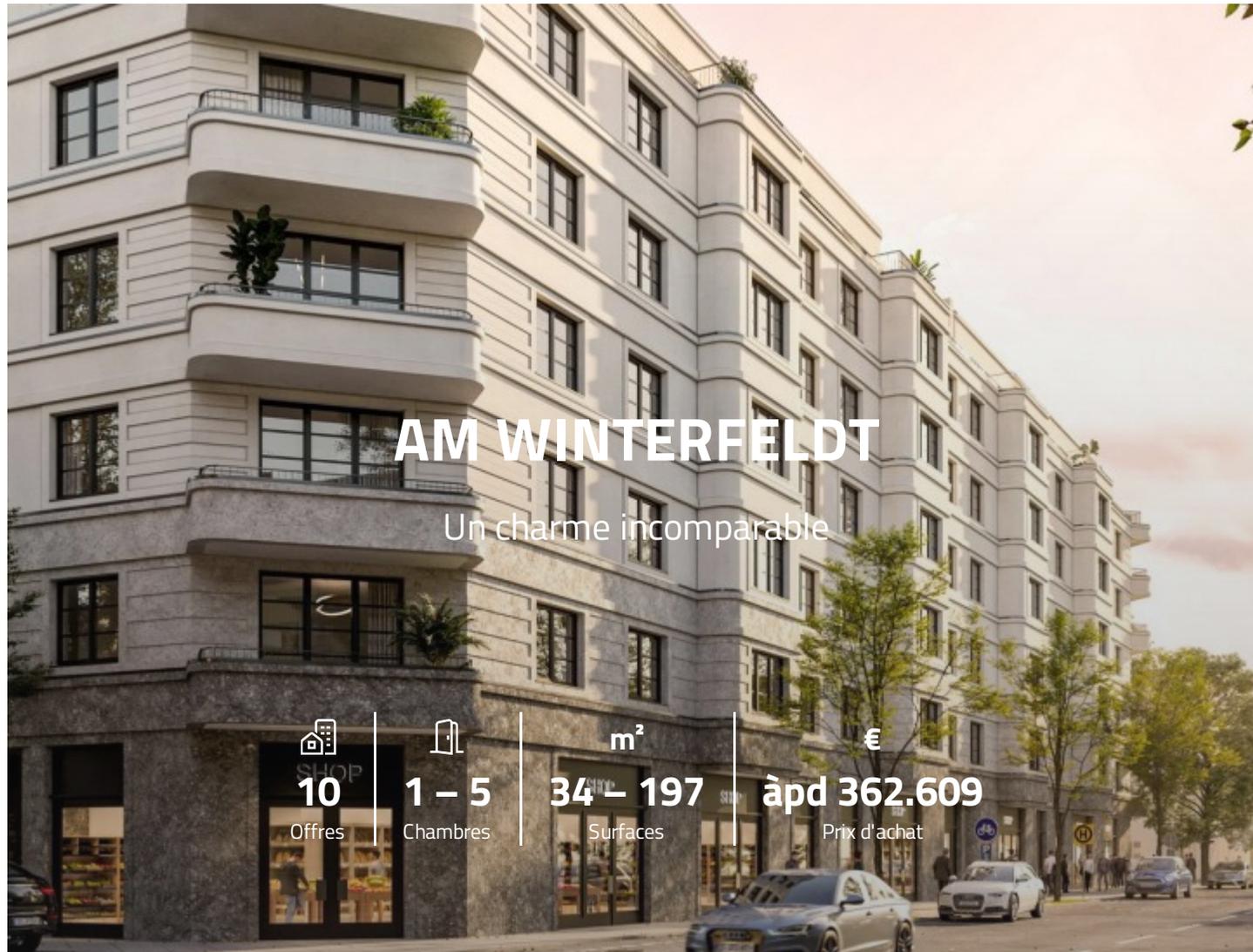


AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg



Fournisseur: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Pallasstraße KG

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

Nombre d'appartements **219**

Année de construction **2024**

Disponible à partir de **2024**

Ascenseur

Places de parking

Cave

PROJET

AM WINTERFELDT se trouve dans un endroit recherché à Berlin-Schöneberg. Grâce à une grande attention portée aux détails, le nouvel ensemble immobilier, avec ses éléments classiques du style des maisons de ville berlinoises et ses structures modernes, s'intègre avec succès dans son environnement. Des façades clairement structurées et des matériaux de façade harmonieusement coordonnés soulignent le caractère représentatif de l'ensemble. AM WINTERFELDT est divisé en sept bâtiments légèrement séparés, chacun avec sa propre entrée. Au total, le nouvel ensemble de bâtiments offre 219 copropriétés exclusives dont les plans d'étage offrent une interprétation contemporaine des besoins individuels d'une vie moderne. Cela comprend une grande cour verte de 2 653 m² ainsi que 79 places de parking, 400 emplacements pour vélos et des locaux pour poussettes au sous-sol. Des matériaux de haute qualité aux couleurs chaudes soulignent le mobilier intemporel de toutes les copropriétés. Des murs aux couleurs claires sans décoration supplémentaire, du parquet en chêne dans tous les espaces de vie et des portes intérieures hautes créent une sensation d'espace et une atmosphère de vie claire et confortable. L'utilisation de matériaux intemporels se poursuit également habilement dans les salles de bains. Il s'agit notamment de carreaux gris grand format ainsi que d'éléments et d'accessoires de salle de bains sobres aux formes géométriques claires.

EMPLACEMENT

Le nouvel ensemble immobilier avec ses 219 appartements en copropriété se trouve dans un emplacement recherché à Berlin-Schöneberg, l'un des quartiers les plus diversifiés de Berlin. Des contrastes fluides et harmonieux entre les quartiers branchés avec bars, clubs et pubs et les zones résidentielles familiales caractérisent ce quartier. La Winterfeldtplatz et le quartier résidentiel environnant avec ses petites boutiques, magasins, cafés et restaurants créent un caractère de quartier vivant et charmant. De vastes espaces verts dans les environs vous invitent à vous attarder et à vous détendre. Les petits magasins du quartier et le Kurfürstendamm, facilement accessible, offrent la possibilité d'effectuer facilement de petites et grandes courses quotidiennes.



Vue de la maison



Vue de la maison



État de construction février 2024



Zone de cour



Vue détaillée de la maison



Zone de cour



Parc Rudolph Wilde



Taentzienstrasse



Pièces de construction (H1 - H7)

PARTIES DU BÂTIMENT

Le nouvel ensemble immobilier « Am Winterfeldt » comprend 7 maisons ou parties de bâtiments avec un total de 219 unités résidentielles exclusives et 8 unités commerciales.

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	Bâtiment	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat			
# 1.1.06	H1	1.1.06	1er étage	4	3	2	107 m ²	1.145.779 €	1	✓	Détails
# 2.0.04	H2	2.0.04	Rez-de-chaussée	4	3	2	103 m ²	1.081.107 €	1	✓	Détails
# 2.6.44	H2	2.6.44	Grenier	3	2	2	117 m ²	1.927.767 €	1	✓	Détails
# 3.1.06	H3	3.1.06	1er étage	3	2	1	90 m ²		2	✓	réservé
# 3.2.10	H3	3.2.10	2e étage	1		1	34 m ²			✓	réservé
# 4.3.12	H4	4.3.12	3e étage	4	2	1	140 m ²	1.390.810 €	1	✓	Détails
# 5.3.13	H5	5.3.13	3e étage	3	2	2	104 m ²	1.058.225 €	1	✓	Détails
# 5.6.24	H5	5.6.24	Grenier	5	4	2	197 m ²	2.826.973 €	2	✓	Détails
# 6.2.16	H6	6.2.16	2e étage	4	3	2	103 m ²	1.122.808 €	1	✓	Détails
# 7.2.11	H7	7.2.11	2e étage	4	3	2	125 m ²	1.332.383 €	2	✓	Détails

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

FOURNISSEUR

**Diamona & Harnisch Berlin
Development GmbH & Co.
Pallasstraße KG**
Angerstr. 10
12529 Schönefeld



SABINE MARDUS

+49 30 89384617

+49 172 3821801

sabine.mardus@diamona-harnisch.com

REMARQUES

Les illustrations et visualisations présentées (vues intérieures et extérieures) peuvent différer des travaux structurels réellement planifiés ou exécutés (murs, fenêtres, portes, revêtements de sol et de mur, façades, couleurs, toits, balcons et terrasses, plantes, etc.), et ne constituent aucune garantie de propriétés dans leur représentation. Les plans d'étage présentés sont des plans d'étage schématiques à partir desquels aucune dimension exacte ne peut être déduite. Les représentations graphiques peuvent différer de l'état réel (épaisseurs des murs, détails des portes, disposition des objets sanitaires, etc.). Les meubles présentés ne sont inclus dans le prix d'achat que s'ils sont décrits dans le cadre du contrat d'achat.

IDENTIFIANT DU PROJET / LIENS

ID de projet estater : 241022



estater.de/fr/id/241022