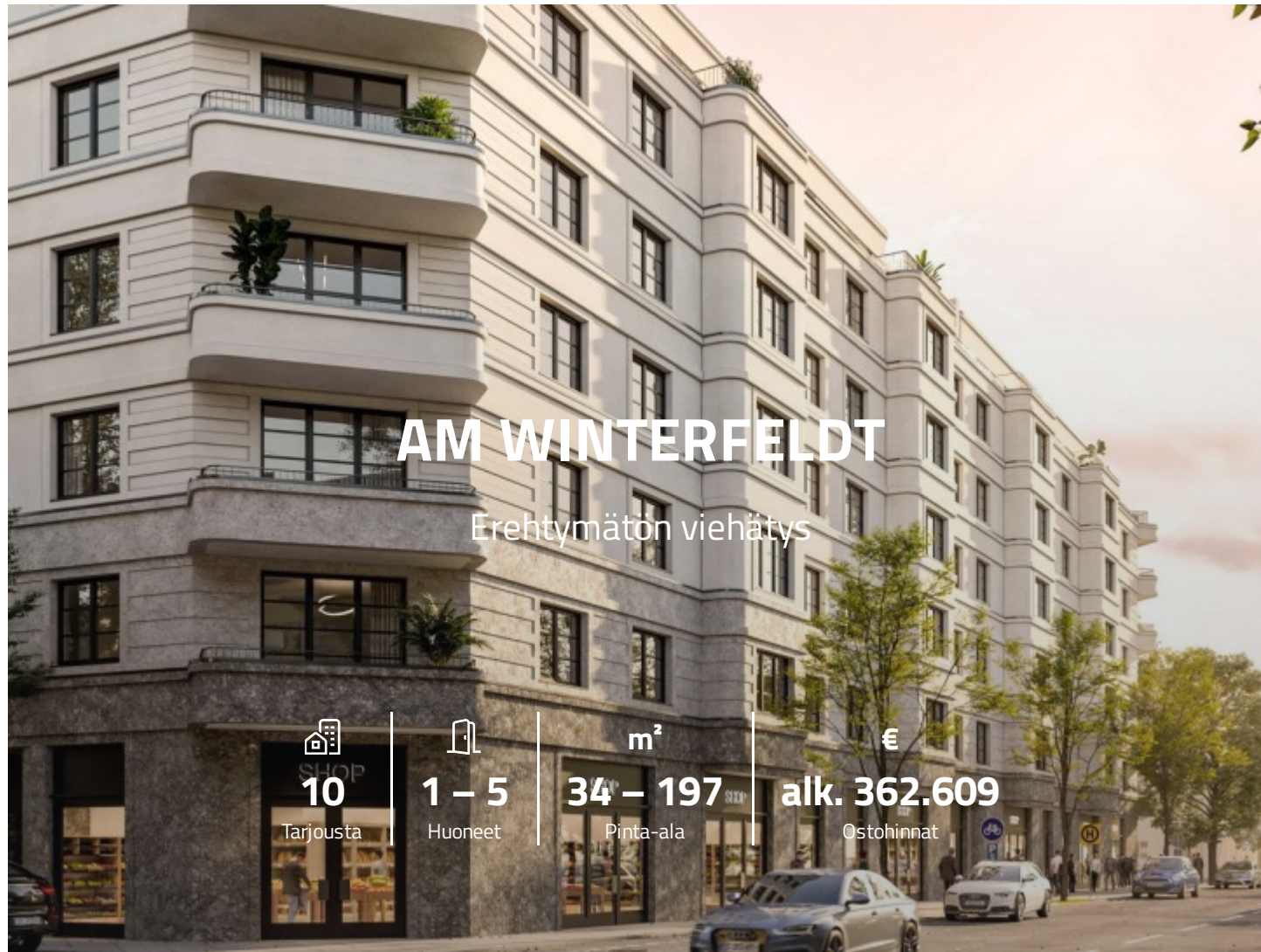


AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg



Tarjoaja: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Pallasstraße KG

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

Asuntojen lukumäärä **219**

Rakennusvuosi **2024**

Saatavilla vuodesta **2024**

Hissi

Pysäköintipaikkoja

Kellari

PROJEKTI

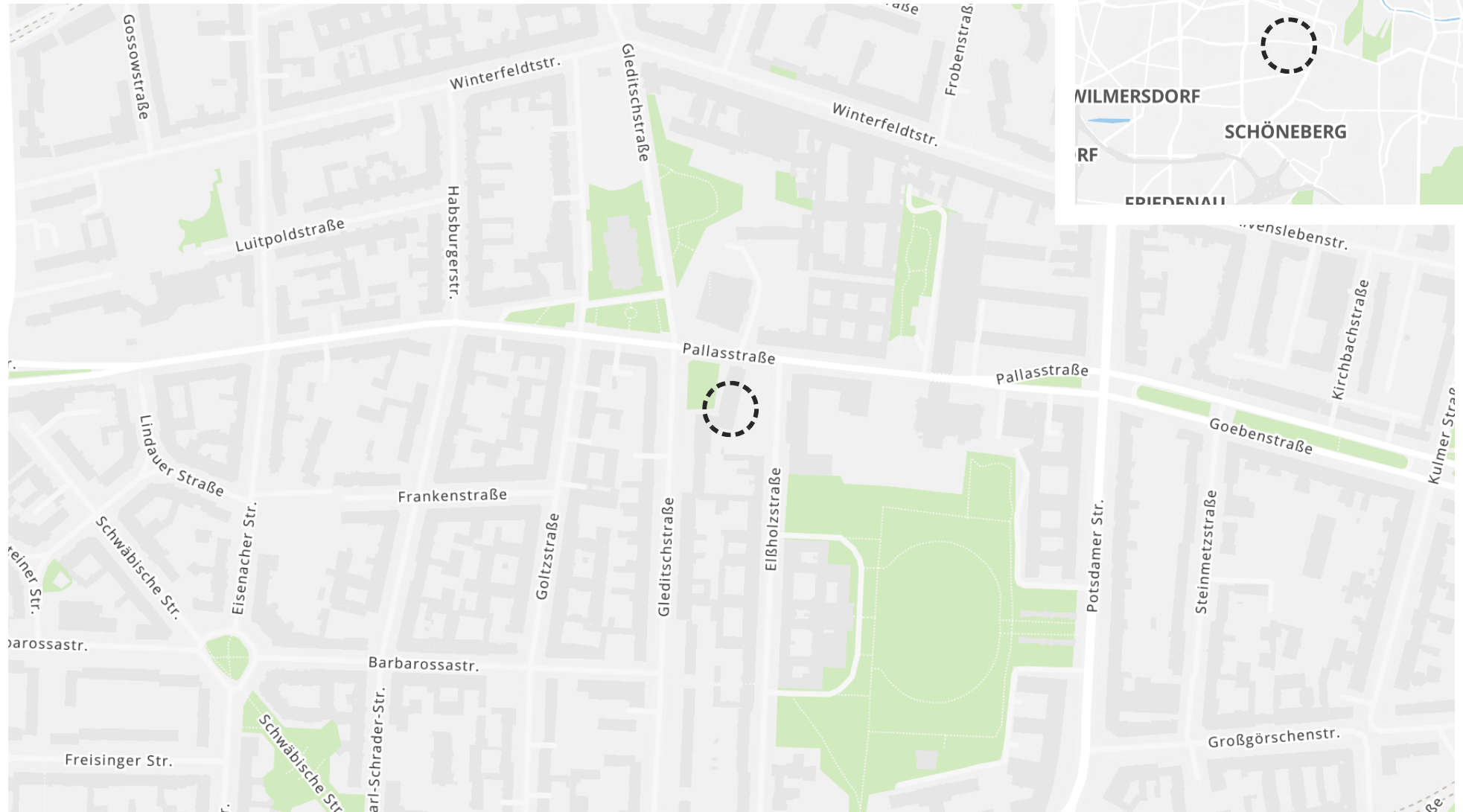
AM WINTERFELDT on halutulla paikalla Berlin-Schönebergissä. Yksityiskohtiin kiinnitettynä uusi rakennuskokonaisuus berliiniläisen kaupunkitalotyylin klassisine elementteineen ja modernein rakenteineen sulautuu onnistuneesti ympäristöönsä. Selkeästi jäsennellyt julkisivut ja harmonisesti yhteensovitut julkisivumateriaalit korostavat kokonaisuuden edustavuutta. AM WINTERFELDT on jaettu seitsemään hieman erilliseen rakennukseen, joista jokaisella on oma sisäänkäynti. Uusi rakennuskokonaisuus tarjoaa yhteensä 219 eksklusiivista asuntoa, joiden pohjaratkaisut tarjoavat nykyaikaisen tulkinnan modernin asumisen yksilöllisistä tarpeista. Tähän kuuluu 2 653 m²:n iso ja vehreä sisäpiha sekä 79 autopaikkaa, 400 polkupyöräpaikkaa ja lastenvaunujen varastotilat kellarissa. Laadukkaat materiaalit lämpimin sävyin korostavat kaikkien asuntojen ajatonta sisustusta. Vaaleat seinävärit ilman lisäsisustusta, tammiparketti kaikissa asuintiloissa ja korkeat sisäovet luovat tilavan tunnelman sekä selkeän ja viihtyisän asumistunnelman. Ajattomien materiaalien käyttöä jatketaan taitavasti myös kylpyhuoneissa. Tämä sisältää suurikokoisia harmaita laattoja sekä hillittyjä kylpyhuoneelementtejä ja selkeitä geometrisia muotoja.

SIJAINTI

Uusi rakennuskokonaisuus, jossa on 219 asuntoa, sijaitsee halutulla paikalla Berlin-Schönebergissä, joka on yksi Berliinin monipuolisimmista kaupunginosista. Saumattomat, harmoniset kontrastit trendikkäistä baareista, klubeista ja pubeista perheiden asuinalueisiin ovat ominaisia tälle alueelle. Winterfeldtplatz ja sitä ympäröivä asuinalue, jossa on pieniä putiikkeja, kauppoja, kahviloita ja ravintoloita, luo elävän ja viehättävän naapuruston. Lähialueen runsaat vihervuoret kutsuvat viipymään ja rentoutumaan. Naapuruston pienemmät kaupat ja nopeasti saavutettava Kurfürstendamm tarjoavat mahdollisuuden tehdä mukavasti pieniä ja suuria arjen asioita.

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg





Talon näkymä



Talon näkymä



Rakentamisen tilanne helmikuussa 2024



Piha-alue



Yksityiskohtainen talonäkymä



Piha-alue



Rudolph Wilden puisto



Taentzienstrasse

AM WINTERFELDT



Rakennusosat (H1 - H7)





RAKENNUKSEN OSAT

Uusi rakennuskokonaisuus "Am Winterfeldt" sisältää 7 taloa tai rakennusten osaa, joissa on yhteensä 219 eksklusiivista asuinrakennusta ja 8 liikehuoneistoa.

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

CONDOMINIUMS (OMAAAN KÄYTTÖÖN)

Yksikkö	Rakennus	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat			
# 1.1.06	H1	1.1.06	1. lattia	4	3	2	107 m ²	1.145.779 €	1	✓	Tiedot
# 2.0.04	H2	2.0.04	Pohjakerros	4	3	2	103 m ²	1.081.107 €	1	✓	Tiedot
# 2.6.44	H2	2.6.44	Attic	3	2	2	117 m ²	1.927.767 €	1	✓	Tiedot
# 3.1.06	H3	3.1.06	1. lattia	3	2	1	90 m ²		2	✓	varattu
# 3.2.10	H3	3.2.10	2. lattia	1		1	34 m ²			✓	varattu
# 4.3.12	H4	4.3.12	3. lattia	4	2	1	140 m ²	1.390.810 €	1	✓	Tiedot
# 5.3.13	H5	5.3.13	3. lattia	3	2	2	104 m ²	1.058.225 €	1	✓	Tiedot
# 5.6.24	H5	5.6.24	Attic	5	4	2	197 m ²	2.826.973 €	2	✓	Tiedot
# 6.2.16	H6	6.2.16	2. lattia	4	3	2	103 m ²	1.122.808 €	1	✓	Tiedot
# 7.2.11	H7	7.2.11	2. lattia	4	3	2	125 m ²	1.332.383 €	2	✓	Tiedot

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

TARJOAJA

**Diamona & Harnisch Berlin
Development GmbH & Co.
Pallasstraße KG**
Angerstr. 10
12529 Schönefeld



SABINE MARDUS

+49 30 89384617

+49 172 3821801

sabine.mardus@diamona-harnisch.com

PROJEKTIN ID / LINKIT

estater-projektin tunnus: 241022



estater.de/fi/id/241022

HUOMAUTUKSET

Näytetyt kuvat ja visualisoinnit (sisä- ja ulkokuvat) voivat poiketa todellisuudessa suunnitelluista tai toteutetuista rakennetöistä (seinät, ikkunat, ovet, lattia- ja seinäpinnoitteet, julkisivut, värit, katot, parvekkeet ja terassit, kasvit jne.), eivätkä takaa heidän edustuksensa omaisuutta. Esitetyt pohjapiirroksiset ovat kaavamaisia pohjapiirroksia, joista ei voida johtaa tarkkoja mittoja. Graafiset esitykset voivat poiketa todellisesta tilasta (seinäpaksuudet, ovien yksityiskohdat, saniteettiesineiden sijoittelu jne.). Esitetyt kalusteet sisältyvät kauppahintaan vain, jos ne on kuvattu osana ostosopimusta.