

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain



Aanbieder: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Franz-Mehring-Platz KG

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

Aantal appartementen **160**

Bouwjaar **2024**

beschikbaar van **2024**

Lift

Parkeerplaatsen

Kelder

PROJECT

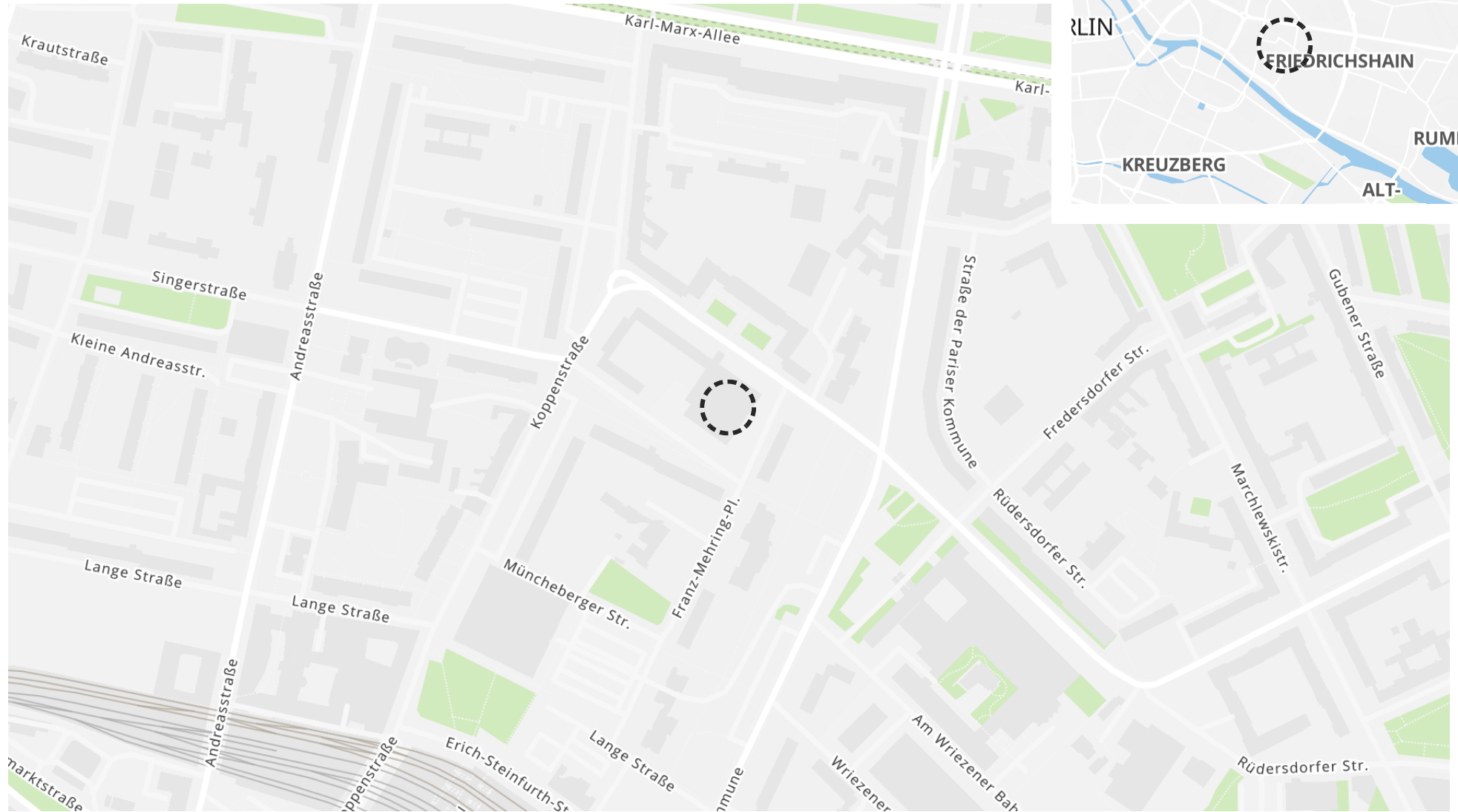
Het puristische en tijdloze nieuwbouwenemble THE FRANZ bevindt zich op een gewilde locatie in Berlijn-Friedrichshain. Met zijn gedetailleerde gevelstructuur met balkons en loggia's en wisselende pleisterkleuren past het ensemble architectonisch succesvol in de omliggende gebouwen. THE FRANZ is verdeeld in verschillende delen van het gebouw, elk met een eigen ingang. Het nieuwbouwenemble biedt in totaal 160 appartementen waarvan de plattegronden een eigentijdse invulling geven aan de moderne woonwensen. Op de begane grond wordt een moderne winkelruimte met café gerealiseerd. Een groene privébinenplaats met uitnodigende speel- en tuinplekken nodigt bewoners uit om te ontspannen en te vertoeven. Hoogwaardige materialen in warme tinten benadrukken de tijdloze inrichting van alle appartementen. Lichte muurkleuren, eiken parket in alle woonruimtes en hoge plafonds zorgen voor een ruimtelijk gevoel en een heldere en ontspannen woonsfeer. Ook in de badkamers wordt het gebruik van tijdloze materialen voortgezet. Daartoe behoren zowel grootformaat tegels als ingetogen badkamerelementen en kranen met duidelijke geometrische vormen.

LOCATIE

Het nieuwbouwenemble met zijn 160 appartementen bevindt zich in Berlijn-Friedrichshain, een van de meest trendy en meest diverse wijken van Berlijn. Gelegen op de grens van Berlin-Mitte en Berlin-Kreuzberg, past het nieuwbouwenemble THE FRANZ in zijn levendige omgeving. De directe nabijheid van de wereldberoemde "Berghain", de talrijke clubs langs de Holzmarktstrasse en de East Side Gallery aan de Spree maken de locatie tot iets bijzonders. Omliggende wijken, zoals die rond Boxhagener Platz, trekken aan met alternatieve winkels, culinaire specialiteiten en bars en laten niets te wensen over. Grote bedrijven als Mercedes, Universal Music en Zalando hebben zich jaren geleden al op de Mediaspree gevestigd.

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain





Huis uitzicht



Nabijheid



Werf gebied







Nabijheid

THE FRANZ

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

CONDOMINIUMS (USO PROPRIO)

Eenheid	Gebouw	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoop prijs			
# 1.6.31	H1	1.6.31	Attic	1		2	39 m ²	410.892 €	1	✓	Details
# 2.5.27	H2	2.5.27	5e vloer	2	1	1	64 m ²	625.298 €	1	✓	Details
# 3.4.16	H3	3.4.16	4e vloer	4	3	2	123 m ²	1.117.739 €	2	✓	Details
# 4.3.07	H4	4.3.07	3e vloer	4	3	2	112 m ²	1.003.273 €	2	✓	Details
# 4.6.18	H4	4.6.18	Attic	3	2	2	102 m ²	1.037.137 €	1	✓	Details
# 5.6.22	H5	5.6.22	Attic	2	1	1	56 m ²	603.904 €	1	✓	Details
# 6.2.07	H6	6.2.07	2e vloer	2	1	1	86 m ²	753.372 €	1	✓	Details
# 6.5.18	H6	6.5.18	5e vloer	2	1	1	68 m ²	652.726 €	1	✓	Details
# 6.5.19	H6	6.5.19	5e vloer	2	1	1	87 m ²	846.181 €	1	✓	Details
# 6.5.20	H6	6.5.20	5e vloer	4	3	2	122 m ²	1.183.181 €	2	✓	Details

Aanbieder: Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Franz-Mehring-Platz KG

THE FRANZ

Franz-Mehring-Platz, 10243 Berlin-Friedrichshain

AANBIEDER

**Diamona & Harnisch Berlin
Development GmbH & Co. Franz-
Mehring-Platz KG**
Angerstr. 10
12529 Schönefeld



SABINE MARDUS

+49 30 89384617

+49 172 3821801

sabine.mardus@diamona-harnisch.com

PROJECT-ID / LINKS

estater-project-ID: 241020



estater.de/nl/id/241020

OPMERKINGEN

Getoonde illustraties en visualisaties (binnen- en buitenaanzichten) kunnen afwijken van werkelijk geplande of uitgevoerde ruwbouw (muren, ramen, deuren, vloer- en wandbekleding, gevels, kleuren, daken, balkons en terrassen, beplanting etc.), en vormen geen enkele garantie van eigendommen in hun vertegenwoordiging. De getoonde plattegronden zijn schematische plattegronden waaruit geen exacte maatvoering is af te leiden. Grafische weergaven kunnen afwijken van de werkelijke toestand (wanddiktes, deurdetails, plaatsing van sanitaire objecten etc.). De getoonde meubelen zijn alleen bij de koopprijs inbegrepen als ze als onderdeel van het koopcontract worden beschreven.