

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg



DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

Asuntojen lukumäärä **69**

Rakennusvuosi **2025-27**

Saatavilla vuodesta **2027**

Hissi

Pysäköintipaikkoja

Kellari

PROJEKTI

Uuden DAS RHEINGAU -rakennuskokonaisuuden myötä Berlin-Friedenaussa luodaan asuinrakennushanke, joka yhdistää harmonisesti klassisen arkkitehtuurin ja nykyaikaisen asumismukavuuden. BAUWERT AG toteuttaa yhdessä BONANNI Architektenin kanssa Rheingaustraße 29-30:ssä uuden rakennuskokonaisuuden, joka säilyttää arvot ja muokkaa tulevaisuutta. DAS RHEINGAU käsittää 69 asuntoa, joissa on 2–5 huonetta. Korkeat kattokorkeudet, ensiluokkaiset materiaalit ja tarkasti yhteensovitetut yksityiskohdat leimaavat ulkonäköä. Näyttävä luonnonkivijalusta, valkoiset puuikkunat ja teksturoitu rappauspinta antavat julkisivulle klassisen eleganssin. Parvekkeet, loggiat, terassit ja yksityiset puutarhat luovat valoisia asuintiloja, joilla on yksilöllinen luonne.

Sisustus heijastaa yksityiskohtien huomioimista: tammiparketti, lattialämmitys, Fiandren, Miragen ja Rakon posliinikivitavarat sekä tunnettujen valmistajien tyylikkääät kalusteet edustavat laatua ja kestävyyttä. Kestävä energia aurinkopaneelien, viherkattojen ja sähköisen liikkuvuuden ratkaisujen avulla täydentää konseptin. DAS RHEINGAU on kokonaisuus ihmisille, jotka arvostavat arkkitehtonista selkeyttä, mukavuutta ja kestävyyttä – pala tyylikästä Berliiniä, suunniteltu kestämaan sukupolvien ajan.

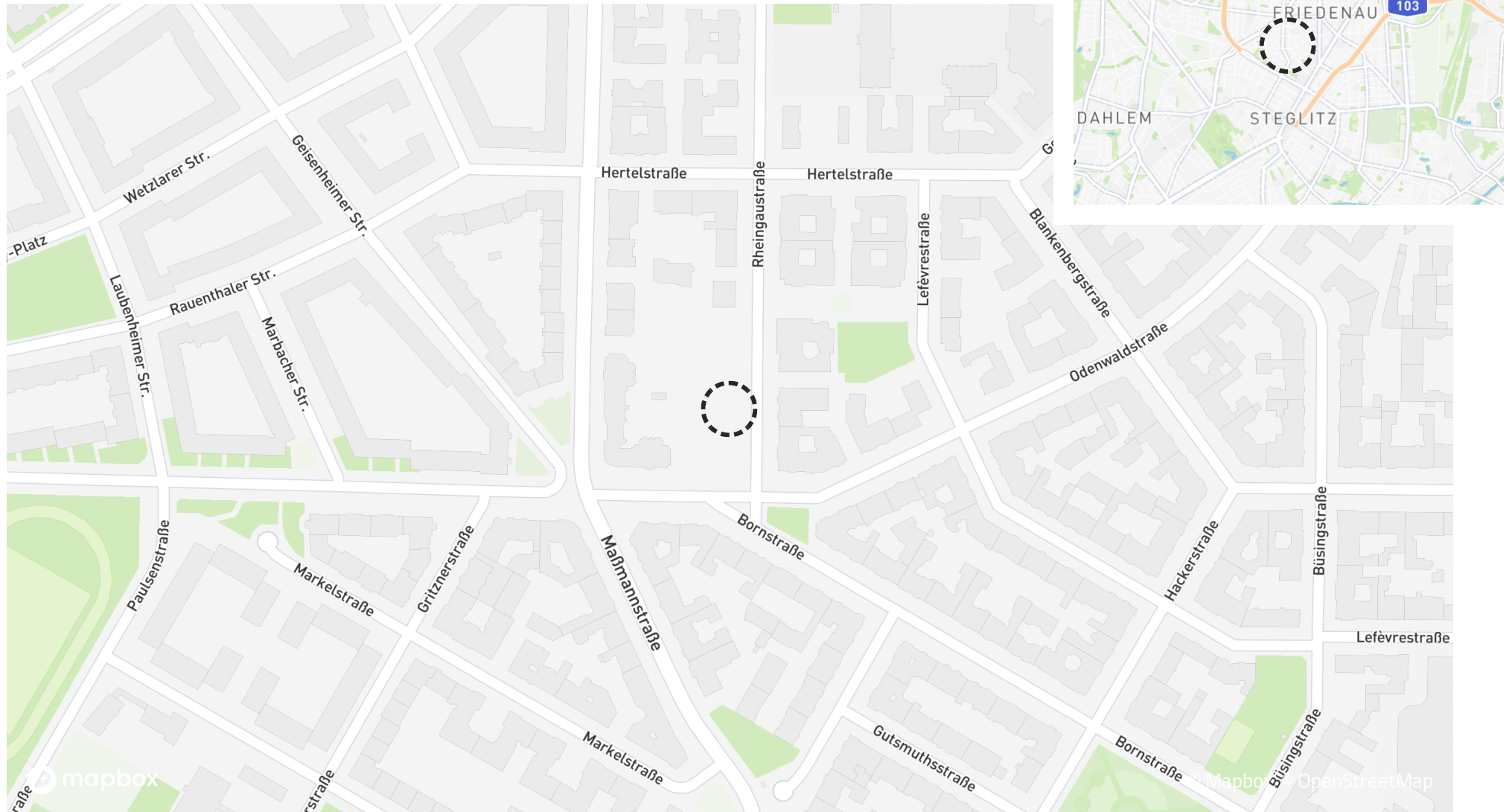
SIJAINTI

Berlin-Friedenaua pidetään yhtenä Berliinin viehättävimmistä asuinalueista – se on hiljainen, vihreä ja kulttuurillisesti elinvoimainen. Kapeat, puiden reunustamat kadut, etupihat ja historialliset rakennukset antavat naapurustolle sen omaleimaisen tunnelman. Täällä yhdistyvät naapuruston henki, elämänlaatu ja urbaani eleganssi.

DAS RHEINGAU:n ympäristössä kahvilat, herkkukaupat ja viikoittaiset markkinat kutsuvat tutustumaan, kun taas Schlossstraße tarjoaa erilaisia ostosmahdollisuuksia. Taidepaikat ja perinteiset ravintolat leimaavat naapuruston tunnelmaa. S-Bahnin ja U-Bahnin, bussien ja kaupungin moottoritien ansiosta City Westiin pääsee vain muutamassa minuutissa. DAS RHEINGAU:ssa asuminen tarkoittaa asumista Berliinin sydämessä – ja samalla kotona olemista pienessä, idyllisessä maailmassa.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg





Talon näkymä



Talon näkymä



Huoneisto parvekkeella



Puutarha-alue



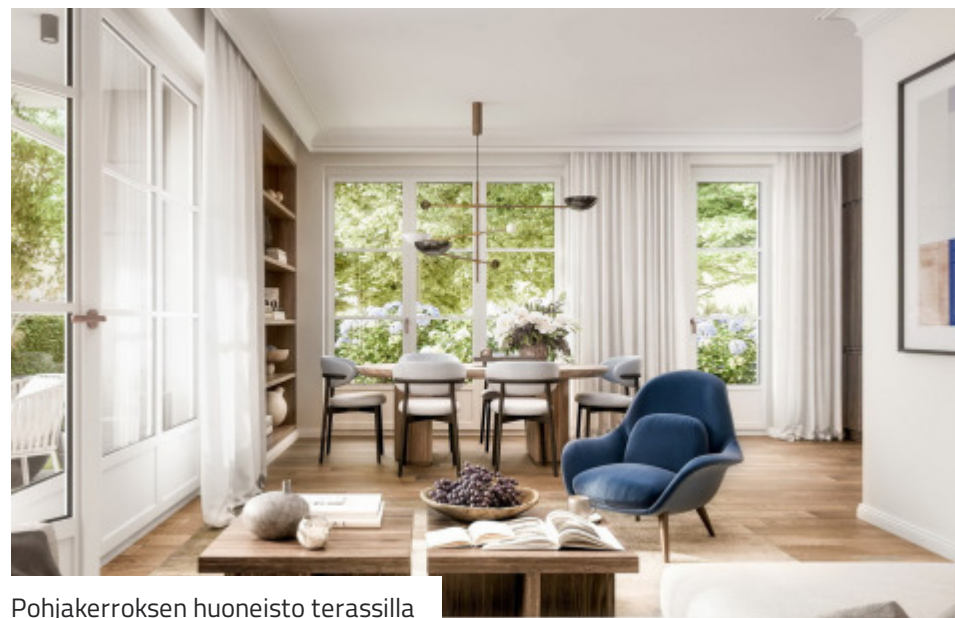
Julkisivun yksityiskohta



Talon sisäänkäyntialue

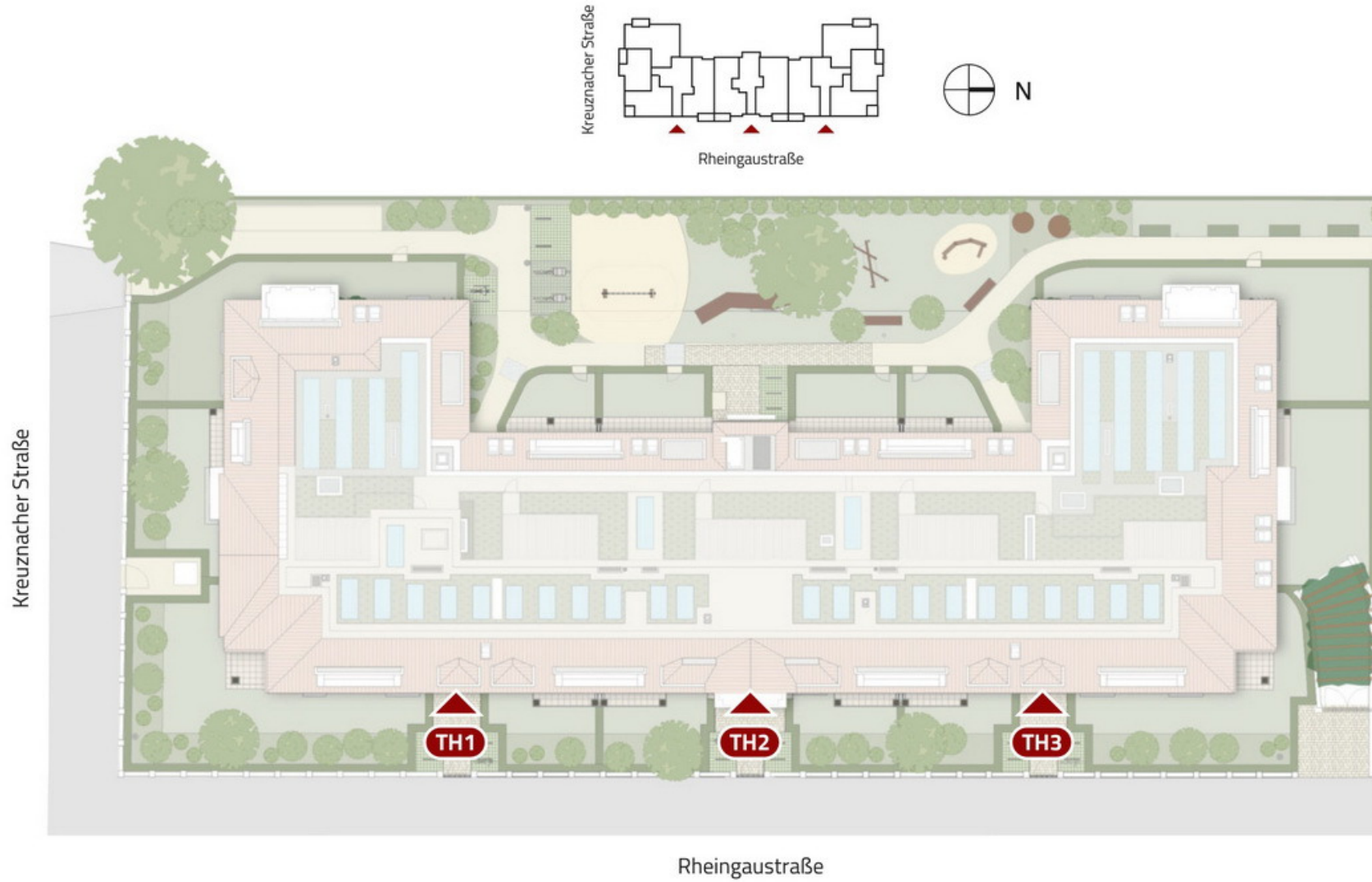


Terassi pohjakerroksen huoneistossa



Pohjakerroksen huoneisto terassilla

Talon sisääkäynnit TH1, TH2 ja TH3



Uusi rakennuskokonaisuus on jaettu kolmeen sisääkäyntialueeseen, joilla kullakin on omat portaat ja hissit.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

CONDOMINIUMS (OMA KÄYTTÖ)

Yksikkö	Talon sisäänkäynti	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				
# 101	TH1	RGS-101	Pohjakerros	3	2	1	84 m²	942.900 €	1	✓	✓	Tiedot
# 112	TH2	RGS-112	1. lattia	3	2	1	74 m²	834.900 €	1	✓		Tiedot
# 201	TH2	RGS-201	Pohjakerros	4	3	2	107 m²	1.035.900 €	2	✓	✓	Tiedot
# 212	TH2	RGS-212	1. lattia	4	3	2	108 m²	1.092.900 €		✓	✓	Tiedot
# 213	TH2	RGS-213	1. lattia	2	1	1	57 m²	631.900 €		✓		Tiedot
# 221	TH2	RGS-221	2. lattia	3	2	2	85 m²	929.900 €	1	✓	✓	Tiedot
# 312	TH2	RGS-312	1. lattia	4	3	2	112 m²	1.187.900 €	1	✓	✓	Tiedot
# 325	TH2	RGS-325	2. lattia	3	2	1	83 m²	896.900 €	1	✓	✓	Tiedot
# 351	TH1	RGS-351	Attic	5	4	2	204 m²	3.229.900 €	3	✓	✓	Tiedot

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

TARJOAJA

BAUWERT AG

Kurfürstendamm 21
10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



HUOMAUTUKSET

Esitetyt kuvat ja visualisoinnit (sisä- ja ulkokuvat) voivat poiketa todellisista suunnitelluista tai toteutetuista rakennusominaisuuksista (seinät, ikkunat, ovet, lattia- ja seinäpäällysteet, julkisivut, värit, katot, parvekkeet ja terassit, kasvit jne.) eivätkä ne takaa tiettyjä ominaisuuksia. Esitetyt pohjapiirrokset ovat kaaviomaisia, eikä niitä voida käyttää tarkkojen mittojen määrittämiseen. Piirustukset voivat poiketa todellisesta kunnosta (seinien paksuudet, ovien yksityiskohdat, saniteettikalusteiden sijoittelu jne.). Esitetyt kalusteet sisältyvät ostohintaan vain, jos ne on nimenomaisesti kuvattu osana ostosopimusta.



estater-projektin tunnus: 241895

estater.de/fi/id/241895