

# DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg



Fornecedor: BAUWERT AG

# DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

Número de apartamentos **69**

Ano de construção **2025-27**

Disponível em **2027**

Elevador

Lugares de estacionamento

Cave

## PROJETO

Com o novo conjunto de edifícios DAS RHEINGAU em Berlin-Friedenau, cria-se um projeto residencial que combina harmoniosamente a arquitetura clássica com o conforto contemporâneo. Na Rheingaustraße 29-30, a BAUWERT AG, em conjunto com a BONANNI Architekten, concretiza um novo conjunto de edifícios que preserva valores e molda o futuro. O DAS RHEINGAU é composto por 69 apartamentos de 2 a 5 quartos. Pés-direitos generosos, materiais de alta qualidade e detalhes finamente coordenados caracterizam a aparência. Uma base marcante em pedra natural, janelas de madeira branca e superfícies de gesso texturizado conferem à fachada uma elegância clássica. Varandas, galerias, terraços e jardins privativos criam espaços de convivência iluminados e com personalidade própria.

O interior reflete a atenção aos detalhes: piso em parquet de carvalho, aquecimento de piso, porcelanato da Fiandre, Mirage e Rako e elegantes luminárias de fabricantes renomados representam qualidade e durabilidade. Energia sustentável por meio de módulos solares, telhados verdes e soluções de mobilidade elétrica completam o conceito. DAS RHEINGAU é um conjunto para pessoas que valorizam clareza arquitetônica, conforto e durabilidade – um pedaço da Berlim elegante, projetado para durar por gerações.

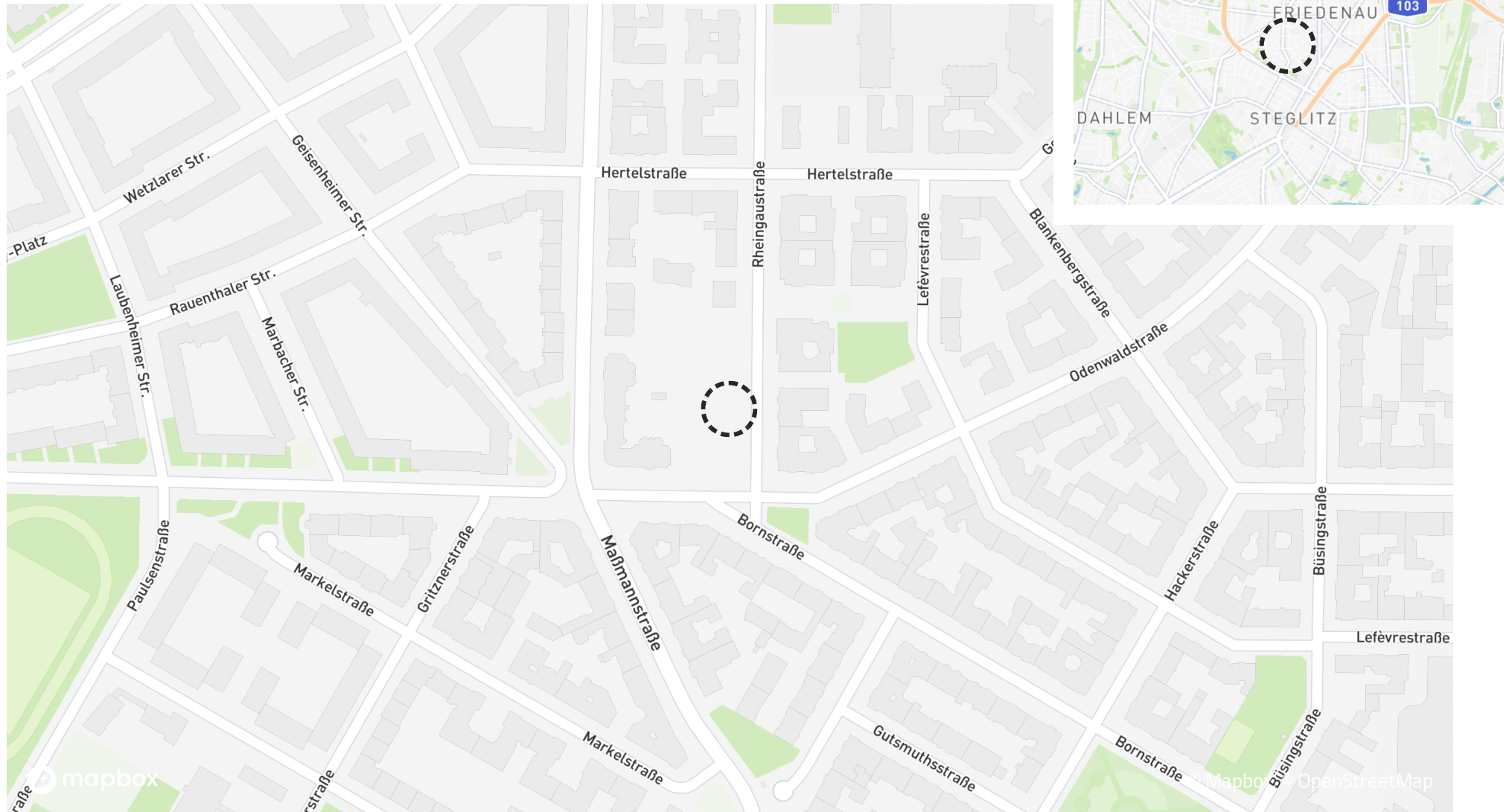
## LOCALIZAÇÃO

Berlin-Friedenau é considerada uma das áreas residenciais mais charmosas de Berlim – tranquila, verde e caracterizada pela vibração cultural. Ruas estreitas e arborizadas, jardins frontais e prédios históricos conferem ao bairro sua atmosfera única. Espírito de bairro, qualidade de vida e elegância urbana se combinam aqui.

Ao redor do DAS RHEINGAU, cafés, delicatessens e mercados semanais convidam você a explorar, enquanto a Schlossstraße oferece uma variedade de opções de compras. Espaços artísticos e restaurantes tradicionais caracterizam o charme do bairro. Graças ao S-Bahn e U-Bahn, ônibus e à rodovia municipal, o City West pode ser alcançado em poucos minutos. Morar no DAS RHEINGAU significa viver no coração de Berlim – e, ao mesmo tempo, sentir-se em casa em um mundo pequeno e idílico.

# DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg





Vista da casa



Vista da casa



Apartamento com varanda



Área de jardim



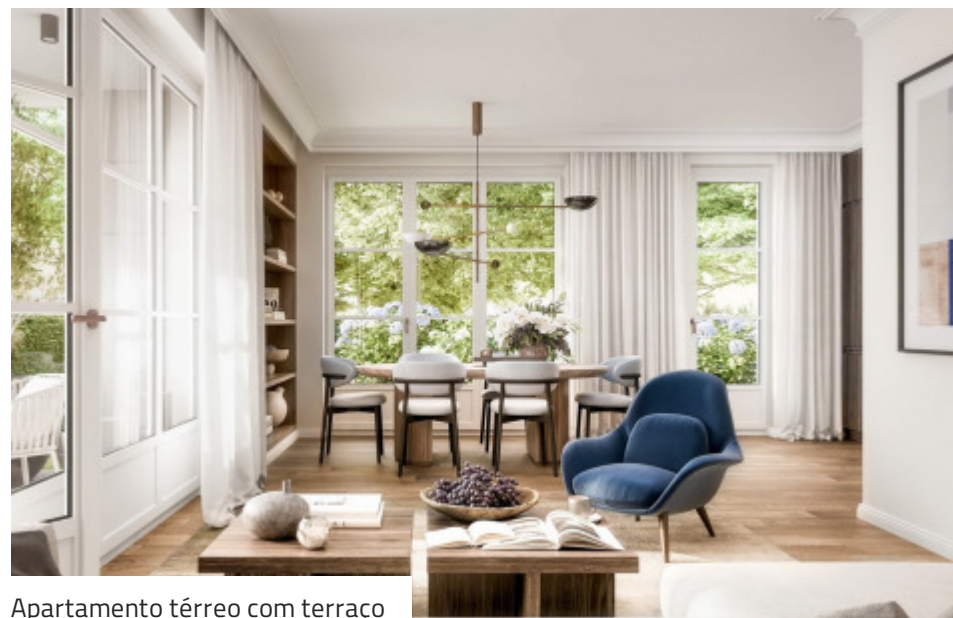
Detalhe da fachada



Área de entrada da casa

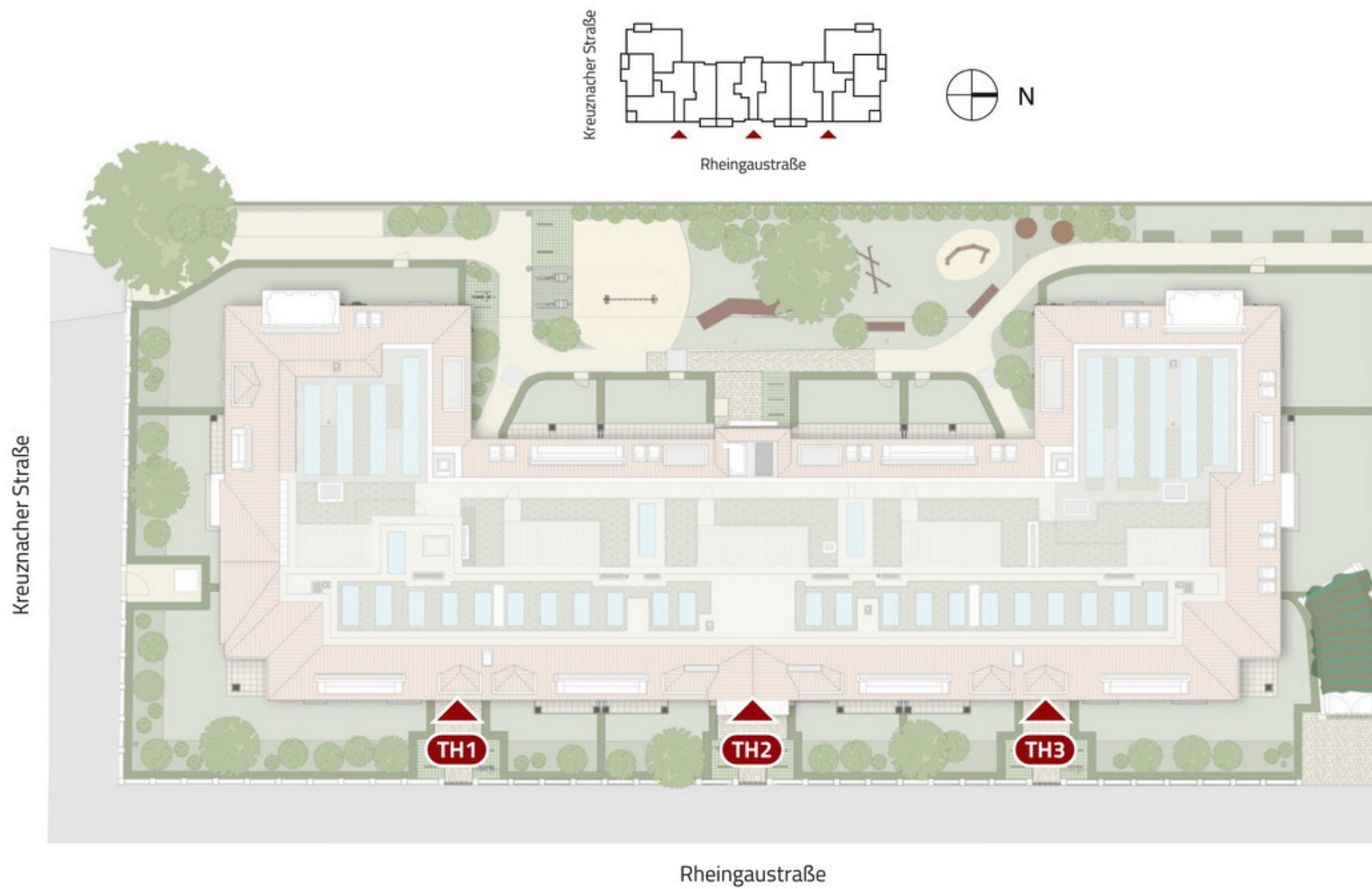


Apartamento térreo com terraço



Apartamento térreo com terraço

Entradas das casas TH1, TH2 e TH3



O novo conjunto de edifícios é dividido em três áreas de entrada, cada uma com escadas e elevadores separados.

# DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

## CONDOMÍNIOS (USO PRÓPRIO)

| Unidade | Entrada da casa | ID do fornecedor | Piso        | Qts. |  |  | Áreas  | Preço de compra |  |  |  |                          |
|---------|-----------------|------------------|-------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| # 101   | TH1             | RGS-101          | Rés-do-chão | 3    | 2                                                                                   | 1                                                                                   | 84 m²  | 942.900 €       | 1                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Detalhes</a> |
| # 112   | TH2             | RGS-112          | 1º andar    | 3    | 2                                                                                   | 1                                                                                   | 74 m²  | 834.900 €       | 1                                                                                   | ✓                                                                                   |                                                                                     | <a href="#">Detalhes</a> |
| # 201   | TH2             | RGS-201          | Rés-do-chão | 4    | 3                                                                                   | 2                                                                                   | 107 m² | 1.035.900 €     | 2                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Detalhes</a> |
| # 212   | TH2             | RGS-212          | 1º andar    | 4    | 3                                                                                   | 2                                                                                   | 108 m² | 1.092.900 €     |                                                                                     | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Detalhes</a> |
| # 213   | TH2             | RGS-213          | 1º andar    | 2    | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 57 m²  | 631.900 €       |                                                                                     | ✓                                                                                   |                                                                                     | <a href="#">Detalhes</a> |
| # 221   | TH2             | RGS-221          | 2º andar    | 3    | 2                                                                                   | 2                                                                                   | 85 m²  | 929.900 €       | 1                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Detalhes</a> |
| # 312   | TH2             | RGS-312          | 1º andar    | 4    | 3                                                                                   | 2                                                                                   | 112 m² | 1.187.900 €     | 1                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Detalhes</a> |
| # 325   | TH2             | RGS-325          | 2º andar    | 3    | 2                                                                                   | 1                                                                                   | 83 m²  | 896.900 €       | 1                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Detalhes</a> |
| # 351   | TH1             | RGS-351          | Ático       | 5    | 4                                                                                   | 2                                                                                   | 204 m² | 3.229.900 €     | 3                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Detalhes</a> |

Fornecedor: BAUWERT AG

# DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

## FORNECEDOR

### BAUWERT AG

Kurfürstendamm 21  
10719 Berlin

#### SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ [vertrieb@bauwert.de](mailto:vertrieb@bauwert.de)



## NOTAS

As ilustrações e visualizações apresentadas (vistas internas e externas) podem diferir das características reais da construção planejada ou executada (paredes, janelas, portas, pisos e revestimentos de parede, fachadas, cores, telhados, varandas e terraços, plantas, etc.) e não constituem garantia de características específicas. As plantas baixas apresentadas são esquemáticas e não podem ser usadas para obter dimensões exatas. Os desenhos podem diferir da condição real (espessura das paredes, detalhes das portas, posicionamento de instalações sanitárias, etc.). Os móveis mostrados estão incluídos no preço de compra somente se explicitamente descritos como parte do contrato de compra e venda.



ID do projeto estater: 241895

[estater.de/pt/id/241895](https://estater.de/pt/id/241895)