

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg



Fornitore: BAUWERT AG

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

Numero di appartamenti **69**

Anno di costruzione **2025-27**

Disponibile dal **2027**

Ascensore

Posti auto

Cantina

PROGETTO

Con il nuovo complesso edilizio DAS RHEINGAU a Berlino-Friedenau, nasce un progetto residenziale che coniuga armoniosamente architettura classica e comfort abitativo contemporaneo. In Rheingaustraße 29-30, BAUWERT AG, insieme a BONANNI Architekten, sta realizzando un nuovo complesso edilizio che preserva i valori e plasma il futuro. DAS RHEINGAU comprende 69 appartamenti da 2 a 5 locali. L'aspetto è caratterizzato da soffitti alti, materiali pregiati e dettagli finemente coordinati. Un suggestivo basamento in pietra naturale, finestre in legno bianco e superfici in intonaco strutturato conferiscono alla facciata un'eleganza classica. Balconi, logge, terrazze e giardini privati creano spazi abitativi luminosi e dal carattere individuale.

Gli interni riflettono l'attenzione ai dettagli: parquet in rovere, riscaldamento a pavimento, gres porcellanato di Fiandre, Mirage e Rako ed eleganti infissi di rinomati produttori sono sinonimo di qualità e durata. Energia sostenibile attraverso moduli solari, tetti verdi e soluzioni di mobilità elettrica completano il concept. DAS RHEINGAU è un complesso per chi apprezza la chiarezza architettonica, il comfort e la durevolezza: un pezzo di Berlino elegante, progettato per durare per generazioni.

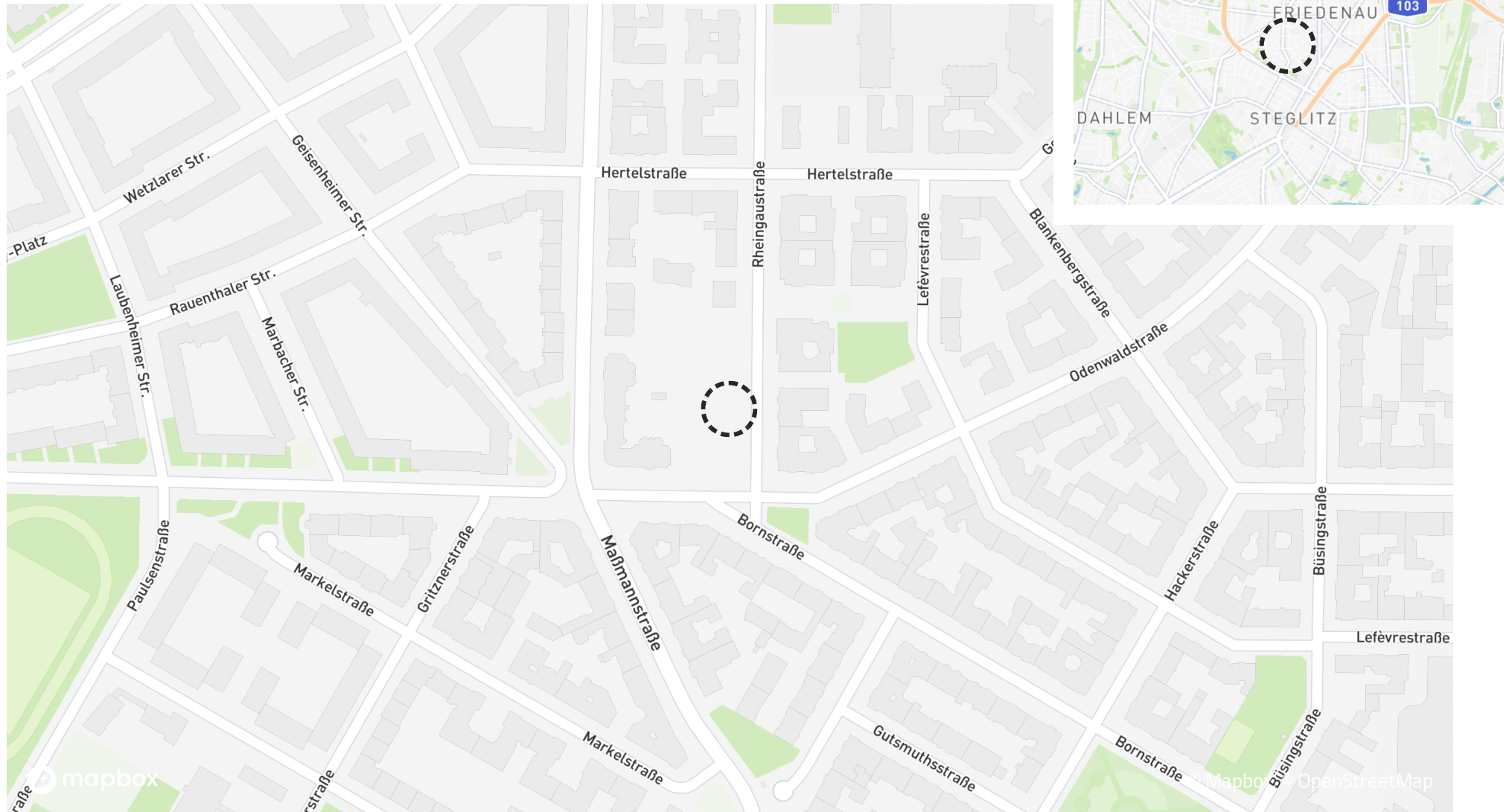
POSIZIONE

Berlino-Friedenau è considerata una delle zone residenziali più affascinanti di Berlino: tranquilla, verde e caratterizzata da una vivace vita culturale. Strade strette e alberate, giardini e edifici storici conferiscono al quartiere la sua atmosfera distintiva. Qui si fondono spirito di quartiere, qualità della vita ed eleganza urbana.

Intorno al DAS RHEINGAU, caffè, gastronomie e mercati settimanali invitano a esplorare, mentre Schlossstraße offre una varietà di opportunità per lo shopping. Luoghi d'arte e ristoranti tradizionali caratterizzano l'atmosfera del quartiere. Grazie alla S-Bahn e alla U-Bahn, agli autobus e all'autostrada urbana, la City West è raggiungibile in pochi minuti. Abitare al DAS RHEINGAU significa vivere nel cuore di Berlino e, allo stesso tempo, sentirsi a casa in un piccolo mondo idilliaco.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg





Vista della casa



Vista della casa



Appartamento con balcone



Zona giardino



Particolare della facciata



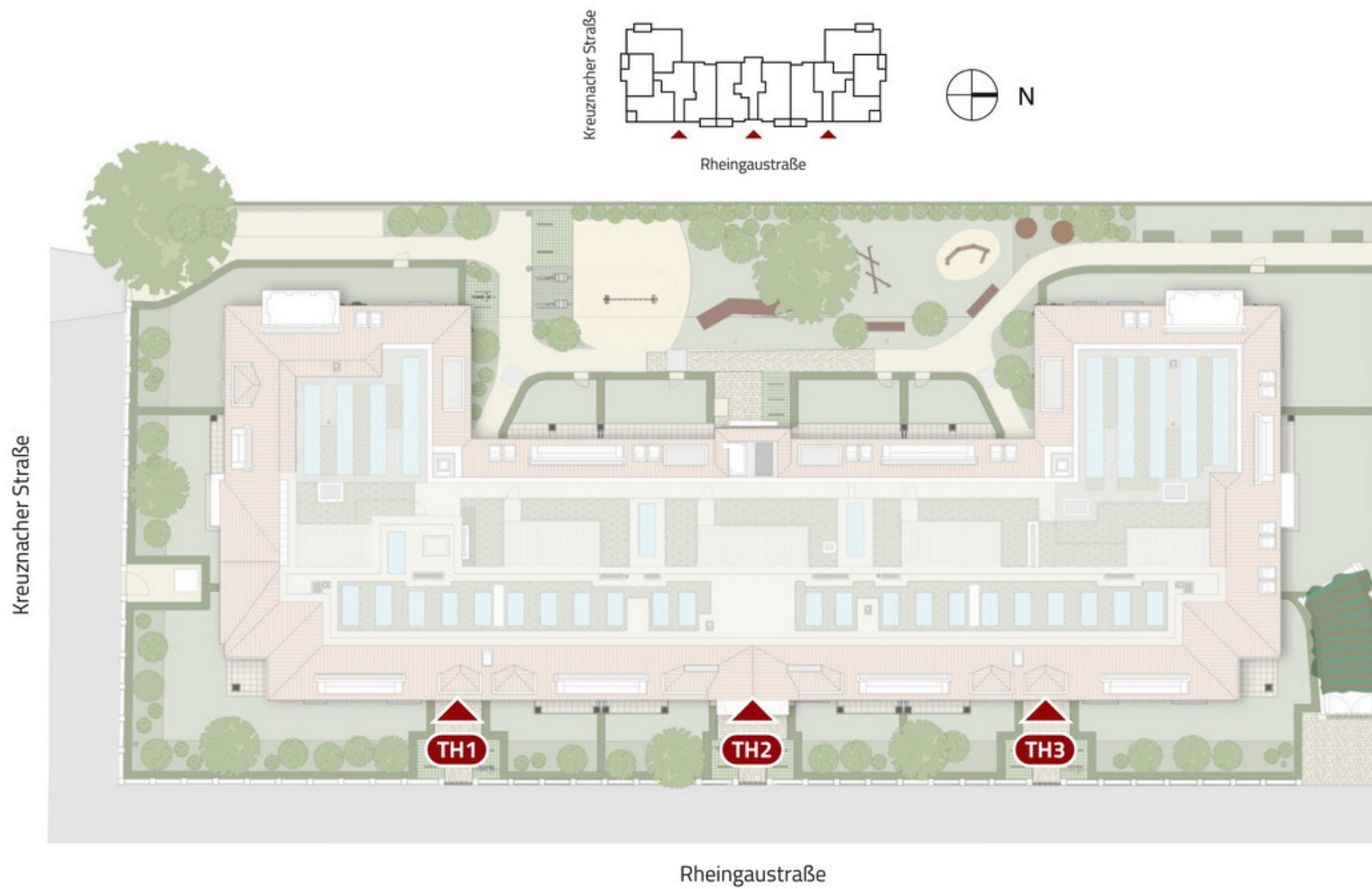
Zona d'ingresso della casa



Appartamento al piano terra con terrazza



Appartamento al piano terra con terrazza



Il nuovo complesso edilizio è suddiviso in tre aree di ingresso, ciascuna con scale e ascensori separati.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

CONDOMINI (USO PERSONALE)

Unità	Ingresso della casa	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# 101	TH1	RGS-101	Pianterreno	3	2	1	84 m²	942.900 €	1	✓	✓	Dettagli
# 112	TH2	RGS-112	1° piano	3	2	1	74 m²	834.900 €	1	✓		Dettagli
# 201	TH2	RGS-201	Pianterreno	4	3	2	107 m²	1.035.900 €	2	✓	✓	Dettagli
# 212	TH2	RGS-212	1° piano	4	3	2	108 m²	1.092.900 €		✓	✓	Dettagli
# 213	TH2	RGS-213	1° piano	2	1	1	57 m²	631.900 €		✓		Dettagli
# 221	TH2	RGS-221	2° piano	3	2	2	85 m²	929.900 €	1	✓	✓	Dettagli
# 312	TH2	RGS-312	1° piano	4	3	2	112 m²	1.187.900 €	1	✓	✓	Dettagli
# 325	TH2	RGS-325	2° piano	3	2	1	83 m²	896.900 €	1	✓	✓	Dettagli
# 351	TH1	RGS-351	Attico	5	4	2	204 m²	3.229.900 €	3	✓	✓	Dettagli

Fornitore: BAUWERT AG

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

FORNITORE

BAUWERT AG

Kurfürstendamm 21
10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



NOTE

Le illustrazioni e le visualizzazioni mostrate (viste interne ed esterne) possono differire dalle caratteristiche costruttive effettivamente progettate o realizzate (pareti, finestre, porte, pavimenti e rivestimenti murali, facciate, colori, tetti, balconi e terrazze, piante, ecc.) e non costituiscono garanzia di caratteristiche specifiche. Le planimetrie mostrate sono schematiche e non possono essere utilizzate per ricavare dimensioni esatte. I disegni possono differire dalle condizioni reali (spessori delle pareti, dettagli delle porte, posizionamento dei sanitari, ecc.). L'arredamento mostrato è incluso nel prezzo di acquisto solo se espressamente descritto come parte del contratto di acquisto.



ID progetto estater: 241895

estater.de/it/id/241895