

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg



Anbieter: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Schlüterstraße KG

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

Anzahl Wohnungen **33**

Baujahr **2023**

Verfügbar ab **sofort**

Aufzug

Parkplätze

Keller

PROJEKT

WIELAND & PESTALOZZI setzt ein Statement im Segment „Nobles Wohnen“ und bietet 33 exklusive Eigentumswohnungen in gefragter Lage. Das zeitlos elegante Stadthaus – nach Entwürfen der renommierten Architekten Brenner / Krohm – ist inspiriert vom gründerzeitlich geprägten Umfeld des Quartiers rund um den Savignyplatz und fügt sich mit seiner klar strukturierten Fassade mit hochwertigen Putz- und Ziegeloberflächen sehr harmonisch in die Umgebung ein. Alle 33 Eigentumswohnungen stehen für Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Das moderne Ausstattungsdesign aller Wohnungen orientiert sich an der Gründerzeit, die in der Architektur der Berliner City West noch immer ihren besonderen Charme ausstrahlt. Echtholzparkett mit umlaufendem Fries, profilierte Türen und Türrahmen, großformatige Badfliesen in Kombination mit stilvoller Badausstattung spiegeln auszugsweise die Liebe zum Detail in jeder einzelnen Wohnung wider.

LAGE

Der Neubau WIELAND & PESTALOZZI mit seinen 33 Eigentumswohnungen befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Berlin-Charlottenburg, in unmittelbarer Nähe des beliebten Savignyplatz. Das Wohnquartier zeichnet sich durch historische Gründerzeitbauten aus, die das typische Erscheinungsbild Charlottenburgs prägen. Der nahegelegene Savignyplatz gilt als traditioneller Standort der Berliner Intellektuellen und Kreativen. Das Wohnumfeld verbindet etablierte Gastronomie mit trendigen Food-Erlebnissen sowie alteingesessene Läden und Geschäfte mit innovativen Shopping-Erlebnissen. Die infrastrukturellen Gegebenheiten und Verkehrsanbindungen sind als optimal zu bezeichnen.

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

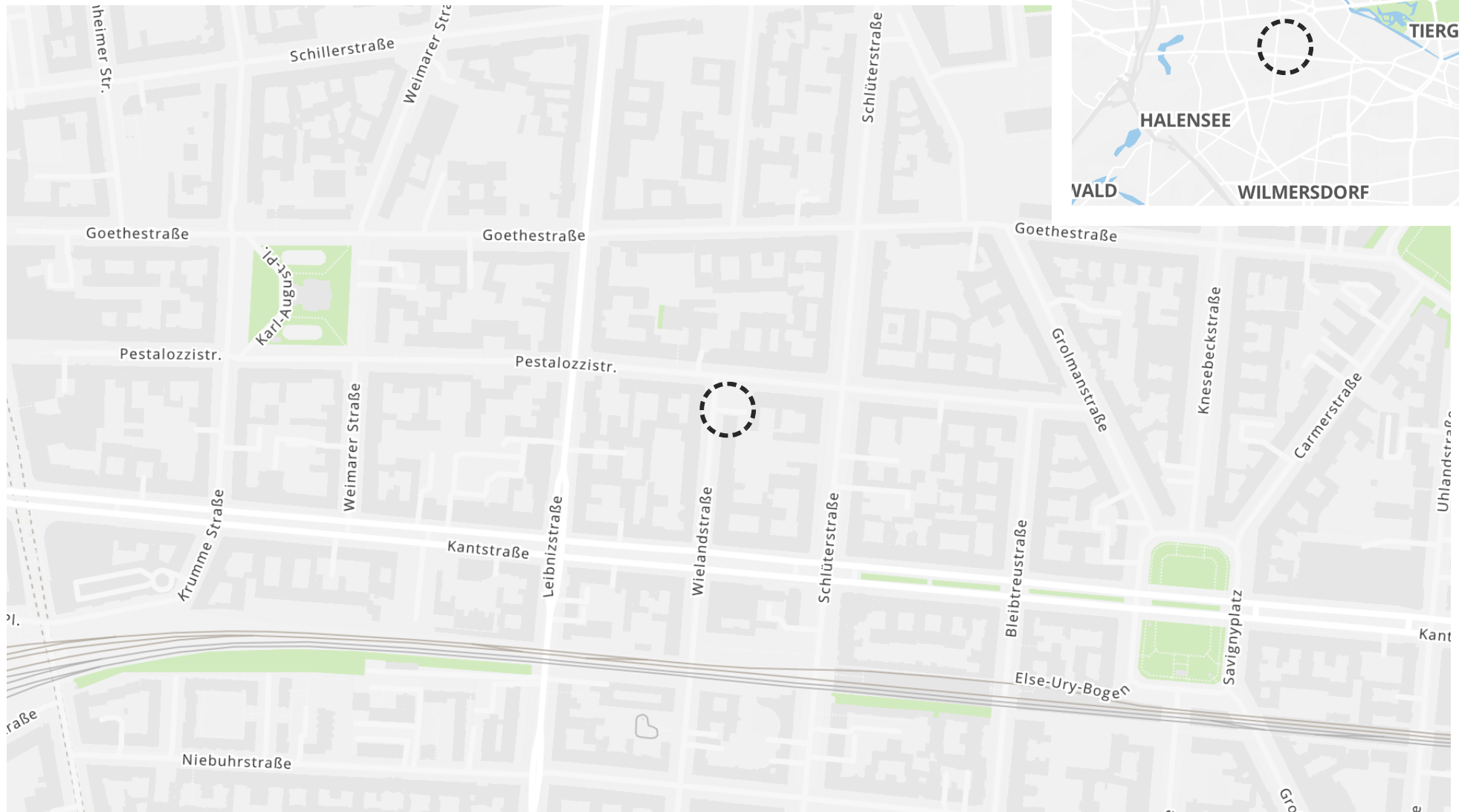




Illustration Hausansicht



Detail Hausansicht



Entrée



Hofbereich



Wohnungsbeispiel



Wohnungsbeispiel



Impression




Impression

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis			
WE 1.10	1.10	3. OG	3	2	2	133 m ²	1.940.452 €	1	✓	Details
WE 1.13	1.13	4. OG	3	2	2	133 m ²	2.162.713 €	1	✓	Details
WE 1.14	1.14	4. OG	4	3	2	146 m ²	2.438.742 €	3	✓	Details
WE 1.17	1.17	DG	5	3	3	252 m ²	5.452.094 €	4	✓	Details
WE 2.11	2.11	5. OG	2	1	1	94 m ²	1.699.963 €	1	✓	Details
WE 2.13	2.13	DG	4	2	2	160 m ²	3.611.375 €	3	✓	Details

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

ANBIETER

Diamona & Harnisch Development

GmbH & Co. Schlüterstraße KG

Angerstr. 10

12529 Schönefeld



SABINE MARDUS

☎ +49 30 89384617

☎ +49 172 3821801

✉ sabine.mardus@diamona-harnisch.com

PROJEKT ID / LINKS

estater-Projekt-ID: 241024



estater.de/de/id/241024

HINWEISE

Abgebildete Illustrationen und Visualisierungen (Innen- und Außenansichten) können von tatsächlich geplanten oder ausgeführten baulichen Leistungen (Wände, Fenster, Türen, Boden und Wandbeläge, Fassaden, Farbgebungen, Dächer, Balkone und Terrassen, Pflanzen, etc.) abweichen, und bilden in ihrer Darstellung keine Zusicherung von Eigenschaften. Bei abgebildeten Grundrissen handelt es sich um schematische Grundrisse, aus denen keine exakten Maße abgeleitet werden können. Zeichnerische Darstellungen können vom tatsächlichen Zustand (Wandstärken, Türdetails, Anordnung Sanitäröbekte, etc.) abweichen. Dargestellte Möbel sind nur im Kaufpreis inbegriffen, wenn diese als Kaufvertragsbestandteil beschrieben sind.