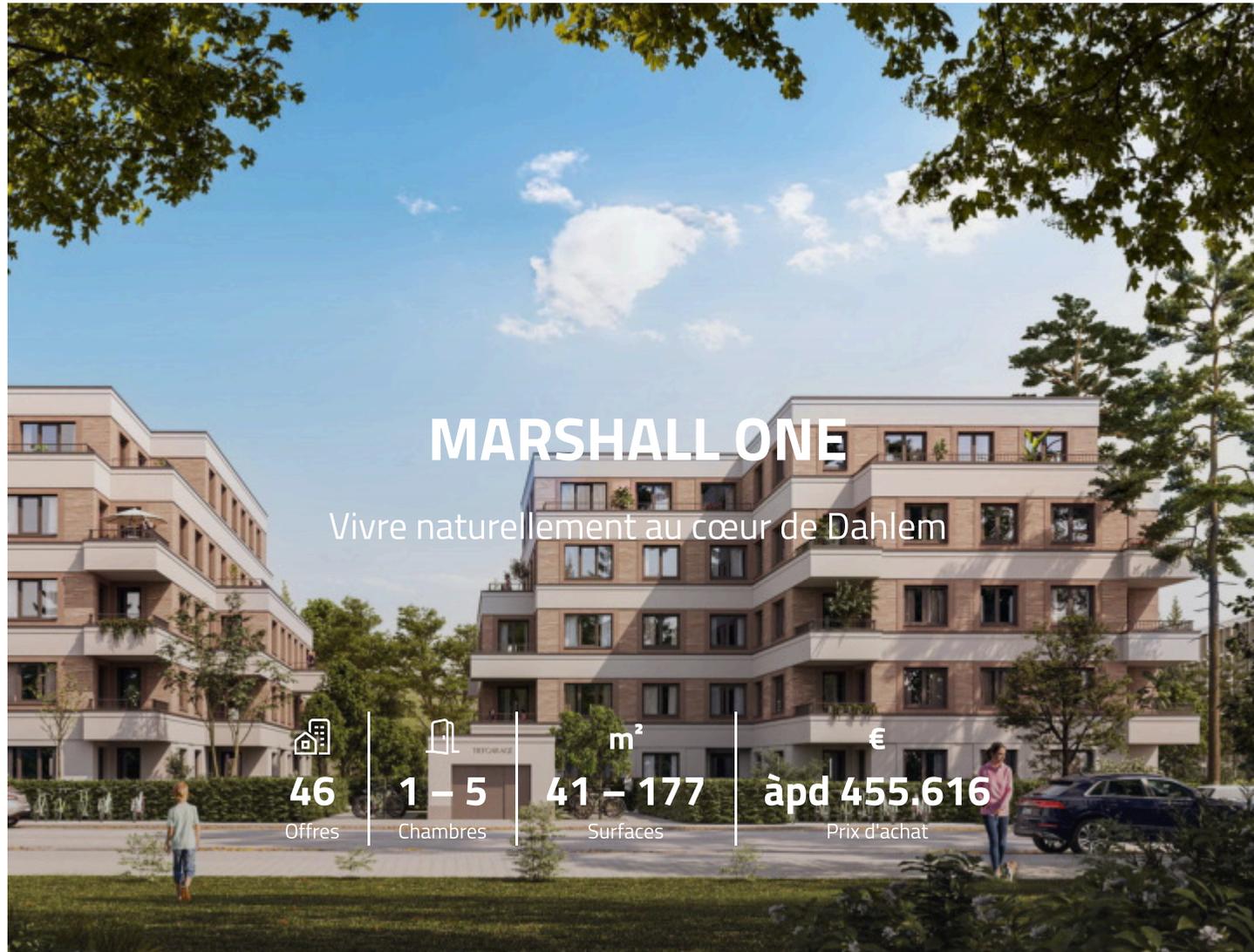


# MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf



**Fournisseur:** Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

# MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

Nombre d'appartements **58**

Année de construction **2024/2026**

Disponible à partir de **2026**

Ascenseur

Places de parking

Cave

## PROJET

MARSHALL ONE est synonyme de culture de vie sophistiquée dans le quartier berlinois exclusif de Dahlem à Berlin-Wilmersdorf. Deux villas de ville modernes sont construites sur une propriété spacieuse aux allures de parc, offrant le plus haut niveau de confort de vie avec un total de 58 copropriétés au design moderne. L'architecture impressionne par une façade élégante qui combine habilement les surfaces en plâtre et en brique de clinker et souligne l'esthétique intemporelle avec ses lignes horizontales. Les espaces extérieurs soigneusement composés créent une combinaison harmonieuse de retraites privées et d'espaces communs de haute qualité qui offrent aux résidents une qualité de séjour de premier ordre.

La végétation a été soigneusement choisie pour enrichir le milieu naturel et favoriser durablement la biodiversité. Les plans d'étage des copropriétés sont spacieux et intelligemment adaptés aux besoins individuels. Qu'il s'agisse d'un bureau à domicile, d'une bibliothèque ou d'un espace créatif, les salons, balcons et terrasses inondés de lumière créent une ambiance de vie luxueuse et confortable pour les exigences les plus élevées.

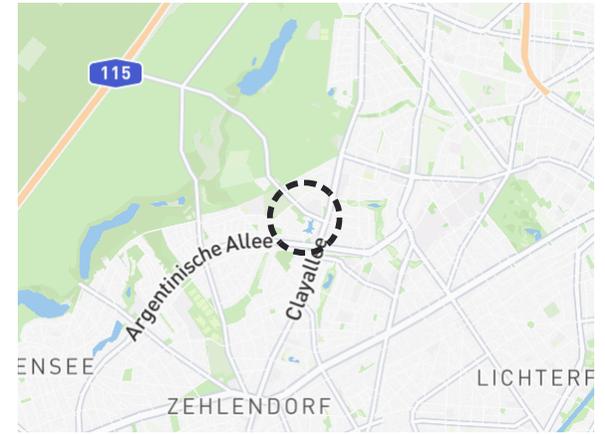
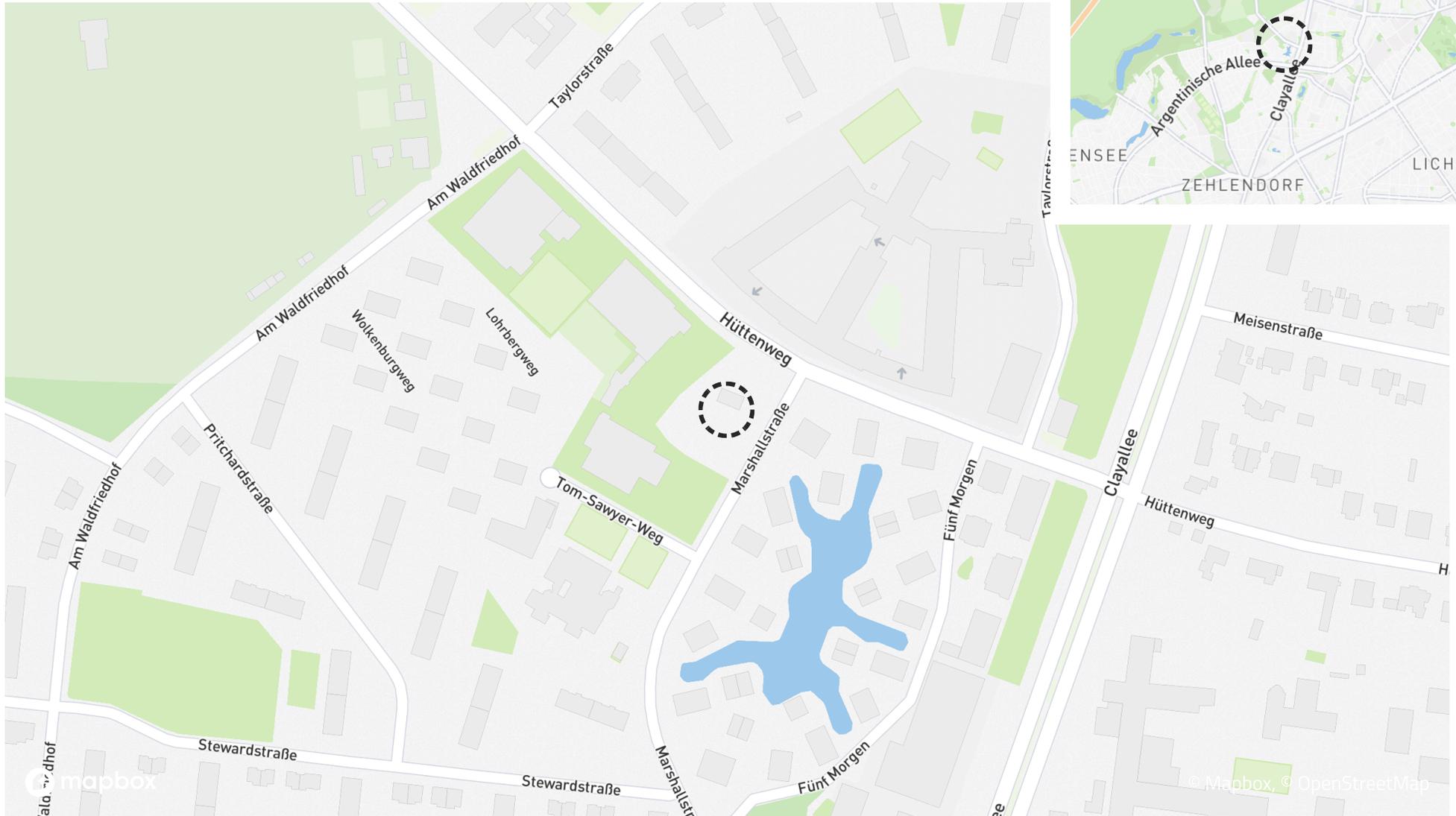
## EMPLACEMENT

MARSHALL ONE est situé à Dahlem, l'un des quartiers les plus recherchés et prestigieux de Berlin, connu pour son architecture de villa élégante et ses vastes espaces verts. Niché dans un environnement calme et verdoyant, l'emplacement offre la parfaite symbiose entre confort urbain et vie proche de la nature. La proximité immédiate des zones de loisirs locales telles que le Grunewald et le Schlachtensee permet une variété de possibilités de loisirs et d'expériences dans la nature.

Les attractions historiques et culturelles telles que le domaine de Dahlem et l'élégant centre commercial local Truman Plaza sont accessibles à pied et fournissent une infrastructure complète. Cet emplacement exclusif garantit non seulement la paix et l'intimité, mais également d'excellentes connexions avec l'infrastructure urbaine, ce qui fait de la vie à MARSHALL ONE une qualité de vie incomparable.

# MARSHALL ONE

Marshallstraße 1, 14169 Berlin-Wilmersdorf





Vue de la maison d'illustration



Vue de la maison d'illustration



Illustration exemple vivant



Restaurant à Grunewaldsee

# Marshall One



MARSHALL ONE

Vivre naturellement au cœur de Dahlem

Marshallstrasse

Hüttenweg

## BÂTIMENT

Le nouvel ensemble immobilier MARSHALL ONE comprend 2 maisons ou parties d'immeubles avec un total de 58 copropriétés exclusives.

# MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

## CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	Bâtiment	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# 1.0.01	H1	MO-1.0.01	Rez-de-chaussée	3	2	1	84 m <sup>2</sup>	896.928 €	1	✓		<a href="#">Détails</a>
# 1.0.02	H1	MO-1.0.02	Rez-de-chaussée	4	3	2	104 m <sup>2</sup>	1.121.310 €	1	✓		<a href="#">Détails</a>
# 1.0.03	H1	MO-1.0.03	Rez-de-chaussée	2	1	1	69 m <sup>2</sup>	753.463 €	1			<a href="#">Détails</a>
# 1.0.04	H1	MO-1.0.04	Rez-de-chaussée	1	1	1	41 m <sup>2</sup>		1			réservé
# 1.0.05	H1	MO-1.0.05	Rez-de-chaussée	2	1	1	67 m <sup>2</sup>	743.624 €	1			<a href="#">Détails</a>
# 1.0.06	H1	MO-1.0.06	Rez-de-chaussée	2	1	1	77 m <sup>2</sup>	822.245 €	1			<a href="#">Détails</a>
# 1.1.07	H1	MO-1.1.07	1er étage	2	1	1	65 m <sup>2</sup>	691.327 €	1	✓		<a href="#">Détails</a>
# 1.1.09	H1	MO-1.1.09	1er étage	2	1	1	62 m <sup>2</sup>	668.304 €	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 1.1.10	H1	MO-1.1.10	1er étage	3	2	1	77 m <sup>2</sup>	867.664 €	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 1.1.12	H1	MO-1.1.12	1er étage	4	3	2	104 m <sup>2</sup>	1.122.012 €	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 1.2.13	H1	MO-1.2.13	2e étage	2	1	1	65 m <sup>2</sup>	755.937 €	1	✓		<a href="#">Détails</a>
# 1.2.16	H1	MO-1.2.16	2e étage	3	2	1	78 m <sup>2</sup>	945.134 €	1	✓		<a href="#">Détails</a>
# 1.2.18	H1	MO-1.2.18	2e étage	4	3	2	104 m <sup>2</sup>	1.225.902 €	1	✓		<a href="#">Détails</a>
# 1.3.19	H1	MO-1.3.19	3e étage	2	1	1	65 m <sup>2</sup>	820.547 €	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 1.3.20-21	H1	MO-1.3.20-21	3e étage	4	3	2	101 m <sup>2</sup>	1.306.641 €	2	✓		<a href="#">Détails</a>

Fournisseur: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

# MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

Suite

## CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	Bâtiment	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				<a href="#">Détails</a>
# 1.3.21	H1	MO-1.3.21	3e étage	2	1	1	62 m <sup>2</sup>	792.064 €	1	✓		<a href="#">Détails</a>
# 1.3.22	H1	MO-1.3.22	3e étage	3	2	1	78 m <sup>2</sup>	1.023.528 €	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 1.3.23	H1	MO-1.3.23	3e étage	2	1	1	67 m <sup>2</sup>	891.100 €	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 1.3.24	H1	MO-1.3.24	3e étage	2	1	1	80 m <sup>2</sup>	1.035.776 €	2	✓		<a href="#">Détails</a>
# 1.4.25	H1	MO-1.4.25	Grenier	3	2	2	116 m <sup>2</sup>	1.655.294 €	3	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 1.4.25-26	H1	MO-1.4.25-26	Grenier	5	3	2	177 m <sup>2</sup>	2.580.344 €	3	✓		<a href="#">Détails</a>
# 1.4.26	H1	MO-1.4.26	Grenier	2	1	1	62 m <sup>2</sup>	925.050 €	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 1.4.27	H1	MO-1.4.27	Grenier	4	2	2	148 m <sup>2</sup>	2.183.444 €	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 2.0.02	H2	MO-2.0.02	Rez-de-chaussée	3	2	1	90 m <sup>2</sup>	982.740 €	1		✓	<a href="#">Détails</a>
# 2.0.03	H2	MO-2.0.03	Rez-de-chaussée	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	941.160 €	1		✓	<a href="#">Détails</a>
# 2.0.04	H2	MO-2.0.04	Rez-de-chaussée	2	1	1	68 m <sup>2</sup>	766.192 €	1		✓	<a href="#">Détails</a>
# 2.0.05	H2	MO-2.0.05	Rez-de-chaussée	3	2	1	85 m <sup>2</sup>	937.420 €	1		✓	<a href="#">Détails</a>
# 2.0.06	H2	MO-2.0.06	Rez-de-chaussée	3	2	1	84 m <sup>2</sup>	925.540 €	1		✓	<a href="#">Détails</a>
# 2.1.11	H2	MO-2.1.11	1er étage	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	656.343 €	1	✓		<a href="#">Détails</a>
# 2.1.12	H2	MO-2.1.12	1er étage	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	916.056 €	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>

Fournisseur: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

# MARSHALL ONE

Marshallstraße 1, 14169 Berlin-Wilmersdorf

Suite

## CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	Bâtiment	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# 2.1.14	H2	MO-2.1.14	1er étage	2	1	1	66 m <sup>2</sup>	733.488 €	1	✓		<a href="#">Détails</a>
# 2.2.15	H2	MO-2.2.15	2e étage	3	2	1	81 m <sup>2</sup>	946.296 €	1	✓		<a href="#">Détails</a>
# 2.2.16	H2	MO-2.2.16	2e étage	3	2	1	80 m <sup>2</sup>	931.905 €	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 2.2.18	H2	MO-2.2.18	2e étage	2	1	1	59 m <sup>2</sup>	715.473 €	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 2.2.19	H2	MO-2.2.19	2e étage	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	1.000.876 €	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 2.2.20	H2	MO-2.2.20	2e étage	3	2	1	82 m <sup>2</sup>		1	✓	✓	réservé
# 2.2.21	H2	MO-2.2.21	2e étage	2	1	1	66 m <sup>2</sup>		1	✓		réservé
# 2.3.22	H2	MO-2.3.22	3e étage	2	1	1	72 m <sup>2</sup>	909.828 €	1	✓		<a href="#">Détails</a>
# 2.3.23	H2	MO-2.3.23	3e étage	3	2	1	88 m <sup>2</sup>	1.126.490 €	2	✓		<a href="#">Détails</a>
# 2.3.24	H2	MO-2.3.24	3e étage	2	1	1	48 m <sup>2</sup>	626.573 €	1	✓		<a href="#">Détails</a>
# 2.3.25	H2	MO-2.3.25	3e étage	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	1.085.696 €	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 2.3.26	H2	MO-2.3.26	3e étage	3	2	1	82 m <sup>2</sup>	1.045.674 €	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 2.3.26-27	H2	MO-2.3.26-27	3e étage	5	4	2	146 m <sup>2</sup>	1.909.194 €	2	✓		<a href="#">Détails</a>
# 2.3.27	H2	MO-2.3.27	3e étage	2	1	1	66 m <sup>2</sup>	865.648 €	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 2.4.28	H2	MO-2.4.28	Grenier	3	2	2	127 m <sup>2</sup>	1.847.155 €	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>

Fournisseur: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

# MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

Suite

## CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	Bâtiment	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat			
# 2.4.29	H2	MO-2.4.29	Grenier	2	1	1	61 m <sup>2</sup>	920.295 €	1	✓	<a href="#">Détails</a>

Fournisseur: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

# MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

## FOURNISSEUR

**Diamona & Harnisch Development**

**GmbH & Co. Marshall KG**

Angerstr. 10

12529 Schönefeld

### SABINE MARDUS

☎ +49 30 89384617

📞 +49 172 3821801

✉ [sabine.mardus@diamona-harnisch.com](mailto:sabine.mardus@diamona-harnisch.com)



## REMARQUES

Les illustrations et visualisations présentées (vues intérieures et extérieures) peuvent différer des travaux structurels réellement planifiés ou exécutés (murs, fenêtres, portes, revêtements de sol et de mur, façades, couleurs, toits, balcons et terrasses, plantes, etc.), et ne constituent aucune garantie de propriétés dans leur représentation. Les plans d'étage présentés sont des plans d'étage schématiques à partir desquels aucune dimension exacte ne peut être déduite. Les représentations graphiques peuvent différer de l'état réel (épaisseurs des murs, détails des portes, disposition des objets sanitaires, etc.). Les meubles présentés ne sont inclus dans le prix d'achat que s'ils sont décrits dans le cadre du contrat d'achat.



ID de projet estater : 241733

[estater.de/fr/id/241733](https://estater.de/fr/id/241733)