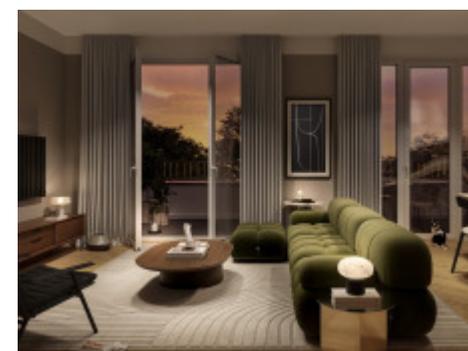
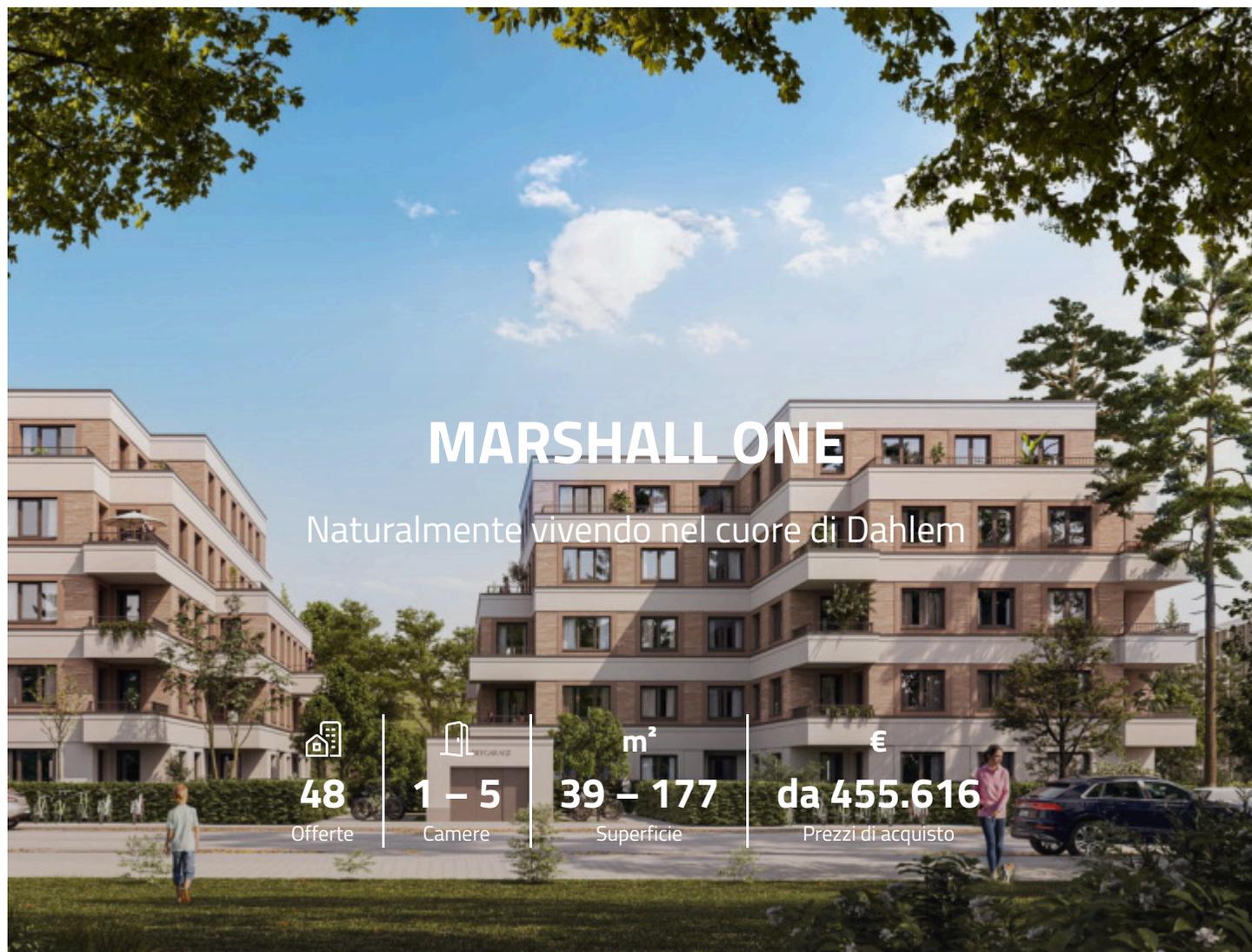


MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf



Fornitore: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

Numero di appartamenti **58**

Anno di costruzione **2024/2026**

Disponibile dal **2026**

Ascensore

Posti auto

Cantina

PROGETTO

MARSHALL ONE è sinonimo di sofisticata cultura abitativa nell'esclusivo quartiere berlinese di Dahlem a Berlino-Wilmersdorf. Su un ampio terreno simile a un parco, che offre il massimo comfort abitativo con un totale di 58 appartamenti dal design moderno, verranno costruite due moderne ville cittadine. L'architettura colpisce per l'elegante facciata che combina sapientemente superfici in gesso e clinker e con le sue linee orizzontali sottolinea l'estetica senza tempo. Le aree esterne accuratamente composte creano una combinazione armoniosa di ritiri privati e aree comuni di alta qualità che offrono ai residenti una qualità di soggiorno di prima classe.

La vegetazione è stata scelta con cura per arricchire l'ambiente naturale e promuovere in modo sostenibile la biodiversità. Le planimetrie dei condomini sono spaziose e adattate in modo intelligente alle esigenze individuali. Che si tratti di home office, biblioteca o spazio creativo, i soggiorni, i balconi e le terrazze inondati di luce creano un ambiente abitativo lussuoso e confortevole per le massime esigenze.

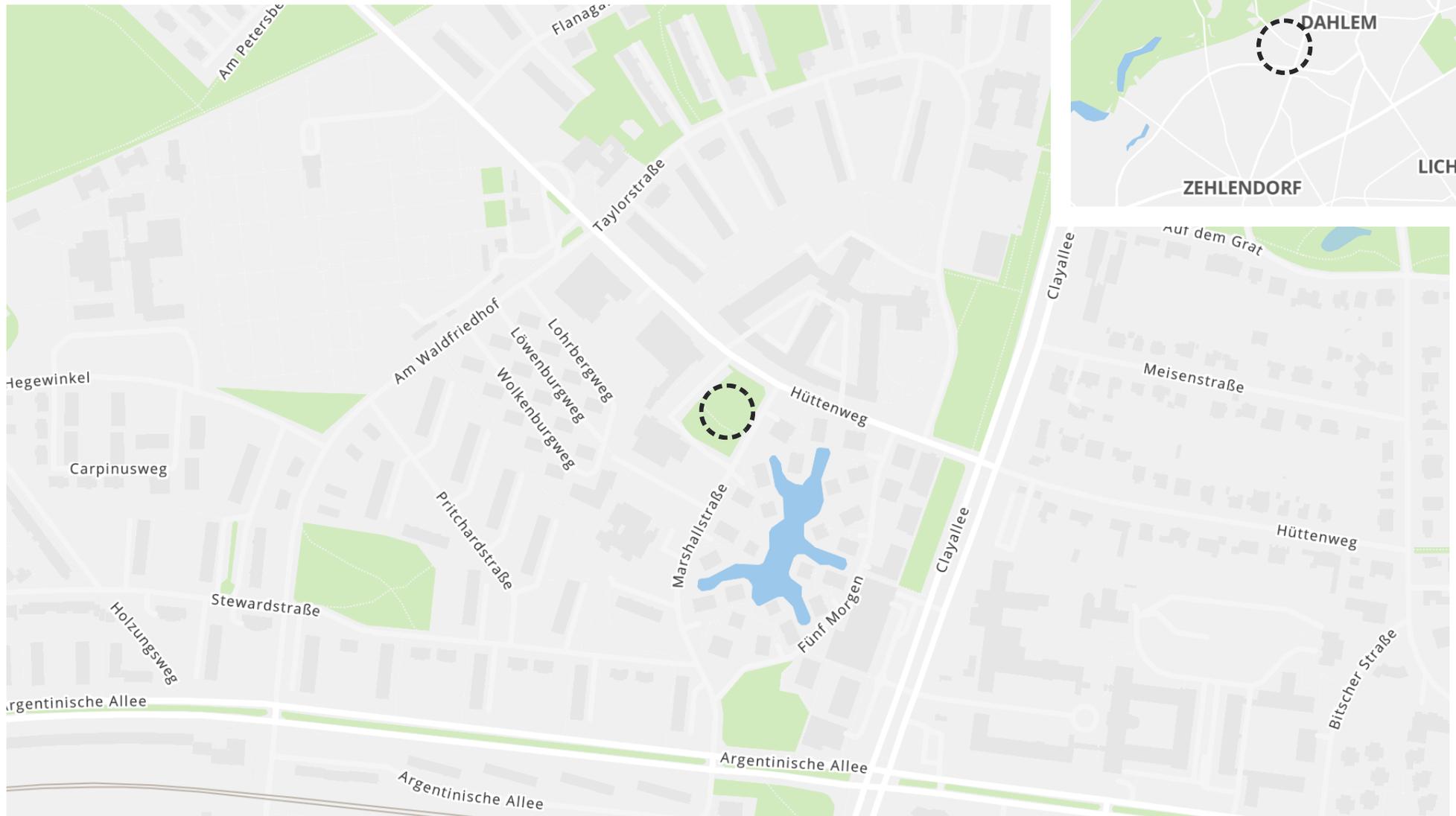
POSIZIONE

MARSHALL ONE si trova a Dahlem, uno dei quartieri più ricercati e prestigiosi di Berlino, noto per la sua elegante architettura villa e gli ampi spazi verdi. Immerso in un ambiente tranquillo e verdeggianti, la posizione offre la perfetta simbiosi tra comfort urbano e vita a contatto con la natura. L'immediata vicinanza alle aree ricreative locali come Grunewald e Schlachtensee consente una varietà di opportunità per il tempo libero ed esperienze nella natura.

Attrazioni storiche e culturali come il Dahlem Domain e l'elegante centro commerciale locale Truman Plaza sono raggiungibili a piedi e forniscono un'infrastruttura completa. Questa posizione esclusiva non solo garantisce tranquillità e privacy, ma anche ottimi collegamenti con le infrastrutture urbane, che rendono la vita a MARSHALL ONE una qualità di vita incomparabile.

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1, 14169 Berlin-Wilmersdorf





Vista della casa dell'illustrazione



Vista della casa dell'illustrazione



Esempio vivente di illustrazione



Ristorante al Grunewaldsee

Marshall One



MARSHALL ONE

Naturalmente vivendo nel cuore di Dahlem

Marshallstrasse

Hüttenweg

EDIFICIO

Il nuovo complesso edilizio MARSHALL ONE dispone di 2 case o parti di edifici per un totale di 58 condomini esclusivi.

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

CONDOMINI (USO PERSONALE)

Unità	Edificio	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# 1.0.01	H1	MO-1.0.01	Pianterreno	3	2	1	84 m ²	896.928 €	1	✓		Dettagli
# 1.0.02	H1	MO-1.0.02	Pianterreno	4	3	2	104 m ²	1.121.310 €	1	✓		Dettagli
# 1.0.03	H1	MO-1.0.03	Pianterreno	2	1	1	69 m ²	753.463 €	1			Dettagli
# 1.0.04	H1	MO-1.0.04	Pianterreno	1	1	1	41 m ²		1			riservato
# 1.0.05	H1	MO-1.0.05	Pianterreno	2	1	1	67 m ²	743.624 €	1			Dettagli
# 1.0.06	H1	MO-1.0.06	Pianterreno	2	1	1	77 m ²	822.245 €	1			Dettagli
# 1.1.07	H1	MO-1.1.07	1° piano	2	1	1	65 m ²	691.327 €	1	✓		Dettagli
# 1.1.09	H1	MO-1.1.09	1° piano	2	1	1	62 m ²	668.304 €	1	✓	✓	Dettagli
# 1.1.10	H1	MO-1.1.10	1° piano	3	2	1	77 m ²	867.664 €	1	✓	✓	Dettagli
# 1.1.12	H1	MO-1.1.12	1° piano	4	3	2	104 m ²	1.122.012 €	1	✓	✓	Dettagli
# 1.2.13	H1	MO-1.2.13	2° piano	2	1	1	65 m ²	755.937 €	1	✓		Dettagli
# 1.2.14	H1	MO-1.2.14	2° piano	2	1	1	39 m ²		1	✓		venduto
# 1.2.16	H1	MO-1.2.16	2° piano	3	2	1	78 m ²	945.134 €	1	✓		Dettagli
# 1.2.18	H1	MO-1.2.18	2° piano	4	3	2	104 m ²	1.225.902 €	1	✓		Dettagli
# 1.3.19	H1	MO-1.3.19	3° piano	2	1	1	65 m ²	820.547 €	1	✓	✓	Dettagli

Fornitore: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

Continuazione

CONDOMINI (USO PERSONALE)

Unità	Edificio	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# 1.3.20	H1	MO-1.3.20	3° piano	2	1	1	39 m ²		1	✓		riservato
# 1.3.20-21	H1	MO-1.3.20-21	3° piano	4	3	2	101 m ²	1.306.641 €	2	✓		Dettagli
# 1.3.21	H1	MO-1.3.21	3° piano	2	1	1	62 m ²	792.064 €	1	✓		Dettagli
# 1.3.22	H1	MO-1.3.22	3° piano	3	2	1	78 m ²	1.023.528 €	1	✓	✓	Dettagli
# 1.3.23	H1	MO-1.3.23	3° piano	2	1	1	67 m ²	891.100 €	1	✓	✓	Dettagli
# 1.3.24	H1	MO-1.3.24	3° piano	2	1	1	80 m ²	1.035.776 €	2	✓		Dettagli
# 1.4.25	H1	MO-1.4.25	Attico	3	2	2	116 m ²	1.655.294 €	3	✓	✓	Dettagli
# 1.4.25-26	H1	MO-1.4.25-26	Attico	5	3	2	177 m ²	2.580.344 €	3	✓		Dettagli
# 1.4.26	H1	MO-1.4.26	Attico	2	1	1	62 m ²	925.050 €	1	✓	✓	Dettagli
# 1.4.27	H1	MO-1.4.27	Attico	4	2	2	148 m ²	2.183.444 €	1	✓	✓	Dettagli
# 2.0.02	H2	MO-2.0.02	Pianterreno	3	2	1	90 m ²	982.740 €	1		✓	Dettagli
# 2.0.03	H2	MO-2.0.03	Pianterreno	3	2	1	86 m ²	941.160 €	1		✓	Dettagli
# 2.0.04	H2	MO-2.0.04	Pianterreno	2	1	1	68 m ²	766.192 €	1		✓	Dettagli
# 2.0.05	H2	MO-2.0.05	Pianterreno	3	2	1	85 m ²	937.420 €	1		✓	Dettagli
# 2.0.06	H2	MO-2.0.06	Pianterreno	3	2	1	84 m ²	925.540 €	1		✓	Dettagli

Fornitore: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

Continuazione

CONDOMINI (USO PERSONALE)

Unità	Edificio	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# 2.1.09	H2	MO-2.1.09	1° piano	3	2	1	80 m ²		1	✓	✓	riservato
# 2.1.11	H2	MO-2.1.11	1° piano	2	1	1	59 m ²	656.343 €	1	✓		Dettagli
# 2.1.12	H2	MO-2.1.12	1° piano	3	2	1	86 m ²	916.056 €	1	✓	✓	Dettagli
# 2.1.14	H2	MO-2.1.14	1° piano	2	1	1	66 m ²	733.488 €	1	✓		Dettagli
# 2.2.15	H2	MO-2.2.15	2° piano	3	2	1	81 m ²	946.296 €	1	✓		Dettagli
# 2.2.16	H2	MO-2.2.16	2° piano	3	2	1	80 m ²	931.905 €	1	✓	✓	Dettagli
# 2.2.18	H2	MO-2.2.18	2° piano	2	1	1	59 m ²	715.473 €	1	✓	✓	Dettagli
# 2.2.19	H2	MO-2.2.19	2° piano	3	2	1	86 m ²	1.000.876 €	1	✓	✓	Dettagli
# 2.2.20	H2	MO-2.2.20	2° piano	3	2	1	82 m ²	964.376 €	1	✓	✓	Dettagli
# 2.2.21	H2	MO-2.2.21	2° piano	2	1	1	66 m ²	799.568 €	1	✓		Dettagli
# 2.3.22	H2	MO-2.3.22	3° piano	2	1	1	72 m ²	909.828 €	1	✓		Dettagli
# 2.3.23	H2	MO-2.3.23	3° piano	3	2	1	88 m ²	1.126.490 €	2	✓		Dettagli
# 2.3.24	H2	MO-2.3.24	3° piano	2	1	1	48 m ²	626.573 €	1	✓		Dettagli
# 2.3.25	H2	MO-2.3.25	3° piano	3	2	1	86 m ²	1.085.696 €	1	✓	✓	Dettagli
# 2.3.26	H2	MO-2.3.26	3° piano	3	2	1	82 m ²	1.045.674 €	1	✓	✓	Dettagli

Fornitore: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

Continuazione

CONDOMINI (USO PERSONALE)

Unità	Edificio	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# 2.3.26-27	H2	MO-2.3.26-27	3° piano	5	4	2	146 m ²	1.909.194 €	2	✓		🔗 Dettagli
# 2.3.27	H2	MO-2.3.27	3° piano	2	1	1	66 m ²	865.648 €	1	✓	✓	🔗 Dettagli
# 2.4.28	H2	MO-2.4.28	Attico	3	2	2	127 m ²	1.847.155 €	1	✓	✓	🔗 Dettagli
# 2.4.29	H2	MO-2.4.29	Attico	2	1	1	61 m ²	920.295 €	1	✓		🔗 Dettagli

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

FORNITORE

Diamona & Harnisch Development

GmbH & Co. Marshall KG

Angerstr. 10

12529 Schönefeld

SABINE MARDUS

☎ +49 30 89384617

☎ +49 172 3821801

✉ sabine.mardus@diamona-harnisch.com



NOTE

Le illustrazioni e le visualizzazioni mostrate (viste interne ed esterne) possono discostarsi dalle opere strutturali effettivamente pianificate o eseguite (pareti, finestre, porte, rivestimenti di pavimenti e pareti, facciate, colori, tetti, balconi e terrazze, piante, ecc.), e non costituiscono alcuna garanzia di proprietà nella loro rappresentazione. Le planimetrie mostrate sono planimetrie schematiche dalle quali non è possibile ricavare dimensioni esatte. Le rappresentazioni grafiche possono discostarsi dallo stato reale (spessore delle pareti, dettagli delle porte, disposizione dei sanitari, ecc.). I mobili mostrati sono inclusi nel prezzo di acquisto solo se descritti come parte del contratto di acquisto.



ID progetto estater: 241733

estater.de/it/id/241733