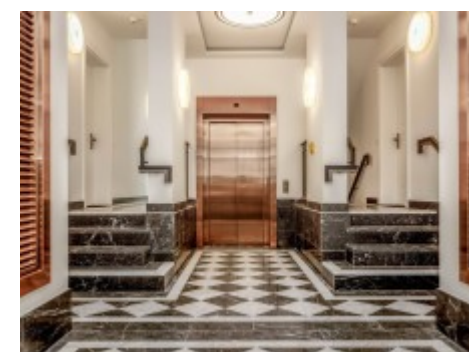


WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg



Udbyder: Diamona & Harnisch Development GmbH & Co. Schlüterstraße KG

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

Antal lejligheder **33**

Bygningsår **2023**

Tilgængelig fra **øjeblikkeligt**

Elev

Parkering

Kælder

PROJEKT

WIELAND & PESTALOZZI udtaler sig i segmentet "classy living" og tilbyder 33 eksklusive ejerlejligheder på eftertragtede steder. Det tidløst elegante rækkehus - tegnet af de anerkendte arkitekter Brenner / Krohm - er inspireret af det vilhelminske stilmiljø i bydelen omkring Savignyplatz og passer med sin tydeligt strukturerede facade med højkvalitets puds og murstenoverflader meget harmonisk ind i omgivelserne. Alle 33 ejerlejligheder tilbyder bocomfort på højeste niveau. Det moderne indretningsdesign af alle lejligheder er baseret på den Wilhelminske æra, som stadig udstråler sin særlige charme i arkitekturen i Berlins City West. Ægte træparket med omgivende frise, profilerede døre og dørkarme, stort format badeværelsesfliser i kombination med stilfuld badeværelsesindretning afspejler opmærksomheden på detaljerne i hver enkelt lejlighed.

BELIGGENHED

Den nye bygning WIELAND & PESTALOZZI med sine 33 ejerlejligheder ligger på en af de mest eftertragtede steder i Berlin-Charlottenburg, i umiddelbar nærhed af den populære Savignyplatz. Boligområdet er præget af historiske bygninger i vilhelminsk stil, der former Charlottenburgs typiske udseende. Den nærliggende Savignyplatz betragtes som et traditionelt sted for Berlins intellektuelle og kreative. Bomiljøet kombinerer etablerede restauranter med trendy madoplevelser samt veletablerede butikker og erhverv med innovative indkøbsoplevelser. De infrastrukturelle forhold og transportforbindelser kan betegnes som optimale.

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

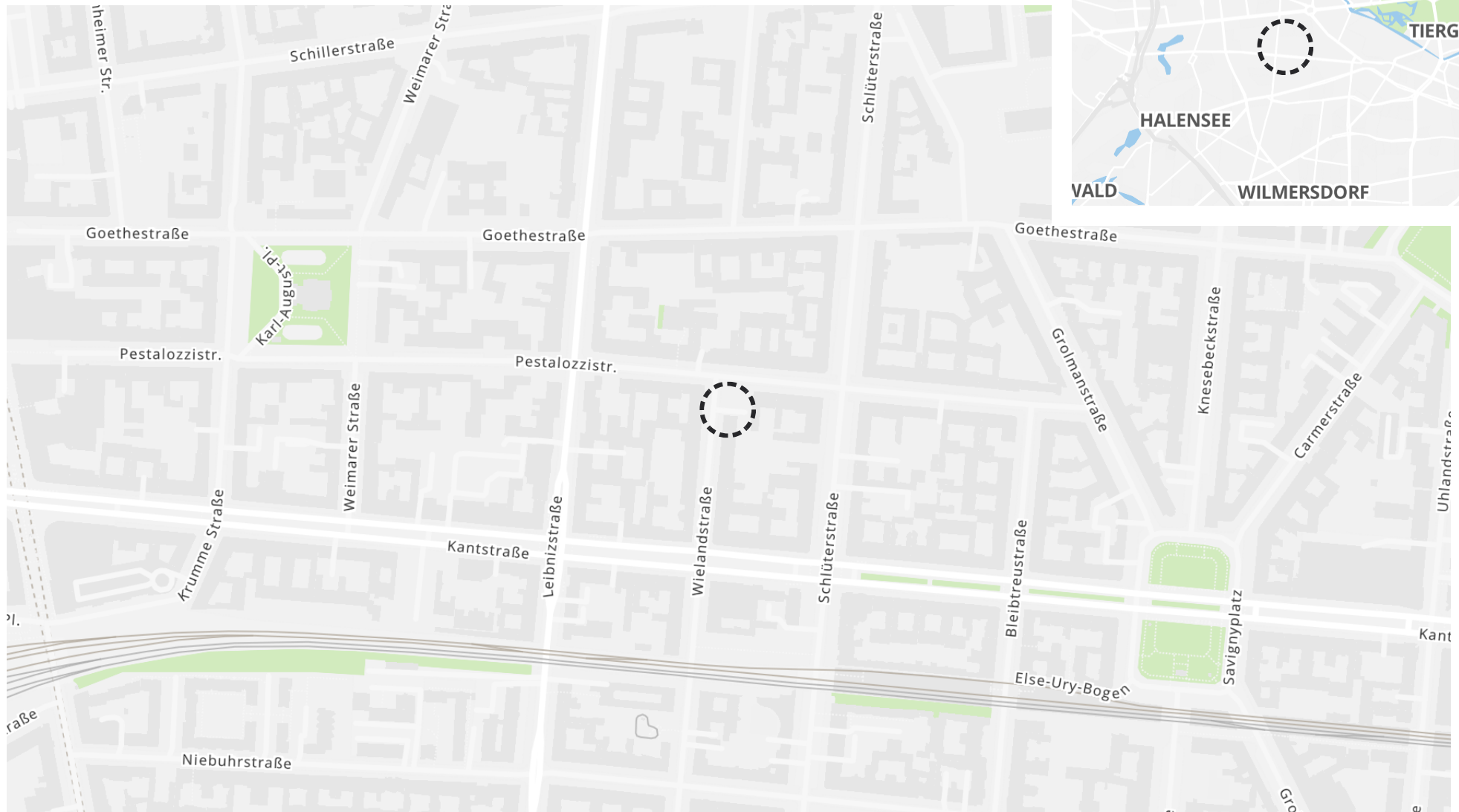
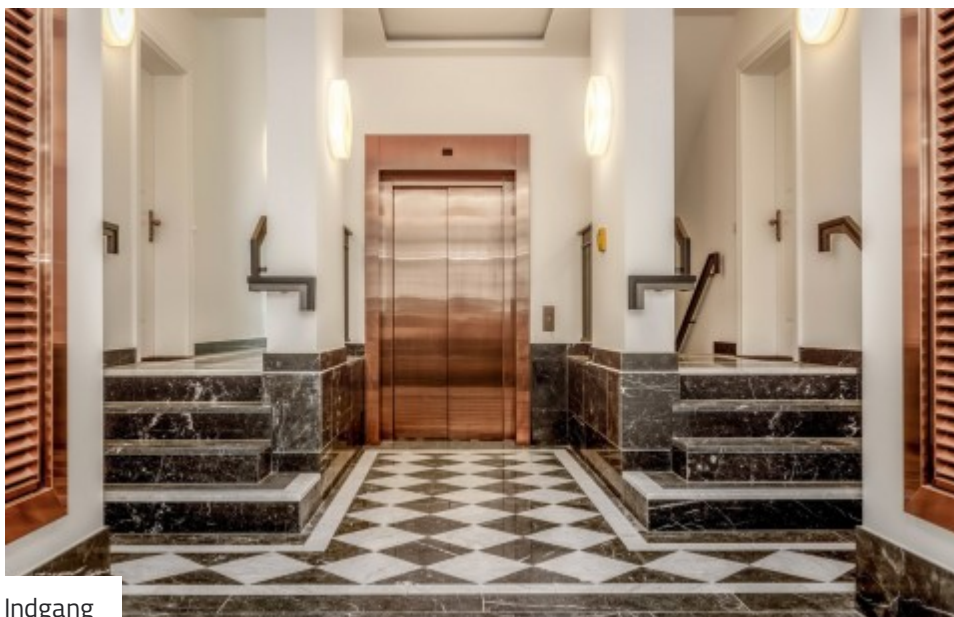




Illustration af husudsigt



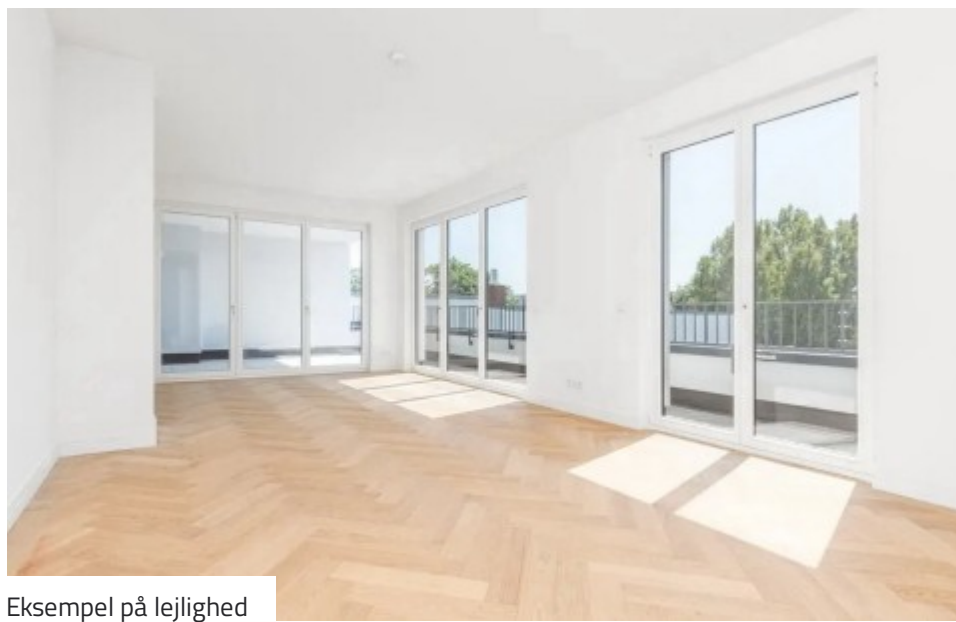
Detaljeret udsigt over huset



Indgang



Gårdareal



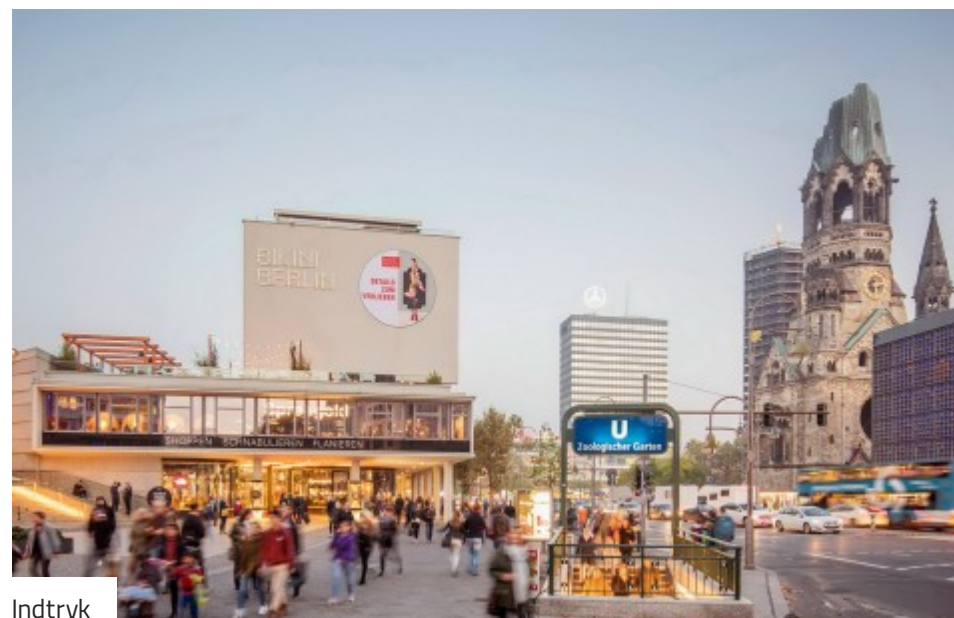
Eksempel på lejlighed



Eksempel på lejlighed



Indtryk







Indtryk

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

EJERLEJLIGHEDER (TIL EGET BRUG)

Enhed	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser			
# 1.10	1.10	3. gulv	3	2	2	133 m ²	1.940.452 €	1	✓	Detaljer
# 1.13	1.13	4. gulv	3	2	2	133 m ²	2.162.713 €	1	✓	Detaljer
# 1.14	1.14	4. gulv	4	3	2	146 m ²	2.438.742 €	3	✓	Detaljer
# 1.17	1.17	Attika	5	3	3	252 m ²	5.452.094 €	4	✓	Detaljer
# 2.11	2.11	5. gulv	2	1	1	94 m ²	1.699.963 €	1	✓	Detaljer
# 2.13	2.13	Attika	4	2	2	160 m ²	3.611.375 €	3	✓	Detaljer

WIELAND & PESTALOZZI

Wielandstr. 50 / Pestalozzistr. 97, 10625 Berlin-Charlottenburg

UDBYDER

**Diamona & Harnisch Development
GmbH & Co. Schlüterstraße KG**
Angerstr. 10
12529 Schönefeld



SABINE MARDUS

☎ +49 30 89384617

☎ +49 172 3821801

✉ sabine.mardus@diamona-harnisch.com

PROJEKT ID / LINKS

estater-projekt-id: 241024



estater.de/da/id/241024

BEMÆRKNINGER

Viste illustrationer og visualiseringer (indvendig og udvendig udsigt) kan afvige fra faktisk planlagte eller udførte konstruktionsarbejder (vægge, vinduer, døre, gulv- og vægbeklædninger, facader, farver, tage, altaner og terrasser, planter osv.) og udgør ikke nogen garanti for egenskaber i deres repræsentation. De viste plantegninger er skematiske plantegninger, hvoraf der ikke kan udledes nøjagtige mål. Grafiske afbildninger kan afvige fra den faktiske tilstand (vægtykkelse, dørdetaljer, arrangement af sanitære genstande osv.). Det viste inventar er kun inkluderet i købesummen, hvis det er beskrevet som en del af købekontrakten.