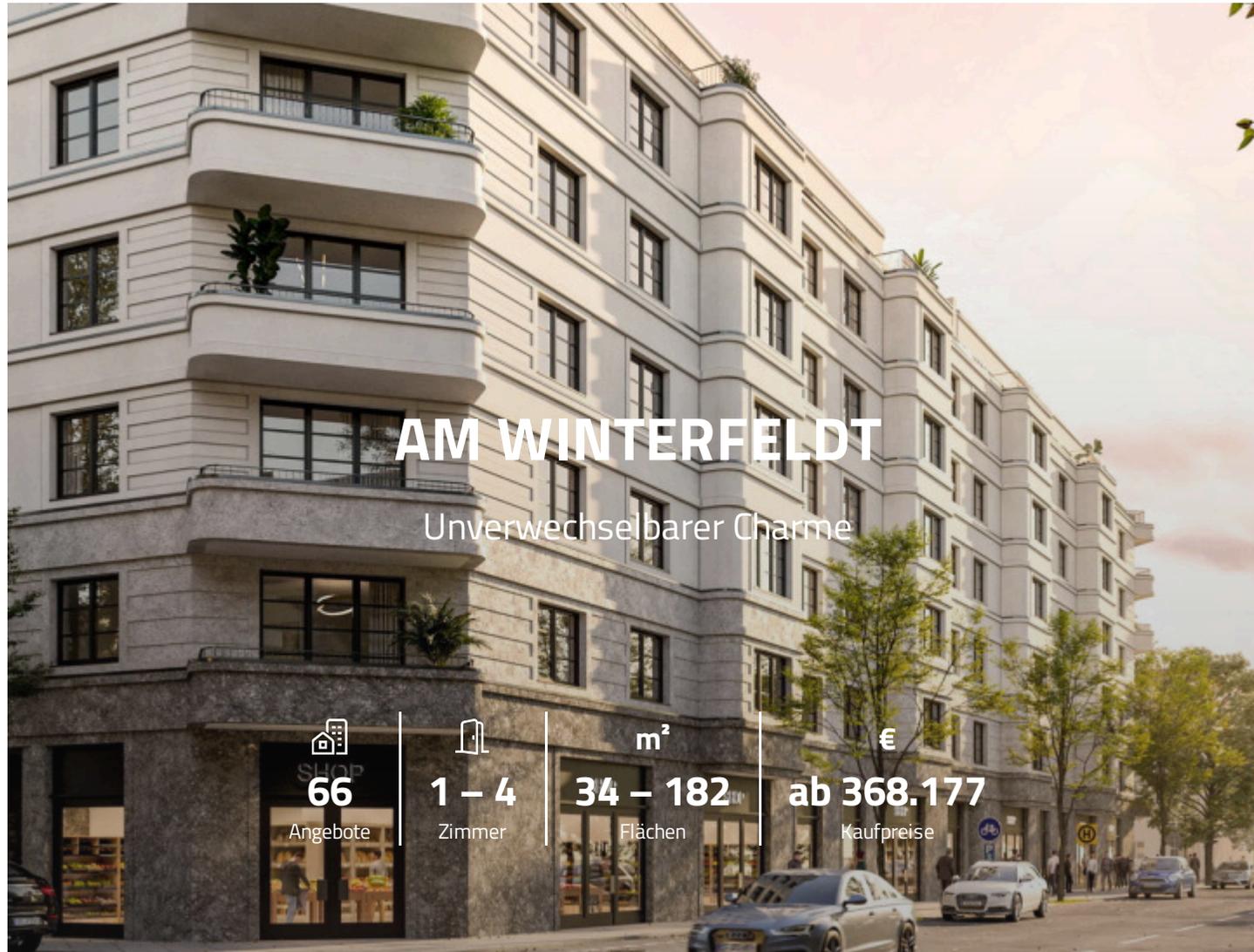


AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg



Anbieter: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Pallasstraße KG

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

Anzahl Wohnungen **219**

Baujahr **2024**

Verfügbar ab **sofort**

Aufzug

Parkplätze

Keller

PROJEKT

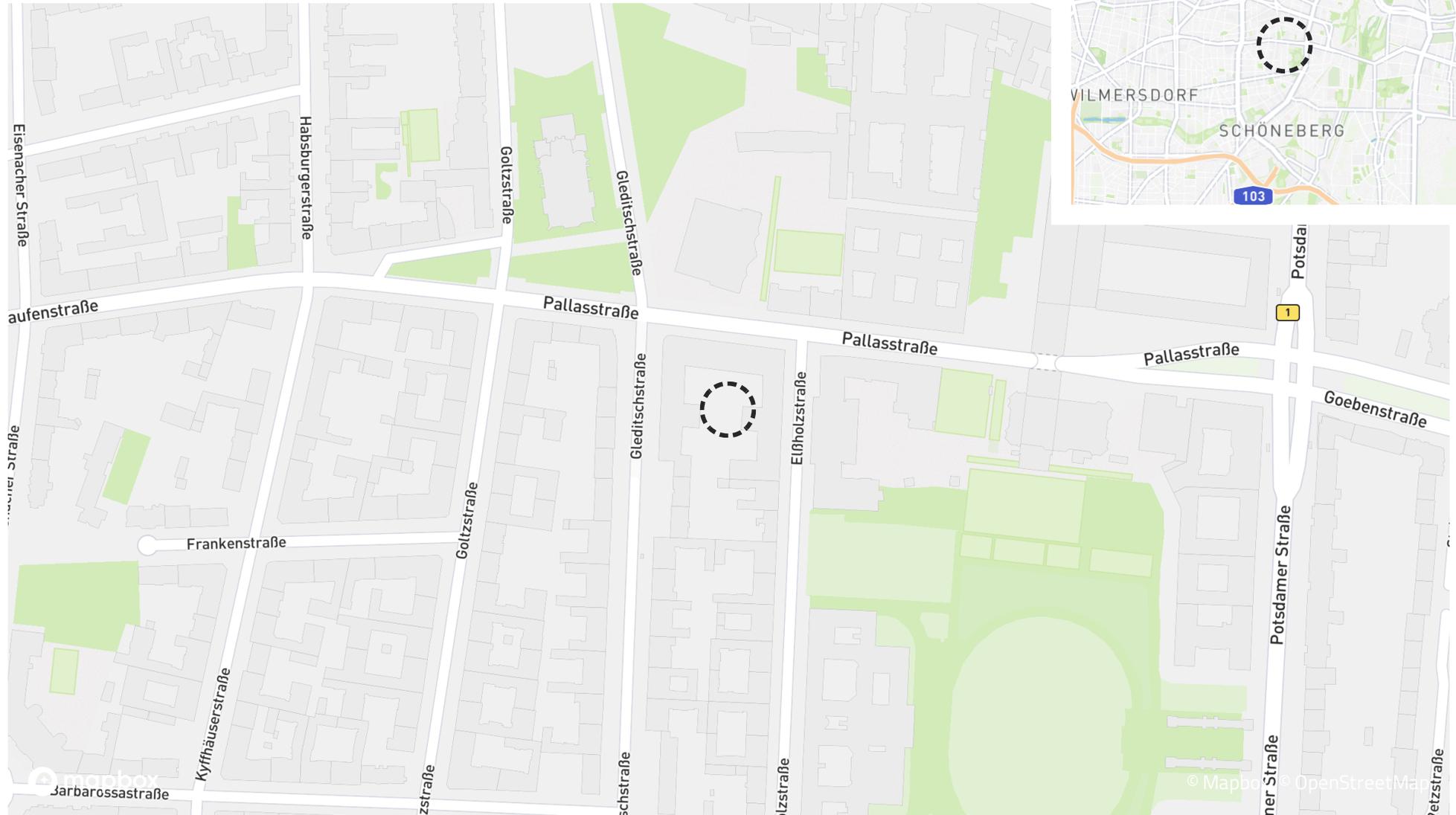
AM WINTERFELDT befindet sich in gefragter Lage in Berlin-Schöneberg. Mit viel Liebe zum Detail fügt sich das Neubauensemble mit seinen klassischen Elementen des Berliner Stadthausstils und modernen Strukturen gelungen in seine Umgebung ein. Klar strukturierte Fassaden und harmonisch abgestimmte Fassadenmaterialien unterstreichen den repräsentativen Charakter des Ensembles. AM WINTERFELDT gliedert sich in sieben leicht getrennte Gebäude, die jeweils über eigene Hauseingänge verfügen. Insgesamt bietet das Neubauensemble 219 exklusive Eigentumswohnungen, deren Grundrisse eine zeitgemäße Interpretation individueller Bedürfnisse nach modernem Wohnen bieten. Dazu gehören ein 2.653 m² großer und grüner Innenhof sowie 79 Parkplätze, 400 Fahrradstellplätze und Abstellräume für Kinderwagen im Untergeschoss. Hochwertige Materialien in warmen Farbtönen betonen die zeitlose Ausstattung aller Eigentumswohnungen. Helle Wandfarben ohne zusätzlichen Dekor, Eichenparkett in allen Wohnbereichen und hohe Innentüren schaffen ein großzügiges Raumgefühl und eine klare und gemütliche Wohnatmosphäre. Auch in den Bädern setzt sich der Einsatz zeitloser Materialien gekonnt fort. Hierzu gehören großformatige graue Fliesen sowie zurückhaltende Badelemente und Armaturen mit klaren geometrischen Formen.

LAGE

Das Neubauensemble mit seinen 219 Eigentumswohnungen befindet sich gefragter Lage in Berlin-Schöneberg, einem der facettenreichsten Bezirke Berlins. Nahtlose, harmonische Kontraste von Szenequartieren mit Bars, Clubs und Kneipen hin zu familiären Wohnquartieren prägen diesen Bezirk. Der Winterfeldtplatz und das umliegende Wohnquartier mit seinen kleinen Boutiquen, Shops, Cafés und Restaurants bilden einen quirligen und charmanten Kiez-Charakter. Großzügige Grünanlagen in der näheren Umgebung laden zum Verweilen und Entspannen ein. Kleinere Geschäfte in der Nachbarschaft und der schnell zu erreichende Kurfürstendamm bieten die Möglichkeit, die kleineren und größeren Besorgungen des Alltags komfortabel zu erledigen.

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg





Hausansicht



Hausansicht



Bautenstand Februar 2024



Hofbereich



Detail Hausansicht



Hofbereich



Rudolph Wilde Park



Tauentzienstraße

AM WINTERFELDT



Gebäudeteile (H1 - H7)

GEBÄUDETEILE

Das Neubauensemble „Am Winterfeldt“ verfügt über 7 Häuser bzw. Gebäudeteile mit insgesamt 219 exklusiven Wohn- und 8 Gewerbeeinheiten.

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Gebäude	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
WE 1.0.2	H1	AW-1.0.2	EG	3	2	2	82 m ²	862.342 €	1			Details
WE 1.0.3	H1	AW-1.0.3	EG	2	1	1	66 m ²	709.178 €	1			Details
WE 2.0.2	H2	AW-2.0.2	EG	3	2	1	88 m ²	890.475 €	1			Details
WE 2.0.4	H2	AW-2.0.4	EG	4	3	2	103 m ²	1.081.107 €	1		✓	Details
WE 2.0.5	H2	AW-2.0.5	EG	2	1	1	72 m ²	749.119 €	1			Details
WE 2.1.10	H2	AW-2.1.10	1. OG	3	2	1	88 m ²	917.522 €	1	✓		Details
WE 2.1.12	H2	AW-2.1.12	1. OG	4	3	2	106 m ²	1.149.819 €	1	✓	✓	Details
WE 2.1.17	H2	AW-2.1.17	1. OG	3	2	1	87 m ²		1	✓		reserviert
WE 2.2.17	H2	AW-2.2.17	2. OG	3	2	1	88 m ²	946.496 €	1	✓		Details
WE 2.3.24	H2	AW-2.3.24	3. OG	3	2	1	88 m ²		1	✓	✓	reserviert
WE 2.4.31	H2	AW-2.4.31	4. OG	3	2	1	88 m ²	1.020.007 €	1	✓	✓	Details
WE 2.5.35	H2	AW-2.5.35	5. OG	3	2	2	88 m ²	1.128.240 €	1	✓	✓	Details
WE 2.5.38	H2	AW-2.5.38	5. OG	3	2	1	88 m ²	1.078.293 €	1	✓		Details
WE 2.5.40	H2		5. OG	4	3	2	107 m ²		1	✓	✓	verkauft
WE 2.6.42	H2	AW-2.6.42	DG	3	2	2	141 m ²	2.211.295 €	2	✓	✓	Details

Anbieter: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Pallasstraße KG

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

Fortsetzung

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Gebäude	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
WE 2.6.43	H2	AW-2.6.43	DG	3	2	2	144 m ²	2.246.517 €	2	✓	✓	Details
WE 2.6.44	H2	AW-2.6.44	DG	3	2	2	117 m ²	1.927.767 €	1	✓		Details
WE 3.0.2	H3	AW-3.0.2	EG	1		1	34 m ²	368.177 €				Details
WE 3.1.14	H3	AW-3.1.14	1. OG	1		1	34 m ²			✓		reserviert
WE 3.1.8	H3	AW-3.1.8	1. OG	3	2	2	104 m ²	1.037.643 €	1	✓		Details
WE 3.1.9	H3	AW-3.1.9	1. OG	3	2	1	115 m ²		1	✓		reserviert
WE 3.2.15	H3	AW-3.2.15	2. OG	3	2	1	115 m ²	1.183.016 €	1	✓		Details
WE 3.4.27	H3	AW-3.4.27	4. OG	3	2	1	116 m ²	1.241.597 €	1	✓	✓	Details
WE 3.5.35	H3	AW-3.5.35	5. OG	3	2	1	116 m ²	1.305.597 €	1	✓	✓	Details
WE 3.6.34	H3	AW-3.6.34	DG	4	3	1	182 m ²	2.715.740 €	2	✓	✓	Details
WE 4.0.3	H4	AW-4.0.3	EG	2	1	1	71 m ²	718.465 €	1			Details
WE 4.1.4	H4	AW-4.1.4	1. OG	4	3	2	140 m ²	1.339.863 €	1	✓		Details
WE 4.1.6	H4	AW-4.1.6	1. OG	4	3	2	140 m ²	1.338.429 €	1	✓		Details
WE 4.2.7	H4	AW-4.2.7	2. OG	4	3	2	141 m ²		1	✓		reserviert
WE 4.2.9	H4	AW-4.2.9	2. OG	4	3	2	140 m ²	1.372.000 €	1	✓		Details

Anbieter: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Pallasstraße KG

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

Fortsetzung

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Gebäude	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
WE 4.3.12	H4	AW-4.3.12	3. OG	4	3	2	140 m ²	1.390.810 €	1	✓	✓	Details
WE 4.4.15	H4	AW-4.4.15	4. OG	4	3	2	141 m ²	1.478.236 €	1	✓	✓	Details
WE 4.5.16	H4	AW-4.5.16	5. OG	4	3	2	142 m ²	1.560.557 €	1	✓	✓	Details
WE 4.6.20	H4	AW-4.6.20	DG	2	1	1	127 m ²	1.841.952 €	2	✓	✓	Details
WE 5.0.2	H5	AW-5.0.2	EG	2	1	1	67 m ²	674.340 €	1			Details
WE 5.1.3	H5	AW-5.1.3	1. OG	4	2	1	125 m ²	1.261.642 €	1	✓		Details
WE 5.1.4	H5	AW-5.1.4	1. OG	3	2	2	104 m ²	1.019.074 €	1	✓		Details
WE 5.2.8	H5	AW-5.2.8	2. OG	4	2	1	125 m ²	1.248.318 €	1	✓		Details
WE 5.3.13	H5	AW-5.3.13	3. OG	3	2	2	104 m ²	1.058.225 €	1	✓	✓	Details
WE 5.3.14	H5	AW-5.3.14	3. OG	4	3	2	124 m ²		3	✓	✓	reserviert
WE 5.4.16	H5	AW-5.4.16	4. OG	4	2	1	125 m ²	1.314.232 €	1	✓		Details
WE 5.4.17	H5	AW-5.4.17	4. OG	3	2	2	105 m ²	1.125.254 €	1	✓	✓	Details
WE 5.5.21	H5	AW-5.5.21	5. OG	3	2	2	105 m ²		1	✓	✓	reserviert
WE 5.5.22	H5	AW-5.5.22	5. OG	4	3	2	125 m ²		3	✓	✓	reserviert
WE 5.6.24	H5		DG	5	4	2	197 m ²		2	✓	✓	verkauft

Anbieter: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Pallasstraße KG

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

Fortsetzung

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Gebäude	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
WE 5.6.25	H5	AW-5.6.25	DG	3	2	1	144 m ²	2.066.846 €	2	✓	✓	Details
WE 6.0.1	H6	AW-6.0.1	EG	1		1	35 m ²	376.126 €				Details
WE 6.0.5	H6	AW-6.0.5	EG	3	2	1	87 m ²	866.553 €	1			Details
WE 6.0.6	H6	AW-6.0.6	EG	1		1	35 m ²	374.833 €				Details
WE 6.1.11	H6	AW-6.1.11	1. OG	3	2	1	88 m ²	898.001 €	1	✓		Details
WE 6.1.9	H6	AW-6.1.9	1. OG	4	3	2	103 m ²	1.088.783 €	1	✓		Details
WE 6.2.18	H6	AW-6.2.18	2. OG	3	2	1	88 m ²	926.968 €	1	✓		Details
WE 6.3.21	H6	AW-6.3.21	3. OG	3	2	2	88 m ²		1	✓	✓	reserviert
WE 6.3.25	H6	AW-6.3.25	3. OG	3	2	1	88 m ²	955.936 €	1	✓		Details
WE 6.4.28	H6	AW-6.4.28	4. OG	3	2	2	88 m ²		1	✓	✓	reserviert
WE 6.4.32	H6	AW-6.4.32	4. OG	3	2	1	88 m ²	1.000.351 €	1	✓		Details
WE 6.5.37	H6	AW-6.5.37	5. OG	4	3	2	104 m ²	1.271.632 €	1	✓	✓	Details
WE 6.5.39	H6	AW-6.5.39	5. OG	3	2	1	88 m ²		1	✓	✓	reserviert
WE 6.6.42	H6	AW-6.6.42	DG	3	2	2	141 m ²	2.022.132 €	2	✓	✓	Details
WE 6.6.43	H6	AW-6.6.43	DG	3	2	2	141 m ²	2.027.148 €	2	✓	✓	Details

Anbieter: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Pallasstraße KG

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

Fortsetzung

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Gebäude	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
WE 6.6.44	H6	AW-6.6.44	DG	3	2	1	113 m ²	1.743.534 €	1	✓	✓	Details
WE 7.0.4	H7	AW-7.0.4	EG	2	1	1	48 m ²	521.661 €				Details
WE 7.1.6	H7	AW-7.1.6	1. OG	4	3	2	125 m ²	1.291.797 €	2	✓	✓	Details
WE 7.2.11	H7	AW-7.2.11	2. OG	4	3	2	125 m ²	1.332.383 €	2	✓		Details
WE 7.3.16	H7	AW-7.3.16	3. OG	4	3	2	125 m ²	1.322.456 €	2	✓	✓	Details
WE 7.4.25	H7	AW-7.4.25	4. OG	2	1	1	55 m ²	641.845 €	1	✓		Details
WE 7.6.31	H7	AW-7.6.31	DG	3	2	1	182 m ²	2.608.995 €	2	✓	✓	Details
WE 7.6.32	H7	AW-7.6.32	DG	3	2	2	117 m ²	1.671.018 €	1	✓	✓	Details

AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

ANBIETER

**Diamona & Harnisch Berlin
Development GmbH & Co.
Pallasstraße KG**
Angerstr. 10
12529 Schönefeld

SABINE MARDUS

☎ +49 30 89384617
📞 +49 172 3821801
✉ sabine.mardus@diamona-harnisch.com



HINWEISE

Abgebildete Illustrationen und Visualisierungen (Innen- und Außenansichten) können von tatsächlich geplanten oder ausgeführten baulichen Leistungen (Wände, Fenster, Türen, Boden und Wandbeläge, Fassaden, Farbgebungen, Dächer, Balkone und Terrassen, Pflanzen, etc.) abweichen, und bilden in ihrer Darstellung keine Zusicherung von Eigenschaften. Bei abgebildeten Grundrissen handelt es sich um schematische Grundrisse, aus denen keine exakten Maße abgeleitet werden können. Zeichnerische Darstellungen können vom tatsächlichen Zustand (Wandstärken, Türdetails, Anordnung Sanitärobjekte, etc.) abweichen. Dargestellte Möbel sind nur im Kaufpreis inbegriffen, wenn diese als Kaufvertragsbestandteil beschrieben sind.



estater-Projekt-ID: 241022

estater.de/de/id/241022