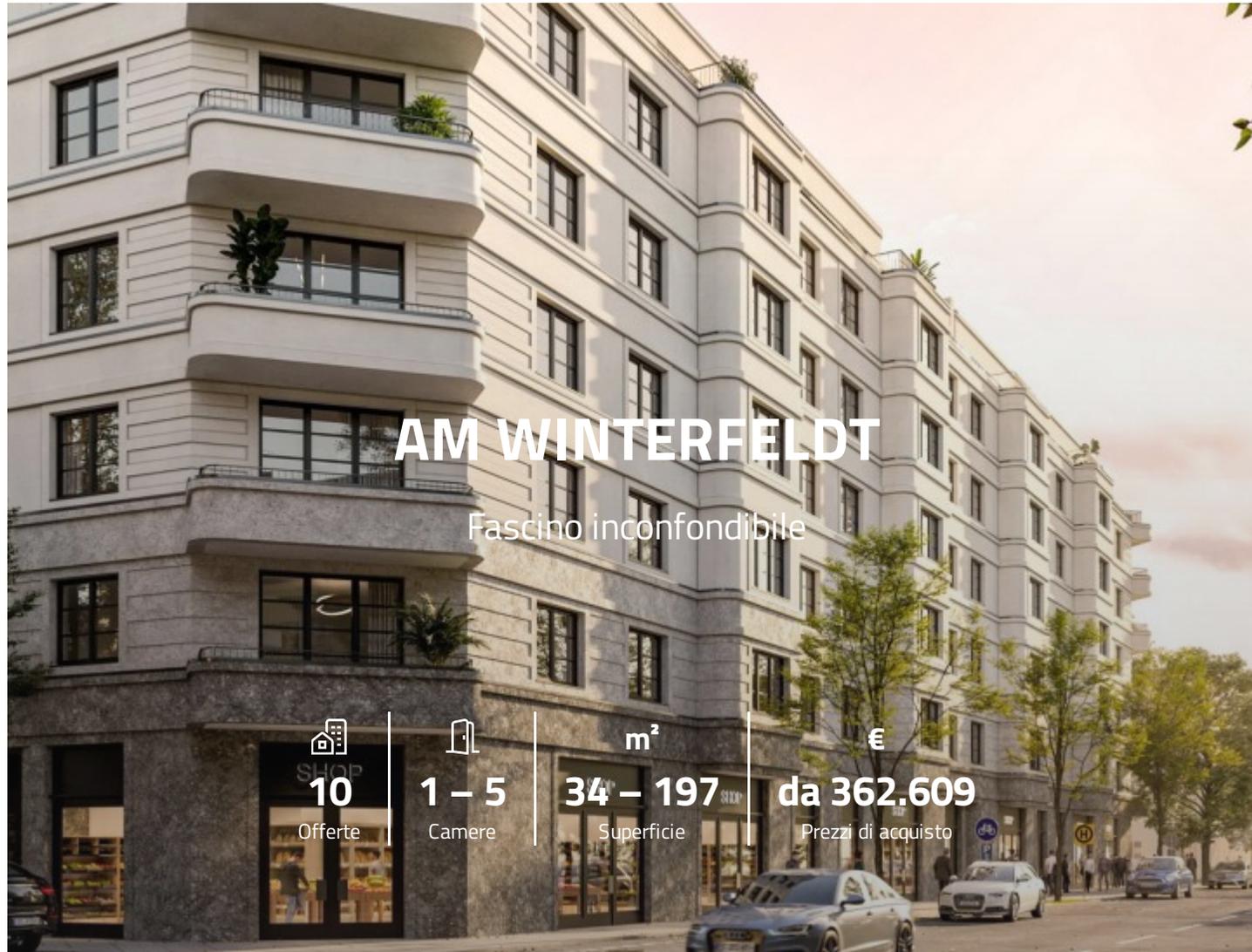


# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg



**Fornitore:** Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Pallasstraße KG

# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

Numero di appartamenti **219**

Anno di costruzione **2024**

Disponibile dal **2024**

Ascensore

Posti auto

Cantina

## PROGETTO

AM WINTERFELDT si trova in una posizione ambita a Berlino-Schöneberg. Con grande attenzione ai dettagli, il nuovo complesso edilizio con i suoi elementi classici dello stile cittadino berlinese e le strutture moderne si integra con successo nell'ambiente circostante. Facciate chiaramente strutturate e materiali di facciata armoniosamente coordinati sottolineano il carattere rappresentativo dell'insieme. AM WINTERFELDT è diviso in sette edifici leggermente separati, ciascuno con il proprio ingresso. In totale, il nuovo complesso edilizio offre 219 condomini esclusivi le cui planimetrie offrono un'interpretazione contemporanea delle esigenze individuali della vita moderna. Ciò comprende un ampio cortile verde di 2.653 m<sup>2</sup>, oltre a 79 posti auto, 400 posti per biciclette e depositi per carrozzine nel seminterrato. Materiali di alta qualità dai colori caldi sottolineano l'arredamento senza tempo di tutti i condomini. I colori chiari delle pareti senza decorazioni aggiuntive, il parquet in rovere in tutte le zone giorno e le porte interne alte creano una sensazione di spaziosità e un'atmosfera abitativa chiara e confortevole. L'utilizzo di materiali senza tempo prosegue sapientemente anche nei bagni. Questi includono piastrelle grigie di grande formato, nonché elementi sobri per il bagno e rubinetterie dalle forme geometriche chiare.

## POSIZIONE

Il nuovo complesso edilizio con i suoi 219 appartamenti si trova in una posizione ambita a Berlino-Schoeneberg, uno dei quartieri più diversificati di Berlino. Contrasti continui e armoniosi dai quartieri alla moda con bar, club e pub alle zone residenziali per famiglie caratterizzano questo quartiere. Winterfeldtplatz e la zona residenziale circostante con le sue piccole boutique, negozi, bar e ristoranti creano un quartiere vivace e affascinante. Ampi spazi verdi nella zona circostante invitano a soffermarsi e rilassarsi. Negozi più piccoli nel quartiere e nel Kurfürstendamm, facilmente raggiungibili, offrono la possibilità di sbrigare comodamente le piccole e grandi commissioni della vita quotidiana.





Vista della casa



Vista della casa



Stato costruzione febbraio 2024



Zona cortile



Veduta della casa in dettaglio



Zona cortile



Parco Rodolfo Wilde



Tauentzienstraße



Parti edili (H1 - H7)

## PARTI DELL'EDIFICIO

Il nuovo complesso edilizio "Am Winterfeldt" comprende 7 case o parti di edifici per un totale di 219 unità residenziali esclusive e 8 unità commerciali.

# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

CONDOMINI (USO PROPRIO)

Unità	Edificio	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto			
# 1.1.06	H1	1.1.06	1° piano	4	3	2	107 m <sup>2</sup>	1.145.779 €	1	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# 2.0.04	H2	2.0.04	Pianterreno	4	3	2	103 m <sup>2</sup>	1.081.107 €	1	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# 2.6.44	H2	2.6.44	Attico	3	2	2	117 m <sup>2</sup>	1.927.767 €	1	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# 3.1.06	H3	3.1.06	1° piano	3	2	1	90 m <sup>2</sup>		2	✓	riservato
# 3.2.10	H3	3.2.10	2° piano	1		1	34 m <sup>2</sup>			✓	riservato
# 4.3.12	H4	4.3.12	3° piano	4	2	1	140 m <sup>2</sup>	1.390.810 €	1	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# 5.3.13	H5	5.3.13	3° piano	3	2	2	104 m <sup>2</sup>	1.058.225 €	1	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# 5.6.24	H5	5.6.24	Attico	5	4	2	197 m <sup>2</sup>	2.826.973 €	2	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# 6.2.16	H6	6.2.16	2° piano	4	3	2	103 m <sup>2</sup>	1.122.808 €	1	✓	<a href="#">Dettagli</a>
# 7.2.11	H7	7.2.11	2° piano	4	3	2	125 m <sup>2</sup>	1.332.383 €	2	✓	<a href="#">Dettagli</a>

Fornitore: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Pallasstraße KG

# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

## FORNITORE

**Diamona & Harnisch Berlin  
Development GmbH & Co.  
Pallasstraße KG**  
Angerstr. 10  
12529 Schönefeld



### SABINE MARDUS

+49 30 89384617

+49 172 3821801

sabine.mardus@diamona-harnisch.com

## ID PROGETTO / LINK

ID progetto estater: 241022



[estater.de/it/id/241022](https://estater.de/it/id/241022)

## NOTE

Le illustrazioni e le visualizzazioni mostrate (viste interne ed esterne) possono discostarsi dalle opere strutturali effettivamente pianificate o eseguite (pareti, finestre, porte, rivestimenti di pavimenti e pareti, facciate, colori, tetti, balconi e terrazze, piante, ecc.), e non costituiscono alcuna garanzia di proprietà nella loro rappresentazione. Le planimetrie mostrate sono planimetrie schematiche dalle quali non è possibile ricavare dimensioni esatte. Le rappresentazioni grafiche possono discostarsi dallo stato reale (spessore delle pareti, dettagli delle porte, disposizione dei sanitari, ecc.). I mobili mostrati sono inclusi nel prezzo di acquisto solo se descritti come parte del contratto di acquisto.