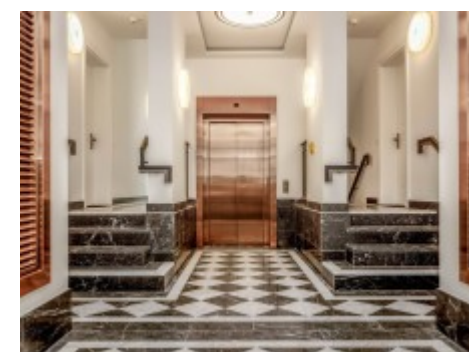


WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg



Aanbieder: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Schlüterstraße KG

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

Aantal appartementen **33**

Bouwjaar **2023**

beschikbaar van **onmiddellijk**

Lift

Parkeerplaatsen

Kelder

PROJECT

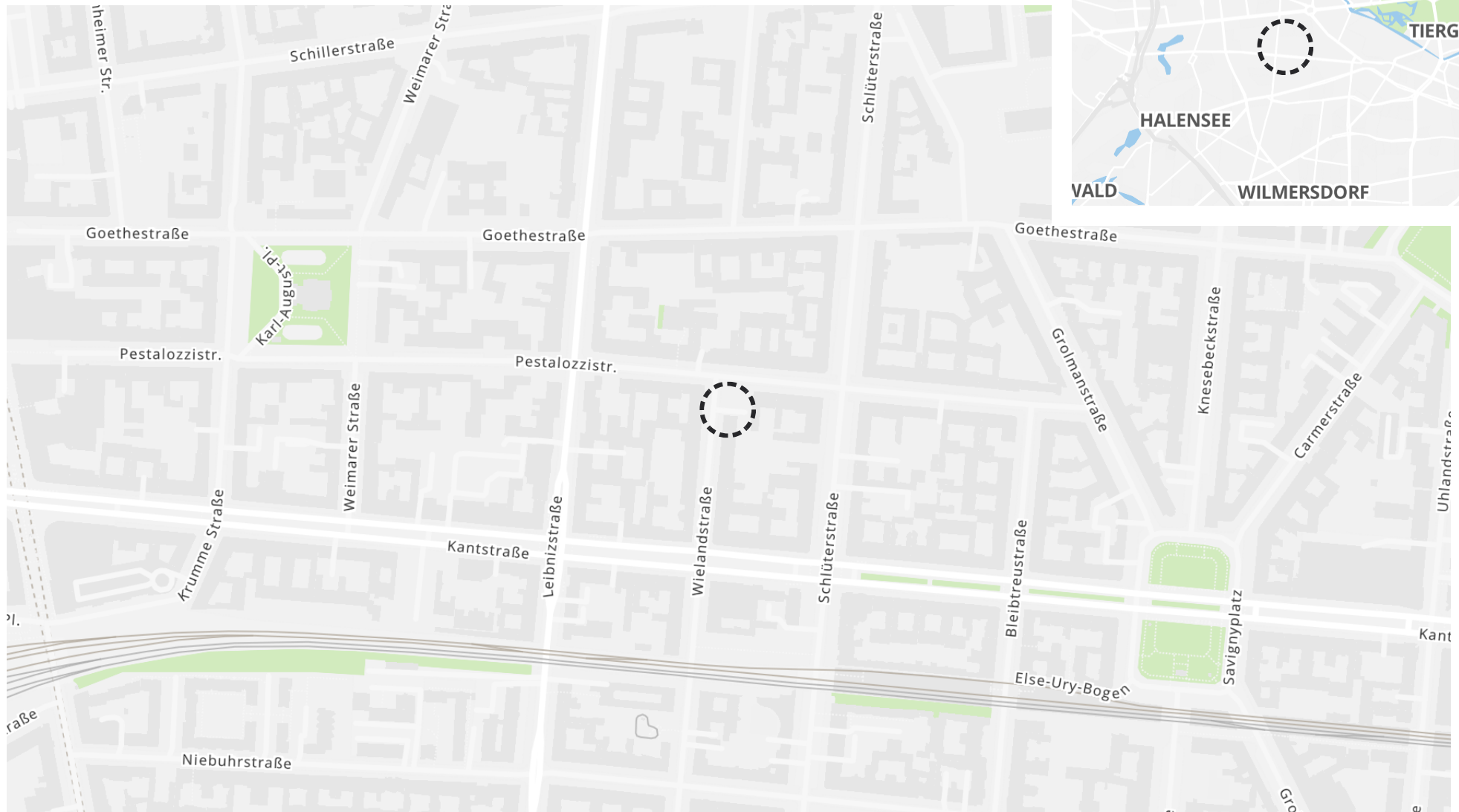
WIELAND & PESTALOZZI maakt een statement in het segment 'Noble Living' en biedt 33 exclusieve appartementen aan op een gewilde locatie. Het tijdloos elegante herenhuis - ontworpen door de gerenommeerde architecten Brenner / Krohm - is geïnspireerd op de omgeving in Wilhelminische stijl van de wijk rond Savignyplatz en past met zijn duidelijk gestructureerde gevel met hoogwaardige gips- en baksteenoppervlakken zeer harmonieus in de omgeving. Alle 33 appartementen staan voor wooncomfort op het hoogste niveau. Het moderne inrichtingsontwerp van alle appartementen is gebaseerd op het Wilhelminische tijdperk, dat nog steeds zijn bijzondere charme uitstraalt in de architectuur van de Berlijnse binnenstad. Echt houten parket met rondom een fries, geprofileerde deuren en deurkozijnen, grootformaat badkamertegels in combinatie met stijlvol badkamermeubilair weerspiegelen de liefde voor detail in elk individueel appartement.

LOCATIE

Het nieuwe gebouw WIELAND & PESTALOZZI met zijn 33 appartementen bevindt zich op een van de meest gewilde locaties in Berlijn-Charlottenburg, in de directe omgeving van de populaire Savignyplatz. De woonwijk wordt gekenmerkt door historische Gründerzeit-gebouwen die het typische uiterlijk van Charlottenburg kenmerken. De nabijgelegen Savignyplatz is een traditionele locatie voor Berlijnse intellectuelen en creatieve geesten. De leefomgeving combineert gevestigde restaurants met trendy eetervaringen en gevestigde winkels en bedrijven met innovatieve winkelervaringen. De infrastructurele omstandigheden en transportverbindingen zijn als optimaal te omschrijven.

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

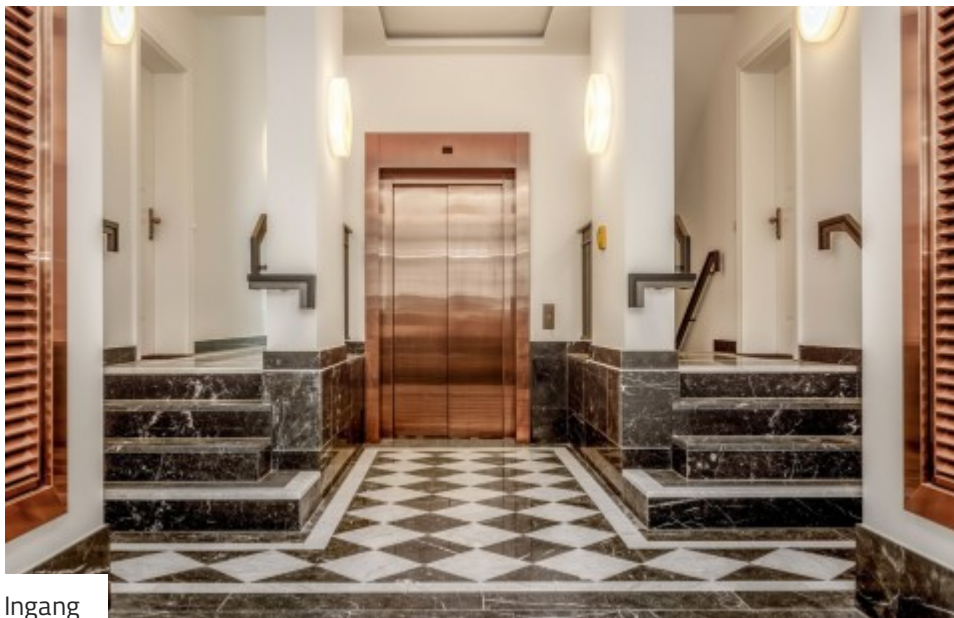




Illustratie huismening



Detail woningaanzicht



Ingang



Werf gebied



Appartement voorbeeld



Appartement voorbeeld



Indruk





Indruk

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINIUMS (USO PROPRIO)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankooprijs			
# 1.10	1.10	3e vloer	3	2	2	133 m ²	1.940.452 €	1	✓	Details
# 1.13	1.13	4e vloer	3	2	2	133 m ²	2.162.713 €	1	✓	Details
# 1.14	1.14	4e vloer	4	3	2	146 m ²	2.438.742 €	3	✓	Details
# 1.17	1.17	Attic	5	3	3	252 m ²	5.452.094 €	4	✓	Details
# 2.11	2.11	5e vloer	2	1	1	94 m ²	1.699.963 €	1	✓	Details
# 2.13	2.13	Attic	4	2	2	160 m ²	3.611.375 €	3	✓	Details

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

AANBIEDER

**Diamona & Harnisch Development
GmbH & Co. Schlüterstraße KG**
Angerstr. 10
12529 Schönefeld



SABINE MARDUS

+49 30 89384617

+49 172 3821801

sabine.mardus@diamona-harnisch.com

PROJECT-ID / LINKS

estater-project-ID: 241024



estater.de/nl/id/241024

OPMERKINGEN

Getoonde illustraties en visualisaties (binnen- en buitenaanzichten) kunnen afwijken van werkelijk geplande of uitgevoerde ruwbouw (muren, ramen, deuren, vloer- en wandbekleding, gevels, kleuren, daken, balkons en terrassen, beplanting etc.), en vormen geen enkele garantie van eigendommen in hun vertegenwoordiging. De getoonde plattegronden zijn schematische plattegronden waaruit geen exacte maatvoering is af te leiden. Grafische weergaven kunnen afwijken van de werkelijke toestand (wanddiktes, deurdetails, plaatsing van sanitaire objecten etc.). De getoonde meubelen zijn alleen bij de koopprijs inbegrepen als ze als onderdeel van het koopcontract worden beschreven.