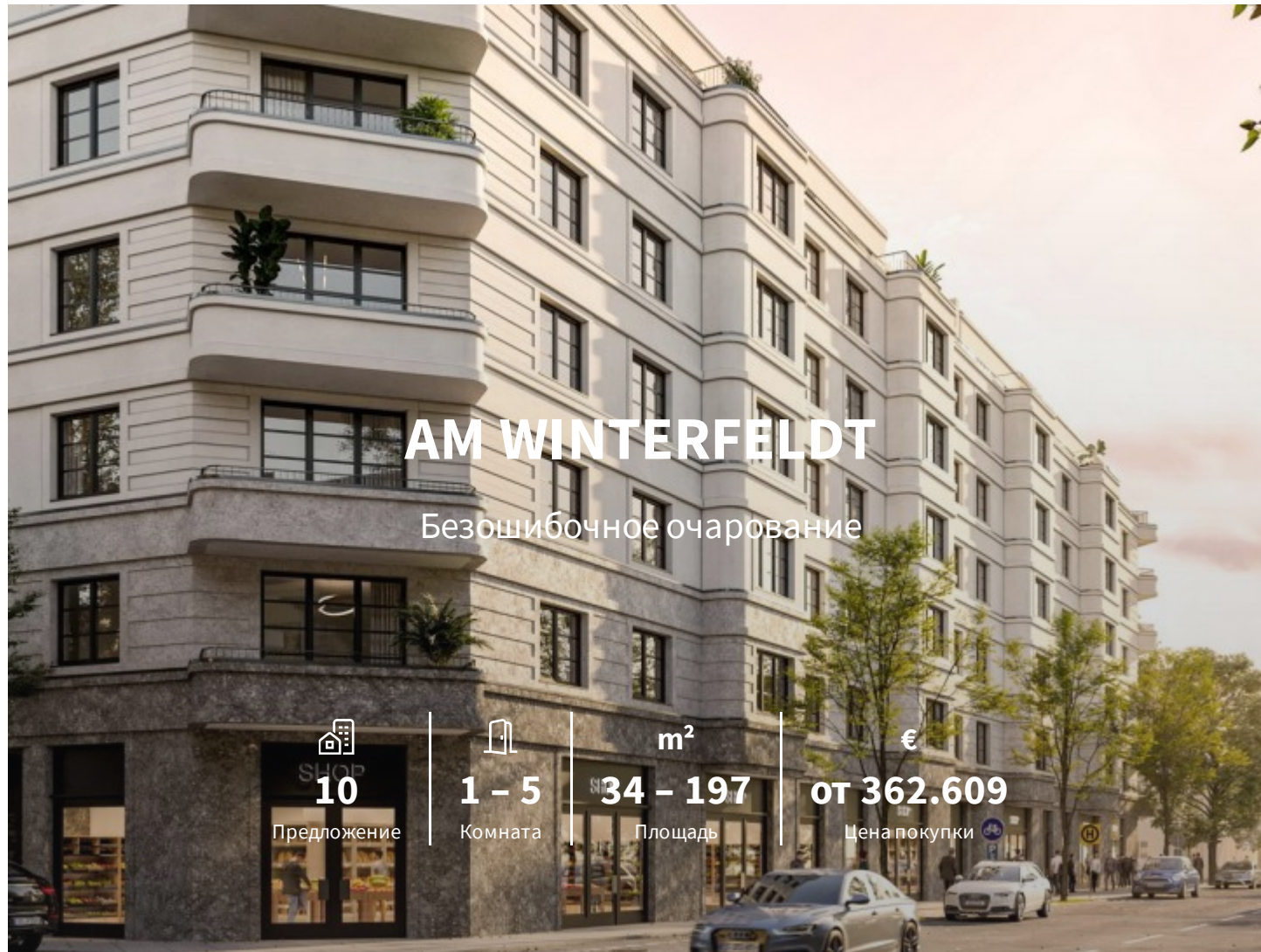


# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg



Поставщик: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Pallasstraße KG

# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

Количество квартир **219**

Год постройки **2024**

Доступна с **2024**

Лифт

Парковочных мест

Подвал

## ПРОЕКТ

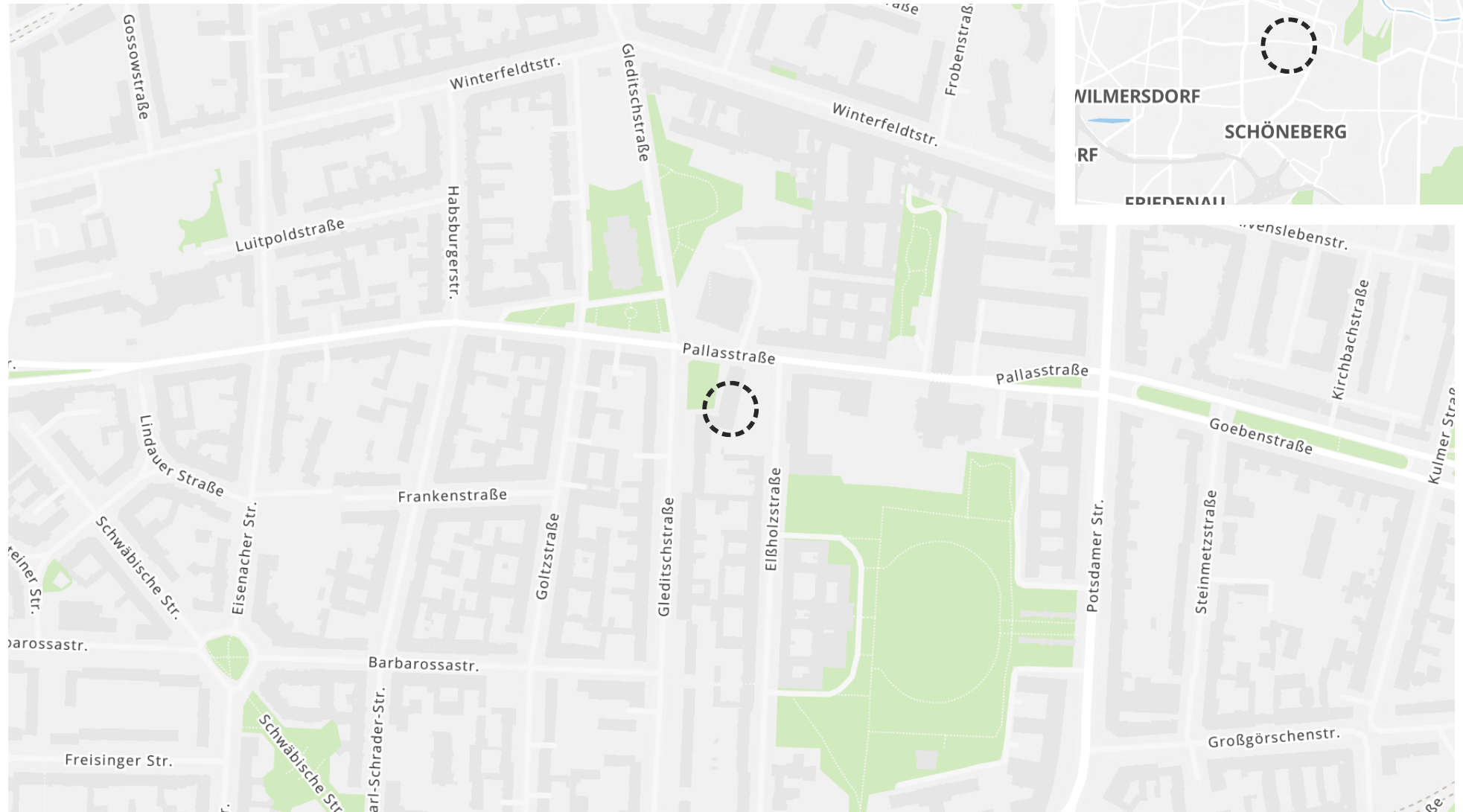
AM WINTERFELDT находится в популярном месте в районе Берлин-Шёнеберг. Благодаря большому вниманию к деталям ансамбль нового здания с классическими элементами стиля берлинских таунхаусов и современными конструкциями удачно вписывается в окружающую среду. Четко структурированные фасады и гармонично сочетающиеся фасадные материалы подчеркивают представительный характер ансамбля. AM WINTERFELDT разделен на семь отдельных зданий, каждое из которых имеет отдельный вход. В общей сложности ансамбль новых зданий предлагает 219 эксклюзивных кондоминиумов, планы этажей которых предлагают современную интерпретацию индивидуальных потребностей современной жизни. Сюда входит зеленый двор площадью 2653 м<sup>2</sup>, а также 79 парковочных мест, 400 мест для велосипедов и кладовые для колясок в подвале. Высококачественные материалы теплых тонов подчеркивают вневременную обстановку всех кондоминиумов. Светлые цвета стен без дополнительного декора, дубовый паркет во всех жилых помещениях и высокие межкомнатные двери создают ощущение простора и ясную и уютную жилую атмосферу. Использование вневременных материалов также умело применяется в ваннных комнатах. Это и крупноформатная серая плитка, и сдержанные элементы и сантехника для ванной комнаты с четкими геометрическими формами.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Новый ансамбль зданий с 219 кондоминиумами расположен в популярном месте в Берлине-Шёнеберге, одном из самых разнообразных районов Берлина. Этот район характеризуется плавными, гармоничными контрастами от модных кварталов с барами, клубами и пабами до семейных жилых районов. Винтерфельдплац и окружающий его жилой район с небольшими бутиками, магазинами, кафе и ресторанами создают оживленный и очаровательный характер района. Просторные зеленые насаждения в окрестностях приглашают вас задержаться и расслабиться. Небольшие магазины по соседству и быстродоступный бульвар Курфюрстендамм предлагают возможность удобно выполнять небольшие и крупные повседневные поручения.

# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg







Вид на дом



Вид на дом



Статус строительства февраль 2024 г.



Дворовая территория





Детальный вид дома



Дворовая территория



Парк Рудольфа Уайльда



Тауэнцинштрассе





Строительные детали (H1 – H7)





## ЧАСТИ ЗДАНИЯ

Новый ансамбль зданий «Ам Винтерфельдт» состоит из 7 домов или частей зданий, в общей сложности 219 эксклюзивных жилых и 8 коммерческих объектов.

# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

## КОНДОМИНИУМЫ (СОБСТВЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ)

Единица	Здание	ID поставщика	пол	Комн.			Площади	Цена покупки			
# 1.1.06	H1	1.1.06	1. Пол	4	3	2	107 m <sup>2</sup>	1.145.779 €	1	✓	<a href="#">🔗 Подробности</a>
# 2.0.04	H2	2.0.04	Первый этаж	4	3	2	103 m <sup>2</sup>	1.081.107 €	1	✓	<a href="#">🔗 Подробности</a>
# 2.6.44	H2	2.6.44	Чердак	3	2	2	117 m <sup>2</sup>	1.927.767 €	1	✓	<a href="#">🔗 Подробности</a>
# 3.1.06	H3	3.1.06	1. Пол	3	2	1	90 m <sup>2</sup>		2	✓	зарезервировано
# 3.2.10	H3	3.2.10	2. Пол	1		1	34 m <sup>2</sup>			✓	зарезервировано
# 4.3.12	H4	4.3.12	3. Пол	4	2	1	140 m <sup>2</sup>	1.390.810 €	1	✓	<a href="#">🔗 Подробности</a>
# 5.3.13	H5	5.3.13	3. Пол	3	2	2	104 m <sup>2</sup>	1.058.225 €	1	✓	<a href="#">🔗 Подробности</a>
# 5.6.24	H5	5.6.24	Чердак	5	4	2	197 m <sup>2</sup>	2.826.973 €	2	✓	<a href="#">🔗 Подробности</a>
# 6.2.16	H6	6.2.16	2. Пол	4	3	2	103 m <sup>2</sup>	1.122.808 €	1	✓	<a href="#">🔗 Подробности</a>
# 7.2.11	H7	7.2.11	2. Пол	4	3	2	125 m <sup>2</sup>	1.332.383 €	2	✓	<a href="#">🔗 Подробности</a>

# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

## ПОСТАВЩИК

**Diamona & Harnisch Berlin  
Development GmbH & Co.  
Pallasstraße KG**  
Angerstr. 10  
12529 Schönefeld



### SABINE MARDUS

+49 30 89384617

+49 172 3821801

sabine.mardus@diamona-harnisch.com

## ID ПРОЕКТА

Идентификатор проекта estater: 241022



[estater.de/ru/id/241022](https://estater.de/ru/id/241022)

## ПРИМЕЧАНИЯ

Представленные иллюстрации и визуализации (внутренние и внешние виды) могут отличаться от фактически запланированных или выполненных строительных работ (стены, окна, двери, напольные и настенные покрытия, фасады, цвета, крыши, балконы и террасы, растения и т. д.), и не представляют собой никаких гарантий свойств в их представлении. Показанные планы этажей являются схематичными планами этажей, из которых нельзя вывести точные размеры. Графические изображения могут отличаться от реального состояния (толщина стен, детали дверей, расположение санузлов и т. д.). Показанная мебель включена в цену покупки только в том случае, если она описана как часть договора купли-продажи.