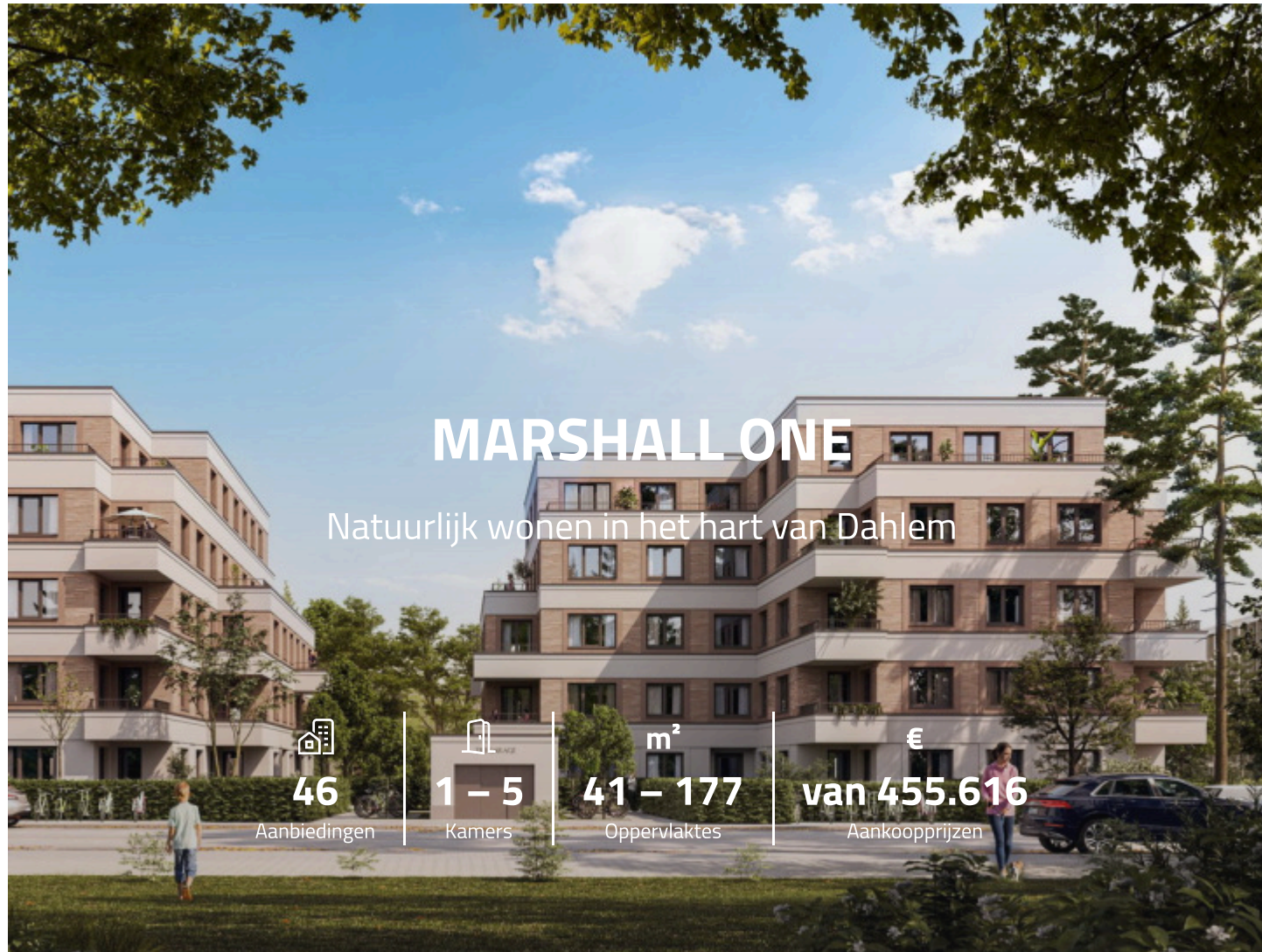


MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf



Aanbieder: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

Aantal appartementen **58**

Bouwjaar **2024/2026**

beschikbaar van **2026**

Lift

Parkeerplaatsen

Kelder

PROJECT

MARSHALL ONE staat voor verfijnde wooncultuur in de exclusieve Berlijnse wijk Dahlem in Berlijn-Wilmersdorf. Op een ruim, parkachtig perceel worden twee moderne stadsvilla's gebouwd die met in totaal 58 modern vormgegeven appartementen het hoogste wooncomfort bieden. De architectuur maakt indruk met een elegante gevel die gips- en klinkerbaksteenoppervlakken vakkundig combineert en met zijn horizontale lijnen de tijdloze esthetiek onderstreept. De zorgvuldig samengestelde buitenruimtes creëren een harmonieuze combinatie van privéretaites en hoogwaardige gemeenschappelijke ruimtes die bewoners een eersteklas verblijfskwaliteit bieden.

De vegetatie is zorgvuldig gekozen om de natuurlijke omgeving te verrijken en de biodiversiteit duurzaam te bevorderen. De plattegronden van de appartementen zijn ruim en intelligent afgestemd op de individuele behoeften. Of het nu gaat om een thuishokantoor, een bibliotheek of een creatieve ruimte - de lichtovergoten woonkamers, balkons en terrassen creëren een luxueuze en comfortabele woonsfeer voor de hoogste eisen.

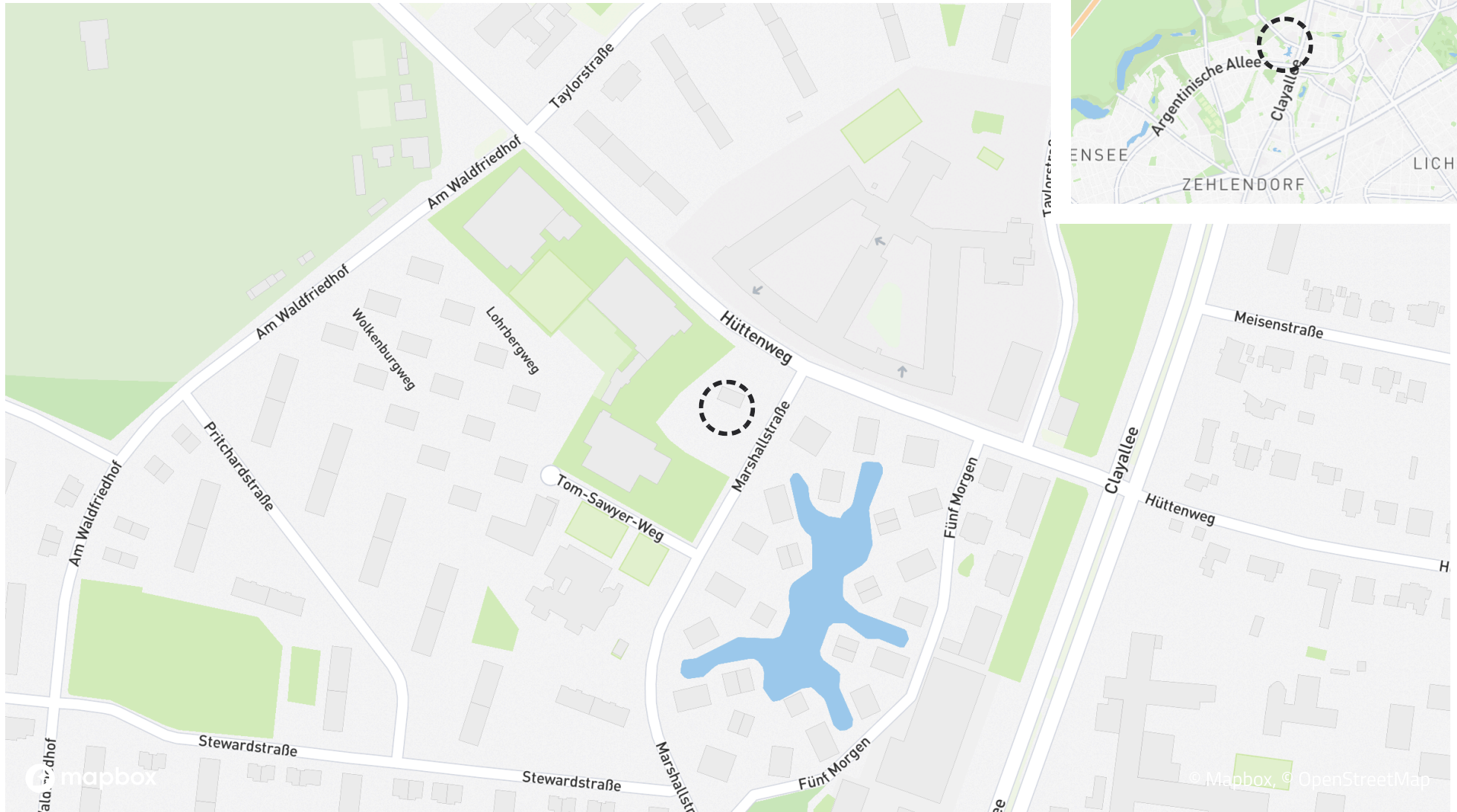
LOCATIE

MARSHALL ONE is gelegen in Dahlem, een van de meest gewilde en prestigieuze wijken van Berlijn, bekend om zijn elegante villaarchitectuur en uitgestrekte groene ruimtes. Gelegen in een rustige en groene omgeving biedt de locatie de perfecte symbiose van stedelijk comfort en wonen dichtbij de natuur. De directe nabijheid van lokale recreatiegebieden zoals het Grunewald en de Schlachtensee maken een verscheidenheid aan recreatiemogelijkheden en natuurbelevissen mogelijk.

Historische en culturele bezienswaardigheden zoals het Dahlem-domein en het elegante plaatselijke winkelcentrum Truman Plaza liggen op loopafstand en bieden een uitgebreide infrastructuur. Deze exclusieve locatie garandeert niet alleen rust en privacy, maar ook uitstekende verbindingen met de stedelijke infrastructuur, wat het leven in MARSHALL ONE tot een onvergelijkbare levenskwaliteit maakt.

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1, 14169 Berlin-Wilmersdorf





Illustratie huismening



Illustratie huismening



Illustratie levend voorbeeld



Restaurant aan de Grünewaldsee

Marshall One



MARSHALL ONE

Natuurlijk wonen in het hart van Dahlem

Marshallstrasse

Hüttenweg






GEBOUW

Het nieuwbouwensemble MARSHALL ONE bestaat uit 2 huizen of delen van gebouwen met in totaal 58 exclusieve appartementen.

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

CONDOMINIUMS (EIGEN GEBRUIK)

Eenheid	Gebouw	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				
# 1.0.01	H1	MO-1.0.01	Begane grond	3	2	1	84 m ²	896.928 €	1	✓		Details
# 1.0.02	H1	MO-1.0.02	Begane grond	4	3	2	104 m ²	1.121.310 €	1	✓		Details
# 1.0.03	H1	MO-1.0.03	Begane grond	2	1	1	69 m ²	753.463 €	1			Details
# 1.0.04	H1	MO-1.0.04	Begane grond	1	1	1	41 m ²		1			gereserveerd
# 1.0.05	H1	MO-1.0.05	Begane grond	2	1	1	67 m ²	743.624 €	1			Details
# 1.0.06	H1	MO-1.0.06	Begane grond	2	1	1	77 m ²	822.245 €	1			Details
# 1.1.07	H1	MO-1.1.07	1e vloer	2	1	1	65 m ²	691.327 €	1	✓		Details
# 1.1.09	H1	MO-1.1.09	1e vloer	2	1	1	62 m ²	668.304 €	1	✓	✓	Details
# 1.1.10	H1	MO-1.1.10	1e vloer	3	2	1	77 m ²	867.664 €	1	✓	✓	Details
# 1.1.12	H1	MO-1.1.12	1e vloer	4	3	2	104 m ²	1.122.012 €	1	✓	✓	Details
# 1.2.13	H1	MO-1.2.13	2e vloer	2	1	1	65 m ²	755.937 €	1	✓		Details
# 1.2.16	H1	MO-1.2.16	2e vloer	3	2	1	78 m ²	945.134 €	1	✓		Details
# 1.2.18	H1	MO-1.2.18	2e vloer	4	3	2	104 m ²	1.225.902 €	1	✓		Details
# 1.3.19	H1	MO-1.3.19	3e vloer	2	1	1	65 m ²	820.547 €	1	✓	✓	Details
# 1.3.20-21	H1	MO-1.3.20-21	3e vloer	4	3	2	101 m ²	1.306.641 €	2	✓		Details






Aanbieder: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

Vervolg

CONDOMINIUMS (EIGEN GEBRUIK)

Eenheid	Gebouw	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				Details
# 1.3.21	H1	MO-1.3.21	3e vloer	2	1	1	62 m ²	792.064 €	1	✓		Details
# 1.3.22	H1	MO-1.3.22	3e vloer	3	2	1	78 m ²	1.023.528 €	1	✓	✓	Details
# 1.3.23	H1	MO-1.3.23	3e vloer	2	1	1	67 m ²	891.100 €	1	✓	✓	Details
# 1.3.24	H1	MO-1.3.24	3e vloer	2	1	1	80 m ²	1.035.776 €	2	✓		Details
# 1.4.25	H1	MO-1.4.25	Attic	3	2	2	116 m ²	1.655.294 €	3	✓	✓	Details
# 1.4.25-26	H1	MO-1.4.25-26	Attic	5	3	2	177 m ²	2.580.344 €	3	✓		Details
# 1.4.26	H1	MO-1.4.26	Attic	2	1	1	62 m ²	925.050 €	1	✓	✓	Details
# 1.4.27	H1	MO-1.4.27	Attic	4	2	2	148 m ²	2.183.444 €	1	✓	✓	Details
# 2.0.02	H2	MO-2.0.02	Begane grond	3	2	1	90 m ²	982.740 €	1		✓	Details
# 2.0.03	H2	MO-2.0.03	Begane grond	3	2	1	86 m ²	941.160 €	1		✓	Details
# 2.0.04	H2	MO-2.0.04	Begane grond	2	1	1	68 m ²	766.192 €	1		✓	Details
# 2.0.05	H2	MO-2.0.05	Begane grond	3	2	1	85 m ²	937.420 €	1		✓	Details
# 2.0.06	H2	MO-2.0.06	Begane grond	3	2	1	84 m ²	925.540 €	1		✓	Details
# 2.1.11	H2	MO-2.1.11	1e vloer	2	1	1	59 m ²	656.343 €	1	✓		Details
# 2.1.12	H2	MO-2.1.12	1e vloer	3	2	1	86 m ²	916.056 €	1	✓	✓	Details






Aanbieder: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1, 14169 Berlin-Wilmersdorf

Vervolg

CONDOMINIUMS (EIGEN GEBRUIK)

Eenheid	Gebouw	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankooprijs				
# 2.1.14	H2	MO-2.1.14	1e vloer	2	1	1	66 m ²	733.488 €	1	✓		Details
# 2.2.15	H2	MO-2.2.15	2e vloer	3	2	1	81 m ²	946.296 €	1	✓		Details
# 2.2.16	H2	MO-2.2.16	2e vloer	3	2	1	80 m ²	931.905 €	1	✓	✓	Details
# 2.2.18	H2	MO-2.2.18	2e vloer	2	1	1	59 m ²	715.473 €	1	✓	✓	Details
# 2.2.19	H2	MO-2.2.19	2e vloer	3	2	1	86 m ²	1.000.876 €	1	✓	✓	Details
# 2.2.20	H2	MO-2.2.20	2e vloer	3	2	1	82 m ²		1	✓	✓	gereserveerd
# 2.2.21	H2	MO-2.2.21	2e vloer	2	1	1	66 m ²		1	✓		gereserveerd
# 2.3.22	H2	MO-2.3.22	3e vloer	2	1	1	72 m ²	909.828 €	1	✓		Details
# 2.3.23	H2	MO-2.3.23	3e vloer	3	2	1	88 m ²	1.126.490 €	2	✓		Details
# 2.3.24	H2	MO-2.3.24	3e vloer	2	1	1	48 m ²	626.573 €	1	✓		Details
# 2.3.25	H2	MO-2.3.25	3e vloer	3	2	1	86 m ²	1.085.696 €	1	✓	✓	Details
# 2.3.26	H2	MO-2.3.26	3e vloer	3	2	1	82 m ²	1.045.674 €	1	✓	✓	Details
# 2.3.26-27	H2	MO-2.3.26-27	3e vloer	5	4	2	146 m ²	1.909.194 €	2	✓		Details
# 2.3.27	H2	MO-2.3.27	3e vloer	2	1	1	66 m ²	865.648 €	1	✓	✓	Details
# 2.4.28	H2	MO-2.4.28	Attic	3	2	2	127 m ²	1.847.155 €	1	✓	✓	Details





Aanbieder: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

Vervolg

CONDOMINIUMS (EIGEN GEBRUIK)

Eenheid	Gebouw	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs			
# 2.4.29	H2	MO-2.4.29	Attic	2	1	1	61 m ²	920.295 €	1	✓	Details

Aanbieder: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

AANBIEDER

Diamona & Harnisch Development

GmbH & Co. Marshall KG

Angerstr. 10

12529 Schönefeld

SABINE MARDUS

☎ +49 30 89384617

📞 +49 172 3821801

✉ sabine.mardus@diamona-harnisch.com



OPMERKINGEN

Getoonde illustraties en visualisaties (binnen- en buitenaanzichten) kunnen afwijken van werkelijk geplande of uitgevoerde ruwbouw (muren, ramen, deuren, vloer- en wandbekleding, gevels, kleuren, daken, balkons en terrassen, beplanting etc.), en vormen geen enkele garantie van eigendommen in hun vertegenwoordiging. De getoonde plattegronden zijn schematische plattegronden waaruit geen exacte maatvoering is af te leiden. Grafische weergaven kunnen afwijken van de werkelijke toestand (wanddiktes, deurdetails, plaatsing van sanitaire objecten etc.). De getoonde meubelen zijn alleen bij de koopprijs inbegrepen als ze als onderdeel van het koopcontract worden beschreven.



estater-project-ID: 241733

estater.de/nl/id/241733