

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg



Leverantör: BAUWERT AG

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

Antal lägenheter **69**

Byggår **2025-27**

Tillgänglig från **2027**

Hiss

Parkeringsplatser

Källare

PROJEKT

Med den nya byggnadsgruppen DAS RHEINGAU i Berlin-Friedenau skapas ett bostadsprojekt som harmoniskt kombinerar klassisk arkitektur och modern boendekomfort. På Rheingaustraße 29-30 förverkligar BAUWERT AG, tillsammans med BONANNI Architekten, en ny byggnadsgrupp som bevarar värden och formar framtiden. DAS RHEINGAU består av 69 lägenheter med 2 till 5 rum. Generösa takhöjder, premiummaterial och fint koordinerade detaljer karaktäriserar utseendet. En slående naturstensbas, vita träfönster och texturerade putsytor ger fasaden en klassisk elegans. Balkonger, loggior, terrasser och privata trädgårdar skapar ljusa bostadsutrymmen med individuell karaktär.

Interiören återspeglar noggrannheten: ekparkettgolv, golvvärme, porslinsgods från Fiandre, Mirage och Rako, och eleganta armaturer från välkända tillverkare står för kvalitet och hållbarhet. Hållbar energi genom solmoduler, gröna tak och e-mobilitetslösningar avrundar konceptet. DAS RHEINGAU är en kollektion för människor som värdesätter arkitektonisk klarhet, komfort och hållbarhet – en del av det eleganta Berlin, designad för att hålla i generationer.

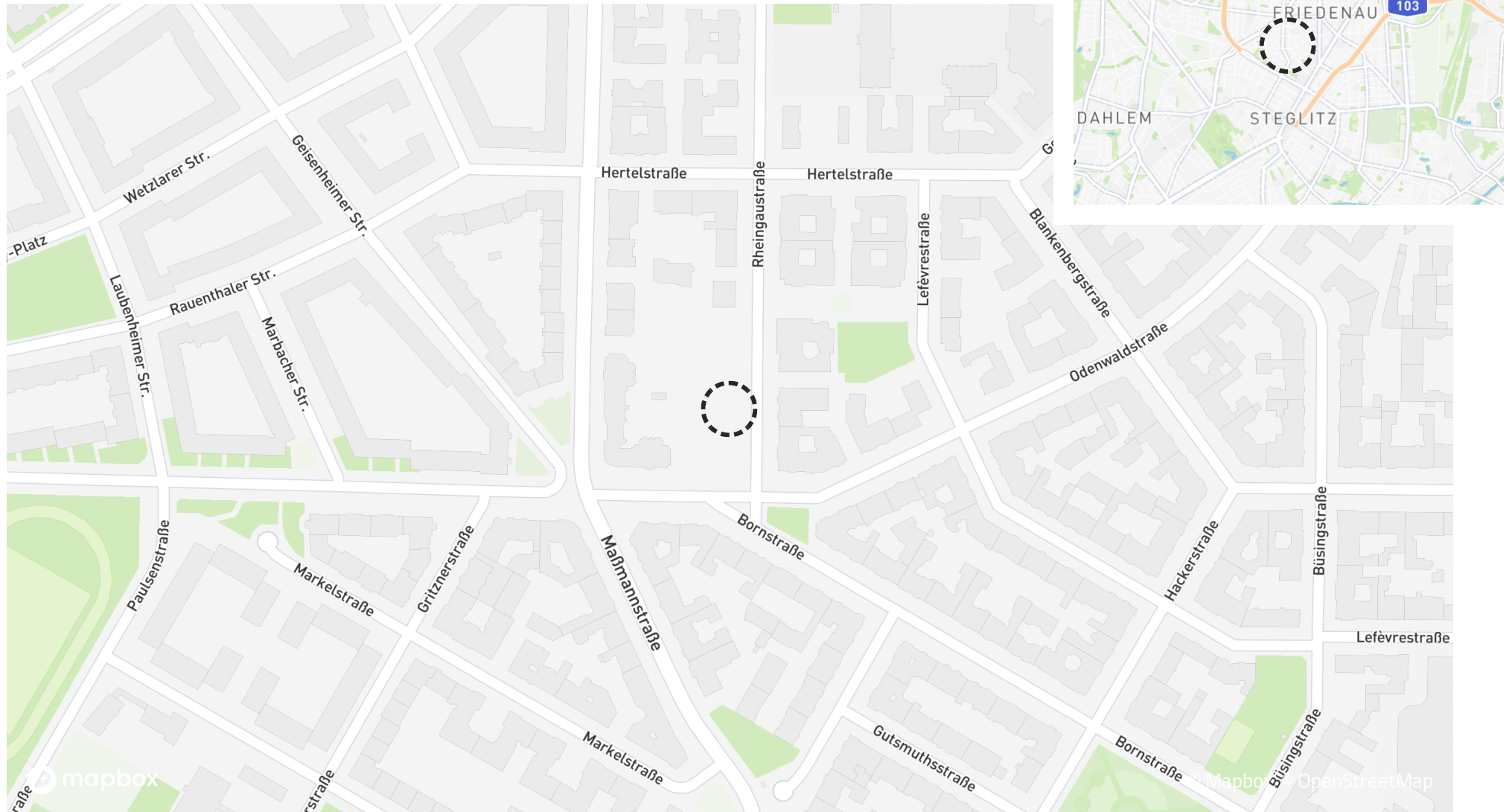
LÄGE

Berlin-Friedenau anses vara ett av Berlins charmigaste bostadsområden – lugnt, grönt och präglad av kulturell vitalitet. Smala, trädkantade gator, trädgårdar och historiska byggnader ger området dess distinkta atmosfär. Här kombineras stadsdelsanda, livskvalitet och urban elegans.

Runt DAS RHEINGAU inbjuder kaféer, delikatessbutiker och veckovisa marknader dig att utforska, medan Schlossstraße erbjuder en mängd olika shoppingmöjligheter. Konstnärliga platser och traditionella restauranger präglar områdets känsla. Tack vare S-Bahn och U-Bahn, bussar och stadens motorväg kan City West nås på bara några minuter. Ett hem på DAS RHEINGAU innebär att bo i hjärtat av Berlin – och samtidigt känna sig hemma i en liten, idyllisk värld.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg





Utsikt över huset



Utsikt över huset



Lägenhet med balkong



Trädgårdsområdet



Fasaddetalj



Husets entréområde

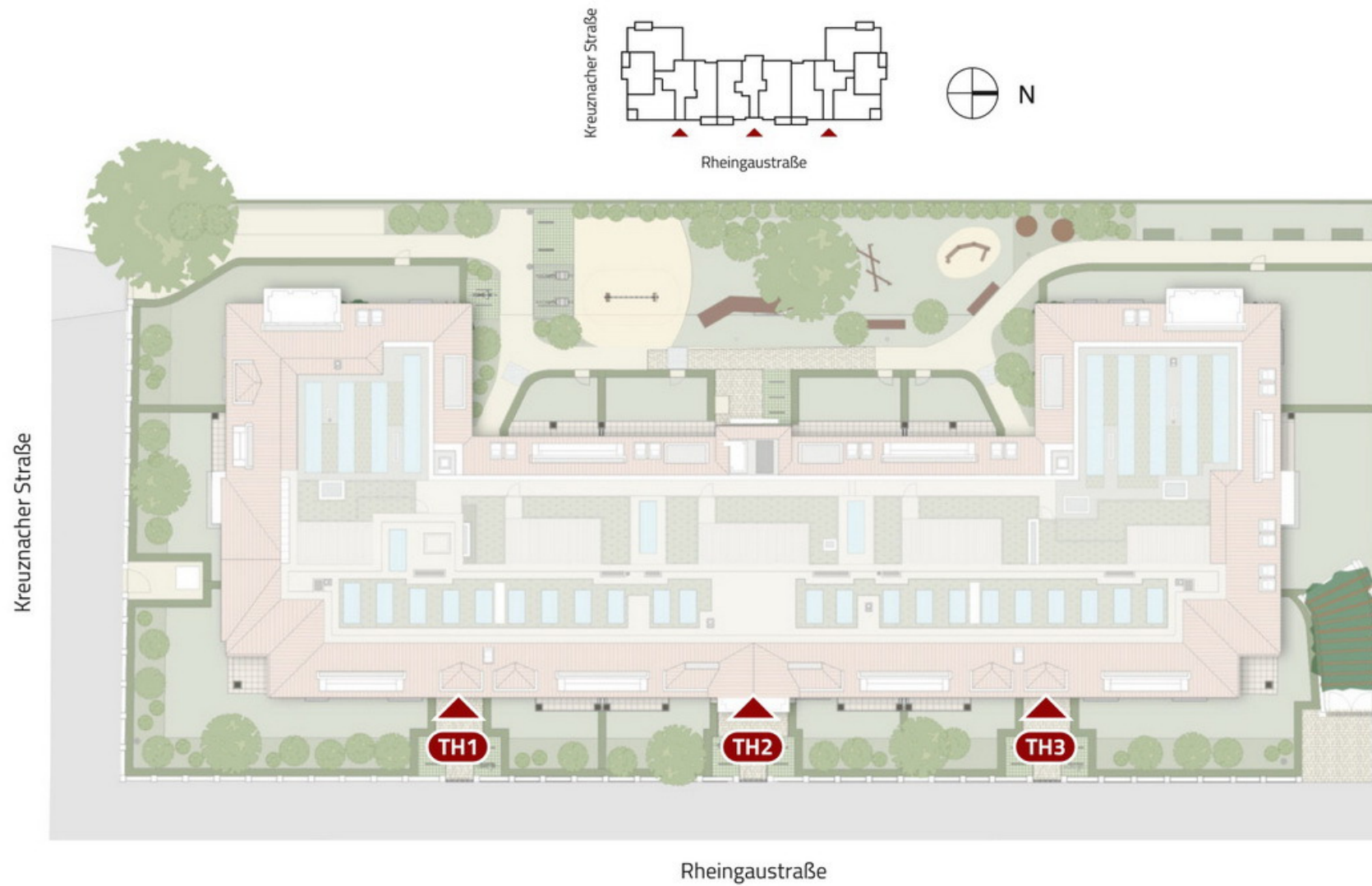


Terrasslägenhet på bottenvåningen



Lägenhet på bottenvåningen med terrass

Husingångar TH1, TH2 och TH3



Den nya byggnaden är uppdelad i tre entréområden, vart och ett med separata trappor och hissar.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Husingång	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris				
# 101	TH1	RGS-101	Bottenvåning	3	2	1	84 m ²	942.900 €	1	✓	✓	Detaljer
# 112	TH2	RGS-112	1:a golv	3	2	1	74 m ²	834.900 €	1	✓		Detaljer
# 201	TH2	RGS-201	Bottenvåning	4	3	2	107 m ²	1.035.900 €	2	✓	✓	Detaljer
# 212	TH2	RGS-212	1:a golv	4	3	2	108 m ²	1.092.900 €		✓	✓	Detaljer
# 213	TH2	RGS-213	1:a golv	2	1	1	57 m ²	631.900 €		✓		Detaljer
# 221	TH2	RGS-221	2:a golv	3	2	2	85 m ²	929.900 €	1	✓	✓	Detaljer
# 312	TH2	RGS-312	1:a golv	4	3	2	112 m ²	1.187.900 €	1	✓	✓	Detaljer
# 325	TH2	RGS-325	2:a golv	3	2	1	83 m ²	896.900 €	1	✓	✓	Detaljer
# 351	TH1	RGS-351	Attic	5	4	2	204 m ²	3.229.900 €	3	✓	✓	Detaljer

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

LEVERANTÖR

BAUWERT AG

Kurfürstendamm 21
10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



ANTECKNINGAR

Illustrationer och visualiseringar som visas (invändiga och utvändiga vyer) kan skilja sig från faktiska planerade eller utförda byggnadsdetaljer (väggar, fönster, dörrar, golv och väggbeklädnader, fasader, färger, tak, balkonger och terrasser, växter etc.) och utgör inte en garanti för specifika egenskaper. Planritningar som visas är schematiska och kan inte användas för att härleda exakta mått. Ritningar kan skilja sig från det faktiska skicket (väggdjocklekar, dörrdetaljer, placering av sanitära anordningar etc.). Möbler som visas ingår endast i köpeskillingen om de uttryckligen beskrivs som en del av köpeavtalet.



estater-projekt-ID: 241895

estater.de/sv/id/241895