

# THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain



**Fornecedor:** Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Franz-Mehring-Platz KG

# THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

Número de apartamentos **160**

Ano de construção **2024**

Disponível em **2024**

Elevador

Lugares de estacionamento

Cave

## PROJETO

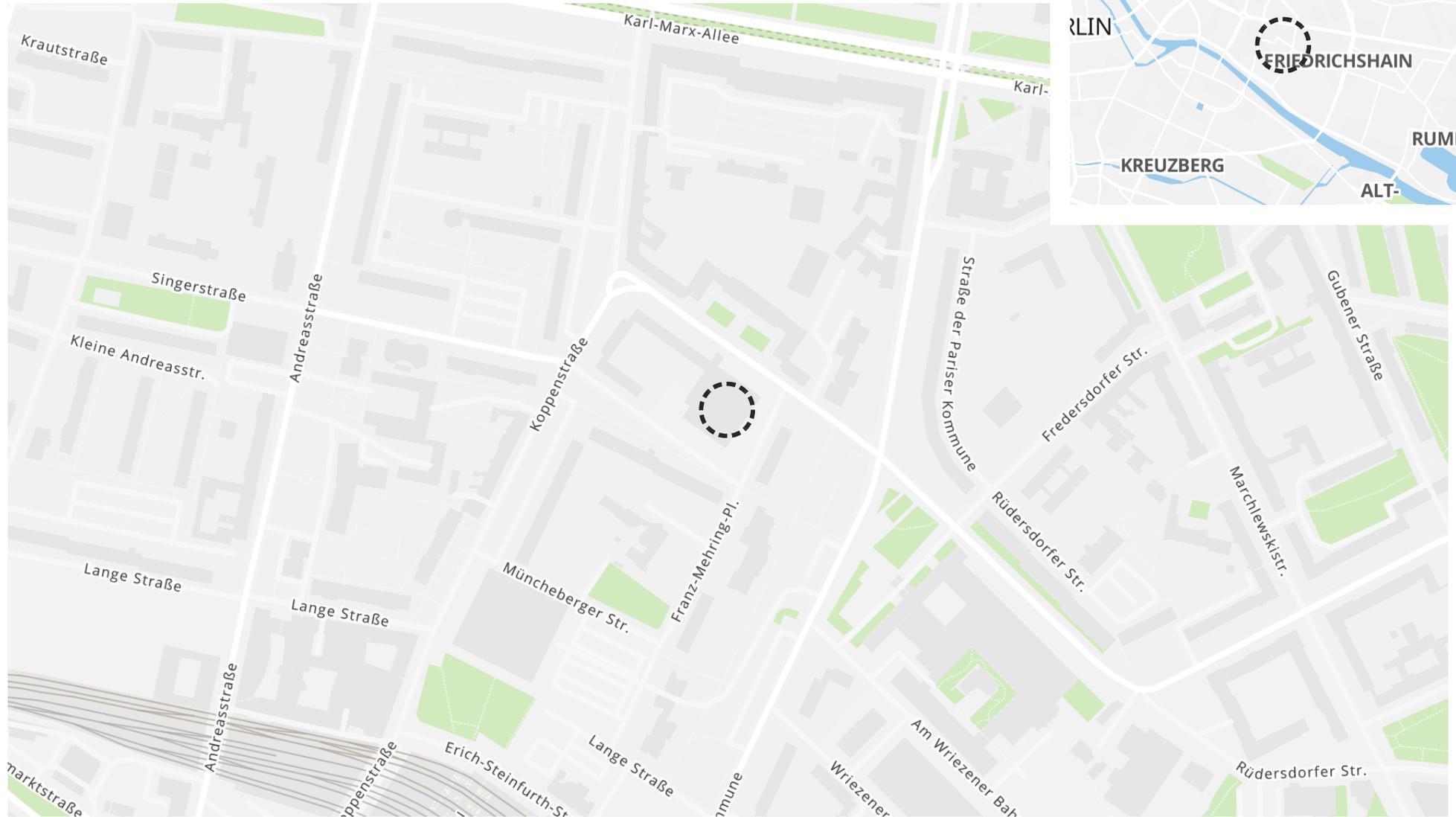
O novo conjunto de edifícios purista e atemporal THE FRANZ está em um local muito procurado em Berlim-Friedrichshain. Com sua estrutura de fachada detalhada com varandas e galerias, bem como cores variadas de gesso, o conjunto combina arquitetonicamente com sucesso com os edifícios circundantes. O THE FRANZ está dividido em várias partes do edifício, cada uma com a sua entrada. O novo conjunto de edifícios oferece um total de 160 condomínios cujas plantas oferecem uma interpretação contemporânea das necessidades da vida moderna. Um moderno espaço comercial com um café está sendo construído no térreo. Um pátio verde privado com áreas de recreação e jardim convida os moradores a relaxar e relaxar. Materiais de alta qualidade em tons quentes enfatizam o mobiliário atemporal de todos os condomínios. As cores claras das paredes, o parquet de carvalho em todas as áreas de estar e os tetos altos criam uma sensação de espaço e um ambiente claro e descontraído. A utilização de materiais intemporais também continua nas casas de banho. Isso inclui azulejos de grande formato, bem como elementos e acessórios de banheiro discretos com formas geométricas claras.

## LOCALIZAÇÃO

O novo conjunto de edifícios com seus 160 condomínios está localizado em Berlim-Friedrichshain, um dos bairros mais modernos e diversificados de Berlim. Localizado na fronteira de Berlim-Mitte e Berlim-Kreuzberg, o novo conjunto de edifícios THE FRANZ enquadra-se no seu ambiente animado. A proximidade imediata com o mundialmente famoso "Berghain", os numerosos clubes ao longo da Holzmarktstraße e a East Side Gallery no Spree tornam a localização algo especial. Os bairros circundantes, como a Boxhagener Platz, atraem com lojas alternativas, especialidades culinárias e bares e não deixam nada a desejar. Grandes empresas como Mercedes, Universal Music e Zalando já se instalaram no Mediaspree anos atrás.

# THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain





Vista da casa



Proximidade



Quintal



Proximidade

THE FRANZ

# THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

## CONDOMÍNIOS (USO PRÓPRIO)

Unidade	Prédio	ID do fornecedor	Piso	Qts.			Áreas	Preço de compra			
# 1.6.31	H1	1.6.31	Ático	1	2	39 m <sup>2</sup>	<b>410.892 €</b>	1	✓	<a href="#">Detalhes</a>	
# 2.5.27	H2	2.5.27	5º andar	2	1	64 m <sup>2</sup>	<b>625.298 €</b>	1	✓	<a href="#">Detalhes</a>	
# 3.4.16	H3	3.4.16	4º andar	4	3	123 m <sup>2</sup>	<b>1.117.739 €</b>	2	✓	<a href="#">Detalhes</a>	
# 4.3.07	H4	4.3.07	3º andar	4	3	112 m <sup>2</sup>	<b>1.003.273 €</b>	2	✓	<a href="#">Detalhes</a>	
# 4.6.18	H4	4.6.18	Ático	3	2	102 m <sup>2</sup>	<b>1.037.137 €</b>	1	✓	<a href="#">Detalhes</a>	
# 5.6.22	H5	5.6.22	Ático	2	1	56 m <sup>2</sup>	<b>603.904 €</b>	1	✓	<a href="#">Detalhes</a>	
# 6.2.07	H6	6.2.07	2º andar	2	1	86 m <sup>2</sup>	<b>753.372 €</b>	1	✓	<a href="#">Detalhes</a>	
# 6.5.18	H6	6.5.18	5º andar	2	1	68 m <sup>2</sup>	<b>652.726 €</b>	1	✓	<a href="#">Detalhes</a>	
# 6.5.19	H6	6.5.19	5º andar	2	1	87 m <sup>2</sup>	<b>846.181 €</b>	1	✓	<a href="#">Detalhes</a>	
# 6.5.20	H6	6.5.20	5º andar	4	3	122 m <sup>2</sup>	<b>1.183.181 €</b>	2	✓	<a href="#">Detalhes</a>	

# THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

## FORNECEDOR

**Diamona & Harnisch Berlin  
Development GmbH & Co. Franz-  
Mehring-Platz KG**  
Angerstr. 10  
12529 Schönefeld



### SABINE MARDUS

+49 30 89384617

+49 172 3821801

sabine.mardus@diamona-harnisch.com

## ID DO PROJETO / LINKS

ID do projeto estater: 241020



[estater.de/pt/id/241020](https://estater.de/pt/id/241020)

## NOTAS

As ilustrações e visualizações mostradas (vistas internas e externas) podem divergir do trabalho estrutural realmente planejado ou executado (paredes, janelas, portas, revestimentos de pisos e paredes, fachadas, cores, telhados, varandas e terraços, plantas, etc.), e não constituem qualquer garantia de propriedades na sua representação. As plantas baixas mostradas são plantas baixas esquemáticas das quais nenhuma dimensão exata pode ser derivada. As representações gráficas podem diferir da condição real (espessuras das paredes, detalhes das portas, disposição dos objetos sanitários, etc.). Os móveis apresentados só estão incluídos no preço de compra se estiverem descritos no contrato de compra.