

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg



Fournisseur: BAUWERT AG

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

Nombre d'appartements **69**

Année de construction **2025-27**

Disponible à partir de **2027**

Ascenseur

Places de parking

Cave

PROJET

Avec le nouvel ensemble immobilier DAS RHEINGAU à Berlin-Friedenau, un projet résidentiel allie harmonieusement architecture classique et confort de vie contemporain. Situé au 29-30 Rheingaustraße, BAUWERT AG, en collaboration avec le cabinet d'architectes BONANNI, réalise un ensemble immobilier qui préserve les valeurs et façonne l'avenir. DAS RHEINGAU comprend 69 appartements de 2 à 5 pièces. Des hauteurs sous plafond généreuses, des matériaux haut de gamme et des détails finement harmonisés caractérisent l'ensemble. Un soubassement en pierre naturelle, des fenêtres en bois blanc et des enduits texturés confèrent à la façade une élégance classique. Balcons, loggias, terrasses et jardins privatifs créent des espaces de vie lumineux et personnalisés. L'intérieur reflète le souci du détail : parquet en chêne, chauffage au sol, grès cérame Fiandre, Mirage et Rako, ainsi que des équipements élégants de fabricants renommés, gages de qualité et de durabilité. L'énergie durable grâce à des modules solaires, des toits végétalisés et des solutions de mobilité électrique complètent le concept. DAS RHEINGAU est un ensemble destiné aux personnes appréciant la clarté architecturale, le confort et la durabilité – un îlot de Berlin élégant, conçu pour durer des générations.

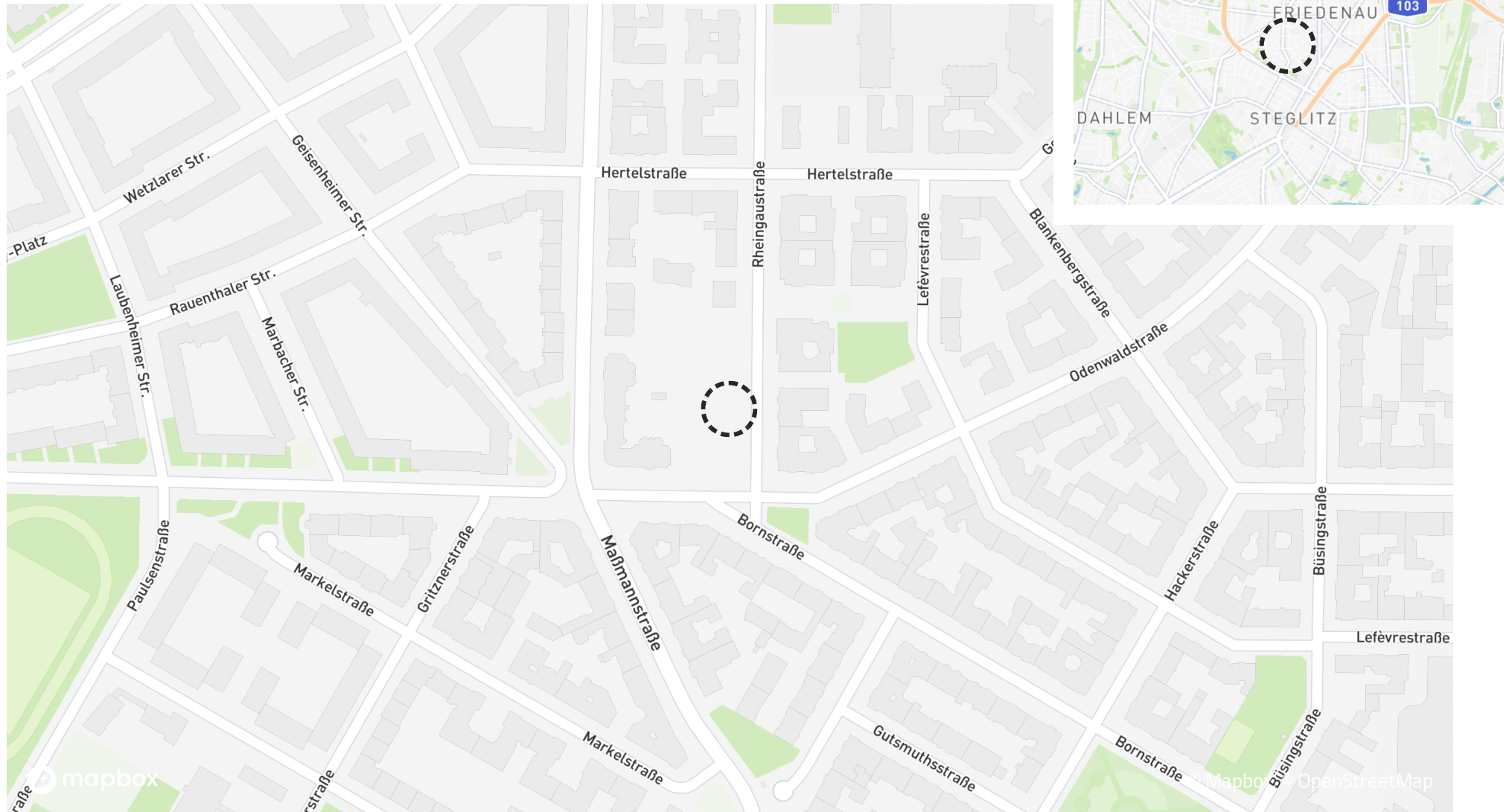
EMPLACEMENT

Berlin-Friedenau est considéré comme l'un des quartiers résidentiels les plus charmants de Berlin : calme, verdoyant et animé par une culture dynamique. Ruelles étroites et arborées, jardins et bâtiments historiques confèrent au quartier son atmosphère unique. Esprit de quartier, qualité de vie et élégance urbaine s'y conjuguent.

Autour de DAS RHEINGAU, cafés, épiceries fines et marchés hebdomadaires vous invitent à la découverte, tandis que la Schlossstraße offre de nombreuses possibilités de shopping. Salles de spectacles et restaurants traditionnels contribuent au charme du quartier. Grâce au S-Bahn, au U-Bahn, aux bus et à l'autoroute, l'ouest de Berlin est accessible en quelques minutes seulement. Vivre à DAS RHEINGAU, c'est vivre au cœur de Berlin, tout en se sentant chez soi dans un petit monde idyllique.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg





Vue de la maison



Vue de la maison



Appartement avec balcon



Jardin



Détail de la façade



Zone d'entrée de la maison

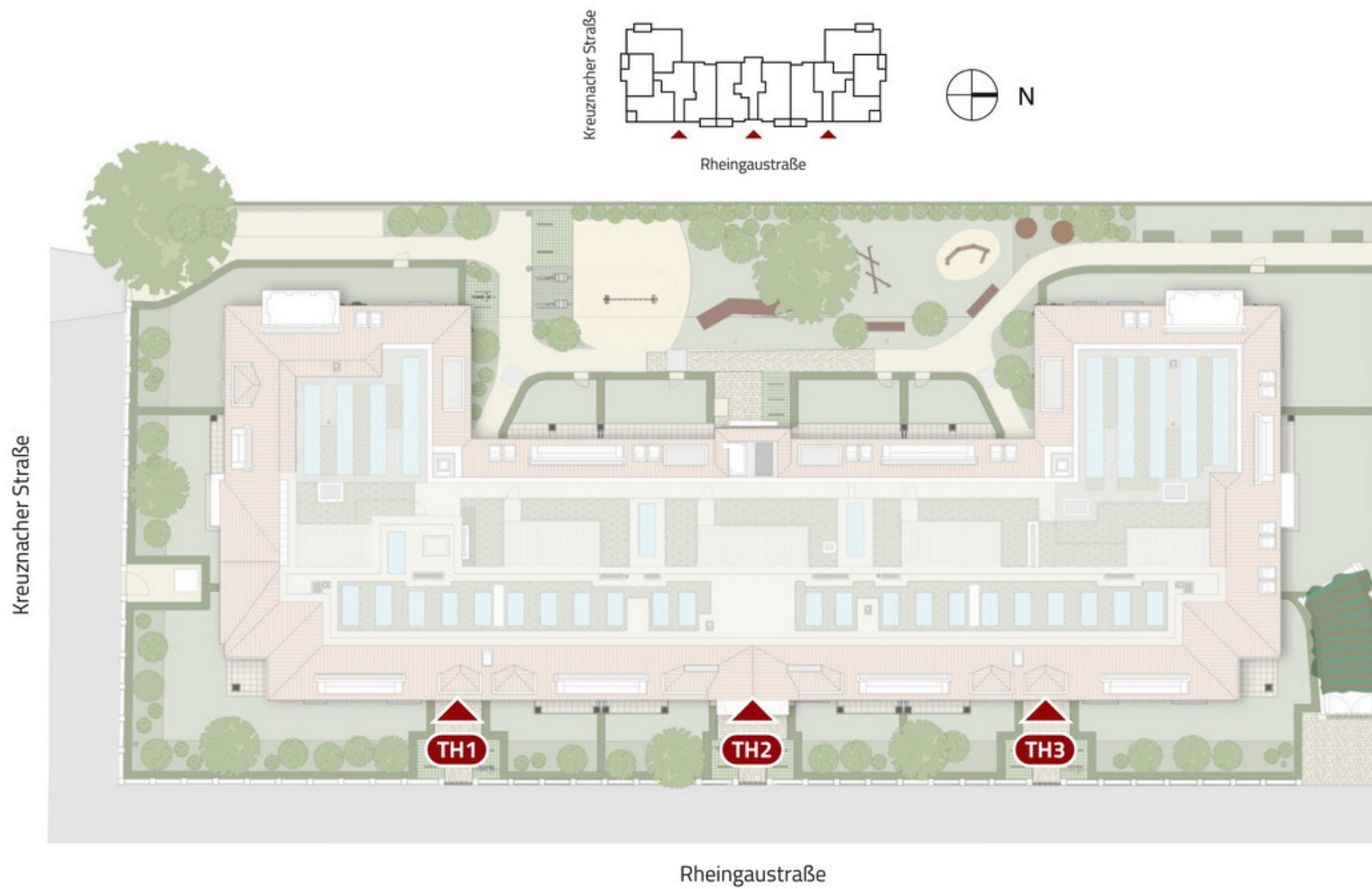


Appartement terrasse au rez-de-chaussée



Appartement au rez-de-chaussée avec terrasse

Entrées de maison TH1, TH2 et TH3



Le nouvel ensemble de bâtiments est divisé en trois zones d'entrée, chacune avec des escaliers et des ascenseurs séparés.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	Entrée de la maison	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# 101	TH1	RGS-101	Rez-de-chaussée	3	2	1	84 m²	942.900 €	1	✓	✓	Détails
# 112	TH2	RGS-112	1er étage	3	2	1	74 m²	834.900 €	1	✓		Détails
# 201	TH2	RGS-201	Rez-de-chaussée	4	3	2	107 m²	1.035.900 €	2	✓	✓	Détails
# 212	TH2	RGS-212	1er étage	4	3	2	108 m²	1.092.900 €		✓	✓	Détails
# 213	TH2	RGS-213	1er étage	2	1	1	57 m²	631.900 €		✓		Détails
# 221	TH2	RGS-221	2e étage	3	2	2	85 m²	929.900 €	1	✓	✓	Détails
# 312	TH2	RGS-312	1er étage	4	3	2	112 m²	1.187.900 €	1	✓	✓	Détails
# 325	TH2	RGS-325	2e étage	3	2	1	83 m²	896.900 €	1	✓	✓	Détails
# 351	TH1	RGS-351	Grenier	5	4	2	204 m²	3.229.900 €	3	✓	✓	Détails

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

FOURNISSEUR

BAUWERT AG

Kurfürstendamm 21
10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



REMARQUES

Les illustrations et visualisations présentées (vues intérieures et extérieures) peuvent différer des éléments de construction prévus ou réalisés (murs, fenêtres, portes, revêtements de sol et muraux, façades, couleurs, toitures, balcons et terrasses, végétation, etc.) et ne constituent pas une garantie de caractéristiques spécifiques. Les plans d'étage présentés sont schématiques et ne permettent pas d'obtenir des dimensions exactes. Les dessins peuvent différer de la réalité (épaisseurs des murs, détails des portes, emplacement des appareils sanitaires, etc.). Le mobilier représenté n'est inclus dans le prix d'achat que s'il est explicitement mentionné dans le contrat de vente.



ID de projet estater : 241895

estater.de/fr/id/241895