

# MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf



**Leverantör:** Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

# MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

Antal lägenheter **58**

Byggår **2024/2026**

Tillgänglig från **2026**

Hiss

Parkeringplatser

Källare

## PROJEKT

MARSHALL ONE står för sofistikerad levande kultur i det exklusiva Berlin-distriktet Dahlem i Berlin-Wilmersdorf. Två moderna stadsvillor byggs på en rymlig, parkliknande fastighet som erbjuder högsta möjliga boendekomfort med totalt 58 modernt designade bostadsrätter. Arkitekturen imponerar med en elegant fasad som skickligt kombinerar putsytor och klinkertegelytor och understryker den tidlösa estetiken med sina horisontella linjer. De noggrant sammansatta utomhusområdena skapar en harmonisk kombination av privata tillflyktsorter och högkvalitativa gemensamma utrymmen som erbjuder invånarna en förstklassig vistelse.

Vegetationen har valts ut med omsorg för att berika den naturliga miljön och på ett hållbart sätt främja den biologiska mångfalden. Bostadsrätternas planlösningar är rymliga och intelligent skräddarsydda efter individuella behov. Oavsett om det gäller hemmakontor, bibliotek eller kreativa utrymmen - de ljusa vardagsrummen, balkongerna och terrasserna skapar en lyxig och bekväm boendemiljö för de högsta kraven.

## LÄGE

MARSHALL ONE ligger i Dahlem, ett av de mest eftertraktade och prestigefyllda distrikten i Berlin, känt för sin eleganta villaarkitektur och omfattande grönområden. Inbäddat i en lugn och grön miljö, erbjuder läget den perfekta symbiosen av urban komfort och boende nära naturen. Den omedelbara närheten till lokala rekreationsområden som Grunewald och Schlachtensee möjliggör en mängd olika fritidsmöjligheter och naturupplevelser.

Historiska och kulturella attraktioner som Dahlem Domain och det eleganta lokala köpcentret Truman Plaza ligger inom gångavstånd och erbjuder en omfattande infrastruktur. Detta exklusiva läge garanterar inte bara lugn och avskildhet, utan också utmärkta förbindelser till den urbana infrastrukturen, vilket gör livet i MARSHALL ONE till en ojämförlig livskvalitet.

# MARSHALL ONE

Marshallstraße 1, 14169 Berlin-Wilmersdorf

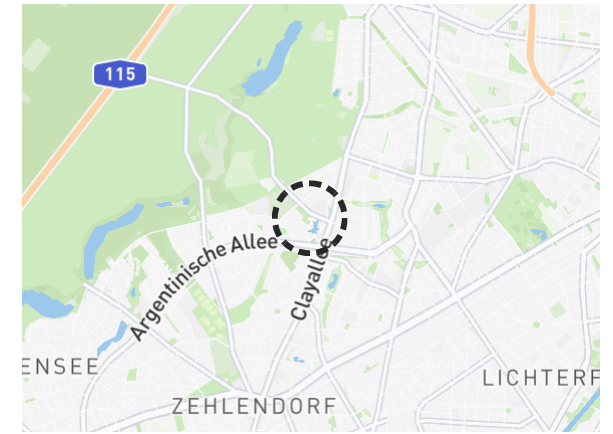
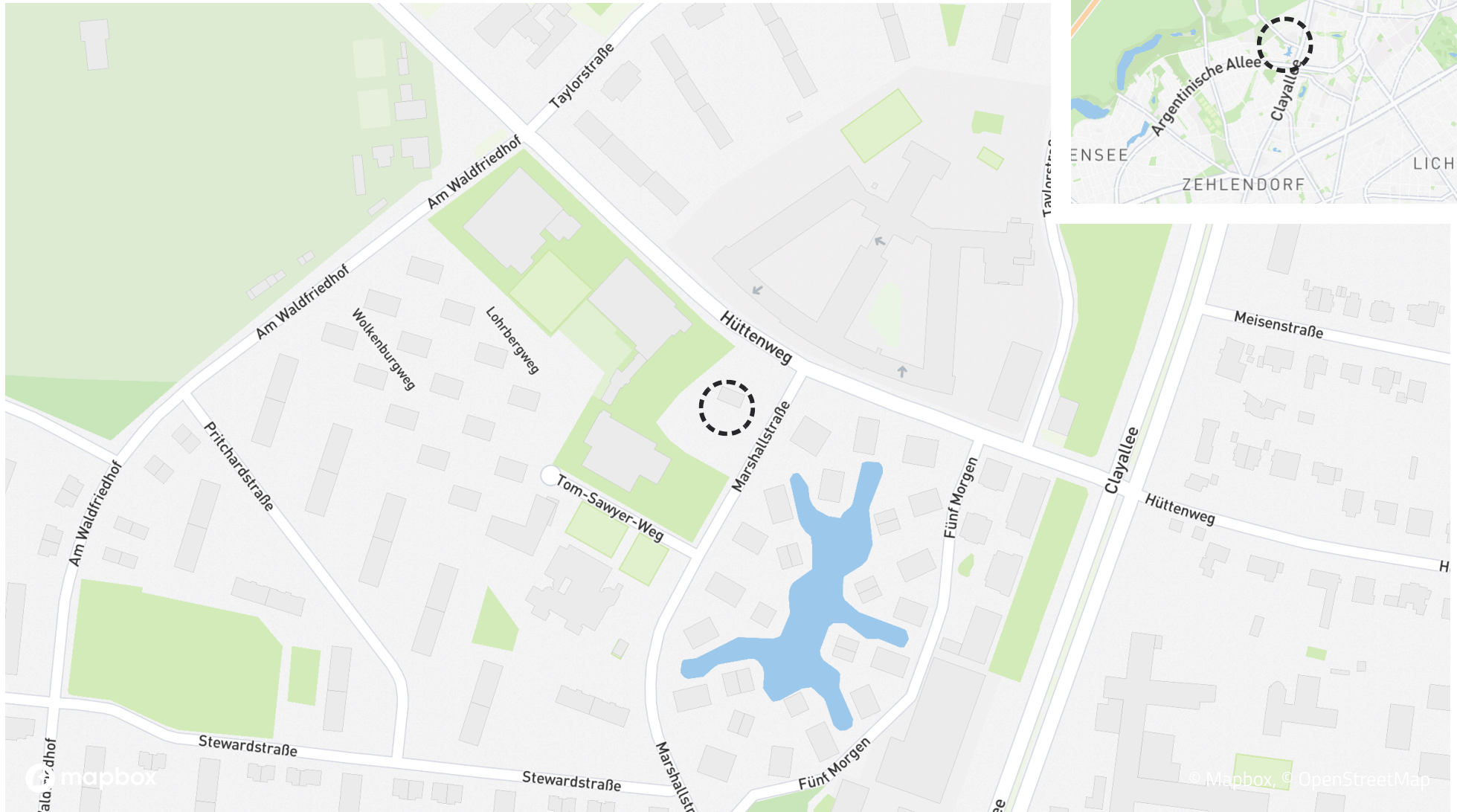




Illustration husvy



Illustration husvy



Illustration levande exempel



Restaurang vid Grunewaldsee

# Marshall One



MARSHALL ONE

Naturligtvis bor i hjärtat av Dahlem

Marshallstrasse

Hüttenweg






## BYGGNAD

Den nya byggensemblen MARSHALL ONE har 2 hus eller delar av byggnader med totalt 58 exklusiva bostadsrätter.

# MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

## CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Byggnad	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris				
# 1.0.01	H1	MO-1.0.01	Bottenvåning	3	2	1	84 m <sup>2</sup>	896.928 €	1	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# 1.0.02	H1	MO-1.0.02	Bottenvåning	4	3	2	104 m <sup>2</sup>	1.121.310 €	1	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# 1.0.03	H1	MO-1.0.03	Bottenvåning	2	1	1	69 m <sup>2</sup>	753.463 €	1			<a href="#">Detaljer</a>
# 1.0.04	H1	MO-1.0.04	Bottenvåning	1	1	1	41 m <sup>2</sup>		1			reserverad
# 1.0.05	H1	MO-1.0.05	Bottenvåning	2	1	1	67 m <sup>2</sup>	743.624 €	1			<a href="#">Detaljer</a>
# 1.0.06	H1	MO-1.0.06	Bottenvåning	2	1	1	77 m <sup>2</sup>	822.245 €	1			<a href="#">Detaljer</a>
# 1.1.07	H1	MO-1.1.07	1:a golv	2	1	1	65 m <sup>2</sup>	691.327 €	1	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# 1.1.09	H1	MO-1.1.09	1:a golv	2	1	1	62 m <sup>2</sup>	668.304 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 1.1.10	H1	MO-1.1.10	1:a golv	3	2	1	77 m <sup>2</sup>	867.664 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 1.1.12	H1	MO-1.1.12	1:a golv	4	3	2	104 m <sup>2</sup>	1.122.012 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 1.2.13	H1	MO-1.2.13	2:a golv	2	1	1	65 m <sup>2</sup>	755.937 €	1	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# 1.2.16	H1	MO-1.2.16	2:a golv	3	2	1	78 m <sup>2</sup>	945.134 €	1	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# 1.2.18	H1	MO-1.2.18	2:a golv	4	3	2	104 m <sup>2</sup>	1.225.902 €	1	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# 1.3.19	H1	MO-1.3.19	3:e golv	2	1	1	65 m <sup>2</sup>	820.547 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 1.3.20-21	H1	MO-1.3.20-21	3:e golv	4	3	2	101 m <sup>2</sup>	1.306.641 €	2	✓		<a href="#">Detaljer</a>






Leverantör: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

# MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

Fortsättning

## CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Byggnad	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris				
# 1.3.21	H1	MO-1.3.21	3:e golv	2	1	1	62 m <sup>2</sup>	792.064 €	1	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# 1.3.22	H1	MO-1.3.22	3:e golv	3	2	1	78 m <sup>2</sup>	1.023.528 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 1.3.23	H1	MO-1.3.23	3:e golv	2	1	1	67 m <sup>2</sup>	891.100 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 1.3.24	H1	MO-1.3.24	3:e golv	2	1	1	80 m <sup>2</sup>	1.035.776 €	2	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# 1.4.25	H1	MO-1.4.25	Attic	3	2	2	116 m <sup>2</sup>	1.655.294 €	3	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 1.4.25-26	H1	MO-1.4.25-26	Attic	5	3	2	177 m <sup>2</sup>	2.580.344 €	3	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# 1.4.26	H1	MO-1.4.26	Attic	2	1	1	62 m <sup>2</sup>	925.050 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 1.4.27	H1	MO-1.4.27	Attic	4	2	2	148 m <sup>2</sup>	2.183.444 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.0.02	H2	MO-2.0.02	Bottenvåning	3	2	1	90 m <sup>2</sup>	982.740 €	1		✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.0.03	H2	MO-2.0.03	Bottenvåning	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	941.160 €	1		✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.0.04	H2	MO-2.0.04	Bottenvåning	2	1	1	68 m <sup>2</sup>	766.192 €	1		✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.0.05	H2	MO-2.0.05	Bottenvåning	3	2	1	85 m <sup>2</sup>	937.420 €	1		✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.0.06	H2	MO-2.0.06	Bottenvåning	3	2	1	84 m <sup>2</sup>	925.540 €	1		✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.1.11	H2	MO-2.1.11	1:a golv	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	656.343 €	1	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# 2.1.12	H2	MO-2.1.12	1:a golv	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	916.056 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>






Leverantör: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

# MARSHALL ONE

Marshallstraße 1, 14169 Berlin-Wilmersdorf

Fortsättning

## CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Byggnad	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris				
# 2.1.14	H2	MO-2.1.14	1:a golv	2	1	1	66 m <sup>2</sup>	733.488 €	1	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# 2.2.15	H2	MO-2.2.15	2:a golv	3	2	1	81 m <sup>2</sup>	946.296 €	1	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# 2.2.16	H2	MO-2.2.16	2:a golv	3	2	1	80 m <sup>2</sup>	931.905 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.2.18	H2	MO-2.2.18	2:a golv	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	715.473 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.2.19	H2	MO-2.2.19	2:a golv	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	1.000.876 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.2.20	H2	MO-2.2.20	2:a golv	3	2	1	82 m <sup>2</sup>		1	✓	✓	reserverad
# 2.2.21	H2	MO-2.2.21	2:a golv	2	1	1	66 m <sup>2</sup>		1	✓		reserverad
# 2.3.22	H2	MO-2.3.22	3:e golv	2	1	1	72 m <sup>2</sup>	909.828 €	1	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# 2.3.23	H2	MO-2.3.23	3:e golv	3	2	1	88 m <sup>2</sup>	1.126.490 €	2	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# 2.3.24	H2	MO-2.3.24	3:e golv	2	1	1	48 m <sup>2</sup>	626.573 €	1	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# 2.3.25	H2	MO-2.3.25	3:e golv	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	1.085.696 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.3.26	H2	MO-2.3.26	3:e golv	3	2	1	82 m <sup>2</sup>	1.045.674 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.3.26-27	H2	MO-2.3.26-27	3:e golv	5	4	2	146 m <sup>2</sup>	1.909.194 €	2	✓		<a href="#">Detaljer</a>
# 2.3.27	H2	MO-2.3.27	3:e golv	2	1	1	66 m <sup>2</sup>	865.648 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.4.28	H2	MO-2.4.28	Attic	3	2	2	127 m <sup>2</sup>	1.847.155 €	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>

Leverantör: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG







# MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

Fortsättning

## CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Byggnad	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris			
# 2.4.29	H2	MO-2.4.29	Attic	2	1	1	61 m <sup>2</sup>	920.295 €	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>

**Leverantör:** Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

# MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

## LEVERANTÖR

**Diamona & Harnisch Development**

**GmbH & Co. Marshall KG**

Angerstr. 10

12529 Schönefeld

### SABINE MARDUS

☎ +49 30 89384617

📞 +49 172 3821801

✉ [sabine.mardus@diamona-harnisch.com](mailto:sabine.mardus@diamona-harnisch.com)



## ANTECKNINGAR

Visade illustrationer och visualiseringar (interiör- och exteriörvyer) kan avvika från faktiskt planerade eller utförda konstruktionsarbeten (väggar, fönster, dörrar, golv- och väggbeklädnader, fasader, färger, tak, balkonger och terrasser, växter, etc.), och utgör ingen garanti för fastigheter i deras representation. De visade planritningarna är schematiska planritningar från vilka inga exakta mått kan härledas. Grafiska representationer kan avvika från det faktiska tillståndet (väggdjocklekar, dörrdetaljer, arrangemang av sanitetsföremål etc.). Möbeln som visas ingår endast i köpeskillingen om den beskrivs som en del av köpekontraktet.



estater-projekt-ID: 241733

[estater.de/sv/id/241733](https://estater.de/sv/id/241733)