

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg



Aanbieder: BAUWERT AG

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

Aantal appartementen **69**

Bouwjaar **2025-27**

beschikbaar van **2027**

Lift

Parkeerplaatsen

Kelder

PROJECT

Met het nieuwe gebouwenensemble DAS RHEINGAU in Berlin-Friedenau ontstaat een woonproject dat klassieke architectuur en hedendaags wooncomfort harmonieus combineert. Aan de Rheingaustraße 29-30 realiseert BAUWERT AG samen met BONANNI Architecten een nieuw gebouwenensemble dat waarden behoudt en de toekomst vormgeeft. DAS RHEINGAU omvat 69 appartementen met 2 tot 5 kamers. Royale plafondhoogtes, hoogwaardige materialen en fijn op elkaar afgestemde details kenmerken het uiterlijk. Een opvallende natuurstenen plint, witte houten kozijnen en gestructureerde pleisteroppervlakken geven de gevel een klassieke elegantie. Balkons, loggia's, terrassen en privétuinen creëren lichte woonruimtes met een individueel karakter.

Het interieur weerspiegelt de aandacht voor detail: eikenhouten parketvloeren, vloerverwarming, porseleinen tegels van Fiandre, Mirage en Rako en elegante armaturen van gerenommeerde fabrikanten staan voor kwaliteit en duurzaamheid. Duurzame energie via zonnepanelen, groene daken en e-mobiliteitsoplossingen maken het concept compleet. DAS RHEINGAU is een ensemble voor mensen die waarde hechten aan architectonische helderheid, comfort en duurzaamheid – een stukje stijlvol Berlijn, ontworpen om generaties lang mee te gaan.

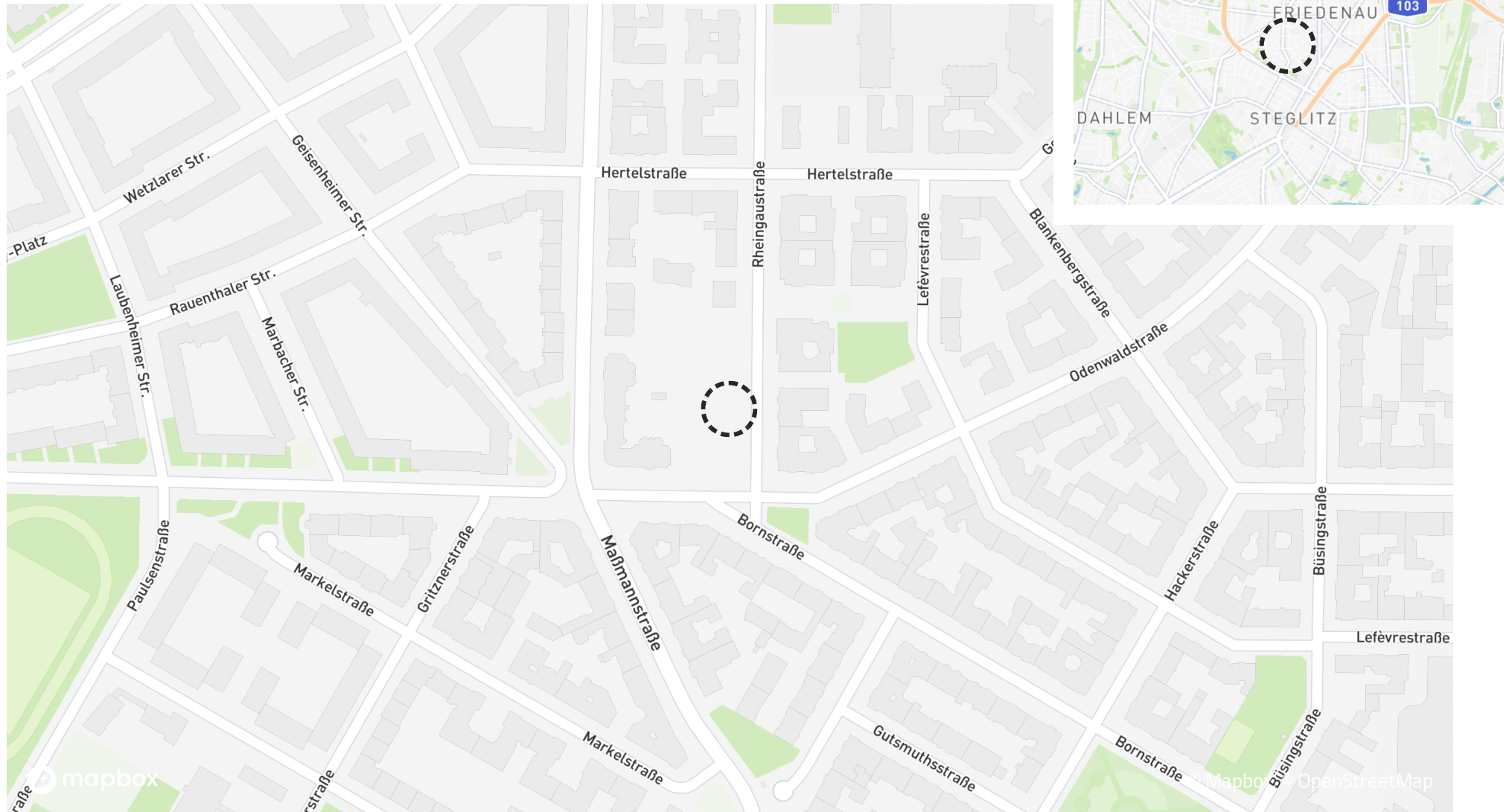
LOCATIE

Berlin-Friedenau wordt beschouwd als een van de meest charmante woonwijken van Berlijn – rustig, groen en gekenmerkt door culturele levendigheid. Smalle, met bomen omzoomde straten, voortuinen en historische gebouwen geven de wijk zijn karakteristieke sfeer. Buurtgeest, levenskwaliteit en stedelijke elegantie komen hier samen.

Rond DAS RHEINGAU nodigen cafés, delicatessenwinkels en wekelijkse markten u uit om te verkennen, terwijl de Schlossstraße een verscheidenheid aan winkelmogelijkheden biedt. Artistieke locaties en traditionele restaurants kenmerken de flair van de wijk. Dankzij de S-Bahn en U-Bahn, bussen en de stadssnelweg is de City West in slechts een paar minuten te bereiken. Wonen in DAS RHEINGAU betekent wonen in het hart van Berlijn – en u tegelijkertijd thuis voelen in een kleine, idyllische wereld.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg





Huis uitzicht



Huis uitzicht



Appartement met balkon



Tuin



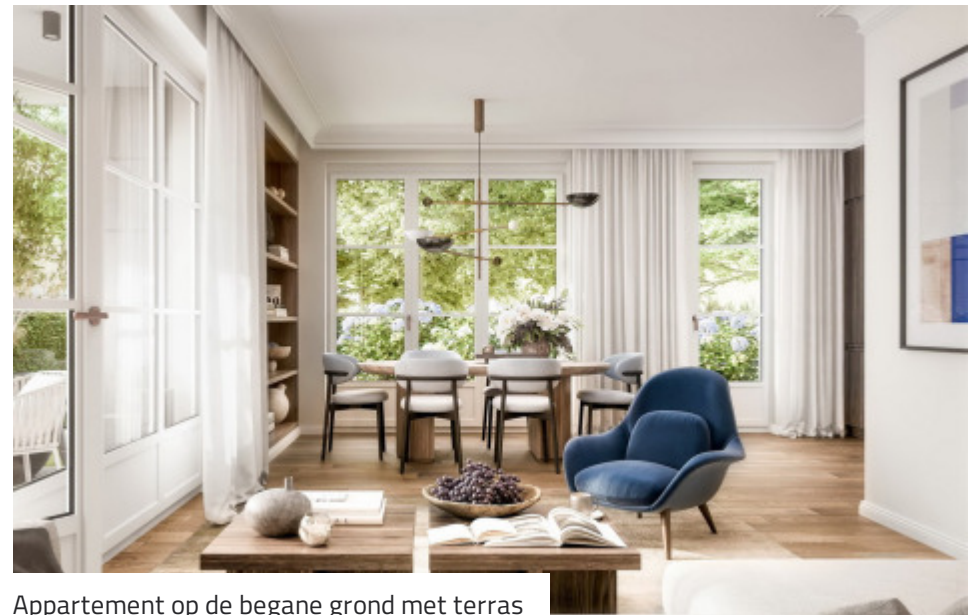
Geveldetail



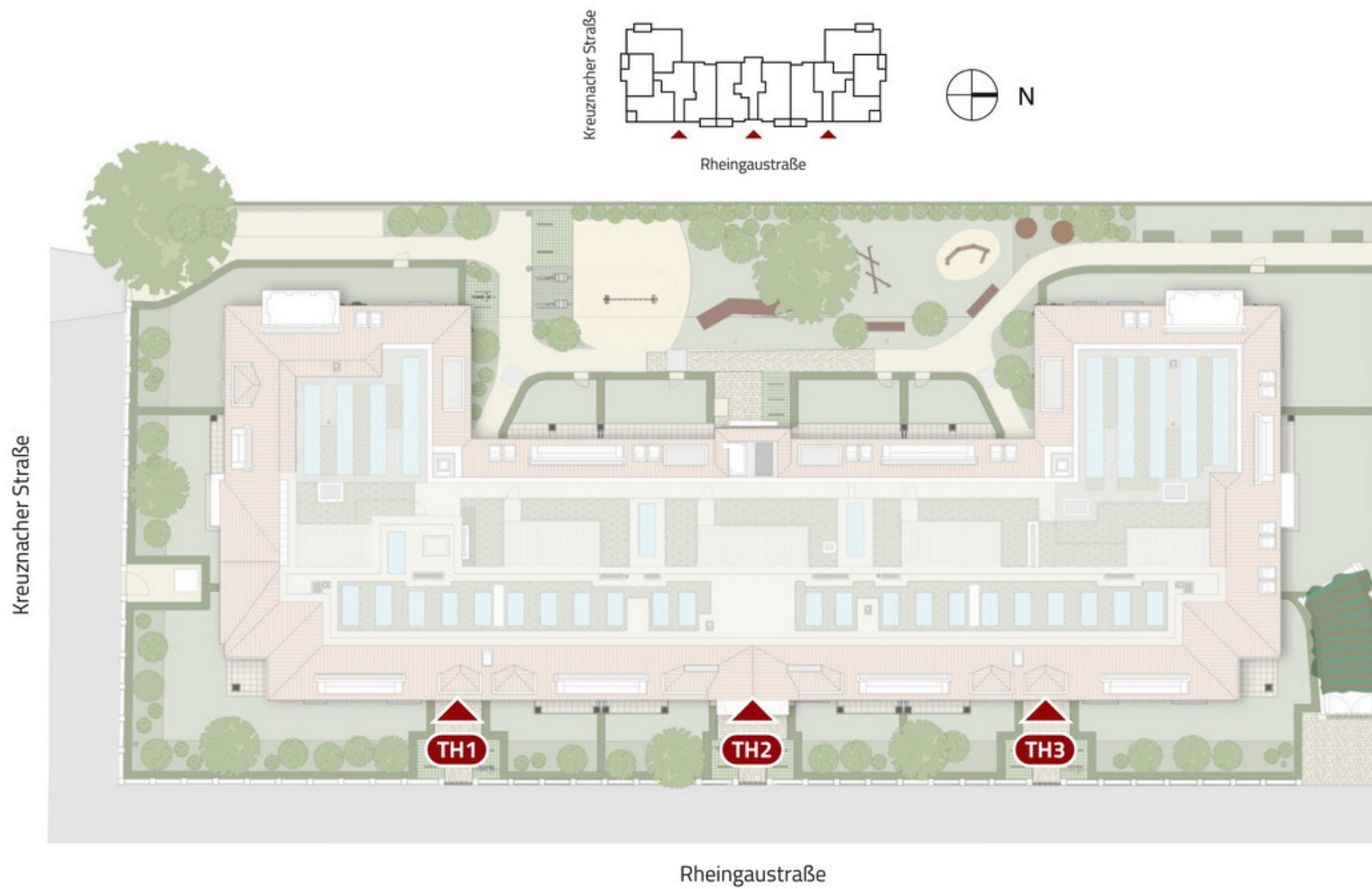
Entree van het huis



Terras begane grond appartement



Appartement op de begane grond met terras



Het nieuwe gebouwencomplex is verdeeld in drie entreegebieden, elk met een eigen trappenhuis en lift.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

CONDOMINIUMS (EIGEN GEBRUIK)

Eenheid	Huisingang	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				
# 101	TH1	RGS-101	Begane grond	3	2	1	84 m²	942.900 €	1	✓	✓	Details
# 112	TH2	RGS-112	1e vloer	3	2	1	74 m²	834.900 €	1	✓		Details
# 201	TH2	RGS-201	Begane grond	4	3	2	107 m²	1.035.900 €	2	✓	✓	Details
# 212	TH2	RGS-212	1e vloer	4	3	2	108 m²	1.092.900 €		✓	✓	Details
# 213	TH2	RGS-213	1e vloer	2	1	1	57 m²	631.900 €		✓		Details
# 221	TH2	RGS-221	2e vloer	3	2	2	85 m²	929.900 €	1	✓	✓	Details
# 312	TH2	RGS-312	1e vloer	4	3	2	112 m²	1.187.900 €	1	✓	✓	Details
# 325	TH2	RGS-325	2e vloer	3	2	1	83 m²	896.900 €	1	✓	✓	Details
# 351	TH1	RGS-351	Attic	5	4	2	204 m²	3.229.900 €	3	✓	✓	Details

Aanbieder: BAUWERT AG

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

AANBIEDER

BAUWERT AG

Kurfürstendamm 21
10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



OPMERKINGEN

De getoonde illustraties en visualisaties (binnen- en buitenaanzichten) kunnen afwijken van de daadwerkelijk geplande of uitgevoerde bouwelementen (muren, ramen, deuren, vloer- en wandbekleding, gevels, kleuren, daken, balkons en terrassen, beplanting, enz.) en vormen geen garantie voor specifieke kenmerken. De getoonde plattegronden zijn schematisch en kunnen niet worden gebruikt om exacte afmetingen af te leiden. Tekeningen kunnen afwijken van de werkelijke staat (wanddiktes, deurdetails, plaatsing van sanitair, enz.). Getoond meubilair is alleen inbegrepen in de koopprijs indien expliciet omschreven in de koopovereenkomst.



estater-project-ID: 241895

estater.de/nl/id/241895