

# DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg



**Udbyder:** BAUWERT AG

# DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

Antal lejligheder **69**

Bygningsår **2025-27**

Tilgængelig fra **2027**

Elev

Parkering

Kælder

## PROJEKT

Med det nye bygningskompleks DAS RHEINGAU i Berlin-Friedenau skabes et boligprojekt, der harmonisk kombinerer klassisk arkitektur og moderne boligkomfort. På Rheingaustraße 29-30 realiserer BAUWERT AG sammen med BONANNI Architekten et nyt bygningskompleks, der bevarer værdier og former fremtiden. DAS RHEINGAU består af 69 lejligheder med 2 til 5 værelser. Høje loftshøjder, førsteklasses materialer og fint afstemte detaljer præger udseendet. En markant base af natursten, hvide trævinduer og teksturerede pudsoverflader giver facaden en klassisk elegance. Altaner, loggiaer, terrasser og private haver skaber lyse opholdsrum med individuel karakter.

Interiøret afspejler sansen for detaljer: egetræsparketgulv, gulvvarme, porcelænsstentøj fra Fiandre, Mirage og Rako samt elegante armaturer fra kendte producenter står for kvalitet og holdbarhed. Bæredygtig energi gennem solcellemoduler, grønne tage og e-mobilitetsløsninger afrunder konceptet. DAS RHEINGAU er et ensemble for folk, der værdsætter arkitektonisk klarhed, komfort og holdbarhed – et stykke stilfuldt Berlin, designet til at holde i generationer.

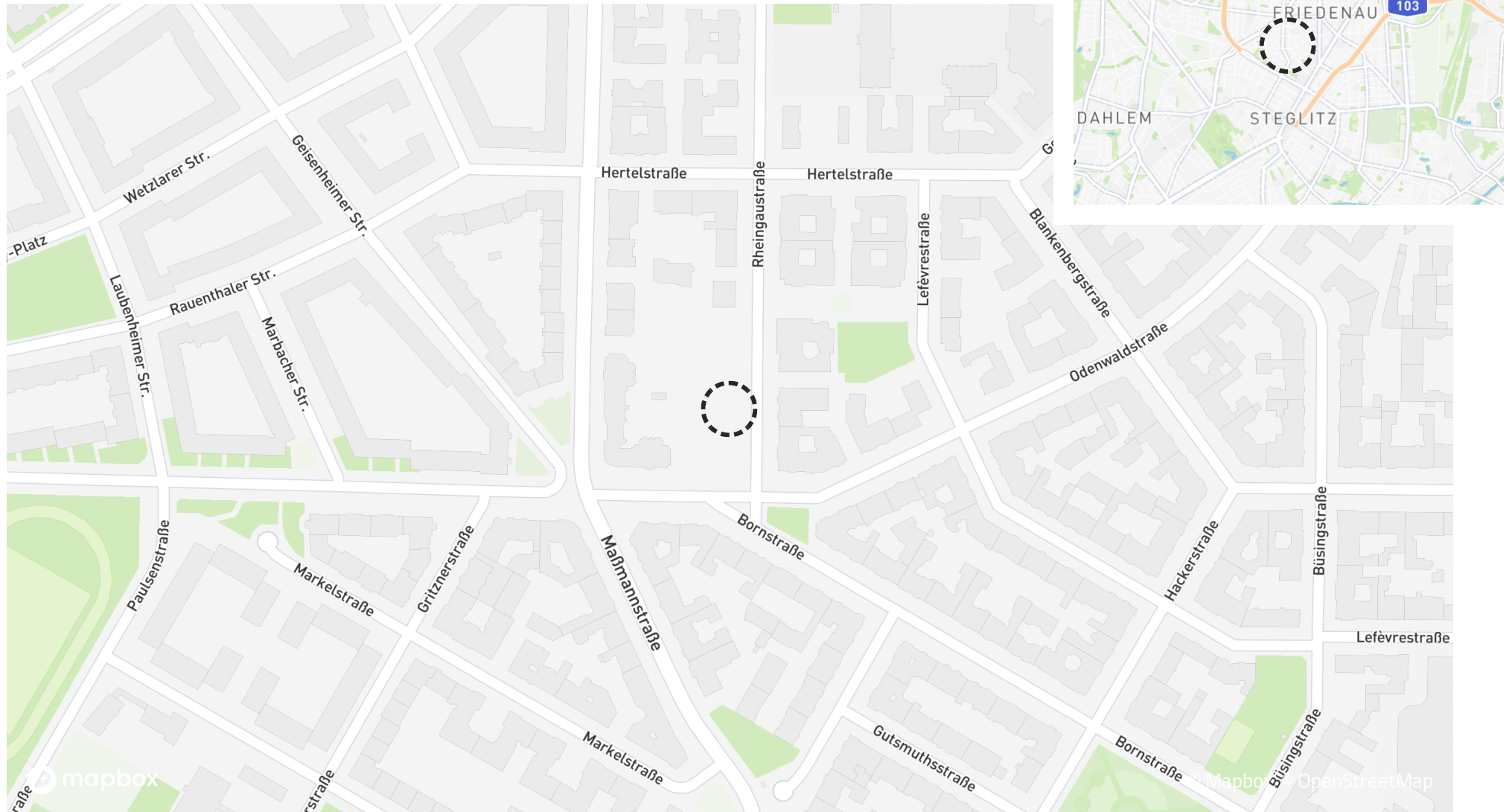
## BELIGGENHED

Berlin-Friedenau betragtes som et af Berlins mest charmerende boligområder – roligt, grønt og præget af kulturel dynamik. Smalle, træbeklædte gader, forhaver og historiske bygninger giver kvarteret sin karakteristiske atmosfære. Kvarterånd, livskvalitet og urban elegance forenes her.

Omkring DAS RHEINGAU inviterer caféer, delikatessforretninger og ugentlige markeder dig til at udforske, mens Schlossstraße tilbyder en række shoppingmuligheder. Kunstneriske steder og traditionelle restauranter præger kvarterets flair. Takket være S-Bahn og U-Bahn, busser og byens motorvej kan City West nås på få minutter. Et hjem i DAS RHEINGAU betyder at bo i hjertet af Berlin – og samtidig føle sig hjemme i en lille, idyllisk verden.

# DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg





Hus udsigt



Hus udsigt



Lejlighed med balkon



Haveareal



Facadedetalje



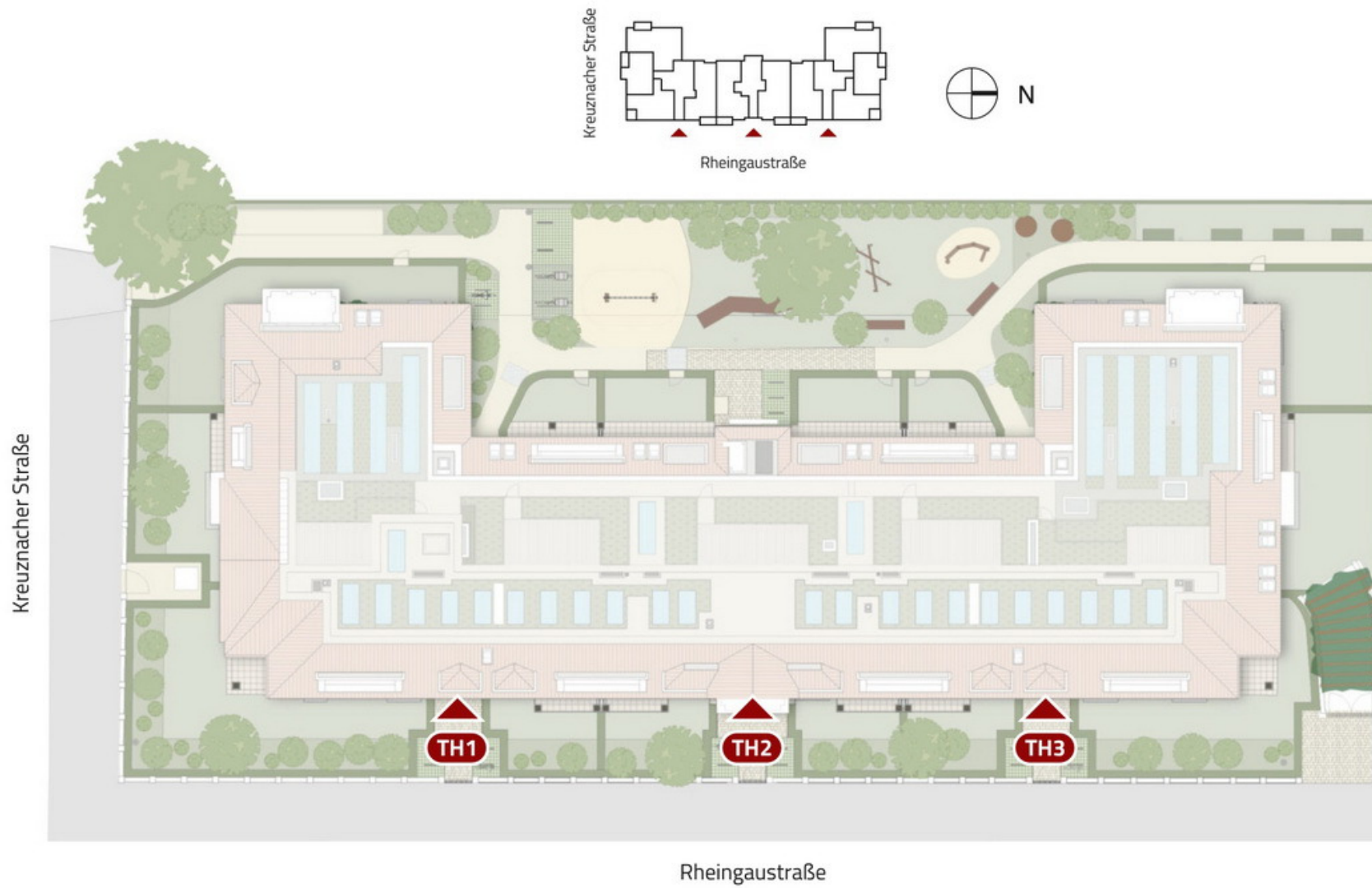
Husets indgangsområde



Lejlighed i stueetagen med terrasse



Lejlighed i stueetagen med terrasse



Det nye bygningskompleks er opdelt i tre indgangsområder, hver med separate trapper og elevatorer.

# DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

## EJERLEJLIGHEDER (EGEN BRUG)

| Enhed | Husindgang | Udbyder ID | Etage      | Vær. |  |  | Arealer | Købspriser  |  |  |  |                          |
|-------|------------|------------|------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| # 101 | TH1        | RGS-101    | Stueetagen | 3    | 2                                                                                 | 1                                                                                  | 84 m²   | 942.900 €   | 1                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Detaljer</a> |
| # 112 | TH2        | RGS-112    | 1. gulv    | 3    | 2                                                                                 | 1                                                                                  | 74 m²   | 834.900 €   | 1                                                                                   | ✓                                                                                   |                                                                                     | <a href="#">Detaljer</a> |
| # 201 | TH2        | RGS-201    | Stueetagen | 4    | 3                                                                                 | 2                                                                                  | 107 m²  | 1.035.900 € | 2                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Detaljer</a> |
| # 212 | TH2        | RGS-212    | 1. gulv    | 4    | 3                                                                                 | 2                                                                                  | 108 m²  | 1.092.900 € |                                                                                     | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Detaljer</a> |
| # 213 | TH2        | RGS-213    | 1. gulv    | 2    | 1                                                                                 | 1                                                                                  | 57 m²   | 631.900 €   |                                                                                     | ✓                                                                                   |                                                                                     | <a href="#">Detaljer</a> |
| # 221 | TH2        | RGS-221    | 2. gulv    | 3    | 2                                                                                 | 2                                                                                  | 85 m²   | 929.900 €   | 1                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Detaljer</a> |
| # 312 | TH2        | RGS-312    | 1. gulv    | 4    | 3                                                                                 | 2                                                                                  | 112 m²  | 1.187.900 € | 1                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Detaljer</a> |
| # 325 | TH2        | RGS-325    | 2. gulv    | 3    | 2                                                                                 | 1                                                                                  | 83 m²   | 896.900 €   | 1                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Detaljer</a> |
| # 351 | TH1        | RGS-351    | Attika     | 5    | 4                                                                                 | 2                                                                                  | 204 m²  | 3.229.900 € | 3                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | <a href="#">Detaljer</a> |

# DAS RHEINGAU

Rheingaustraße 29/30, 12161 Berlin-Schöneberg

## UDBYDER

### BAUWERT AG

Kurfürstendamm 21  
10719 Berlin

#### SALES TEAM

☎ +49 30 832115555

✉ [vertrieb@bauwert.de](mailto:vertrieb@bauwert.de)



## BEMÆRKNINGER

Illustrationer og visualiseringer (indvendige og udvendige billeder) kan afvige fra de faktisk planlagte eller udførte byggelementer (vægge, vinduer, døre, gulvbelægning og vægbeklædning, facader, farver, tage, altaner og terrasser, planter osv.) og udgør ikke en garanti for specifikke egenskaber. De viste plantegninger er skematiske og kan ikke bruges til at udlede nøjagtige dimensioner. Tegninger kan afvige fra den faktiske tilstand (vægtykkelser, dørdetaljer, placering af sanitærinstallationer osv.). De viste møbler er kun inkluderet i købsprisen, hvis de udtrykkeligt er beskrevet som en del af købsaftalen.



estater-projekt-id: 241895

[estater.de/da/id/241895](https://estater.de/da/id/241895)