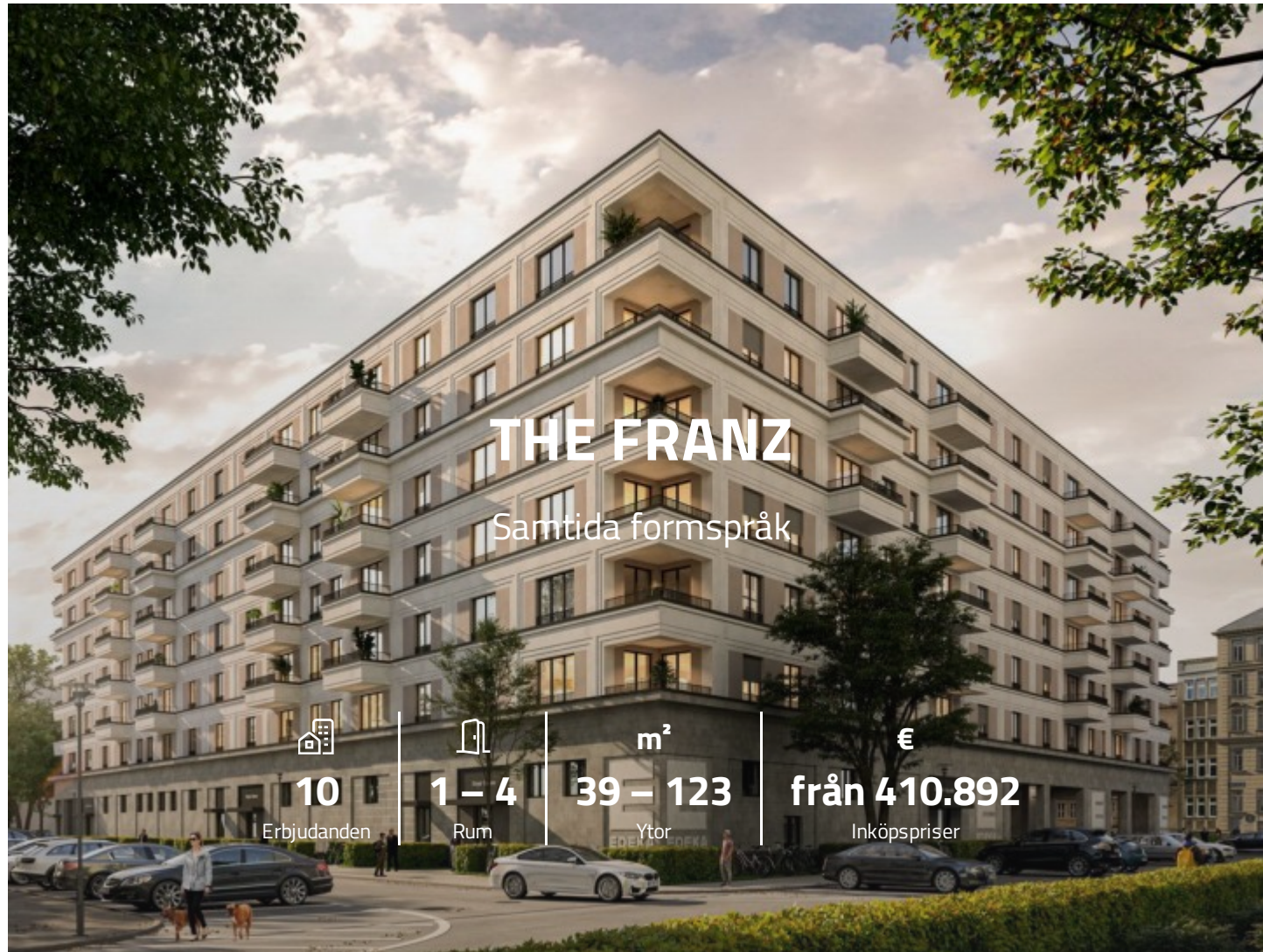


THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain



Leverantör: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Franz-Mehring-Platz KG

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

Antal lägenheter **160**

Byggår **2024**

Tillgänglig från **2024**

Hiss

Parkeringplatser

Källare

PROJEKT

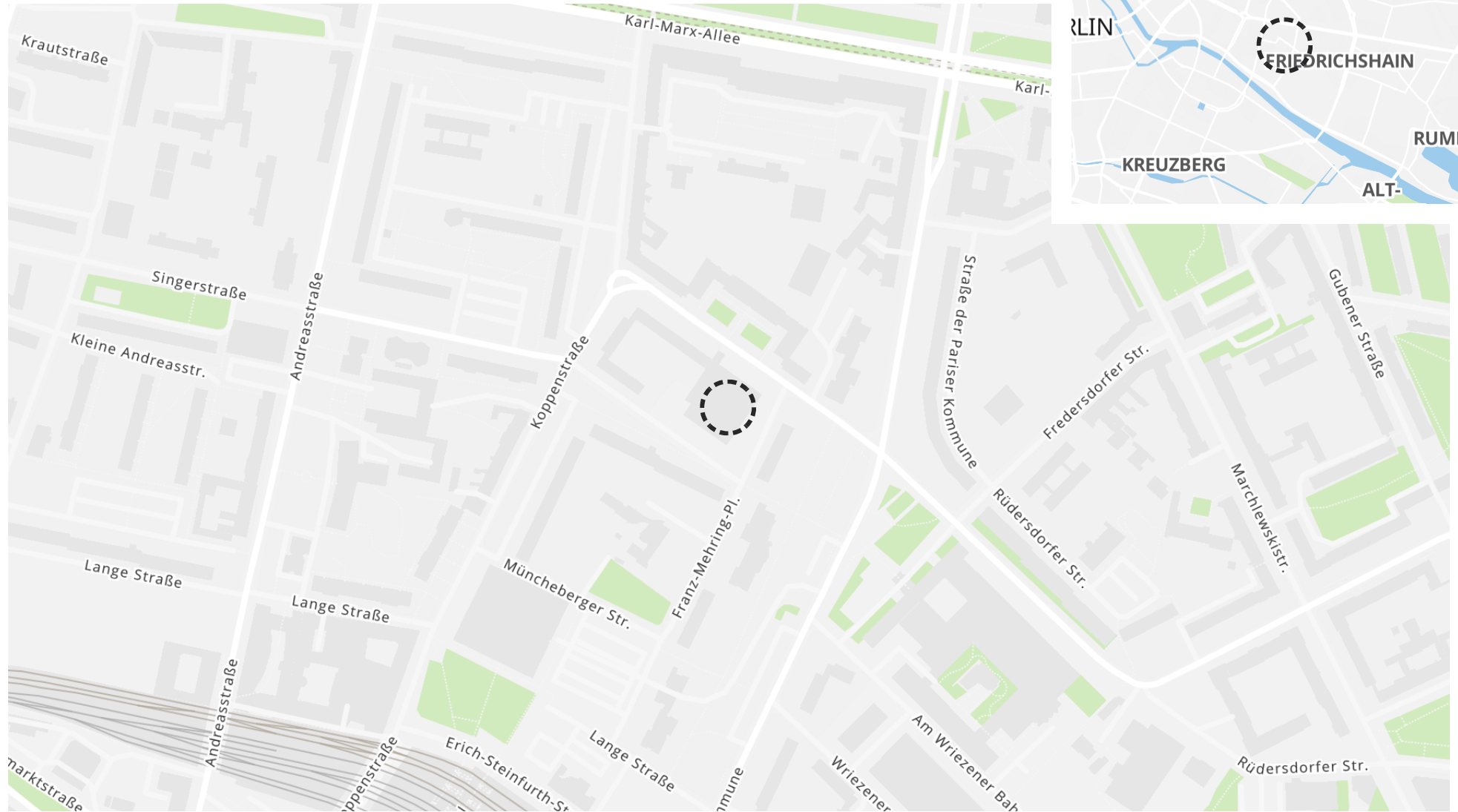
Den puristiska och tidlösa nybyggnadsensemblen THE FRANZ ligger på ett eftertraktat läge i Berlin-Friedrichshain. Med sin detaljerade fasadstruktur med balkonger och loggier samt varierande putsfärger smälter ensemblen arkitektoniskt framgångsrikt in i de omgivande byggnaderna. THE FRANZ är uppdelad i flera delar av byggnaden, som var och en har sin egen ingång. Totalt erbjuder den nya byggnadsensemblen 160 bostadsrätter vars planlösningar erbjuder en samtida tolkning av moderna boendebehov. En modern butikslokal med café kommer att skapas i bottenvåningen. En privat grön innergård med inbjudande lek- och trädgårdsytor inbjuder de boende att koppla av och dröja kvar. Högkvalitativa material i varma färger framhäver den tidlösa inredningen i alla bostadsrätter. Ljusa väggfärger, ekparkett i alla sällskapsytor och högt i tak skapar en rymlig känsla och en tydlig och avslappnad boendeatmosfär. Användningen av tidlösa material fortsätter även i badrummen. Dessa inkluderar kakel i stort format samt återhållna badrumselement och armaturer med tydliga geometriska former.

LÄGE

Den nya byggnadsensemblen med sina 160 bostadsrätter ligger i Berlin-Friedrichshain, en av de trendigaste och mest mångsidiga stadsdelarna i Berlin. Beläget på gränsen mellan Berlin-Mitte och Berlin-Kreuzberg, passar den nya byggnadsensemblen THE FRANZ in i dess livliga omgivning. Den omedelbara närheten till det världsberömda "Berghain", de många klubbarna längs Holzmarktstrasse och East Side Gallery på Spree gör platsen till något speciellt. Omgivande stadsdelar, som de runt Boxhagener Platz, lockar med alternativ detaljhandel, kulinariska specialiteter och barer och lämnar inget övrigt att önska. Stora företag som Mercedes, Universal Music och Zalando har redan etablerat sig på Mediaspree för flera år sedan.

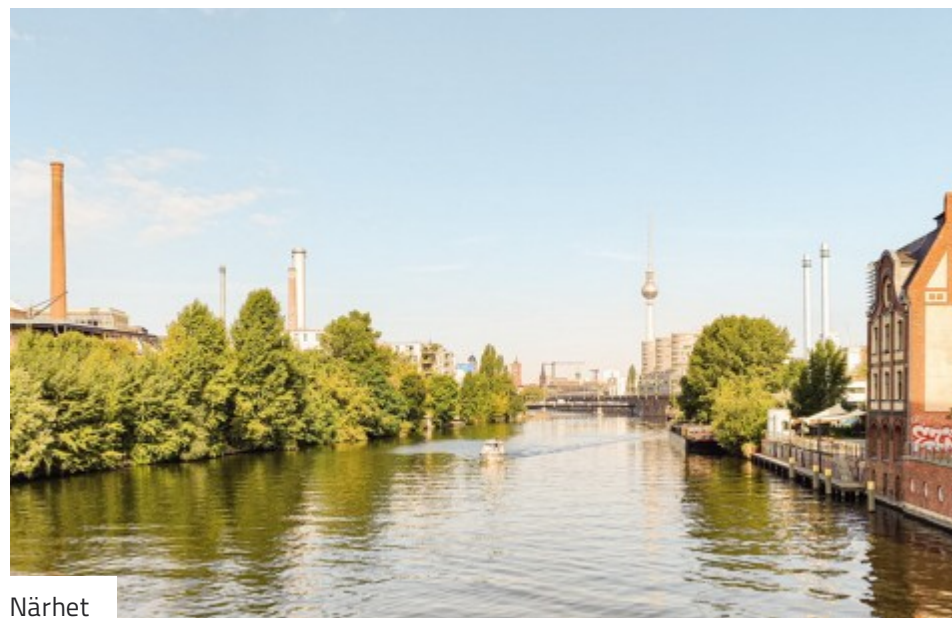
THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain





Utsikt över huset



Närhet



Gårdsområde







Närhet

THE FRANZ

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Byggnad	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris			
# 1.6.31	H1	1.6.31	Attic	1		2	39 m ²	410.892 €	1	✓	Detaljer
# 2.5.27	H2	2.5.27	5:e golv	2	1	1	64 m ²	625.298 €	1	✓	Detaljer
# 3.4.16	H3	3.4.16	4:e golv	4	3	2	123 m ²	1.117.739 €	2	✓	Detaljer
# 4.3.07	H4	4.3.07	3:e golv	4	3	2	112 m ²	1.003.273 €	2	✓	Detaljer
# 4.6.18	H4	4.6.18	Attic	3	2	2	102 m ²	1.037.137 €	1	✓	Detaljer
# 5.6.22	H5	5.6.22	Attic	2	1	1	56 m ²	603.904 €	1	✓	Detaljer
# 6.2.07	H6	6.2.07	2:a golv	2	1	1	86 m ²	753.372 €	1	✓	Detaljer
# 6.5.18	H6	6.5.18	5:e golv	2	1	1	68 m ²	652.726 €	1	✓	Detaljer
# 6.5.19	H6	6.5.19	5:e golv	2	1	1	87 m ²	846.181 €	1	✓	Detaljer
# 6.5.20	H6	6.5.20	5:e golv	4	3	2	122 m ²	1.183.181 €	2	✓	Detaljer

Leverantör: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Franz-Mehring-Platz KG

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

LEVERANTÖR

**Diamona & Harnisch Berlin
Development GmbH & Co. Franz-
Mehring-Platz KG**
Angerstr. 10
12529 Schönefeld



SABINE MARDUS

☎ +49 30 89384617

📞 +49 172 3821801

✉ sabine.mardus@diamona-harnisch.com

PROJEKT ID / LÄNKAR

estater-projekt-ID: 241020



estater.de/sv/id/241020

ANTECKNINGAR

Visade illustrationer och visualiseringar (interiör- och exteriörvyer) kan avvika från faktiskt planerade eller utförda konstruktionsarbeten (väggar, fönster, dörrar, golv- och väggbeklädnader, fasader, färger, tak, balkonger och terrasser, växter, etc.), och utgör ingen garanti för fastigheter i deras representation. De visade planritningarna är schematiska planritningar från vilka inga exakta mått kan härledas. Grafiska representationer kan avvika från det faktiska tillståndet (väggdjocklekar, dörrdetaljer, arrangemang av sanitetsföremål etc.). Möbelen som visas ingår endast i köpeskillingen om den beskrivs som en del av köpekontraktet.