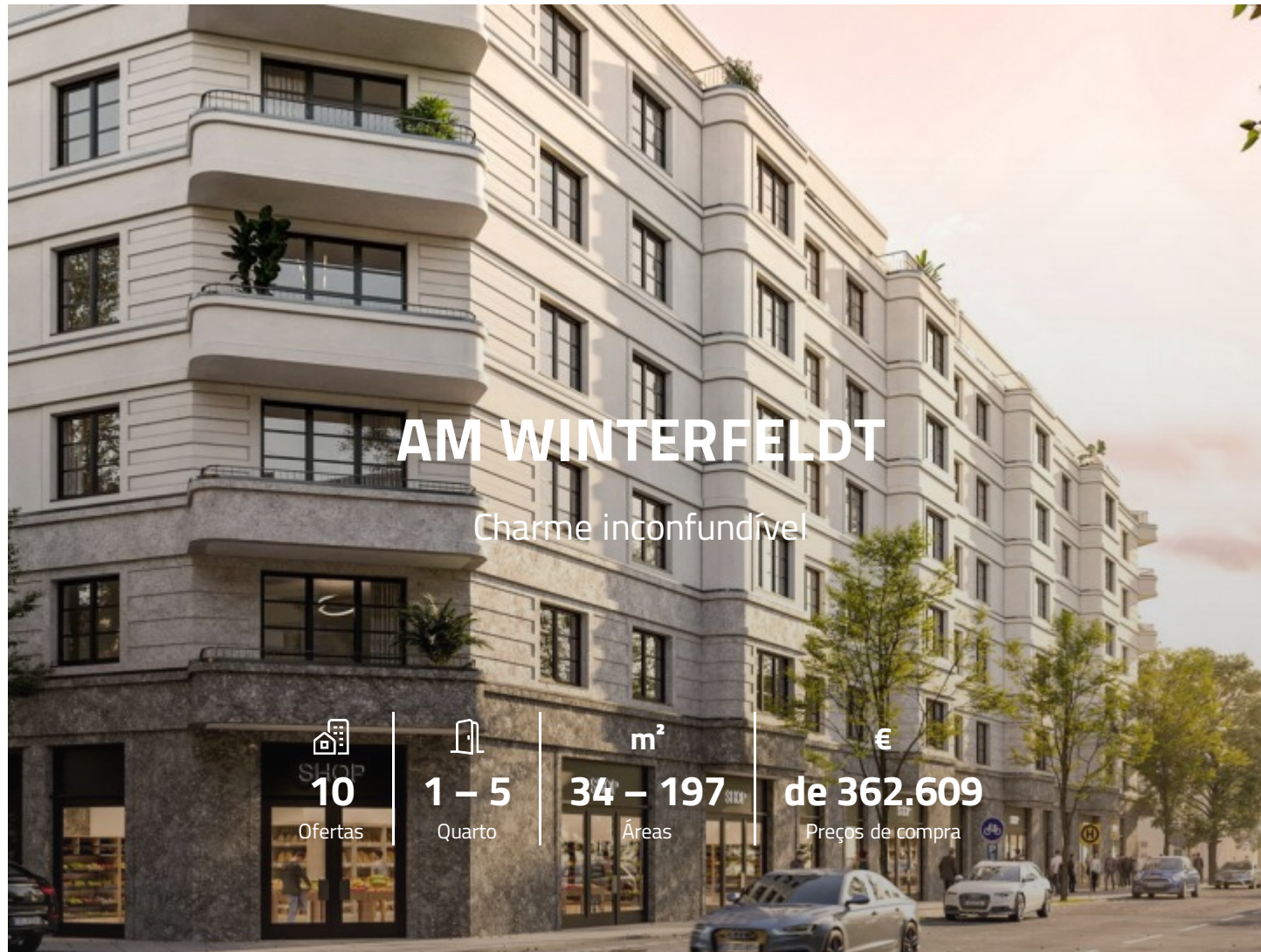


AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg



Fornecedor: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Pallasstraße KG

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

Número de apartamentos **219**

Ano de construção **2024**

Disponível em **2024**

Elevador

Lugares de estacionamento

Cave

PROJETO

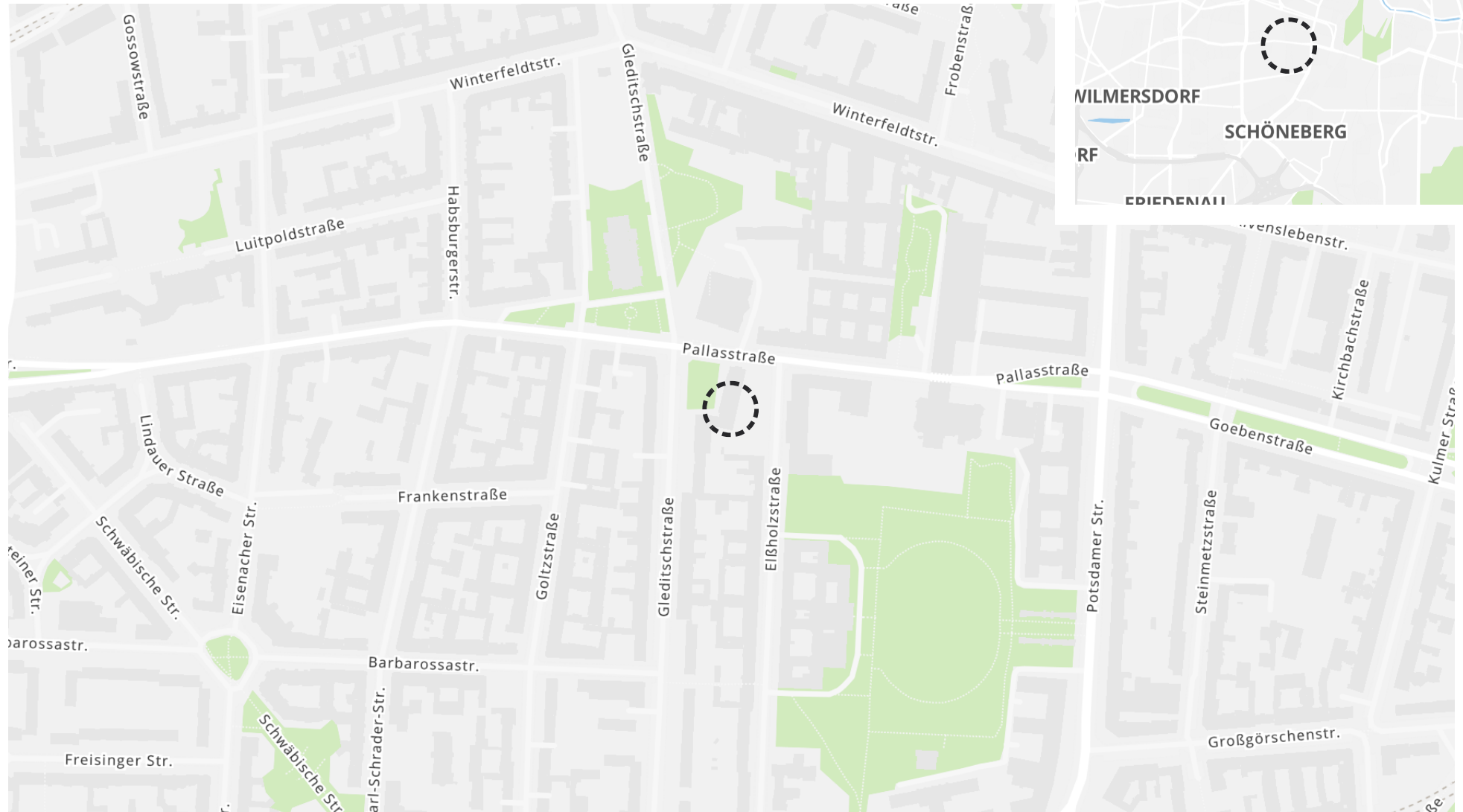
AM WINTERFELDT está em um local muito procurado em Berlim-Schoeneberg. Com grande atenção aos detalhes, o novo conjunto de edifícios, com seus elementos clássicos do estilo de moradia de Berlim e estruturas modernas, combina com sucesso com o ambiente. Fachadas claramente estruturadas e materiais de fachada harmoniosamente coordenados sublinham o caráter representativo do conjunto. AM WINTERFELDT está dividido em sete edifícios ligeiramente separados, cada um com sua própria entrada. O novo conjunto de edifícios oferece um total de 219 condomínios exclusivos cujas plantas oferecem uma interpretação contemporânea das necessidades individuais da vida moderna. Inclui um amplo pátio verde de 2.653 m², bem como 79 vagas de estacionamento, 400 vagas para bicicletas e depósitos para carrinhos de bebê no subsolo. Materiais de alta qualidade em tons quentes enfatizam o mobiliário atemporal de todos os condomínios. As cores claras das paredes sem decoração adicional, o parquet de carvalho em todas as áreas de estar e as portas interiores altas criam uma sensação de espaço e uma atmosfera de vida clara e confortável. O uso de materiais atemporais também continua com habilidade nos banheiros. Isso inclui azulejos cinza de grande formato, bem como elementos e acessórios de banheiro discretos com formas geométricas claras.

LOCALIZAÇÃO

O novo conjunto de edifícios com seus 219 condomínios está localizado em um local muito procurado em Berlim-Schöneberg, um dos bairros mais diversos de Berlim. Contrastes contínuos e harmoniosos, desde áreas modernas com bares, discotecas e pubs até áreas residenciais familiares caracterizam este bairro. Winterfeldtplatz e a área residencial circundante com as suas pequenas boutiques, lojas, cafés e restaurantes criam um bairro animado e encantador. Generosas áreas verdes nas imediações convidam ao descanso e ao relaxamento. As lojas menores no bairro e a Kurfürstendamm de fácil acesso oferecem a oportunidade de realizar pequenas e grandes tarefas diárias de maneira conveniente.

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg





Vista da casa



Vista da casa



Situação de construção fevereiro de 2024



Quintal



Vista detalhada da casa



Quintal



Parque Rudolph Wilde



Taentzienstrasse

AM WINTERFELDT



Peças de construção (H1 - H7)





PARTES DO EDIFÍCIO

O novo conjunto de edifícios “Am Winterfeldt” tem 7 casas ou partes de edifícios com um total de 219 unidades residenciais exclusivas e 8 unidades comerciais.

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

CONDOMÍNIOS (USO PRÓPRIO)

Unidade	Prédio	ID do fornecedor	Piso	Qts.			Áreas	Preço de compra			
# 1.1.06	H1	1.1.06	1º andar	4	3	2	107 m ²	1.145.779 €	1	✓	Detalhes
# 2.0.04	H2	2.0.04	Rés-do-chão	4	3	2	103 m ²	1.081.107 €	1	✓	Detalhes
# 2.6.44	H2	2.6.44	Ático	3	2	2	117 m ²	1.927.767 €	1	✓	Detalhes
# 3.1.06	H3	3.1.06	1º andar	3	2	1	90 m ²		2	✓	reservado
# 3.2.10	H3	3.2.10	2º andar	1		1	34 m ²			✓	reservado
# 4.3.12	H4	4.3.12	3º andar	4	2	1	140 m ²	1.390.810 €	1	✓	Detalhes
# 5.3.13	H5	5.3.13	3º andar	3	2	2	104 m ²	1.058.225 €	1	✓	Detalhes
# 5.6.24	H5	5.6.24	Ático	5	4	2	197 m ²	2.826.973 €	2	✓	Detalhes
# 6.2.16	H6	6.2.16	2º andar	4	3	2	103 m ²	1.122.808 €	1	✓	Detalhes
# 7.2.11	H7	7.2.11	2º andar	4	3	2	125 m ²	1.332.383 €	2	✓	Detalhes

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

FORNECEDOR

**Diamona & Harnisch Berlin
Development GmbH & Co.
Pallasstraße KG**
Angerstr. 10
12529 Schönefeld



SABINE MARDUS

+49 30 89384617

+49 172 3821801

sabine.mardus@diamona-harnisch.com

ID DO PROJETO / LINKS

ID do projeto estater: 241022



estater.de/pt/id/241022

NOTAS

As ilustrações e visualizações mostradas (vistas internas e externas) podem divergir do trabalho estrutural realmente planejado ou executado (paredes, janelas, portas, revestimentos de pisos e paredes, fachadas, cores, telhados, varandas e terraços, plantas, etc.), e não constituem qualquer garantia de propriedades na sua representação. As plantas baixas mostradas são plantas baixas esquemáticas das quais nenhuma dimensão exata pode ser derivada. As representações gráficas podem diferir da condição real (espessuras das paredes, detalhes das portas, disposição dos objetos sanitários, etc.). Os móveis apresentados só estão incluídos no preço de compra se estiverem descritos no contrato de compra.