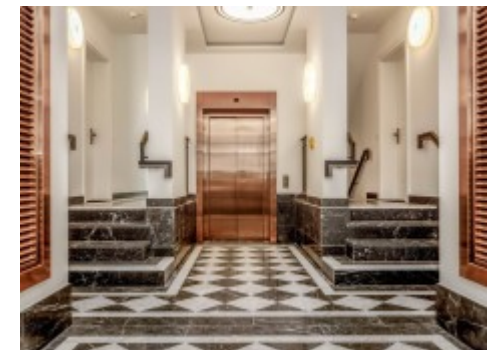


WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg



Fournisseur: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Schlüterstraße KG

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

Nombre d'appartements **33**

Année de construction **2023**

Disponible à partir de **immédiatement**

Ascenseur

Places de parking

Cave

PROJET

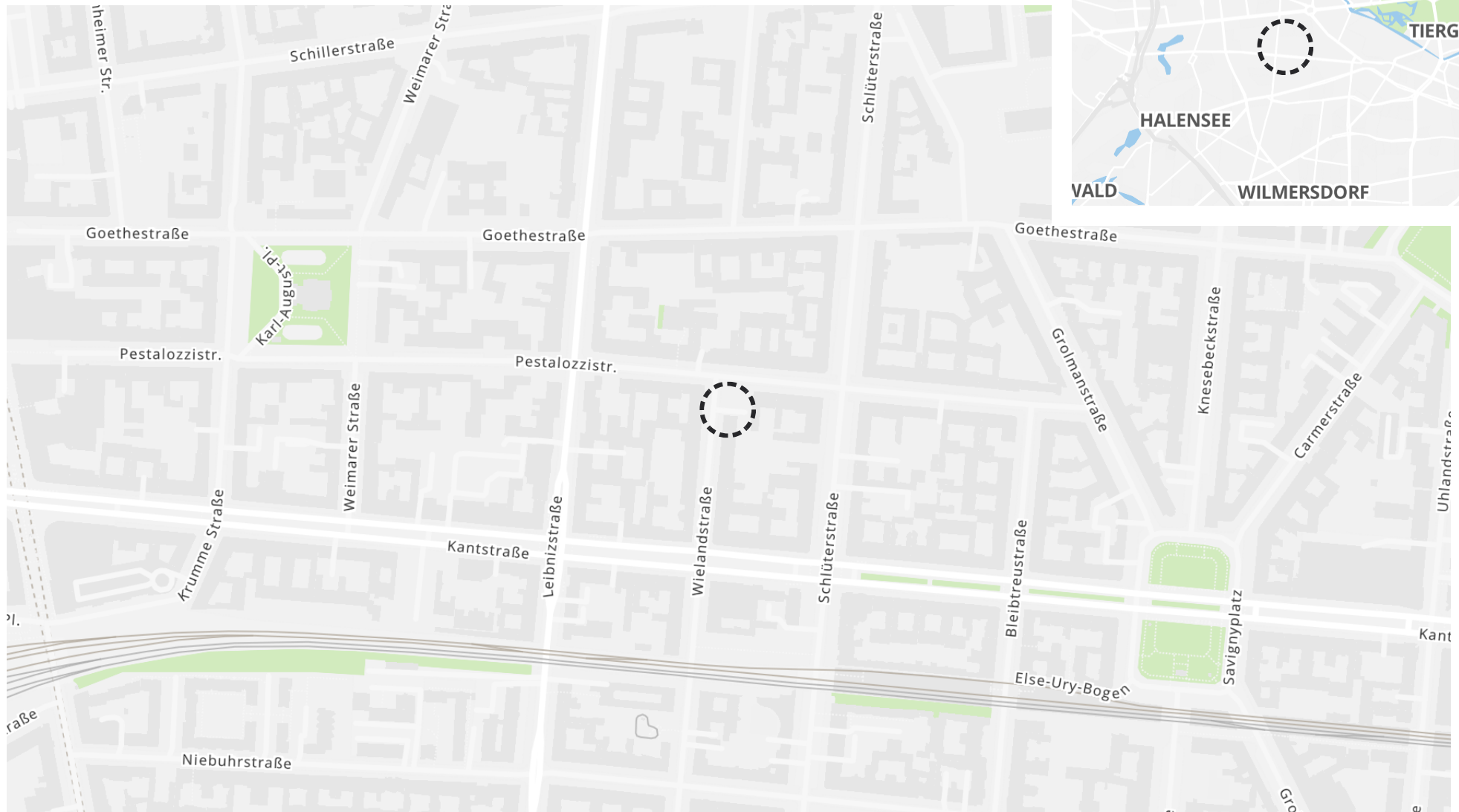
WIELAND & PESTALOZZI s'affirme dans le segment du « classy living » et propose 33 copropriétés exclusives dans des emplacements recherchés. La maison de ville à l'élégance intemporelle - conçue par les architectes renommés Brenner / Krohm - s'inspire de l'environnement de style wilhelminien du quartier autour de la Savignyplatz et, avec sa façade clairement structurée avec des surfaces en plâtre et en brique de haute qualité, s'intègre très harmonieusement dans l'environnement. Les 33 copropriétés offrent un confort de vie au plus haut niveau. Le design moderne de tous les appartements est basé sur l'époque wilhelminienne, qui respire encore son charme particulier dans l'architecture de la ville ouest de Berlin. Le parquet en bois véritable avec une frise environnante, les portes et cadres de portes profilés, les carreaux de salle de bains de grand format associés à un mobilier de salle de bains élégant reflètent l'attention portée aux détails dans chaque appartement individuel.

EMPLACEMENT

Le nouveau bâtiment WIELAND & PESTALOZZI avec ses 33 copropriétés est situé dans l'un des endroits les plus recherchés de Berlin-Charlottenburg, à proximité immédiate de la célèbre Savignyplatz. Le quartier résidentiel se caractérise par des bâtiments historiques de style wilhelminien qui façonnent l'apparence typique de Charlottenburg. La Savignyplatz, située à proximité, est considérée comme un lieu traditionnel pour les intellectuels et les créatifs berlinois. Le cadre de vie combine une gastronomie établie avec des expériences culinaires tendance ainsi que des magasins et des entreprises établis de longue date avec des expériences de shopping innovantes. Les conditions infrastructurelles et les liaisons de transport peuvent être qualifiées d'optimales.

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

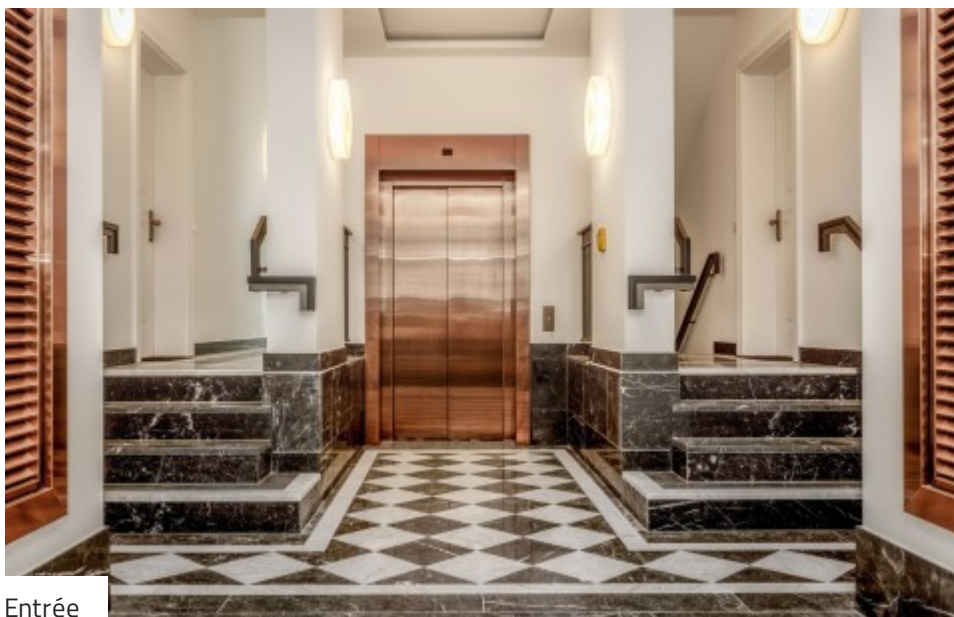




Vue de la maison d'illustration



Vue détaillée de la maison



Entrée



Zone de cour



Exemple d'appartement



Exemple d'appartement



Impression







Impression

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat			
# 1.10	1.10	3e étage	3	2	2	133 m ²	1.940.452 €	1	✓	Détails
# 1.13	1.13	4e étage	3	2	2	133 m ²	2.162.713 €	1	✓	Détails
# 1.14	1.14	4e étage	4	3	2	146 m ²	2.438.742 €	3	✓	Détails
# 1.17	1.17	Grenier	5	3	3	252 m ²	5.452.094 €	4	✓	Détails
# 2.11	2.11	5e étage	2	1	1	94 m ²	1.699.963 €	1	✓	Détails
# 2.13	2.13	Grenier	4	2	2	160 m ²	3.611.375 €	3	✓	Détails

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

FOURNISSEUR

**Diamona & Harnisch Development
GmbH & Co. Schlüterstraße KG**
Angerstr. 10
12529 Schönefeld



SABINE MARDUS

+49 30 89384617

+49 172 3821801

sabine.mardus@diamona-harnisch.com

REMARQUES

Les illustrations et visualisations présentées (vues intérieures et extérieures) peuvent différer des travaux structurels réellement planifiés ou exécutés (murs, fenêtres, portes, revêtements de sol et de mur, façades, couleurs, toits, balcons et terrasses, plantes, etc.), et ne constituent aucune garantie de propriétés dans leur représentation. Les plans d'étage présentés sont des plans d'étage schématiques à partir desquels aucune dimension exacte ne peut être déduite. Les représentations graphiques peuvent différer de l'état réel (épaisseurs des murs, détails des portes, disposition des objets sanitaires, etc.). Les meubles présentés ne sont inclus dans le prix d'achat que s'ils sont décrits dans le cadre du contrat d'achat.

IDENTIFIANT DU PROJET / LIENS

ID de projet estater : 241024



estater.de/fr/id/241024