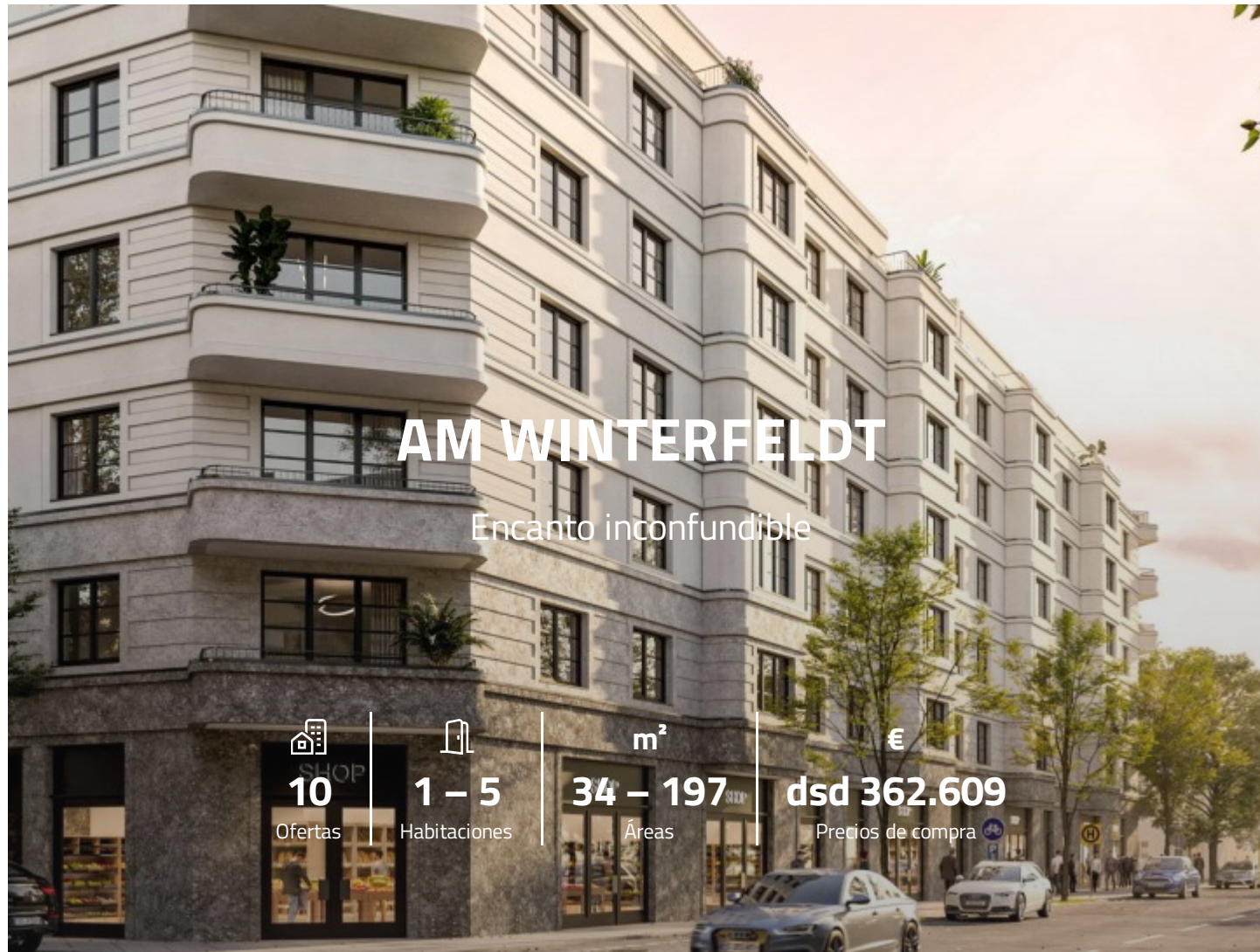


# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg



**Proveedor:** Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Pallasstraße KG

# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

Número de apartamentos **219**

Año de construcción **2024**

Disponible de **2024**

Ascensor

Plazas de estacionamiento

Bodega

## PROYECTO

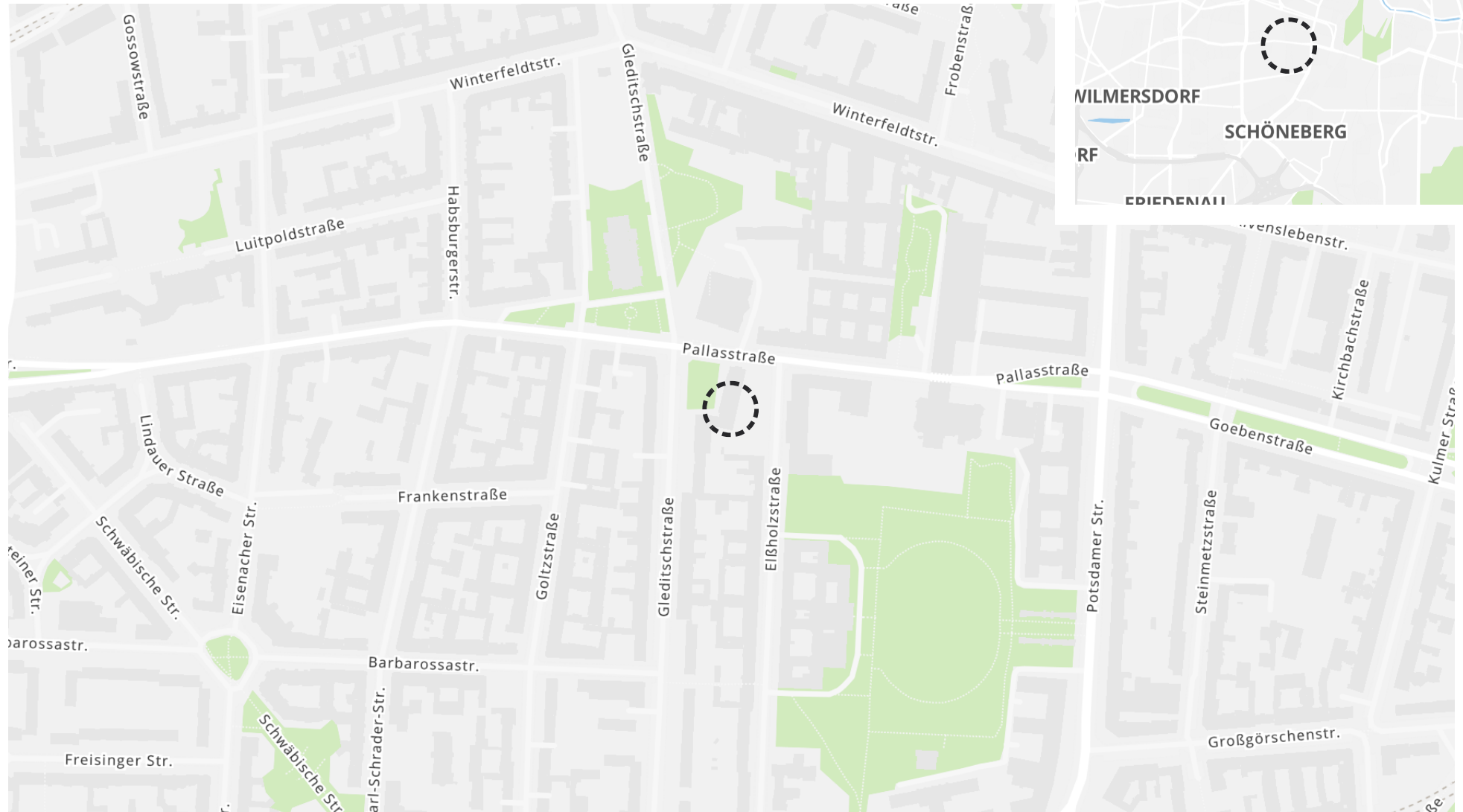
AM WINTERFELDT se encuentra en una zona muy cotizada en Berlín-Schöneberg. Con gran atención al detalle, el nuevo conjunto de edificios con elementos clásicos del estilo de las casas urbanas berlinesas y estructuras modernas se integra con éxito en su entorno. Fachadas claramente estructuradas y materiales de fachada armoniosamente coordinados subrayan el carácter representativo del conjunto. AM WINTERFELDT está dividido en siete edificios ligeramente separados, cada uno con su propia entrada. En total, el nuevo conjunto de edificios ofrece 219 condominios exclusivos cuyos planos de planta ofrecen una interpretación contemporánea de las necesidades individuales de la vida moderna. Esto incluye un gran patio verde de 2.653 m<sup>2</sup>, así como 79 plazas de aparcamiento, 400 plazas para bicicletas y trasteros para cochecitos de bebé en el sótano. Los materiales de alta calidad en colores cálidos realzan el mobiliario atemporal de todos los condominios. Los colores claros de las paredes sin decoración adicional, el parquet de roble en todas las zonas de estar y las puertas interiores altas crean una sensación de amplitud y un ambiente claro y acogedor. El uso de materiales atemporales también continúa con maestría en los baños. Entre ellos se incluyen azulejos grises de gran formato, así como elementos y griferías de baño sobrios con formas geométricas claras.

## UBICACIÓN

El nuevo conjunto de edificios con sus 219 condominios se encuentra en una ubicación muy solicitada en Berlín-Schöneberg, uno de los distritos más diversos de Berlín. Este distrito se caracteriza por contrastes armoniosos y fluidos, desde barrios de moda con bares, discotecas y pubs hasta zonas residenciales familiares. Winterfeldtplatz y la zona residencial circundante con sus pequeñas boutiques, tiendas, cafeterías y restaurantes crean un carácter de barrio animado y encantador. Los amplios espacios verdes de los alrededores invitan a relajarse y descansar. Las tiendas más pequeñas del barrio y la Kurfürstendamm, de fácil acceso, ofrecen la posibilidad de realizar cómodamente pequeños y grandes encargos cotidianos.

# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg





Vista de la casa



Vista de la casa



Estado de construcción febrero 2024



Área de patio



Vista detallada de la casa



Área de patio



Parque Rodolfo Wilde



Tauntzienstraße



Building parts (H1 - H7)


## PARTS OF THE BUILDING

The new building ensemble "Am Winterfeldt" has 7 houses or parts of buildings with a total of 219 exclusive residential and 8 commercial units.

# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

## CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	Building	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra			
# 1.1.06	H1	1.1.06	1.º piso	4	3	2	107 m <sup>2</sup>	<b>1.145.779 €</b>	1	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 2.0.04	H2	2.0.04	Planta baja	4	3	2	103 m <sup>2</sup>	<b>1.081.107 €</b>	1	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 2.6.44	H2	2.6.44	Ático	3	2	2	117 m <sup>2</sup>	<b>1.927.767 €</b>	1	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 3.1.06	H3	3.1.06	1.º piso	3	2	1	90 m <sup>2</sup>		2	✓	reservado
# 3.2.10	H3	3.2.10	2.º piso	1		1	34 m <sup>2</sup>			✓	reservado
# 4.3.12	H4	4.3.12	3.º piso	4	2	1	140 m <sup>2</sup>	<b>1.390.810 €</b>	1	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 5.3.13	H5	5.3.13	3.º piso	3	2	2	104 m <sup>2</sup>	<b>1.058.225 €</b>	1	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 5.6.24	H5	5.6.24	Ático	5	4	2	197 m <sup>2</sup>	<b>2.826.973 €</b>	2	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 6.2.16	H6	6.2.16	2.º piso	4	3	2	103 m <sup>2</sup>	<b>1.122.808 €</b>	1	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 7.2.11	H7	7.2.11	2.º piso	4	3	2	125 m <sup>2</sup>	<b>1.332.383 €</b>	2	✓	<a href="#">Detalles</a>

# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

## PROVEEDOR

**Diamona & Harnisch Berlin  
Development GmbH & Co.  
Pallasstraße KG**  
Angerstr. 10  
12529 Schönefeld



### SABINE MARDUS

☎ +49 30 89384617

📱 +49 172 3821801

✉ sabine.mardus@diamona-harnisch.com

## ID DEL PROYECTO / ENLACES

ID de proyecto de estater: 241022



[estater.de/es/id/241022](https://estater.de/es/id/241022)

## NOTAS

Las ilustraciones y visualizaciones mostradas (vistas interiores y exteriores) pueden diferir del trabajo estructural realmente planeado o ejecutado (paredes, ventanas, puertas, revestimientos de pisos y paredes, fachadas, colores, techos, balcones y terrazas, plantas, etc.), y no constituyen ninguna garantía de propiedades en su representación. Los planos de planta que se muestran son planos de planta esquemáticos de los que no se pueden derivar dimensiones exactas. Las representaciones gráficas pueden diferir de la condición real (grosores de pared, detalles de puertas, disposición de objetos sanitarios, etc.). Los muebles que se muestran solo están incluidos en el precio de compra si se describen como parte del contrato de compra.