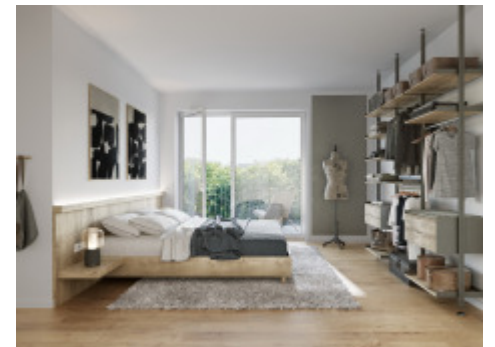


AM FALKENBERG

Am Falkenberg 70, 12524 Berlin-Treptow



供应商: Berner Group Real Estate GmbH

AM FALKENBERG

Am Falkenberg 70, 12524 Berlin-Treptow

公寓数量 33

房屋数量 4

建筑年份 2024/2026

可从 2026

电梯

停车位

地下室

项目

新建筑项目 AM FALKENBERG 位于柏林绿色的 Treptow-Köpenick 区，将现代生活舒适度与贴近自然的生活质量融为一体。该建筑群由一栋公寓楼组成，内含 33 套高品质公寓和四栋联排别墅。公寓的起居空间从 47 至 93 平方米不等，非常适合单身人士、情侣和小家庭。宽敞的窗户区域、实木镶木地板和优雅的浴室凸显了高水平的生活舒适度；阳台和露台将起居空间延伸至户外。联排别墅拥有约 131 平方米的三层起居空间，为家庭提供了深思熟虑的概念。光线充足的客房、宽敞的露台和阳台以及私人花园营造出一种让您感觉良好和放松的氛围。安静、绿色的环境以及与柏林市中心的良好连接使 AM FALKENBERG 对于同样重视城市基础设施和亲近自然生活的每个人都特别有吸引力。

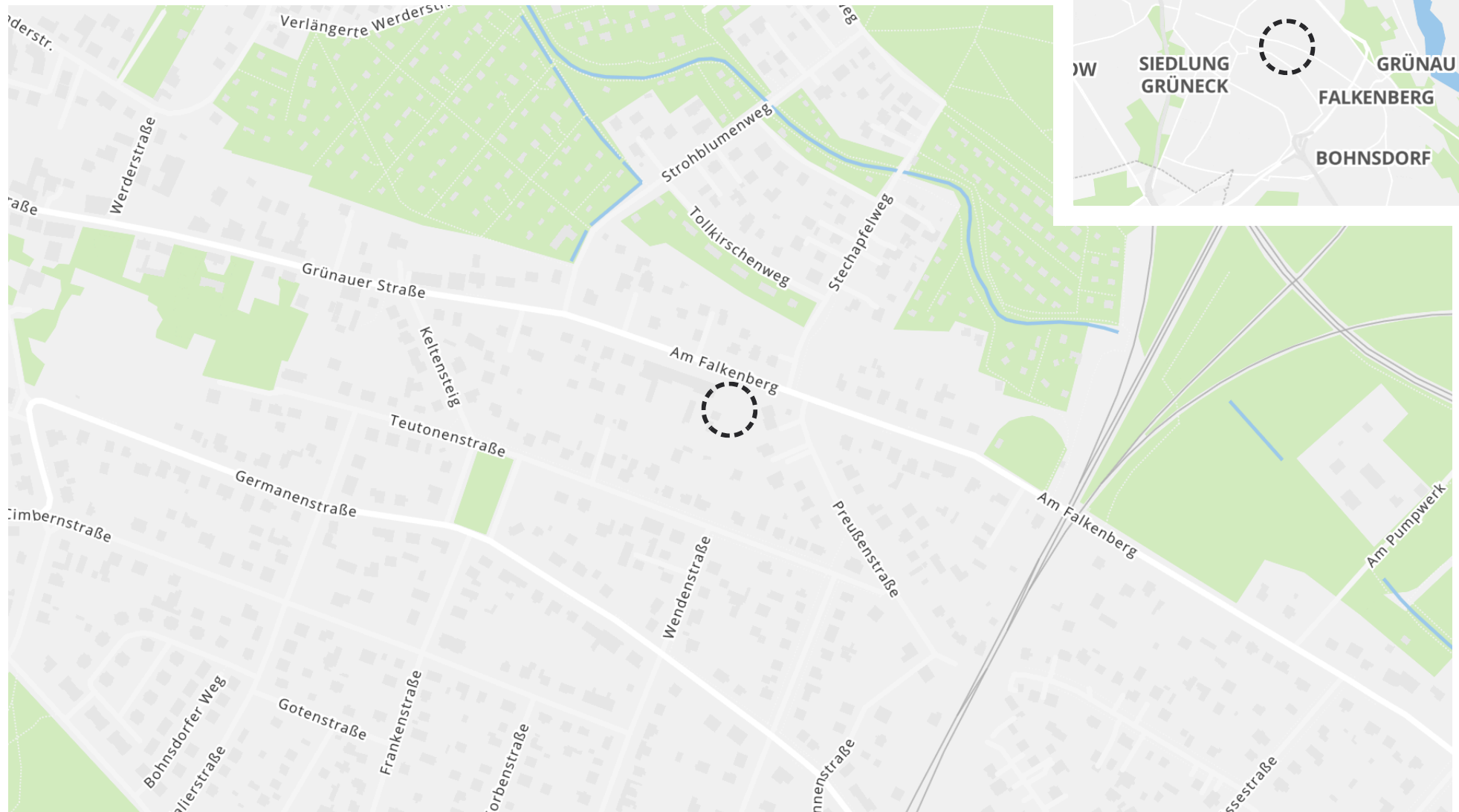
AM FALKENBERG 的投资者通过新的余额递减折旧 (AfA) 以及针对指定预期净租金的一年期初始租金保证，受益于税收优惠。高品质的家具和不断发展的市场环境中的位置为稳定的租金和长期的升值潜力提供了良好的条件。

位置

AM FALKENBERG 位于备受追捧的柏林 Altglienicke 区，是 Treptow-Köpenick 的一部分，因其绿色环境和高品质生活而受到重视。该地区以其广阔的森林面积和靠近水域而闻名，提供了广泛的休闲机会 - 从远足和骑自行车到达梅河和大米格尔湖的水上运动。住宅区将城市基础设施与自然休闲相结合，在日常生活和休闲时间之间创造了理想的平衡。超市、学校、日托中心和医疗保健等所有满足日常需求的重要设施均位于附近，交通便利。附近的高速公路和公共交通均拥有良好的交通连接，可让您短距离到达该地区的主要雇主，包括 Adlershof 科技园和 BER 机场，并可快速连接到柏林市中心。

AM FALKENBERG

Am Falkenberg 70, 12524 Berlin-Treptow





插图房屋景观



插图公寓示例



插图房屋景观



插图公寓示例



插图房屋景观



插图联排别墅



插图联排别墅



插图联排别墅

AM FALKENBERG



在备受追捧的地点享受永恒的高品质生活






公寓和联排别墅

AM FALKENBERG 共有 33 套公寓和 4 套带私人花园区的适合家庭入住的联排别墅。

AM FALKENBERG

Am Falkenberg 70, 12524 Berlin-Treptow

公寓 (自用)

单元	供应商ID	楼层	室			面积	购买价格				
# 01	AF-W-01	一楼	3	2	1	91 m ²	622.500 €	1			详情
# 02	AF-W-02	第1楼	2	1	1	68 m ²	531.900 €	2	✓		详情
# 04	AF-W-04	第2楼	2	1	1	68 m ²	531.900 €	2	✓		详情
# 05		第2楼	2	1	1	68 m ²		2	✓		已售
# 07	AF-W-07	第3楼	2	1	1	68 m ²	526.100 €	2	✓		详情
# 08	AF-W-08	第4楼	2	1	1	68 m ²	531.900 €	2	✓		详情
# 10	AF-W-10	阁楼	2	1	1	61 m ²	477.000 €	3	✓		详情
# 12	AF-KA-W-12	一楼	2	1	1	60 m ²	468.100 €	1			详情
# 13	AF-W-13	一楼	2	1	1	58 m ²	453.500 €	1			详情
# 14	AF-W-14	一楼	2	1	1	47 m ²		1			预订
# 17	AF-W-17	第1楼	2	1	1	58 m ²		1	✓		预订
# 21	AF-W-21	第2楼	2	1	1	58 m ²	452.600 €	1	✓		详情
# 23	AF-W-23	第2楼	3	2	1	88 m ²	617.300 €	2	✓	✓	详情
# 24	AF-W-24	第3楼	2	1	1	63 m ²		2	✓		预订
# 27		第3楼	3	2	1	88 m ²		2	✓		已售






供应商: Berner Group Real Estate GmbH

AM FALKENBERG

Am Falkenberg 70, 12524 Berlin-Treptow

继续

公寓 (自用)

单元	供应商ID	楼层	室			面积	购买价格				
# 28	AF-W-28	第4楼	2	1	1	93 m ²	656.600 €	2	✓	✓	详情
# 29	AF-W-29	第4楼	2	1	1	74 m ²	508.600 €	2	✓	✓	详情
# 30		第4楼	3	2	1	88 m ²		2	✓	✓	已售
# 33	AF-W-33	阁楼	3	2	1	79 m ²		2	✓		预订

AM FALKENBERG

Am Falkenberg 70, 12524 Berlin-Treptow





公寓 (投资)

单元	供应商ID	楼层	室			面积	租金	购买价格				
# 03	AF-KA-W-03	第1楼	2	1	1	68 m ²	1.557 €	526.100 €	2	✓		详情
# 06	AF-KA-W-06	第3楼	2	1	1	68 m ²			2	✓		预订
# 09	AF-KA-W-09	第4楼	2	1	1	68 m ²	1.557 €	526.100 €	2	✓		详情
# 11	AF-KA-W-11	阁楼	2	1	1	60 m ²	1.574 €	471.500 €	3	✓		详情
# 15	AF-KA-W-15	一楼	3	2	1	87 m ²	1.746 €	615.200 €	2		✓	详情
# 16	AF-KA-W-16	第1楼	2	1	1	62 m ²	1.422 €	480.600 €	2	✓		详情
# 18	AF-KA-W-18	第1楼	2	1	1	66 m ²	1.517 €	512.600 €	2	✓		详情
# 19	AF-KA-W-19	第1楼	3	2	1	88 m ²	1.752 €	617.300 €	2	✓	✓	详情
# 20	AF-KA-W-20	第2楼	2	1	1	63 m ²	1.443 €	487.800 €	2	✓		详情
# 22	AF-KA-W-22	第2楼	2	1	1	67 m ²			2	✓		预订
# 25	AF-KA-W-25	第3楼	2	1	1	58 m ²	1.339 €	452.600 €	1	✓		详情
# 26	AF-KA-W-26	第3楼	2	1	1	67 m ²			2	✓		预订
# 31	AF-KA-W-31	阁楼	2	1	1	70 m ²			1	✓		预订
# 32	AF-KA-W-32	阁楼	2	1	1	53 m ²			3	✓		预订

AM FALKENBERG

Am Falkenberg 70, 12524 Berlin-Treptow

房屋购买 (自用)

房屋	供应商ID	室			面积	花园	购买价格			
# 35	AF-H-35	5	3	2	131 m ²	127 m ²	815.600 €	4	✓	详情
# 34	AF-H-34	5	3	2	131 m ²	294 m ²		4	✓	预订
# 36	AF-H-36	5	3	2	131 m ²	127 m ²	815.600 €	4	✓	详情
# 37	AF-H-37	5	3	2	131 m ²	294 m ²	815.600 €	4	✓	详情

AM FALKENBERG

Am Falkenberg 70, 12524 Berlin-Treptow

供应商

Berner Group Real Estate GmbH

Wundtstraße 48/50

14057 Berlin

SERVICETEAM SALES

☎ +49 30 889160

✉ vertrieb@berner-realestate.de



提示

所示的插图和可视化（内部和外部视图）可能与实际计划或执行的结构工程（墙壁、窗户、门、地板和墙面覆盖物、立面、颜色、屋顶、阳台和露台、植物等）有所不同，且对其陈述不构成任何财产保证。所示平面图是示意性平面图，无法得出确切的尺寸。图形表示可能与实际情况（墙壁厚度、门细节、卫生物品的布置等）有所不同。仅当所显示的家具被描述为购买合同的一部分时，该家具才包含在购买价格中。



estater 项目 ID : 241783

estater.de/zh/id/241783