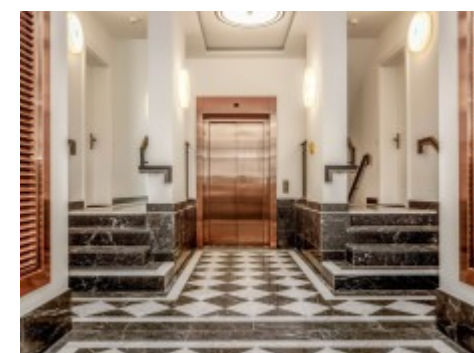


WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg



Fornitore: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Schlüterstraße KG

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

Numero di appartamenti **33**

Anno di costruzione **2023**

Disponibile dal **immediatamente**

Ascensore

Posti auto

Cantina

PROGETTO

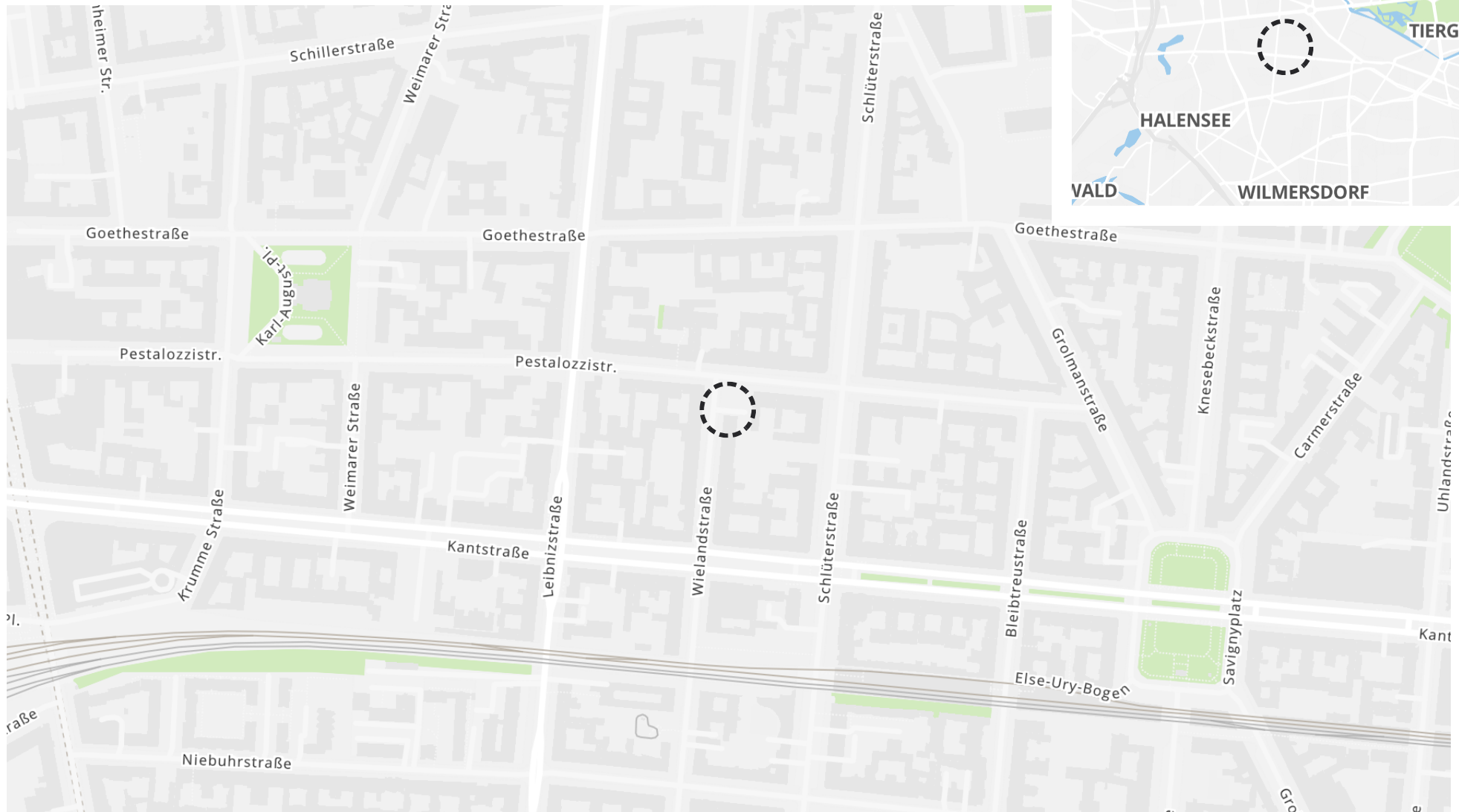
WIELAND & PESTALOZZI si afferma nel segmento "abitare di classe" e offre 33 appartamenti esclusivi in luoghi ricercati. L'elegante residenza senza tempo - progettata dai rinomati architetti Brenner / Krohm - si ispira all'ambiente in stile guglielmino del quartiere intorno a Savignyplatz e, con la sua facciata chiaramente strutturata con intonaco e superfici in mattoni di alta qualità, si inserisce in modo molto armonioso nell'ambiente circostante. Tutti i 33 condomini offrono comfort abitativo ai massimi livelli. Il design moderno dell'arredamento di tutti gli appartamenti si basa sull'epoca guglielmina, che emana ancora il suo fascino speciale nell'architettura della City West di Berlino. Parquet in vero legno con fregio circostante, porte e stipiti profilati, piastrelle del bagno di grande formato in combinazione con eleganti arredi per il bagno riflettono l'attenzione ai dettagli in ogni singolo appartamento.

POSIZIONE

Il nuovo edificio WIELAND & PESTALOZZI con i suoi 33 appartamenti si trova in una delle posizioni più ambite di Berlino-Charlottenburg, nelle immediate vicinanze della famosa Savignyplatz. La zona residenziale è caratterizzata da edifici storici in stile guglielmino che modellano l'aspetto tipico di Charlottenburg. La vicina Savignyplatz è considerata un luogo tradizionale per gli intellettuali e i creativi di Berlino. L'ambiente abitativo unisce gastronomia consolidata con esperienze gastronomiche di tendenza, nonché negozi e aziende di lunga data con esperienze di shopping innovative. Le condizioni infrastrutturali e i collegamenti di trasporto possono essere definiti ottimali.

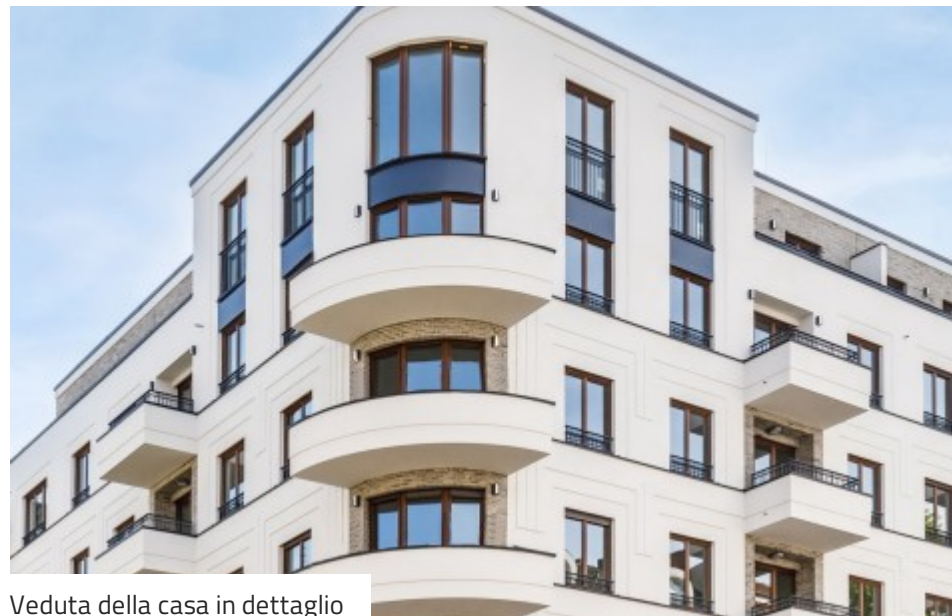
WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

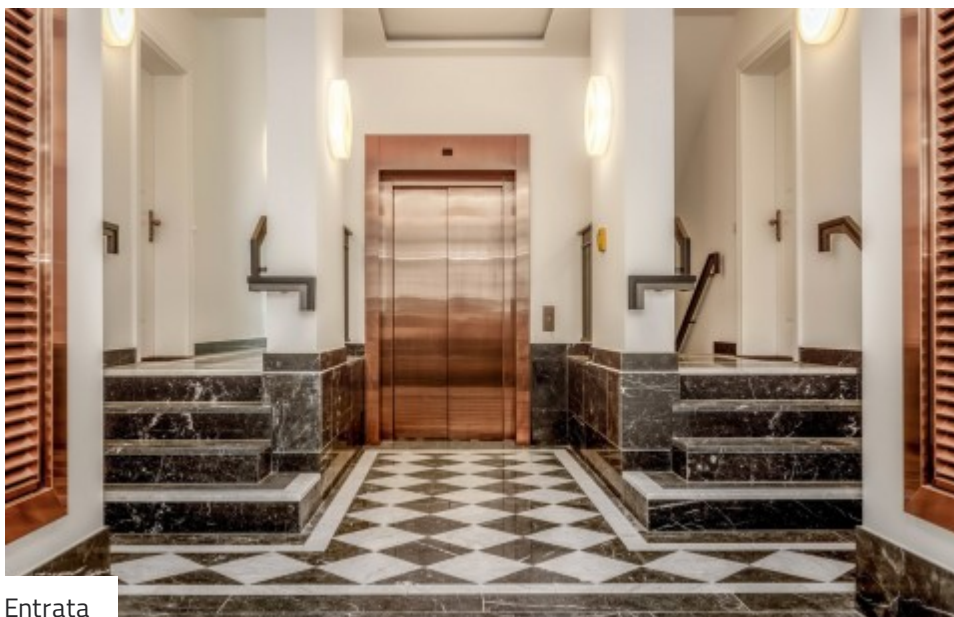




Vista della casa dell'illustrazione



Veduta della casa in dettaglio



Entrata



Zona cortile



Esempio di appartamento



Esempio di appartamento



Impressione



Impressione

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINI (USO PROPRIO)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto			
# 1.10	1.10	3° piano	3	2	2	133 m ²	1.940.452 €	1	✓	Dettagli
# 1.13	1.13	4° piano	3	2	2	133 m ²	2.162.713 €	1	✓	Dettagli
# 1.14	1.14	4° piano	4	3	2	146 m ²	2.438.742 €	3	✓	Dettagli
# 1.17	1.17	Attico	5	3	3	252 m ²	5.452.094 €	4	✓	Dettagli
# 2.11	2.11	5° piano	2	1	1	94 m ²	1.699.963 €	1	✓	Dettagli
# 2.13	2.13	Attico	4	2	2	160 m ²	3.611.375 €	3	✓	Dettagli

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

FORNITORE

Diamona & Harnisch Development

GmbH & Co. Schlüterstraße KG

Angerstr. 10

12529 Schönefeld



SABINE MARDUS

+49 30 89384617

+49 172 3821801

sabine.mardus@diamona-harnisch.com

NOTE

Le illustrazioni e le visualizzazioni mostrate (viste interne ed esterne) possono discostarsi dalle opere strutturali effettivamente pianificate o eseguite (pareti, finestre, porte, rivestimenti di pavimenti e pareti, facciate, colori, tetti, balconi e terrazze, piante, ecc.), e non costituiscono alcuna garanzia di proprietà nella loro rappresentazione. Le planimetrie mostrate sono planimetrie schematiche dalle quali non è possibile ricavare dimensioni esatte. Le rappresentazioni grafiche possono discostarsi dallo stato reale (spessore delle pareti, dettagli delle porte, disposizione dei sanitari, ecc.). I mobili mostrati sono inclusi nel prezzo di acquisto solo se descritti come parte del contratto di acquisto.

ID PROGETTO / LINK

ID progetto estater: 241024



estater.de/it/id/241024