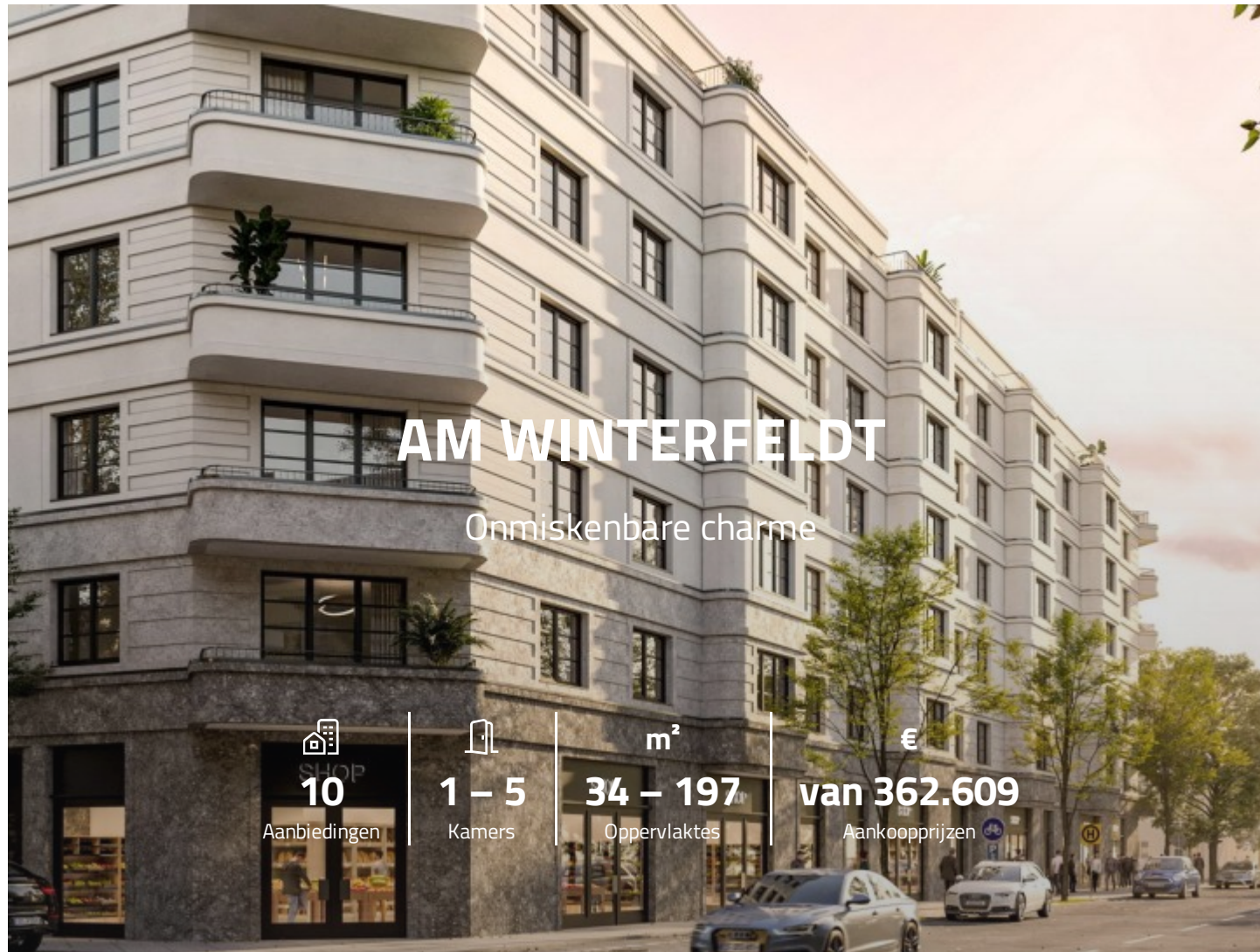


AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg



Aanbieder: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Pallasstraße KG

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

Aantal appartementen **219**

Bouwjaar **2024**

beschikbaar van **2024**

Lift

Parkeerplaatsen

Kelder

PROJECT

AM WINTERFELDT bevindt zich op een gewilde locatie in Berlijn-Schöneberg. Met veel aandacht voor detail past het nieuwbouwenensemble met zijn klassieke elementen van de Berlijnse herenhuistijl en moderne structuren succesvol in de omgeving. Duidelijk gestructureerde gevels en harmonieus op elkaar afgestemde gevelmaterialen onderstrepen het representatieve karakter van het ensemble. AM WINTERFELDT is verdeeld in zeven enigszins gescheiden gebouwen, elk met een eigen ingang. In totaal biedt het nieuwbouwenensemble 219 exclusieve appartementen waarvan de plattegronden een eigentijdse interpretatie bieden van de individuele behoeften aan het moderne leven. Dit omvat onder meer een groene binnentuin van 2.653 m², 79 parkeerplaatsen, 400 fietsenstallingen en bergingen voor kinderwagens in de kelder. Hoogwaardige materialen in warme kleuren benadrukken de tijdloze inrichting van alle appartementen. Lichte muurkleuren zonder extra decor, eiken parket in alle woonruimtes en hoge binnendeuren zorgen voor een ruimtelijk gevoel en een heldere en gezellige woonsfeer. Ook in de badkamers wordt het gebruik van tijdloze materialen vakkundig voortgezet. Daartoe behoren grijze tegels in groot formaat, maar ook ingetogen badkamerelementen en armaturen met duidelijke geometrische vormen.

LOCATIE

Het nieuwbouwenensemble met zijn 219 appartementen bevindt zich op een gewilde locatie in Berlijn-Schöneberg, een van de meest diverse wijken van Berlijn. Naadloze, harmonieuze contrasten van trendy wijken met bars, clubs en pubs tot gezinswoonwijken kenmerken deze wijk. Winterfeldtplatz en de omliggende woonwijk met zijn kleine boetiekjes, winkels, cafés en restaurants zorgen voor een levendig en charmant buurtkarakter. Ruime groene ruimtes in de omgeving nodigen uit tot verpozen en ontspannen. Kleinere winkels in de buurt en de snel bereikbare Kurfürstendamm bieden de mogelijkheid om gemakkelijk kleine en grote boodschappen van het dagelijks leven te regelen.



Huis uitzicht



Huis uitzicht



Bouwstatus februari 2024



Werf gebied



Detail woningaanzicht



Werf gebied



Rudolf Wilde Park



Taentzienstraße

AM WINTERFELDT



Bouwdelen (H1 - H7)





DELEN VAN HET GEBOUW

Het nieuwbouwensemble "Am Winterfeldt" omvat 7 huizen of delen van gebouwen met in totaal 219 exclusieve woon- en 8 commerciële eenheden.

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

CONDOMINIUMS (USO PROPRIO)

Eenheid	Gebouw	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs			
# 1.1.06	H1	1.1.06	1e vloer	4	3	2	107 m ²	1.145.779 €	1	✓	Details
# 2.0.04	H2	2.0.04	Begane grond	4	3	2	103 m ²	1.081.107 €	1	✓	Details
# 2.6.44	H2	2.6.44	Attic	3	2	2	117 m ²	1.927.767 €	1	✓	Details
# 3.1.06	H3	3.1.06	1e vloer	3	2	1	90 m ²		2	✓	gereserveerd
# 3.2.10	H3	3.2.10	2e vloer	1		1	34 m ²			✓	gereserveerd
# 4.3.12	H4	4.3.12	3e vloer	4	2	1	140 m ²	1.390.810 €	1	✓	Details
# 5.3.13	H5	5.3.13	3e vloer	3	2	2	104 m ²	1.058.225 €	1	✓	Details
# 5.6.24	H5	5.6.24	Attic	5	4	2	197 m ²	2.826.973 €	2	✓	Details
# 6.2.16	H6	6.2.16	2e vloer	4	3	2	103 m ²	1.122.808 €	1	✓	Details
# 7.2.11	H7	7.2.11	2e vloer	4	3	2	125 m ²	1.332.383 €	2	✓	Details

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

AANBIEDER

**Diamona & Harnisch Berlin
Development GmbH & Co.
Pallasstraße KG**
Angerstr. 10
12529 Schönefeld



SABINE MARDUS

+49 30 89384617

+49 172 3821801

sabine.mardus@diamona-harnisch.com

PROJECT-ID / LINKS

estater-project-ID: 241022



estater.de/nl/id/241022

OPMERKINGEN

Getoonde illustraties en visualisaties (binnen- en buitenaanzichten) kunnen afwijken van werkelijk geplande of uitgevoerde ruwbouw (muren, ramen, deuren, vloer- en wandbekleding, gevels, kleuren, daken, balkons en terrassen, beplanting etc.), en vormen geen enkele garantie van eigendommen in hun vertegenwoordiging. De getoonde plattegronden zijn schematische plattegronden waaruit geen exacte maatvoering is af te leiden. Grafische weergaven kunnen afwijken van de werkelijke toestand (wanddiktes, deurdetails, plaatsing van sanitaire objecten etc.). De getoonde meubelen zijn alleen bij de koopprijs inbegrepen als ze als onderdeel van het koopcontract worden beschreven.