

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg



DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

Número de apartamentos **69**

Año de construcción **2025-27**

Disponible de **2027**

Ascensor

Plazas de estacionamiento

Bodega

PROYECTO

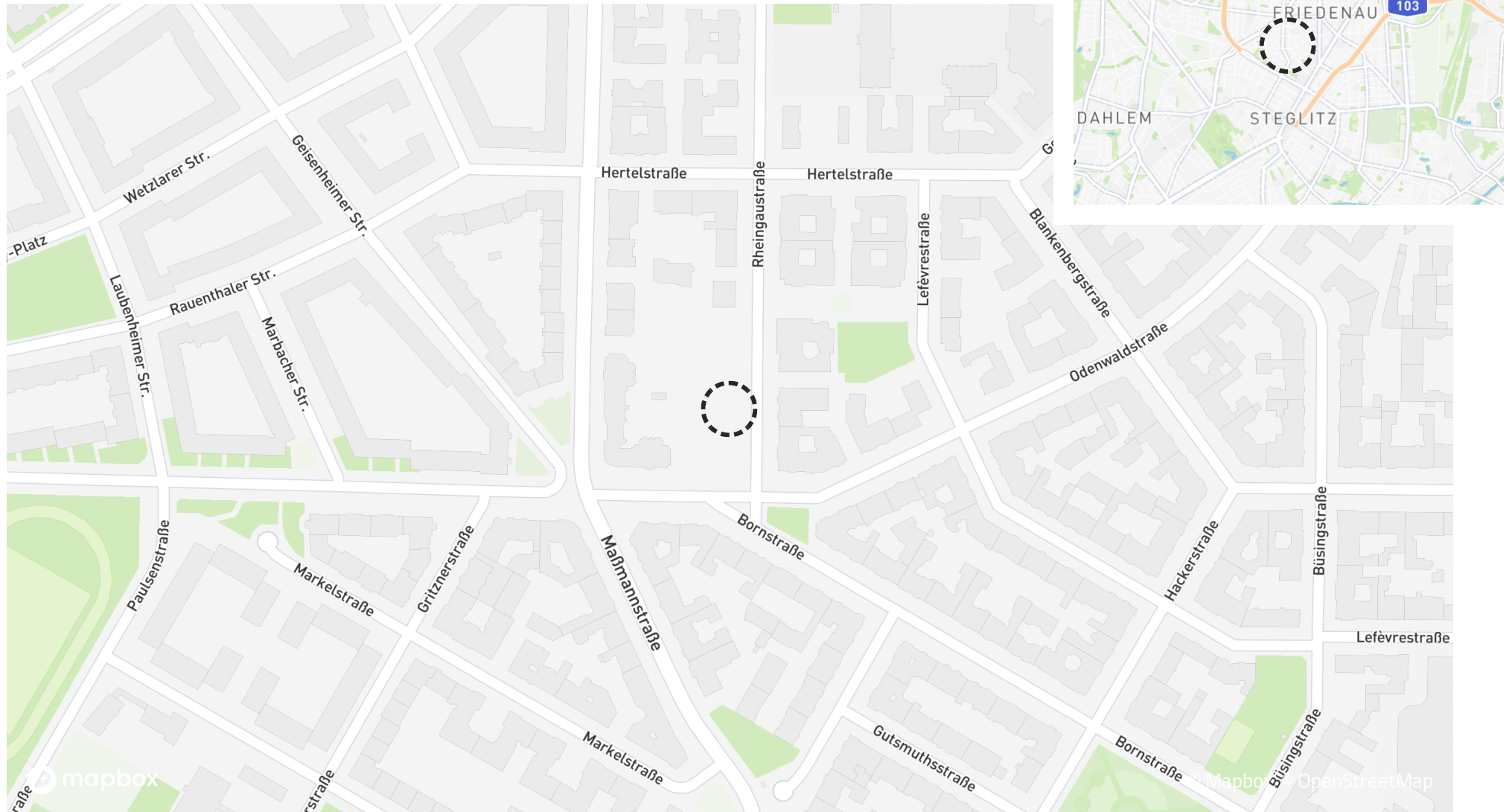
Con el nuevo complejo de edificios DAS RHEINGAU en Berlín-Friedenau, se crea un proyecto residencial que combina armoniosamente la arquitectura clásica con el confort contemporáneo. En Rheingaustraße 29-30, BAUWERT AG, en colaboración con BONANNI Architekten, está construyendo un nuevo conjunto que conserva los valores y define el futuro. DAS RHEINGAU consta de 69 viviendas de 2 a 5 habitaciones. Techos de gran altura, materiales de primera calidad y detalles finamente coordinados caracterizan su diseño. Una llamativa base de piedra natural, ventanas de madera blanca y superficies de yeso texturizado confieren a la fachada una elegancia clásica. Balcones, logias, terrazas y jardines privados crean espacios luminosos con un carácter único. El interior refleja la atención al detalle: suelos de parqué de roble, calefacción por suelo radiante, gres porcelánico de Fiandre, Mirage y Rako, y elegantes griferías de fabricantes de renombre garantizan calidad y durabilidad. La energía sostenible mediante módulos solares, techos verdes y soluciones de movilidad eléctrica completan el concepto. DAS RHEINGAU es un conjunto para quienes valoran la claridad arquitectónica, la comodidad y la durabilidad: un rincón del Berlín elegante, diseñado para perdurar durante generaciones.

UBICACIÓN

Berlín-Friedenau se considera una de las zonas residenciales con más encanto de Berlín: tranquila, verde y con un gran dinamismo cultural. Calles estrechas y arboladas, jardines y edificios históricos le confieren al barrio su atmósfera distintiva. Aquí se combinan el espíritu de barrio, la calidad de vida y la elegancia urbana. Alrededor de DAS RHEINGAU, cafeterías, tiendas de delicatessen y mercados semanales invitan a explorar, mientras que la Schlosstraße ofrece una gran variedad de tiendas. Locales artísticos y restaurantes tradicionales caracterizan el encanto del barrio. Gracias al S-Bahn, el U-Bahn, los autobuses y la autopista urbana, se puede llegar al oeste de la ciudad en tan solo unos minutos. Un hogar en DAS RHEINGAU significa vivir en el corazón de Berlín y, al mismo tiempo, sentirse como en casa en un mundo pequeño e idílico.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg





Vista de la casa



Vista de la casa



Apartamento con balcón



Zona ajardinada



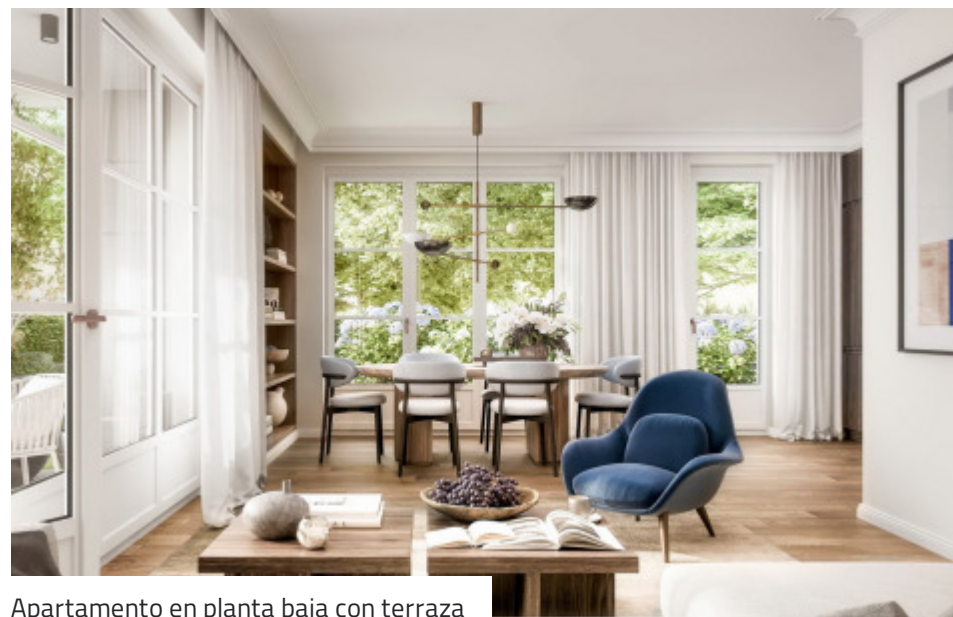
Detalle de fachada



Zona de entrada de la casa

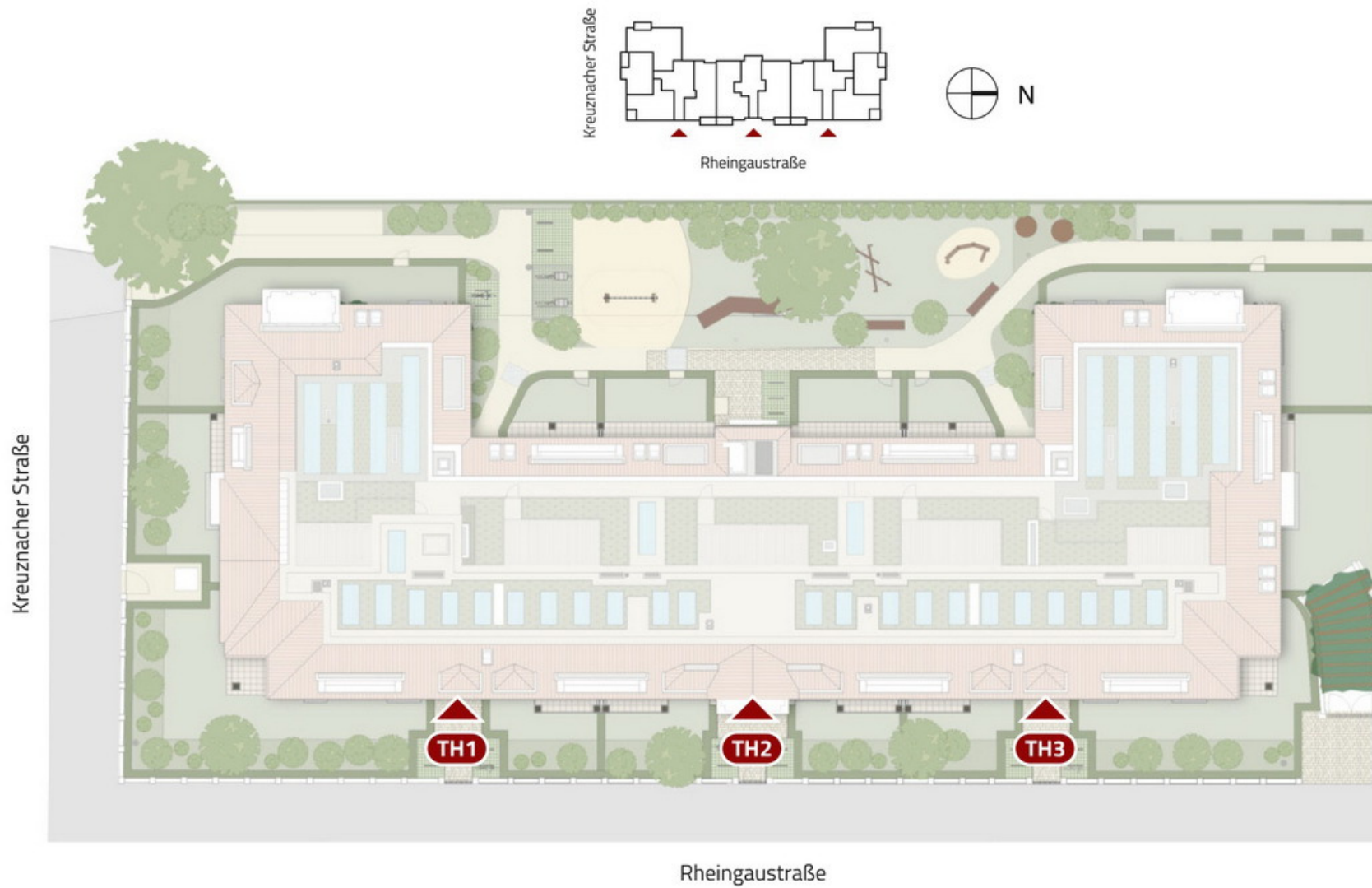


Apartamento en planta baja con terraza



Apartamento en planta baja con terraza

Entradas de las casas TH1, TH2 y TH3



El nuevo conjunto de edificios se divide en tres áreas de entrada, cada una con escaleras y ascensores independientes.

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	Entrada de la casa	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra				
# 101	TH1	RGS-101	Planta baja	3	2	1	84 m²	942.900 €	1	✓	✓	Detalles
# 112	TH2	RGS-112	1.º piso	3	2	1	74 m²	834.900 €	1	✓		Detalles
# 201	TH2	RGS-201	Planta baja	4	3	2	107 m²	1.035.900 €	2	✓	✓	Detalles
# 212	TH2	RGS-212	1.º piso	4	3	2	108 m²	1.092.900 €		✓	✓	Detalles
# 213	TH2	RGS-213	1.º piso	2	1	1	57 m²	631.900 €		✓		Detalles
# 221	TH2	RGS-221	2.º piso	3	2	2	85 m²	929.900 €	1	✓	✓	Detalles
# 312	TH2	RGS-312	1.º piso	4	3	2	112 m²	1.187.900 €	1	✓	✓	Detalles
# 325	TH2	RGS-325	2.º piso	3	2	1	83 m²	896.900 €	1	✓	✓	Detalles
# 351	TH1	RGS-351	Ático	5	4	2	204 m²	3.229.900 €	3	✓	✓	Detalles

DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

PROVEEDOR

BAUWERT AG

Kurfürstendamm 21
10719 Berlin

SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ vertrieb@bauwert.de



NOTAS

Las ilustraciones y visualizaciones mostradas (vistas interiores y exteriores) pueden diferir de las características reales de la construcción planificada o ejecutada (paredes, ventanas, puertas, suelos y revestimientos de paredes, fachadas, colores, cubiertas, balcones y terrazas, plantas, etc.) y no constituyen una garantía de características específicas. Los planos mostrados son esquemáticos y no pueden utilizarse para obtener dimensiones exactas. Los dibujos pueden diferir de la realidad (grosor de las paredes, detalles de las puertas, ubicación de los sanitarios, etc.). El mobiliario mostrado solo se incluye en el precio de compra si se describe explícitamente en el contrato de compraventa.



ID de proyecto de estater: 241895

estater.de/es/id/241895