

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg



Udbyder: BAUWERT AG

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

Antal lejligheder **130**

Bygningsår **2024-2026**

Tilgængelig fra **2026**

Elev

Parkering

Kælder

PROJEKT

Et nyt stykke Berliner levende kultur skabes på et sted rigt på tradition: et ensemble, der gør historien håndgribelig, samtidig med at det ser fremad. Her kombineres klassisk arkitektur med moderne elegance – harmonisk indlejret i Bergmannkiez-kvarterets pulserende struktur. Markante facader, buede altaner og fine detaljer giver bygningen karakter og stil. Store vinduer åbner op til lyse rum, der udstråler både åbenhed og tryghed. Hver ejerlejlighed i Berlin-Kreuzberg imponerer med klare planløsninger, materialer af høj kvalitet og kærligt designede udendørsområder – et hjem, der kombinerer bymæssig livskvalitet med ro.

Projektet er bæredygtigt designet og arkitektonisk sofistikeret og repræsenterer moderne livsstil med attitude. Smarte energikoncepter, handicapvenlig adgang og grønne gårdhaver skaber opholdsrum med fremtid. Fra kompakte studielejligheder til rummelige familielejligheder og penthouselejligheder med panoramaudsigt tilbyder ensemblet plads til forskellige livsstile. Her smelter historie og nutid sammen til et kvarter, der er mere end bare et sted at bo – det er et sted at ankomme, have det godt og opholde sig.

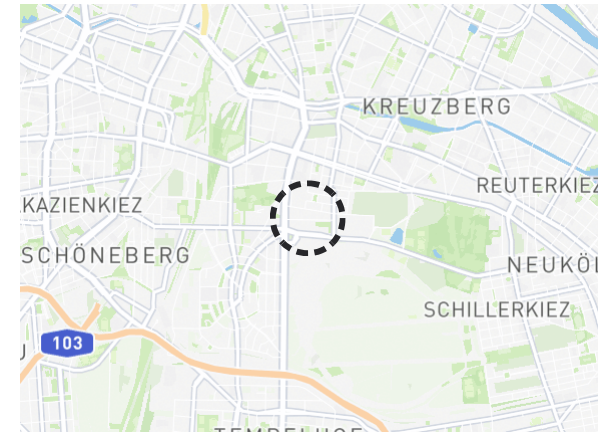
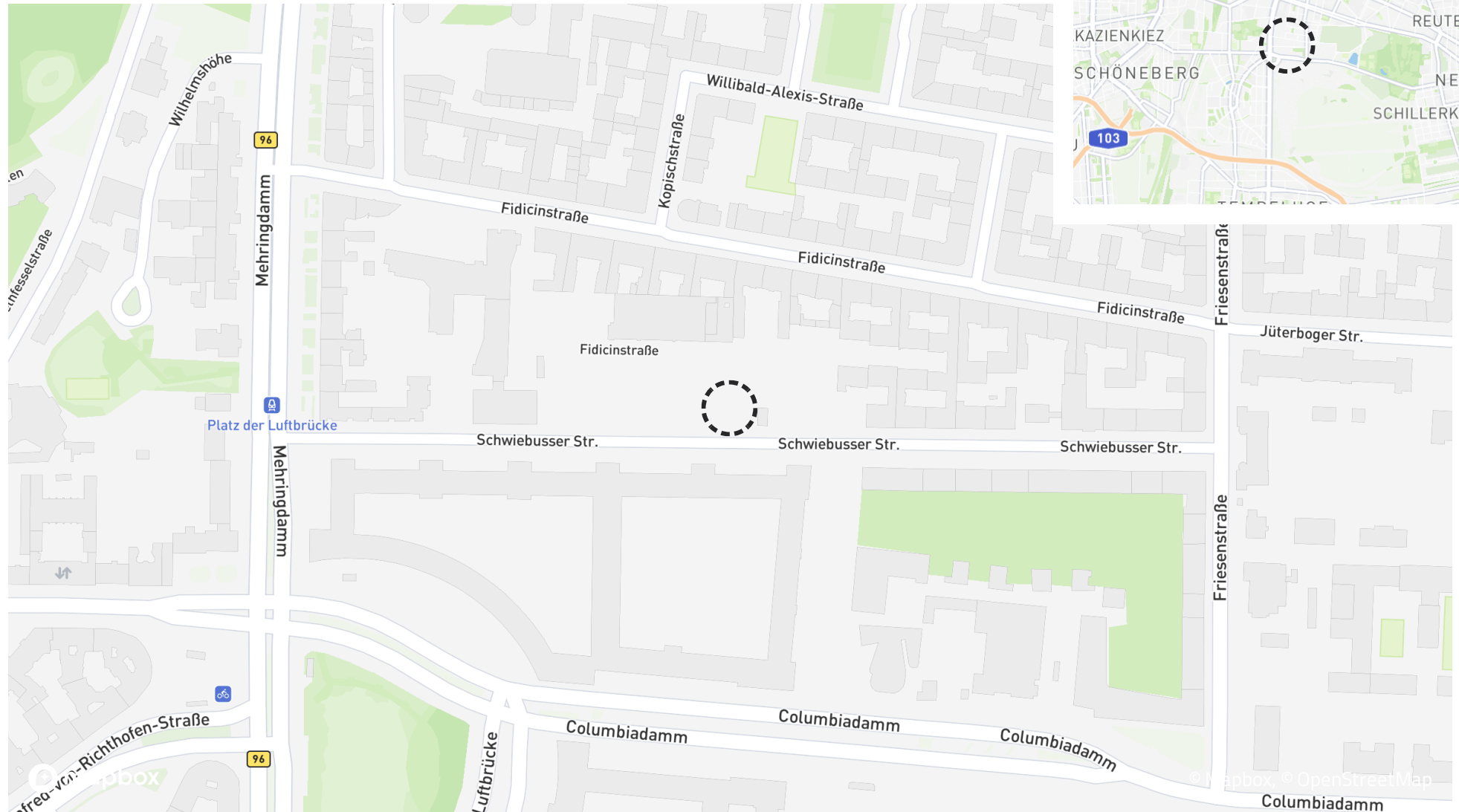
BELIGGENHED

Mellem Viktoriapark og Tempelhofer Feld ligger et af hovedstadens mest inspirerende steder: Bergmannkiez. Det er her, hjertet af Kreuzberg banker – farverigt, pulserende og fuld af atmosfære. Caféer, gallerier, butikker og delikatesseforretninger præger gadebilledet, mens duften af international mad spreder sig gennem gaderne. Enhver, der køber en ejerlejlighed i Berlin-Kreuzberg, bor i hjertet af livet og finder samtidig oaser af fred – i grønne gårdhaver, charmerende sidegader og nærliggende parker.

Kvarteret betagende med sin blanding af urban mangfoldighed og en afslappet livsstil. Alt er tæt på hinanden: butikker, skoler, daginstitutioner og metrostationen Platz der Luftbrücke ligger kun få minutter væk. Uanset om det er en slentretur i Viktoriapark, yoga på Tempelhofer Feld eller middag lige om hjørnet – livet her er, som Berlin bør være: åbent, frit og inspirerende.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg





Hus udsigt



Husets indgangsområde



Haveareal



Lejlighed



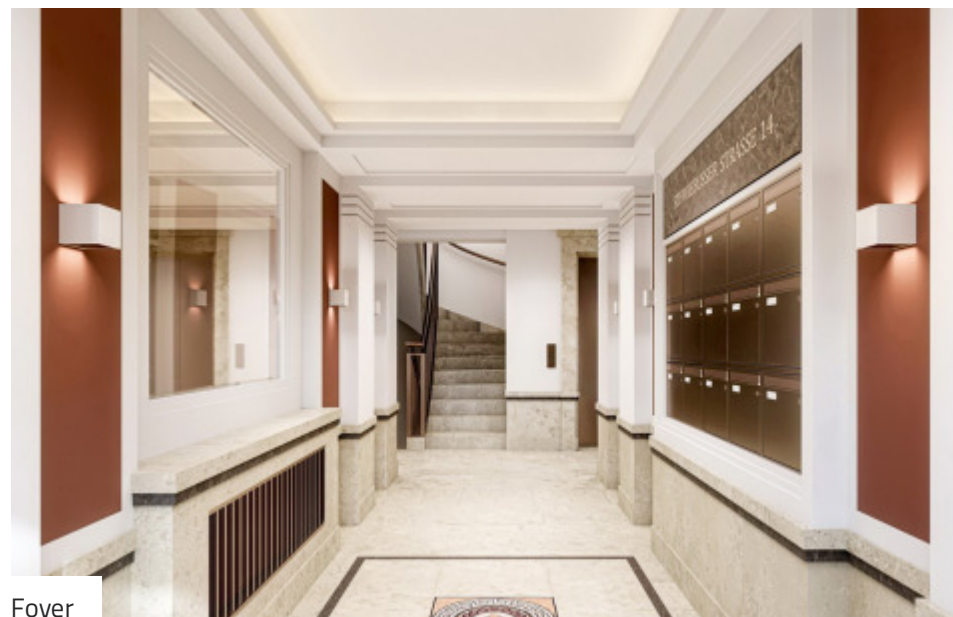
Havelejlighed



Indtryk af skumringen

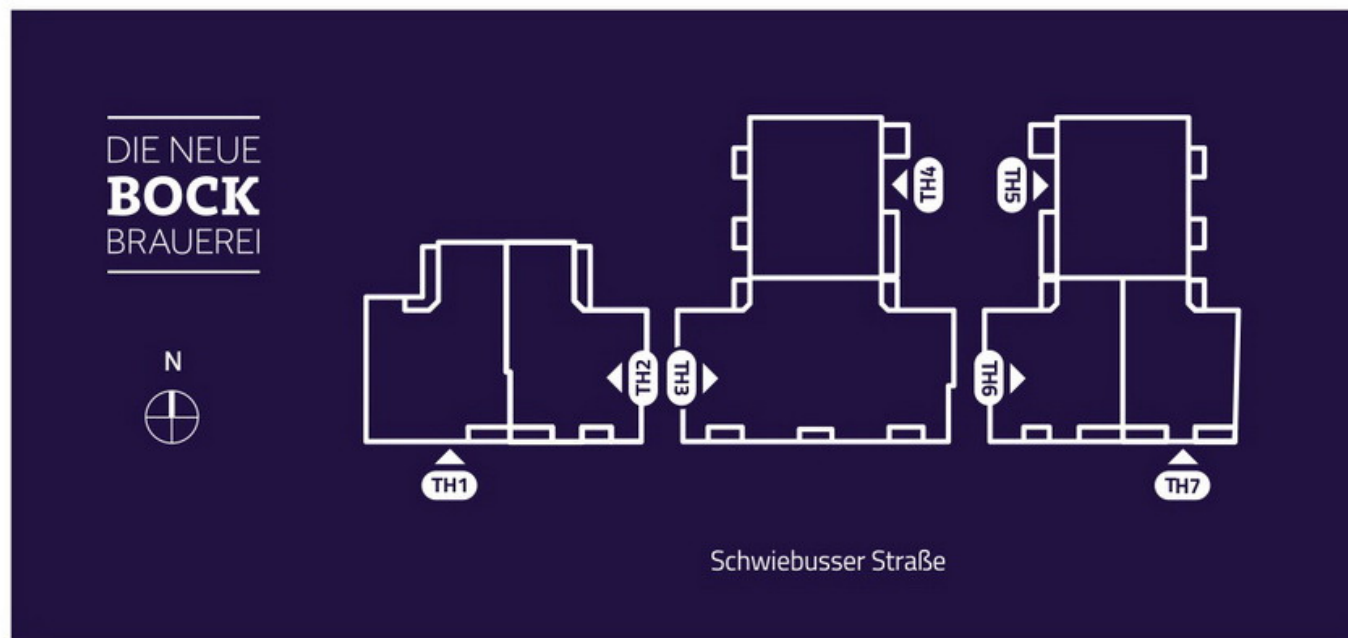


Indtryk af skumringen



Foyer

Husindgange TH1 til TH7



Det nye bygningskompleks er opdelt i syv indgangsområder, hver med separate trapper og elevatorer.

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

EJERLEJLIGHEDER (EGEN BRUG)

Enhed	Husindgang	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# 1.02	TH1	FID-1.02	1. gulv	4	3	2	117 m ²	1.189.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# 1.04	TH1	FID-1.04	1. gulv	3	2	1	73 m ²	698.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# 2.02	TH2	FID-2.02	Stueetagen	4	3	2	127 m ²	1.129.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# 2.05	TH2	FID-2.05	1. gulv	4	3	2	118 m ²	1.085.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# 2.06	TH2	FID-2.06	2. gulv	4	3	2	100 m ²		1	✓	✓	reserveret
# 3.01	TH3	FID-3.01	Stueetagen	2	1	1	62 m ²	498.000 €	1	✓		Detaljer
# 3.03	TH3	FID-3.03	Stueetagen	2	1	1	59 m ²	549.000 €	1	✓		Detaljer
# 3.18	TH3	FID-3.18	2. gulv	3	2	2	82 m ²	898.000 €	1	✓	✓	Detaljer
# 3.34	TH3	FID-3.34	5. gulv	5	3	2	138 m ²	1.948.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# 4.03	TH4	FID-4.03	1. gulv	3	2	2	80 m ²	948.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# 4.07	TH4	FID-4.07	2. gulv	2	1	1	56 m ²	698.000 €	1	✓		Detaljer
# 5.03	TH5	FID-5.03	1. gulv	3	2	2	82 m ²	799.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# 5.10	TH5	FID-5.10	3. gulv	2	1	1	56 m ²	758.000 €	1	✓		Detaljer
# 6.07	TH6	FID-6.07	2. gulv	3	2	2	89 m ²	868.000 €	2	✓	✓	Detaljer
# 7.01	TH7	FID-7.01	Stueetagen	1	1	1	38 m ²	398.000 €	1	✓		Detaljer

Udbyder: BAUWERT AG

NEUE BOCKBRAUEREI

Schwiebusser Straße 12–17, 10965 Berlin-Kreuzberg

UDBYDER

BAUWERT AG

Kurfürstendamm 21
10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



BEMÆRKNINGER

Illustrationer og visualiseringer (indvendige og udvendige billeder) kan afvige fra de faktisk planlagte eller udførte byggelementer (vægge, vinduer, døre, gulvbelægning og vægbeklædning, facader, farver, tage, altaner og terrasser, planter osv.) og udgør ikke en garanti for specifikke egenskaber. De viste plantegninger er skematiske og kan ikke bruges til at udlede nøjagtige dimensioner. Tegninger kan afvige fra den faktiske tilstand (vægtykkelser, dørdetaljer, placering af sanitærinstallationer osv.). De viste møbler er kun inkluderet i købsprisen, hvis de udtrykkeligt er beskrevet som en del af købsaftalen.



estater-projekt-id: 241898

estater.de/da/id/241898