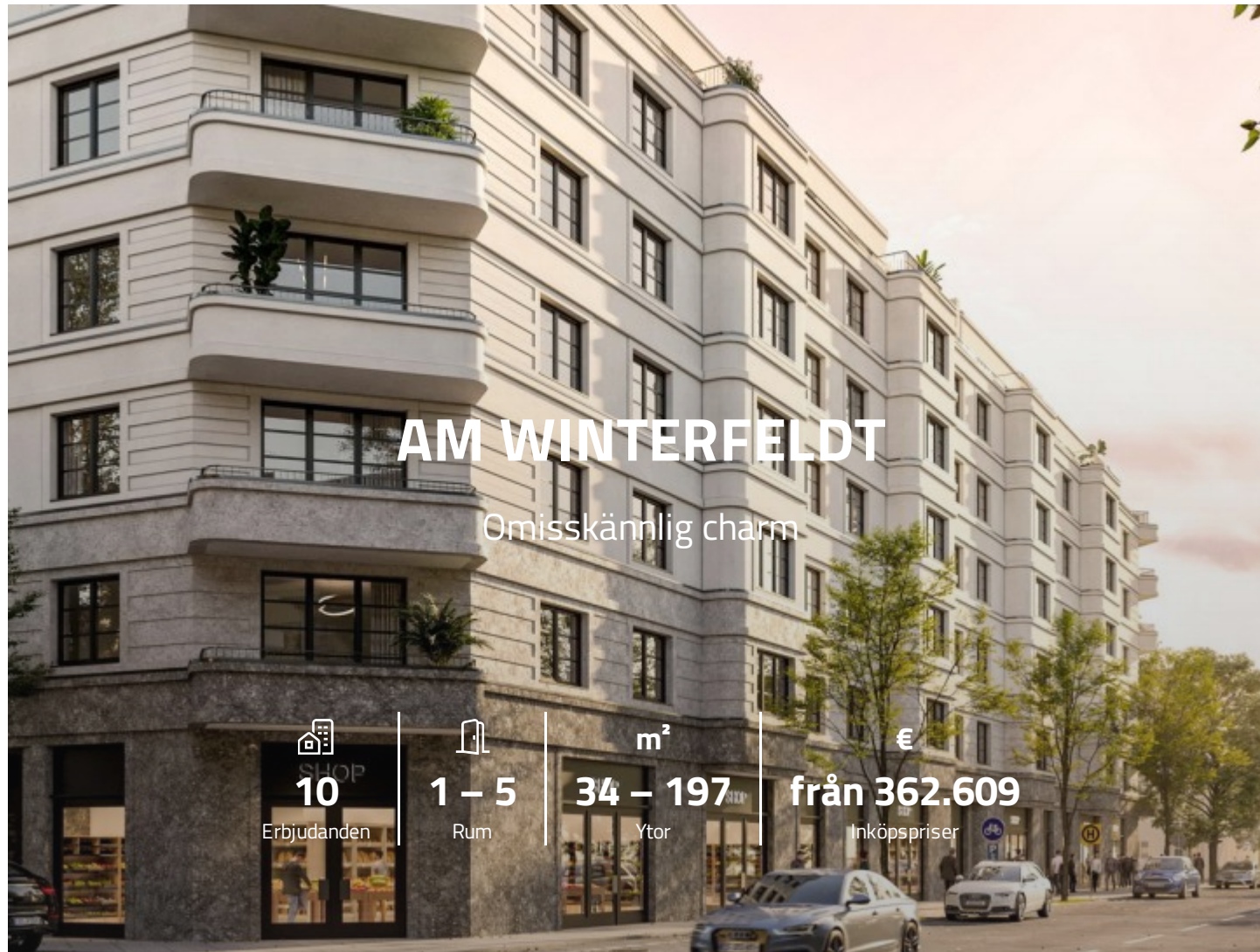


AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg



Leverantör: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Pallasstraße KG

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

Antal lägenheter **219**

Byggår **2024**

Tillgänglig från **2024**

Hiss

Parkeringsplatser

Källare

PROJEKT

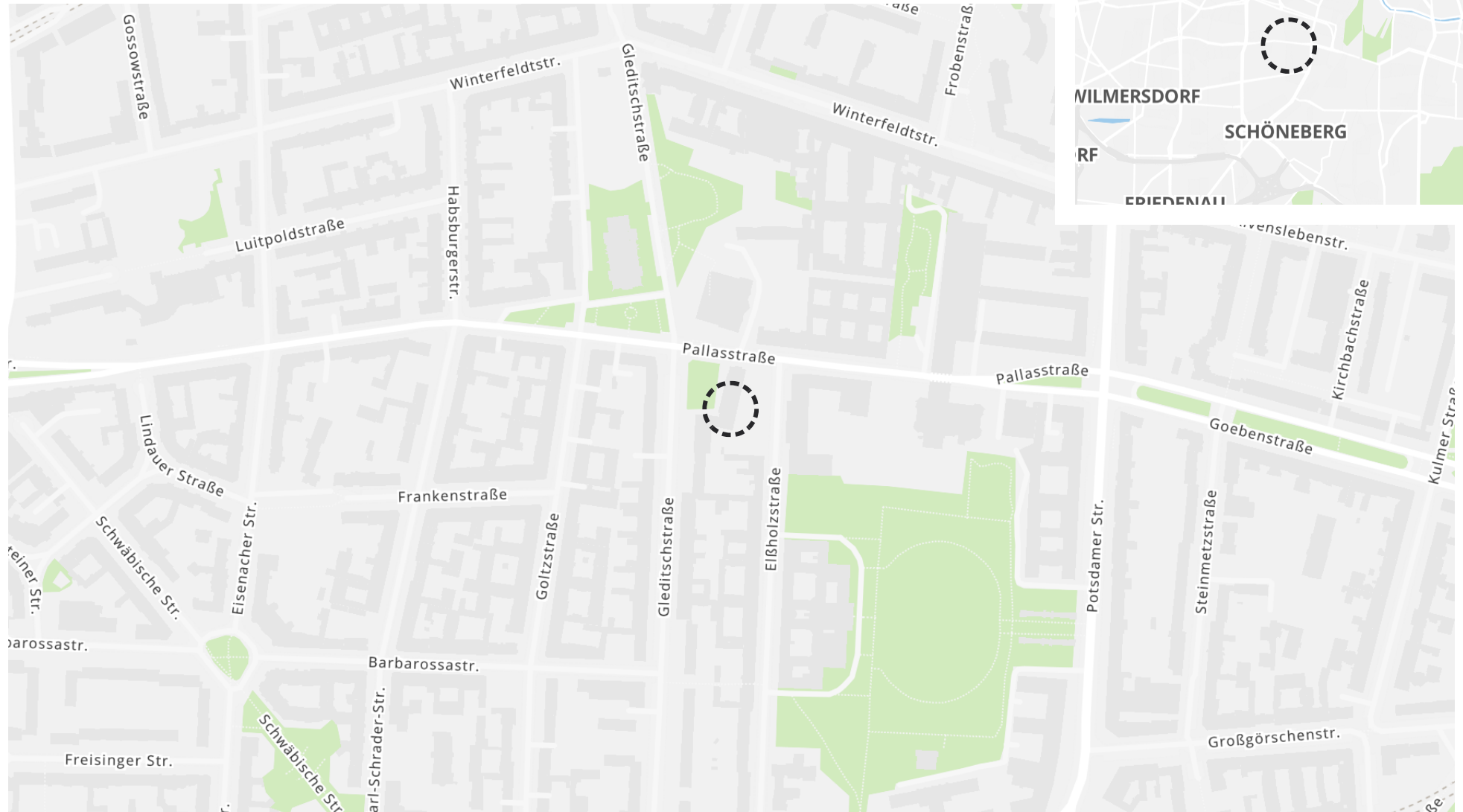
AM WINTERFELDT ligger i ett eftertraktat läge i Berlin-Schöneberg. Med stor uppmärksamhet på detaljer, smälter den nya byggnadsensemblen med sina klassiska inslag av Berlins townhousestil och moderna strukturer sig in i omgivningen. Tydligt strukturerade fasader och harmoniskt koordinerade fasadmaterial understryker ensemblens representativa karaktär. AM WINTERFELDT är uppdelat i sju lite separata byggnader med varsin ingång. Den nya byggnadsensemblen erbjuder totalt 219 exklusiva bostadsrätter vars planlösningar erbjuder en modern tolkning av individuella behov för ett modernt boende. Här ingår en 2 653 m² stor och grön innergård samt 79 parkeringsplatser, 400 cykelparkeringar och förråd för barnvagnar i källaren. Högkvalitativa material i varma färger framhäver den tidlösa inredningen i alla bostadsrätter. Ljusa väggfärger utan extra inredning, ekparkett i alla sällskapsytor och höga innerdörrar skapar en rymlig känsla och en tydlig och skön boendeatmosfär. Användningen av tidlösa material fortsätter även skickligt i badrummen. Dessa inkluderar grå kakel i stort format samt återhållna badrumselement och armaturer med tydliga geometriska former.

LÄGE

Den nya byggnadsensemblen med sina 219 bostadsrätter ligger på ett eftertraktat läge i Berlin-Schöneberg, ett av de mest mångsidiga distrikten i Berlin. Sömlösa, harmoniska kontraster från trendiga områden med barer, klubbar och pubar till familjebostadsområden kännetecknar denna stadsdel. Winterfeldtplatz och det omgivande bostadsområdet med sina små butiker, butiker, kaféer och restauranger skapar en livlig och charmig stadsdelskaraktär. Rymliga grönområden i det omgivande området inbjuder dig att dröja kvar och koppla av. Mindre butiker i grannskapet och Kurfürstendamm, som kan nås snabbt, ger möjlighet att bekvämt ta hand om små och stora ärenden i vardagen.

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg





Utsikt över huset



Utsikt över huset



Byggstatus februari 2024



Gårdsområde



Detaljerad husvy



Gårdsområde



Rudolph Wilde Park



Taentzienstrasse

AM WINTERFELDT



Byggnadsdelar (H1 - H7)





DELAR AV BYGGNADEN

Den nya byggensemblen "Am Winterfeldt" har 7 hus eller delar av byggnader med totalt 219 exklusiva bostäder och 8 kommersiella enheter.

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Byggnad	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris			
# 1.1.06	H1	1.1.06	1:a golv	4	3	2	107 m ²	1.145.779 €	1	✓	Detaljer
# 2.0.04	H2	2.0.04	Bottenvåning	4	3	2	103 m ²	1.081.107 €	1	✓	Detaljer
# 2.6.44	H2	2.6.44	Attic	3	2	2	117 m ²	1.927.767 €	1	✓	Detaljer
# 3.1.06	H3	3.1.06	1:a golv	3	2	1	90 m ²		2	✓	reserverad
# 3.2.10	H3	3.2.10	2:a golv	1		1	34 m ²			✓	reserverad
# 4.3.12	H4	4.3.12	3:e golv	4	2	1	140 m ²	1.390.810 €	1	✓	Detaljer
# 5.3.13	H5	5.3.13	3:e golv	3	2	2	104 m ²	1.058.225 €	1	✓	Detaljer
# 5.6.24	H5	5.6.24	Attic	5	4	2	197 m ²	2.826.973 €	2	✓	Detaljer
# 6.2.16	H6	6.2.16	2:a golv	4	3	2	103 m ²	1.122.808 €	1	✓	Detaljer
# 7.2.11	H7	7.2.11	2:a golv	4	3	2	125 m ²	1.332.383 €	2	✓	Detaljer

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

LEVERANTÖR

**Diamona & Harnisch Berlin
Development GmbH & Co.
Pallasstraße KG**
Angerstr. 10
12529 Schönefeld



SABINE MARDUS

☎ +49 30 89384617

📱 +49 172 3821801

✉ sabine.mardus@diamona-harnisch.com

PROJEKT ID / LÄNKAR

estater-projekt-ID: 241022



estater.de/sv/id/241022

ANTECKNINGAR

Visade illustrationer och visualiseringar (interiör- och exteriörvyer) kan avvika från faktiskt planerade eller utförda konstruktionsarbeten (väggar, fönster, dörrar, golv- och väggbeklädnader, fasader, färger, tak, balkonger och terrasser, växter, etc.), och utgör ingen garanti för fastigheter i deras representation. De visade planritningarna är schematiska planritningar från vilka inga exakta mått kan härledas. Grafiska representationer kan avvika från det faktiska tillståndet (väggdjocklekar, dörrdetaljer, arrangemang av sanitetsföremål etc.). Möbeln som visas ingår endast i köpeskillingen om den beskrivs som en del av köpekontraktet.