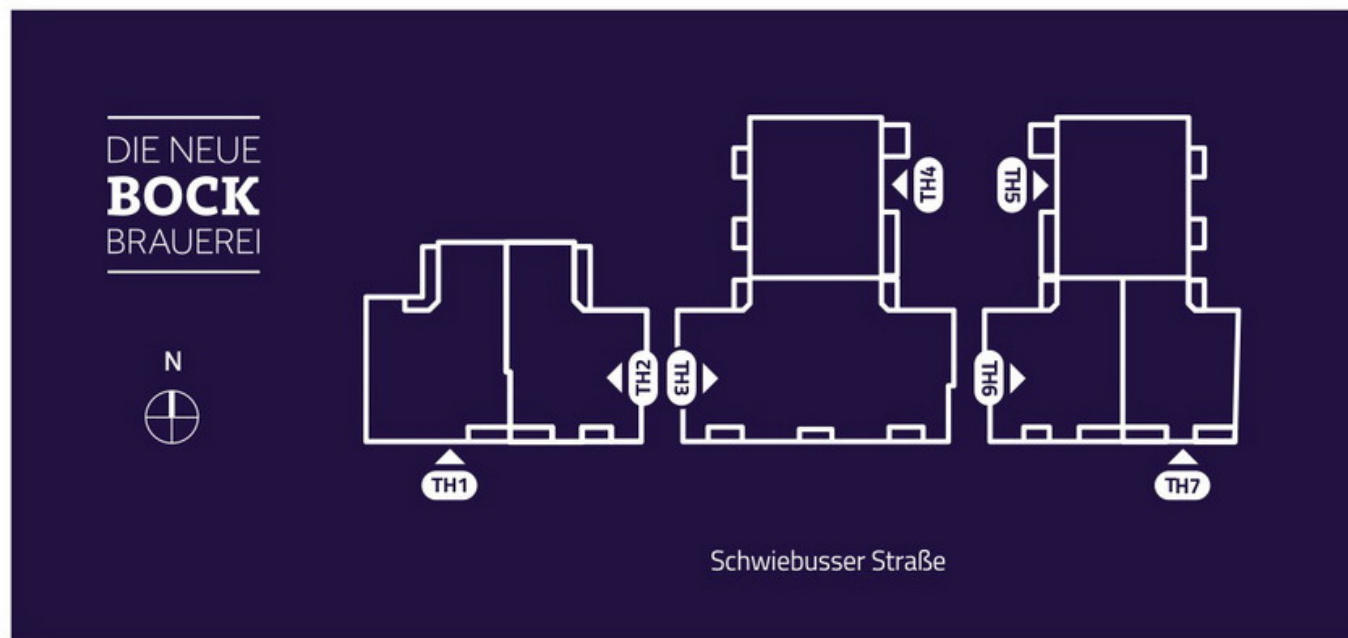
Impresión al anochecer



Impresión al anochecer



Vestíbulo



Entradas de las casas TH1 a TH7

El nuevo conjunto de edificios está dividido en siete áreas de entrada, cada una con escaleras y ascensores independientes.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	Entrada de la casa	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra				
# 1.02	TH1	FID-1.02	1.º piso	4	3	2	117 m²	1.189.000 €	1	✓	✓	Detalles
# 1.04	TH1	FID-1.04	1.º piso	3	2	1	73 m²	698.000 €	1	✓	✓	Detalles
# 2.02	TH2	FID-2.02	Planta baja	4	3	2	127 m²	1.129.000 €	2	✓	✓	Detalles
# 2.05	TH2	FID-2.05	1.º piso	4	3	2	118 m²	1.085.000 €	2	✓	✓	Detalles
# 2.06	TH2	FID-2.06	2.º piso	4	3	2	100 m²		1	✓	✓	reservado
# 3.01	TH3	FID-3.01	Planta baja	2	1	1	62 m²	498.000 €	1	✓		Detalles
# 3.03	TH3	FID-3.03	Planta baja	2	1	1	59 m²	549.000 €	1	✓		Detalles
# 3.18	TH3	FID-3.18	2.º piso	3	2	2	82 m²	898.000 €	1	✓	✓	Detalles
# 3.34	TH3	FID-3.34	5.º piso	5	3	2	138 m²	1.948.000 €	2	✓	✓	Detalles
# 4.03	TH4	FID-4.03	1.º piso	3	2	2	80 m²	948.000 €	2	✓	✓	Detalles
# 4.07	TH4	FID-4.07	2.º piso	2	1	1	56 m²	698.000 €	1	✓		Detalles
# 5.03	TH5	FID-5.03	1.º piso	3	2	2	82 m²	799.000 €	2	✓	✓	Detalles
# 5.10	TH5	FID-5.10	3.º piso	2	1	1	56 m²	758.000 €	1	✓		Detalles
# 6.07	TH6	FID-6.07	2.º piso	3	2	2	89 m²	868.000 €	2	✓	✓	Detalles
# 7.01	TH7	FID-7.01	Planta baja	1	1	1	38 m²	398.000 €	1	✓		Detalles

Proveedor: BAUWERT AG

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

PROVEEDOR

BAUWERT AG

Kurfürstendamm 21
10719 Berlin

SALES TEAM

+49 30 832115555

vertrieb@bauwert.de



NOTAS

Las ilustraciones y visualizaciones mostradas (vistas interiores y exteriores) pueden diferir de las características reales de la construcción planificada o ejecutada (paredes, ventanas, puertas, suelos y revestimientos de paredes, fachadas, colores, cubiertas, balcones y terrazas, plantas, etc.) y no constituyen una garantía de características específicas. Los planos mostrados son esquemáticos y no pueden utilizarse para obtener dimensiones exactas. Los dibujos pueden diferir de la realidad (grosor de las paredes, detalles de las puertas, ubicación de los sanitarios, etc.). El mobiliario mostrado solo se incluye en el precio de compra si se describe explícitamente en el contrato de compraventa.



ID de proyecto de estater: 241898

estater.de/es/id/241898