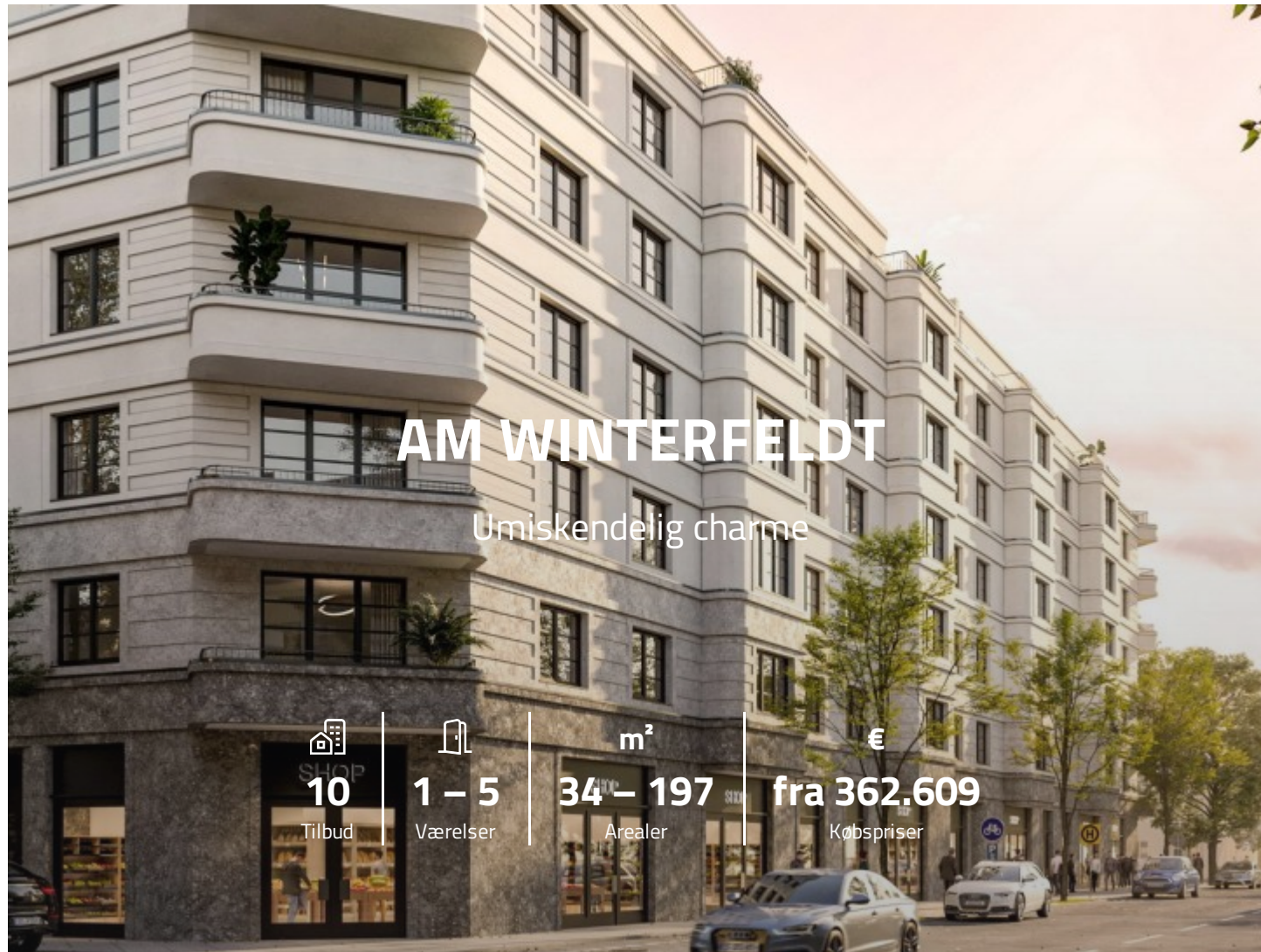


# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg



**Udbyder:** Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Pallasstraße KG

# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

Antal lejligheder **219**

Bygningsår **2024**

Tilgængelig fra **2024**

Elev

Parkering

Kælder

## PROJEKT

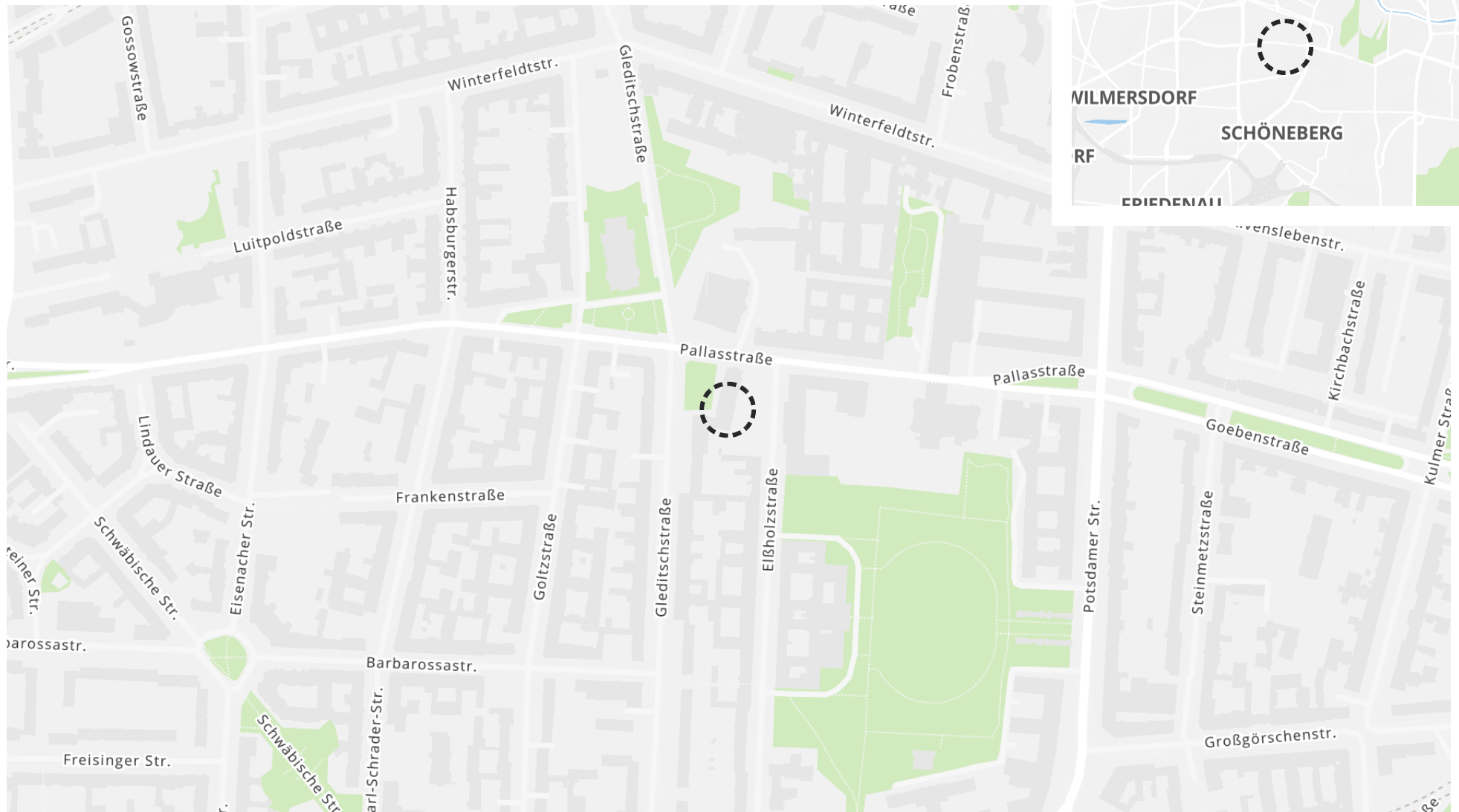
AM WINTERFELDT er et eftertragtet sted i Berlin-Schöneberg. Med stor sans for detaljer, smelter det nye bygningsensemble med dets klassiske elementer af den berlinske rækkehusstil og moderne strukturer ind i omgivelserne. Klart strukturerede facader og harmonisk afstemte facadematerialer understreger ensembles repræsentative karakter. AM WINTERFELDT er opdelt i syv lidt adskilte bygninger med hver sin indgang. I alt byder det nye bygningsensemble på 219 eksklusive ejerlejligheder, hvis grundplaner tilbyder en nutidig fortolkning af individuelle behov for en moderne livsstil. Dette omfatter en 2.653 m<sup>2</sup> stor, grøn gårdhave samt 79 parkeringspladser, 400 cykelpladser og depotrum til klapvogne i kælderen. Materialer af høj kvalitet i varme toner understreger den tidløse indretning i alle ejerlejligheder. Lyse vægfarver uden ekstra indretning, egetræsparket i alle opholdsrum og høje indvendige døre skaber en rummelig følelse og en klar og hyggelig boligstemning. Brugen af tidløse materialer fortsættes dygtigt også i badeværelserne. Dette omfatter grå fliser i stort format samt fastholdte badeværelselementer og armaturer med klare geometriske former.

## BELIGGENHED

Det nye bygningsensemble med sine 219 ejerlejligheder er på en eftertragtet beliggenhed i Berlin-Schöneberg, et af de mest forskelligartede distrikter i Berlin. Sømløse, harmoniske kontraster fra trendy kvarterer med barer, klubber og pubber til familieboligområder karakteriserer dette distrikt. Winterfeldtplatz og det omkringliggende boligområde med sine små butikker, butikker, caféer og restauranter skaber en livlig og charmerende kvarterskarakter. Rummelige grønne områder i det omkringliggende område inviterer dig til at blive hængende og slappe af. Mindre butikker i nabolaget og den hurtige Kurfürstendamm giver mulighed for komfortabelt at udføre små og store hverdagsopgaver.

# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg





Hus udsigt



Hus udsigt



Byggestatus februar 2024



Gårdareal



Detaileret udsigt over huset



Gårdareal



Rudolph Wilde Park



Taentzienstrasse

AM WINTERFELDT



Bygningsdele (H1 - H7)





## DELE AF BYGNINGEN

Det nye byggeensemble "Am Winterfeldt" har 7 huse eller dele af bygninger med i alt 219 eksklusive boliger og 8 erhvervsenheder.

# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Eißholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

## EJERLEJLIGHEDER (TIL EGET BRUG)

Enhed	Bygning	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser			
# 1.1.06	H1	1.1.06	1. gulv	4	3	2	107 m <sup>2</sup>	1.145.779 €	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.0.04	H2	2.0.04	Stueetagen	4	3	2	103 m <sup>2</sup>	1.081.107 €	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.6.44	H2	2.6.44	Attika	3	2	2	117 m <sup>2</sup>	1.927.767 €	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 3.1.06	H3	3.1.06	1. gulv	3	2	1	90 m <sup>2</sup>		2	✓	reserveret
# 3.2.10	H3	3.2.10	2. gulv	1		1	34 m <sup>2</sup>			✓	reserveret
# 4.3.12	H4	4.3.12	3. gulv	4	2	1	140 m <sup>2</sup>	1.390.810 €	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 5.3.13	H5	5.3.13	3. gulv	3	2	2	104 m <sup>2</sup>	1.058.225 €	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 5.6.24	H5	5.6.24	Attika	5	4	2	197 m <sup>2</sup>	2.826.973 €	2	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 6.2.16	H6	6.2.16	2. gulv	4	3	2	103 m <sup>2</sup>	1.122.808 €	1	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 7.2.11	H7	7.2.11	2. gulv	4	3	2	125 m <sup>2</sup>	1.332.383 €	2	✓	<a href="#">Detaljer</a>

# AM WINTERFELDT

Pallasstr. / Gleditschstr. / Elßholzstr., 10781 Berlin-Schöneberg

## UDBYDER

**Diamona & Harnisch Berlin  
Development GmbH & Co.  
Pallasstraße KG**  
Angerstr. 10  
12529 Schönefeld



### SABINE MARDUS

☎ +49 30 89384617

📱 +49 172 3821801

✉ [sabine.mardus@diamona-harnisch.com](mailto:sabine.mardus@diamona-harnisch.com)

## PROJEKT ID / LINKS

estater-projekt-id: 241022



[estater.de/da/id/241022](https://estater.de/da/id/241022)

## BEMÆRKNINGER

Viste illustrationer og visualiseringer (indvendig og udvendig udsigt) kan afvige fra faktisk planlagte eller udførte konstruktionsarbejder (vægge, vinduer, døre, gulv- og vægbeklædninger, facader, farver, tage, altaner og terrasser, planter osv.) og udgør ikke nogen garanti for egenskaber i deres repræsentation. De viste plantegninger er skematiske plantegninger, hvoraf der ikke kan udledes nøjagtige mål. Grafiske afbildninger kan afvige fra den faktiske tilstand (vægtykkelser, dørdetaljer, arrangement af sanitære genstande osv.). Det viste inventar er kun inkluderet i købesummen, hvis det er beskrevet som en del af købekontrakten.