

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf



MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

Antal lejligheder **58**

Bygningsår **2024/2026**

Tilgængelig fra **2026**

Elev

Parkering

Kælder

PROJEKT

MARSHALL ONE står for sofistikeret levende kultur i det eksklusive Berlin-kvarter Dahlem i Berlin-Wilmersdorf. To moderne byvillaer bygges på en rummelig, parklignende ejendom, der tilbyder det højeste niveau af boligkomfort med i alt 58 moderne designede ejerlejligheder. Arkitekturen imponerer med en elegant facade, der dygtigt kombinerer puds og klinker tegloverflader og understreger den tidløse æstetik med sine vandrette linjer. De omhyggeligt sammensatte udendørsarealer skaber en harmonisk kombination af private retreatter og fællesarealer af høj kvalitet, der tilbyder beboerne en førsteklasses opholdskvalitet.

Vegetationen er nøje udvalgt for at berige det naturlige miljø og bæredygtigt fremme biodiversiteten. Ejerlejlighedernes plantegninger er rummelige og intelligent tilpasset individuelle behov. Uanset om det er hjemmekontor, bibliotek eller kreativt rum - de lyse stuer, balkoner og terrasser skaber en luksuriøs og komfortabel boligstemning til de højeste krav.

BELIGGENHED

MARSHALL ONE er beliggende i Dahlem, et af de mest eftertragtede og prestigefyldte distrikter i Berlin, kendt for sin elegante villaarkitektur og omfattende grønne områder. Beliggende i et roligt og grønt miljø tilbyder beliggenheden den perfekte symbiose af bykomfort og at bo tæt på naturen. Den umiddelbare nærhed til lokale rekreative områder som Grunewald og Schlachtensee muliggør en række fritidsmuligheder og naturoplevelser.

Historiske og kulturelle attraktioner såsom Dahlem Domain og det elegante Truman Plaza lokale indkøbscenter er inden for gåafstand og giver en omfattende infrastruktur. Denne eksklusive beliggenhed garanterer ikke kun fred og privatliv, men også fremragende forbindelser til den urbane infrastruktur, hvilket gør livet i MARSHALL ONE til en uforlignelig livskvalitet.

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1, 14169 Berlin-Wilmersdorf

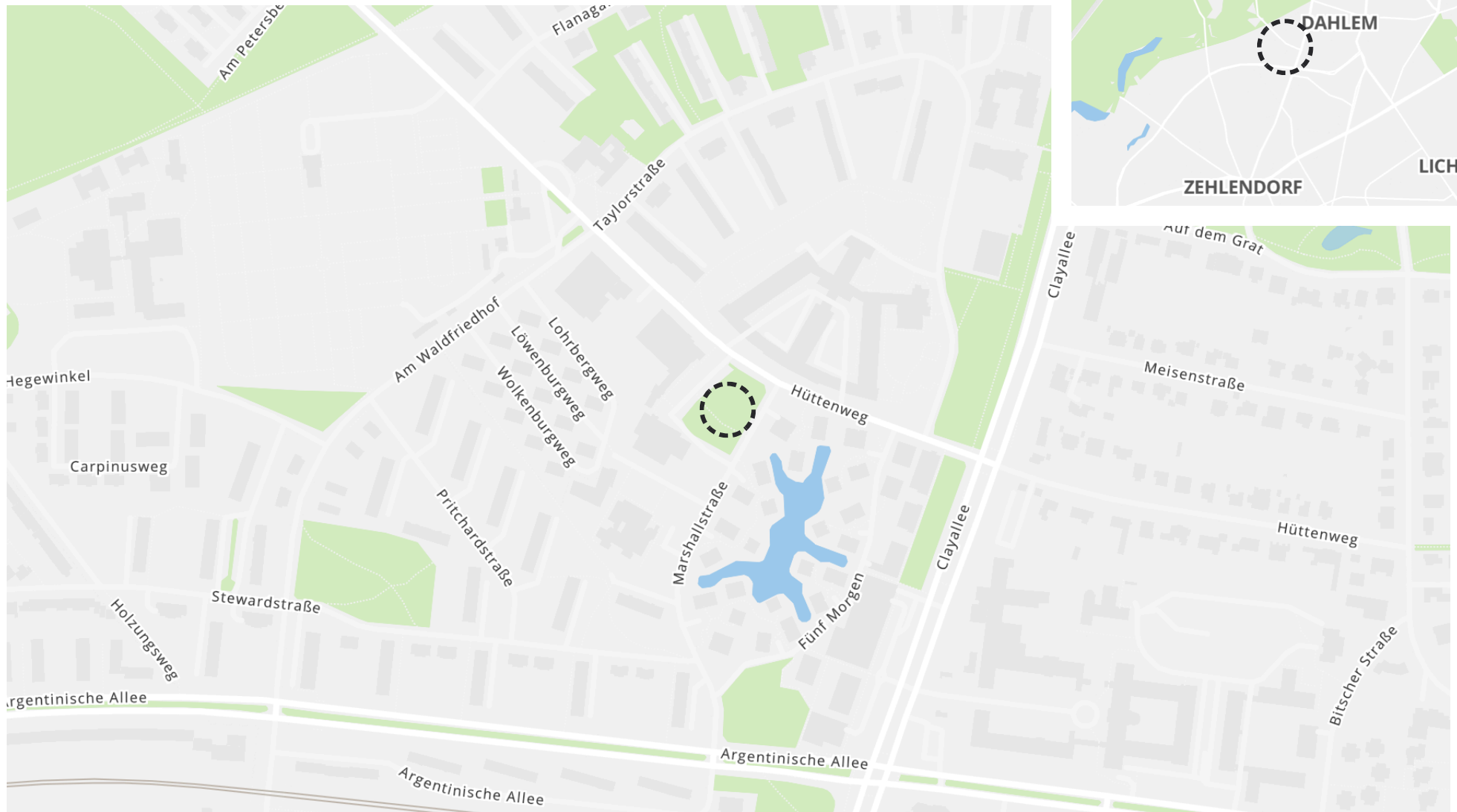




Illustration af husudsigt



Illustration af husudsigt

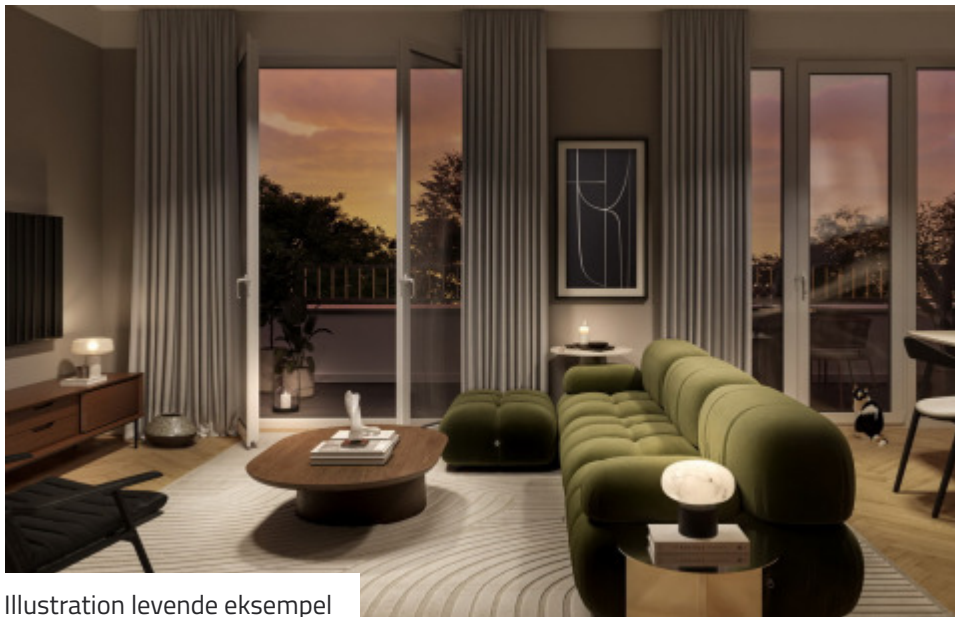


Illustration levende eksempel



Restaurant ved Grunewaldsee

Marshall One



MARSHALL ONE

Bor naturligvis i hjertet af Dahlem

Marshallstrasse

Hüttenweg






BYGNING

Det nye byggeensemble MARSHALL ONE har 2 huse eller dele af bygninger med i alt 58 eksklusive ejerlejligheder.

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

EJERLEJLIGHEDER (EGEN BRUG)

Enhed	Bygning	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# 1.0.01	H1	MO-1.0.01	Stueetagen	3	2	1	84 m ²	896.928 €	1	✓		Detaljer
# 1.0.02	H1	MO-1.0.02	Stueetagen	4	3	2	104 m ²	1.121.310 €	1	✓		Detaljer
# 1.0.03	H1	MO-1.0.03	Stueetagen	2	1	1	69 m ²	753.463 €	1			Detaljer
# 1.0.04	H1	MO-1.0.04	Stueetagen	1	1	1	41 m ²		1			reserveret
# 1.0.05	H1	MO-1.0.05	Stueetagen	2	1	1	67 m ²	743.624 €	1			Detaljer
# 1.0.06	H1	MO-1.0.06	Stueetagen	2	1	1	77 m ²	822.245 €	1			Detaljer
# 1.1.07	H1	MO-1.1.07	1. gulv	2	1	1	65 m ²	691.327 €	1	✓		Detaljer
# 1.1.09	H1	MO-1.1.09	1. gulv	2	1	1	62 m ²	668.304 €	1	✓	✓	Detaljer
# 1.1.10	H1	MO-1.1.10	1. gulv	3	2	1	77 m ²	867.664 €	1	✓	✓	Detaljer
# 1.1.12	H1	MO-1.1.12	1. gulv	4	3	2	104 m ²	1.122.012 €	1	✓	✓	Detaljer
# 1.2.13	H1	MO-1.2.13	2. gulv	2	1	1	65 m ²	755.937 €	1	✓		Detaljer
# 1.2.14	H1		2. gulv	2	1	1	39 m ²		1	✓		solgt
# 1.2.16	H1	MO-1.2.16	2. gulv	3	2	1	78 m ²	945.134 €	1	✓		Detaljer
# 1.2.18	H1	MO-1.2.18	2. gulv	4	3	2	104 m ²	1.225.902 €	1	✓		Detaljer
# 1.3.19	H1	MO-1.3.19	3. gulv	2	1	1	65 m ²	820.547 €	1	✓	✓	Detaljer






Udbyder: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

Fortsættelse

EJERLEJLIGHEDER (EGEN BRUG)

Enhed	Bygning	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# 1.3.20	H1	MO-1.3.20	3. gulv	2	1	1	39 m ²		1	✓		reserveret
# 1.3.20-21	H1	MO-1.3.20-21	3. gulv	4	3	2	101 m ²	1.306.641 €	2	✓		Detaljer
# 1.3.21	H1	MO-1.3.21	3. gulv	2	1	1	62 m ²	792.064 €	1	✓		Detaljer
# 1.3.22	H1	MO-1.3.22	3. gulv	3	2	1	78 m ²	1.023.528 €	1	✓	✓	Detaljer
# 1.3.23	H1	MO-1.3.23	3. gulv	2	1	1	67 m ²	891.100 €	1	✓	✓	Detaljer
# 1.3.24	H1	MO-1.3.24	3. gulv	2	1	1	80 m ²	1.035.776 €	2	✓		Detaljer
# 1.4.25	H1	MO-1.4.25	Attika	3	2	2	116 m ²	1.655.294 €	3	✓	✓	Detaljer
# 1.4.25-26	H1	MO-1.4.25-26	Attika	5	3	2	177 m ²	2.580.344 €	3	✓		Detaljer
# 1.4.26	H1	MO-1.4.26	Attika	2	1	1	62 m ²	925.050 €	1	✓	✓	Detaljer
# 1.4.27	H1	MO-1.4.27	Attika	4	2	2	148 m ²	2.183.444 €	1	✓	✓	Detaljer
# 2.0.02	H2	MO-2.0.02	Stueetagen	3	2	1	90 m ²	982.740 €	1		✓	Detaljer
# 2.0.03	H2	MO-2.0.03	Stueetagen	3	2	1	86 m ²	941.160 €	1		✓	Detaljer
# 2.0.04	H2	MO-2.0.04	Stueetagen	2	1	1	68 m ²	766.192 €	1		✓	Detaljer
# 2.0.05	H2	MO-2.0.05	Stueetagen	3	2	1	85 m ²	937.420 €	1		✓	Detaljer
# 2.0.06	H2	MO-2.0.06	Stueetagen	3	2	1	84 m ²	925.540 €	1		✓	Detaljer






Udbyder: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

Fortsættelse

EJERLEJLIGHEDER (EGEN BRUG)

Enhed	Bygning	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# 2.1.09	H2	MO-2.1.09	1. gulv	3	2	1	80 m ²		1	✓	✓	reserveret
# 2.1.11	H2	MO-2.1.11	1. gulv	2	1	1	59 m ²	656.343 €	1	✓		Detaljer
# 2.1.12	H2	MO-2.1.12	1. gulv	3	2	1	86 m ²	916.056 €	1	✓	✓	Detaljer
# 2.1.14	H2	MO-2.1.14	1. gulv	2	1	1	66 m ²	733.488 €	1	✓		Detaljer
# 2.2.15	H2	MO-2.2.15	2. gulv	3	2	1	81 m ²	946.296 €	1	✓		Detaljer
# 2.2.16	H2	MO-2.2.16	2. gulv	3	2	1	80 m ²	931.905 €	1	✓	✓	Detaljer
# 2.2.18	H2	MO-2.2.18	2. gulv	2	1	1	59 m ²	715.473 €	1	✓	✓	Detaljer
# 2.2.19	H2	MO-2.2.19	2. gulv	3	2	1	86 m ²	1.000.876 €	1	✓	✓	Detaljer
# 2.2.20	H2	MO-2.2.20	2. gulv	3	2	1	82 m ²	964.376 €	1	✓	✓	Detaljer
# 2.2.21	H2	MO-2.2.21	2. gulv	2	1	1	66 m ²	799.568 €	1	✓		Detaljer
# 2.3.22	H2	MO-2.3.22	3. gulv	2	1	1	72 m ²	909.828 €	1	✓		Detaljer
# 2.3.23	H2	MO-2.3.23	3. gulv	3	2	1	88 m ²	1.126.490 €	2	✓		Detaljer
# 2.3.24	H2	MO-2.3.24	3. gulv	2	1	1	48 m ²	626.573 €	1	✓		Detaljer
# 2.3.25	H2	MO-2.3.25	3. gulv	3	2	1	86 m ²	1.085.696 €	1	✓	✓	Detaljer
# 2.3.26	H2	MO-2.3.26	3. gulv	3	2	1	82 m ²	1.045.674 €	1	✓	✓	Detaljer






Udbyder: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Marshall KG

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

Fortsættelse

EJERLEJLIGHEDER (EGEN BRUG)

Enhed	Bygning	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# 2.3.26-27	H2	MO-2.3.26-27	3. gulv	5	4	2	146 m ²	1.909.194 €	2	✓		Detaljer
# 2.3.27	H2	MO-2.3.27	3. gulv	2	1	1	66 m ²	865.648 €	1	✓	✓	Detaljer
# 2.4.28	H2	MO-2.4.28	Attika	3	2	2	127 m ²	1.847.155 €	1	✓	✓	Detaljer
# 2.4.29	H2	MO-2.4.29	Attika	2	1	1	61 m ²	920.295 €	1	✓		Detaljer

MARSHALL ONE

Marshallstraße 1 , 14169 Berlin-Wilmersdorf

UDBYDER

Diamona & Harnisch Development

GmbH & Co. Marshall KG

Angerstr. 10

12529 Schönefeld

SABINE MARDUS

☎ +49 30 89384617

☎ +49 172 3821801

✉ sabine.mardus@diamona-harnisch.com



BEMÆRKNINGER

Viste illustrationer og visualiseringer (indvendig og udvendig udsigt) kan afvige fra faktisk planlagte eller udførte konstruktionsarbejder (vægge, vinduer, døre, gulv- og vægbeklædninger, facader, farver, tage, altaner og terrasser, planter osv.) og udgør ikke nogen garanti for egenskaber i deres repræsentation. De viste plantegninger er skematiske plantegninger, hvoraf der ikke kan udledes nøjagtige mål. Grafiske afbildninger kan afvige fra den faktiske tilstand (vægtykkelser, dørdetaljer, arrangement af sanitære genstande osv.). Det viste inventar er kun inkluderet i købesummen, hvis det er beskrevet som en del af købekontrakten.



estater-projekt-id: 241733

estater.de/da/id/241733