

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg



Leverantör: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Schlüterstraße KG

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

Antal lägenheter **33**

Byggår **2023**

Tillgänglig från **omedelbart**

Hiss

Parkeringplatser

Källare

PROJEKT

WIELAND & PESTALOZZI gör ett uttalande i segmentet "Noble Living" och erbjuder 33 exklusiva bostadsrätter på ett eftertraktat läge. Det tidlöst eleganta radhuset - ritat av de välkända arkitekterna Brenner / Krohm - är inspirerat av den Wilhelmska miljön i kvarteret runt Savignyplatz och smälter med sin tydligt strukturerade fasad med högkvalitativa putsytor och tegelytor mycket harmoniskt in i omgivningen. Alla 33 bostadsrätter står för boendekomfort på högsta nivå. Den moderna inredningen av alla lägenheter är baserad på Gründerzeit, som fortfarande utstrålar sin speciella charm i arkitekturen i Berlin City West. Äkta träparkett med omgivande fris, profilerade dörrar och dörrkarmar, badrumsplattor i stort format i kombination med snygg badrumsinredning speglar känslan för detaljer i varje enskild lägenhet.

LÄGE

Den nya byggnaden WIELAND & PESTALOZZI med sina 33 bostadsrätter ligger på en av de mest eftertraktade platserna i Berlin-Charlottenburg, i omedelbar närhet av populära Savignyplatz. Bostadsområdet präglas av historiska byggnader i Wilhelmsk stil som formar Charlottenburgs typiska utseende. Den närliggande Savignyplatz anses vara en traditionell plats för Berlins intellektuella och kreativa. Boendemiljön kombinerar etablerad gastronomi med trendiga matupplevelser samt anrika butiker och verksamheter med innovativa shoppingupplevelser. De infrastrukturella förhållandena och transportförbindelserna kan beskrivas som optimala.

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

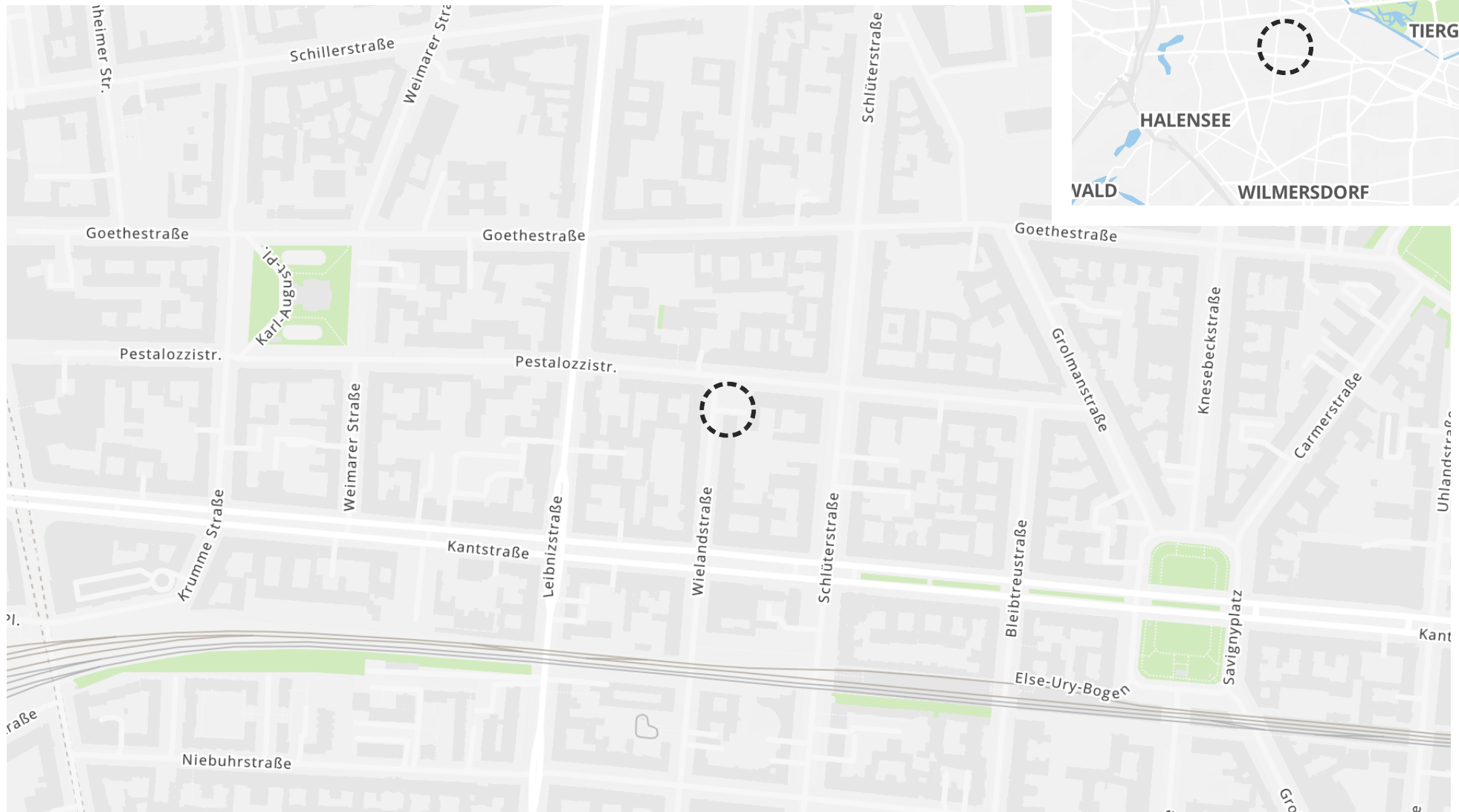
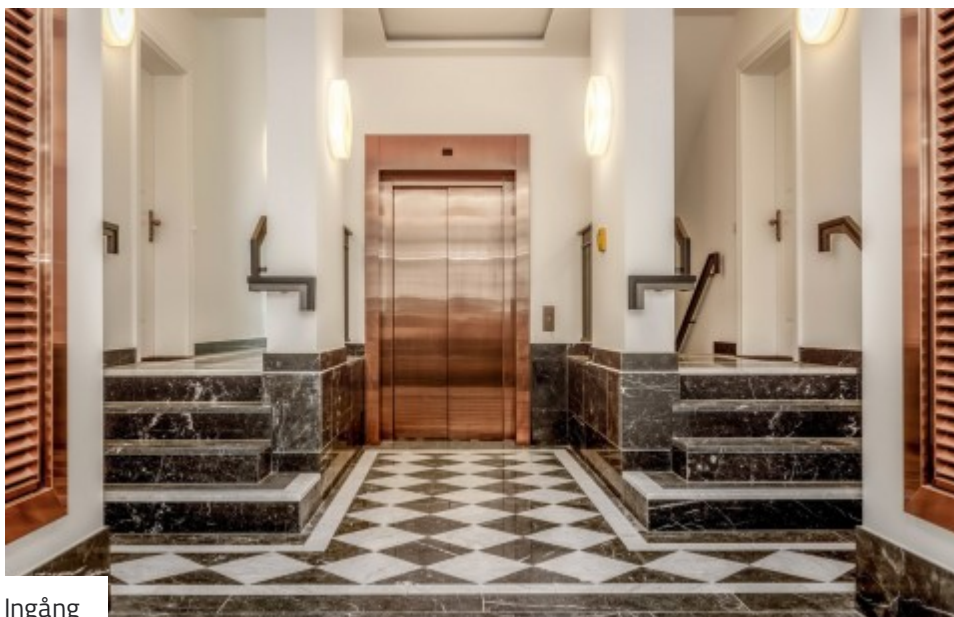




Illustration husvy



Detaljerad husvy



Ingång



Gårdsområde



Exempel på lägenhet



Exempel på lägenhet



Intryck







Intryck

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris			
# 1.10	1.10	3:e golv	3	2	2	133 m ²	1.940.452 €	1	✓	Detaljer
# 1.13	1.13	4:e golv	3	2	2	133 m ²	2.162.713 €	1	✓	Detaljer
# 1.14	1.14	4:e golv	4	3	2	146 m ²	2.438.742 €	3	✓	Detaljer
# 1.17	1.17	Attic	5	3	3	252 m ²	5.452.094 €	4	✓	Detaljer
# 2.11	2.11	5:e golv	2	1	1	94 m ²	1.699.963 €	1	✓	Detaljer
# 2.13	2.13	Attic	4	2	2	160 m ²	3.611.375 €	3	✓	Detaljer

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

LEVERANTÖR

**Diamona & Harnisch Development
GmbH & Co. Schlüterstraße KG**
Angerstr. 10
12529 Schönefeld



SABINE MARDUS

+49 30 89384617

+49 172 3821801

sabine.mardus@diamona-harnisch.com

PROJEKT ID / LÄNKAR

estater-projekt-ID: 241024



estater.de/sv/id/241024

ANTECKNINGAR

Visade illustrationer och visualiseringar (interiör- och exteriörvyer) kan avvika från faktiskt planerade eller utförda konstruktionsarbeten (väggar, fönster, dörrar, golv- och väggbeklädnader, fasader, färger, tak, balkonger och terrasser, växter, etc.), och utgör ingen garanti för fastigheter i deras representation. De visade planritningarna är schematiska planritningar från vilka inga exakta mått kan härledas. Grafiska representationer kan avvika från det faktiska tillståndet (väggdjocklekar, dörrdetaljer, arrangemang av sanitetsföremål etc.). Möbeln som visas ingår endast i köpeskillingen om den beskrivs som en del av köpekontraktet.